



TEZAS a.s.

Sídlo společnosti : Pernerova 52, 186 07 PRAHA 8 Ě Karlín,
Provoz : Panelová 289, 190 15 PRAHA 9 Ě Satalice

I O : 60193549 DI : CZ60193549

VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2013

I. ÚVOD

II. VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2013

1. Základní údaje o společnosti
2. Údaje o základním kapitálu
3. Údaje o inności
4. Údaje o majetku, závazcích, finanční situaci, zisku a ztrátách
5. Údaje o cenných papírech
6. Údaje o statutárních a dozorých orgánech
7. Údaje o vývoji inności
8. Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu a ověření účetní závěrky

III. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA V NEZKRÁCENÉM ROZSAHU

IV. PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

V. ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ INNOSTI A STAVU MAJETKU SPOLEČNOSTI

VI. VÝROK AUDITORA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

I. ÚVOD

Tato výroční zpráva byla vypracována podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem ke skutečnosti, že akcie společnosti byly na základě rozhodnutí RM-SYSTÉMu, a.s., jako organizátora veřejného trhu s cennými papíry, č.j. SR 486/7/2001 ze dne 6.11.2001, které nabylo právní moci dne 1.12.2001, ode dne 22.12.2001 vyloučeny z obchodování na veřejném trhu (registrace akcií na volném trhu burzy byla zrušena již s účinností od 1.4.1997 na základě rozhodnutí Burzy cenných papírů Praha, a.s. č.j. DO/476/97 ze dne 10.3.1997), pozbyly cenné papíry dle § 78 odst.5) zákona č. 591/1992 Sb., o cenných papírech, ve znění pozdějších předpisů, dnem vyloučení charakter registrovaných cenných papírů a na emitenta neregistrovaného cenného papíru se nevztahuje informační povinnost podle § 80a (výroční zpráva) výše uvedeného zákona č. 591/1992 Sb. Na základě rozhodnutí mimořádné valné hromady konané dne 2.9.2004 byla ke dni 2.12.2004 zrušena emise zaknihovaných akcií u Střediska CP a došlo k přeměně ze zaknihované do listinné podoby. Výroční zpráva bude uveřejněna ve formě broflury.

II. VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2013

1. Základní údaje o společnosti

<i>Obchodní firma (Název):</i>	TEZAS a.s. (změna nabytá účinností dnem zápisu do obchodního rejstříku vedeného u KOS v Praze 26.4.2000, do té doby SAD TZS Praha a.s.)
<i>Sídlo:</i>	Pernerova 52, Praha 8 - Karlín
<i>PS :</i>	186 07
<i>Registr.:</i>	v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2342
<i>I :</i>	60193549
<i>Datum založení:</i>	1.2.1994 o nabytí právní moci
<i>Právní forma:</i>	akciová společnost

Právní řád a právní předpis, podle kterého byla společnost založena:

Společnost založena jednorázově Fondem národního majetku ČR na základě zakladatelské listiny podle par. 56 a násl., a par. 154 a násl. Obchodního zákoníku v souladu s privatizačním projektem č. 21277 schváleným dopisem ministra pro správu národního majetku a jeho privatizaci ČR č.j. 630/2164/633/93 ze dne 14.10.1993 a jeho dopl. č. 1 ze dne 1.12.1993 na privatizaci státního podniku SAD Technické a zásobovací služby Praha s.p..

Právní řád: České republiky

Právní předpis: Zákon č. 104/1990 Sb. o akciových společnostech

Právní forma: akciová společnost

Založena na dobu neurčitou.

Podmínky podnikání v Obchodním rejstříku:

viz čl. 5 stanov

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 a 3 živnostenského zákona

- opravy silničních vozidel
- klempířství a oprava karoserií
- silniční motorová doprava - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o nejvyšší povolené hmotnosti do 3,5 tuny v etn , - nákladní mezinárodní provozovaná vozidla o nejvyšší povolené hmotnosti do 3,5 tuny v etn
- zámečnictví, nástrojářství
- innost ú etních poradců , vedení účetnictví, vedení daňové evidence

Rejstříkový soud oprávněný k vedení obchodního rejstříku:

obchodní rejstřík u Městského soudu v Praze

číslo pod kterým je společnost zapsána: oddíl B, vložka 2342

Místa, na kterých jsou k nahlédnutí veškeré dokumenty a materiály uváděné ve výroční zprávě společnosti : Panelová 289, 190 15 PRAHA 9 Satalice
pracovní dny po, st od 9.00 do 13.00 hod

2. Údaje o základním kapitálu

Výše upsaného základního kapitálu:

Výše základního kapitálu společnosti i jejím založení činila 72 274 000,- Kč a byl zcela splacen. Zápisem v obchodním rejstříku dne 22.12.2003 byl základní kapitál společnosti zvýšen o hodnotu nepeněžního vkladu pozemků ve výši 4.964.000,- Kč na výši 77.238.000,- Kč. Majetkový vklad byl pokračováním privatizace státního podniku Československá státní automobilová doprava Technické a zásobovací služby Praha s.p. po ukončení restitučního sporu o vlastnictví pozemků v Praze 9-Satalicích.

Společnost nevydala žádné cenné papíry, které opravují k uplatnění práva na výměnu za jiné účetní cenné papíry nebo na přednostní úpis jiných účetních cenných papírů.

Popis struktury společnosti

viz kap. IV. této výroční zprávy špišková účetní závěreč, odd. A, odst. 1.

Po et, účetní hodnota a jmenovitá hodnota vlastních účetních cenných papírů, které nabyly a drží emitent nebo osoba, na které má emitent přímý i nepřímý podíl přesahující 50% základního kapitálu nebo hlasovacích práv; (u dluhopisů 5 % základního kapitálu emitenta):

Společnost nenabyla žádné vlastní akcie.

Společnost je 100% vlastníkem dceřiné společnosti TEZAS servis a.s. se sídlem Panelová 289, Praha 9 Satalice založené k 1.12.2010:

29 000 ks akcií o jmenovité hodnotě 1 000,- Kč

Společnost nevydala žádné dluhopisy.

Jmenovitá hodnota povoleného nebo podmíněného zvýšení základního kapitálu a případná lhůta pro jeho zvýšení, okruh osob s právem na výměnu cenných papírů, přednostní upisování akcií, a podmínky a postup při vydávání nových akcií:

Při zvýšení základního kapitálu se postupuje podle § 202 a 210 obchodního zákoníku. Stanovy společnosti v l. 41 definují způsob splácení emisního kurzu akcií a dle sledky porušení povinnosti včas splatit upsané akcie. V roce 2003 byl zápisem v obchodním rejstříku ze dne 22.12.2003 zvýšen základní kapitál společnosti o hodnotu nepeněžního vkladu

pozemk [viz kap. IV. této výroční zprávy šP íloha k ú etní záv rceõ, odd. C, odst. 2.3. písm. c)].

Po et a hlavní charakteristika akcií, které nezakládají podíl na základním kapitálu:

Spole nost nevydala takové akcie.

Podmínky stanovené v zakládacích dokumentech pro zm ny vý-e základního kapitálu:

Podmínky pro zm ny vý-e základního kapitálu a práv vyplývajících z jednotlivých druh akcií ve Stanovách spole nosti nejsou p ísn j-í nejl podmínky stanovené zákonem. l. 40 Stanov spole nosti umofl uje zvý-ení základního kapitálu p edstavenstvem.

Souhrnný popis operací, kterými do-lo v pr b hu p edcházejících t í let ke zm nám v základním kapitálu nebo v po tu nebo druhu akcií, do kterých je rozlofen:

Vý-e základního kapitálu p í zalofení spole nosti, tj. k 1.2.1994, inila 72 274 000,- K . K jediné zm n základního kapitálu a to k zvý-ení o 4 964.000,- K na vý-i 77 238 000,- K do-lo zápisem v obchodním rejst íku dne 22.12.2003. Jednalo se o hodnotu nepen fního vkladu pozemk v Praze 9 - Satalicích, které nemohly být do spole nosti vlofeny p í jejím zalofení v únoru 1994 k tehdy nedo e-enému restitu nímu sporu o vlastnictví. Fond národního majetku eské republiky provedl nepen flitý vklad p edáním prohlá-ení a nemovitostí emitentovi.

Osoby, které spole nost ovládají nebo by jí mohly ovládat s uvedením podrobností o vý-i podílu, který je oprav uje k hlasování (jsou-li spole nosti známy):

Akcioná í s nejv t-ím podílem na hlasovacích právech ó viz následující odstavec. Spole nost neuzav ela se fládným akcioná em tzv. ovládací smlouvu.

Osoby s podílem 20 % na hlasovacích právech spole nosti :

Na základ rozhodnutí mimo ádné valné hromady konané dne 2.9.2004 byla ke dni 2.12.2004 zru-ena emise zaknihovaných akcií u St ediska CP a do-lo k p em n ze zaknihované do listinné podoby. Ke dni ú etní záv rky spole nosti TEZAS a.s. není tedy p esn znám podíl jednotlivých akcioná na základním kapitálu spole nosti. Na ádné valné hromad akcioná spole nosti konané 26.6.2013 se jako akcioná s podstatným vlivem (nad 20 %) prezentovala spole nost KRODOS servis a.s. Na základ zákona . 134/2013 Sb. o n kterých opat eních ke zvý-ení transparentnosti akciových spole ností a o zm n dal-ích zákon se k 1. lednu 2014 zm ní listinné akcie na majitele na listinné akcie na jméno. P í zm n formy akcií se bude postupovat dle jednotlivých ustanovení vý-e uvedeného zákona.

3. Údaje o innosti

P evedením obchodní a servisní innost na dce inou spole nost TEZAS servis a.s., se sídlem Panelová 289, Praha 9 ó Satanice, do-lo v roce 2011 k podstatné zm n zam ení innosti mate ské spole nosti TEZAS a.s. Do dce iné spole nosti TEZAS servis a.s. byla p evedena obchodní a servisní innost dosud provád ná spole ností TEZAS a.s. V rámci obchodní innosti byla p evedena i nejvýznamn j-í sloflka obchodní innosti, kterou je prodej nových autobus IVECO BUS. Do nové dce iné spole nosti byly za len ny servisy v Praze ó Satalicích a na Morav ve Vy-kov , v Krom íffi, v Hole-ov a v Boskovicích. Krom t chto servis bylo na dce inou spole nost p evedeno provozování pneuservisu v prostorách spole nosti KD servis a.s. na Kladn , mycí linky v Praze ó Satalicích a vnitropodnikové

nákladní dopravy slouflicí p edev-ím pot ebám prodeje náhradních díl . Do spole nosti TEZAS servis a.s. p e-í k 1.1.2011 z mate ské spole nosti TEZAS a.s. zam stnanci zaji- ující vý-e uvedené innosti dle § 338 odst. 2 zákoníku práce. Z vý-e uvedených zm n vyplývá zm n ný charakter a nápl innosti spole nosti TEZAS a.s. Ta nyní zaji- uje p edev-ím správu, ostrahu, údrflbu a pronájem nemovitého majetku a movitého majetku s t mito nemovitostmi pevn spojeného v areálech v Praze ó Satalicích, v Praze ó Michli a v Praze ó Karlín . ást nemovitostí v areálu v Praze ó Satalicích, které ke své obchodní a servisní innosti vyufflívá spole nost TEZAS servis a.s. (budovy sklad , opravárenské haly a manipula ní plochy), jsou jí pronajaty za cenu stanovenou znalcem. V ostatních nemovitostech pokračují dosavadní pronájmy dal-ím nájemc m. Zam stnanci TEZAS a.s. vykonávají pro TEZAS servis a.s. na základ mandátní smlouvy uzav ené mezi TEZAS a.s. jako mandatá em a TEZAS servis a.s. jako mandantem r zné ekonomické slufby (ú etní, mzdové, personální, da ové, finan ní apod.) a slufby výpo etní techniky (v etn pronájmu hardware i software).

Údaje o trfbách za prodej zboží a slufby

a) Vývoj trfeb za prodej zboží

ROK	2011	2012	2013
Trfbý v tis. K	8 915	53	0

b) Vývoj trfeb za slufby

ROK	2011	2012	2013
Trfbý v tis. K	2 625	13 561	13 839

Pozn.: v roce 2012 byly do trfeb za slufby zahrnuty trfbý z pronájmu nemovitostí, které byly d íve vykazovány jako ostatní provozní výnosy ó viz p íloha k ú etní záv rce.

c) Rozli-ení trfeb dle druh innosti

Trfbý v tis. K / % trfeb	2011	2012	2013
opravárenská innost	1 811 / 4,1 %	-15 / -0,1 %	16 / 0,1 %
obchodní innost	15 808 / 36,2 %	219 / 0,9 %	133 / 0,5 %
ostatní innosti (v .pronájm)	26 117 / 59,7 %	24 415 / 99,2 %	25 427 / 99,4 %

Sídlo organiza ní slofky podle podílu na celkovém obratu spole nosti (v .vnitropodn.výkon)

org.slofka	Sídlo	% obratu
Praha 9 - Satalice	Panelová 289	70,4 %
Praha 8 - Karlín	Pernerova 52	3,4 %
Praha 4 - Michle	Pod Stárkou 3	5,3 %
Vy-kov	Brn nská 366/25	20,9 %

Souhrnný popis nemovitostí vlastn ých spole ností

oblast	stavby tis. K Z st.cena k 31.12.13	pozemky	
		vým ra m ²	ocen ní tis. K
Praha 9 - Satalice	24 083	40 027	5 764
Praha 8 ó Karlín, Pernerova	1 293		
Praha 4 - Michle	17		
Vy-kov	917		
CELKEM	26 310	40 027	5 764

Pozn. : viz téfl P íloha tvo ící sou ást ú etní záv rky za rok 2013, oddíl C. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztrát, 1. Hmotný a nehmotný majetek.

ást budov a pozemky v Praze 8 ó Karlín , Pernerova 52 a zbývající ást pozemk v Praze 9 ó Satalicích jsou dosud ve vlastnictví zbytkového státního podniku. Stavby v Praze 4 ó Michli

jsou na pozemku jiného vlastníka. Ve Vy-kov se jedná o technické zhodnocení pronajatých nemovitostí.

Údaje o závislosti společnosti na patentech nebo licencích, průmyslových, obchodních nebo finančních smlouvách nebo nových výrobních procesech, mají-li zásadní význam pro podnikatelskou činnost:

Zásadní význam pro podnikatelskou činnost společnosti mají nájemní smlouvy uzavřené na pronájem nebytových prostor a mandátní smlouva s TEZAS servis a.s. na poskytování ekonomických služeb a služeb výrobní techniky.

Údaje o soudních, správních nebo rozhodovacích řízeních:

Soudní, správní nebo rozhodovací řízení zahájená během posledních dvou účetních období nemají významný vliv na finanční situaci společnosti.

Hlavní investice uskutečněné v letech 2011 až 2013:

Rok 2013

Název investice	Poizovací cena v tis. Kč	Umístění	Způsob financování
Sklad a dílna Vy-kov (techn.zhodn.)	630	tuzemsko	vlastní zdroje+dotace
Řídící a počítačový server	249	tuzemsko	vlastní zdroje

Rok 2012

Název investice	Poizovací cena v tis. Kč	Umístění	Způsob financování
Oprava skýpů a elektrického Sat. (techn.zhodn.)	136	tuzemsko	vlastní zdroje
Hala servisu Satal. (techn.zhodn.)	324	tuzemsko	vlastní zdroje
Přístavba budovy mycí linky Vy-kov	132	tuzemsko	vlastní zdroje+dotace
Oplocení provozovny Sat. (techn.zhodn.)	102	tuzemsko	vlastní zdroje
Venk.rozvod plynu Vy-kov	183	tuzemsko	vlastní zdroje+dotace
Soubor zařízení pro vytápění budov Vy-kov	1 679	tuzemsko	vlastní zdroje+dotace
Fotovoltaická elektrárna Satalice	1 377	tuzemsko	vlastní zdroje

Rok 2011

Název investice	Poizovací cena v tis. Kč	Umístění	Způsob financování
Dílny strojů služeb (kotelna) (techn.zhodn.)	473	tuzemsko	vlastní zdroje
Budova myčky vozidel (techn.zhodn.)	473	tuzemsko	vlastní zdroje
Server TEZAS a.s. s přísl. (techn.zhodn.)	28	tuzemsko	vlastní zdroje
Ford Fusion	246	tuzemsko	vlastní zdroje
Ford Fusion	230	tuzemsko	vlastní zdroje

Finanční investice

Rok	2011	2012	2013
TEZAS servis a.s.	23 002	23 002	23 002
Investice do akcií a dluhopisů jiných emitentů	0	0	0

Údaje o hlavních budoucích investicích s výjimkou finančních investic :

Investice	Plánovaná výše investice	Rok
Rekonstrukce garážových vrat (4 ks) klempírní	500	2014

Výjimky ze skutečností a událostí, které ovlivnily podnikání:

K 1.12.2010 byla založena 100 % vlastní dceřiná společnost TEZAS servis a.s. Dceřiná společnost TEZAS servis a.s. zahájila podnikatelskou činnost od 1.1.2011, kdy převzala od mateřské společnosti TEZAS a.s. obchodní a servisní činnost v etně zaměřenou na zabývající se tímto činností (včetně zaměřenou). Za tímto účelem byly 31.12.2010 prodány do TEZAS servis a.s. zásoby materiálu a zboží z obchodních a provozních skladů TEZAS a.s. Základní kapitál dceřiné společnosti TEZAS servis a.s. zvýšila mateřská

společnost TEZAS a.s. v roce 2011 vložením nepeněžního vkladu dlouhodobého hmotného movitého majetku v zůstatkové úctě a daňové hodnotě 4.019 tis.K oceněného znaleckým posudkem na 10.000.000,- Kč a peněžním vkladem ve výši 17.000.000,- Kč, v roce 2011 tak byl základní kapitál dceřiné společnosti zvýšen o 27.000 tis.K. Hodnota dlouhodobého finančního majetku vykázaného v aktivech společnosti (Podíly v ovládaných a řízených osobách) se v roce 2011 zvýšila z 2.000 tis.K na 25.002 tis.K. Převedením obchodní a servisní inženýrství na dceřinou společnost došlo ke změně zaměření inženýrství mateřské společnosti TEZAS a.s., která nyní zajišťuje především správu, ostrahu, údržbu a pronájem nemovitého majetku a movitého majetku, ekonomické služby a služby výrobní techniky. V roce 2012 společnost obdržela dotaci ve výši 1.403.089,- v rámci programu EKO-ENERGIE III na I. etapu projektu Modernizace a snížení energetických ztrát areálu TEZAS Vyškov. V roce 2013 společnost obdržela dotaci ve výši 776.793,- na II. (závěrečnou) etapu projektu Modernizace a snížení energetických ztrát areálu TEZAS Vyškov.

Informace o politice a výzkumu nebo vývoje nových výrobků nebo postupů za poslední tři účetní období, jestliže jsou významné:

Předmětem podnikání je především pronájem nebytových prostor a ploch, poskytování ekonomických služeb a služeb výrobní techniky. V roce 2013 nebyly vynaloženy žádné výdaje na výzkum a vývoj.

Údaje o průměrném počtu zaměstnanců a mzdovém vývoji podle jednotlivých kategorií zaměstnanců za předcházející tři účetní období (v Kč):

	Prům. počet evid. stav zaměstnanců	Rok 2011	Prům. počet evid. stav zaměstnanců	Rok 2012	Prům. počet evid. stav zaměstnanců	Rok 2013
Celkové mzdové prostředky z toho :		5 280 488		5 321 295		5 454 134
- ostatní osobní náklady		13 463		102 632		20 589
- mzdové prostředky bez OON	20	5 267 025	20	5 218 663	20	5 433 545
v tom :						
dřlníci celkem	5	765 262	5	750 387	5	719 860
- opraváři vozidel	0	0	0	0	0	0
- ostatní dřlníci	5	765 262	5	750 387	5	719 860
ostatní pracovníci	4	564 715	5	717 586	4	607 587
ostatní hospodářští technici, hosp. pracovníci	11	3 937 048	10	3 750 690	11	4 106 098

4. Údaje o majetku, závazcích, finanční situaci, zisku a ztrátách

Účetní závěrka:

Účetní závěrka v rozsahu rozvahy, výkazu zisku a ztrát ve formě srovnávací tabulky za poslední tři účetní období v etně přiložky za poslední účetní období jsou uvedeny v odd. III. a IV. výroční zprávy.

Informace o očekávané hospodářské a finanční situaci v roce 2014 :

Tržby	24 899
Hospodářský výsledek (před zdaněním)	1 500

Přehled o změnách vlastního kapitálu za poslední tři účetní období (údaje v tis.K)

<i>Stav k</i>	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2013
Základní kapitál	77 238	77 238	77 238
Zákonný rezervní fond	4 185	5 350	5 874
Sociální fond (FKSP)	490	455	425
Hospodářský výsledek minulých let :			
Neuhrazená ztráta minulých let	-270	0	0
Hospodářský výsledek b. fl. ú. et. obd.	1 435	523	2 304
VLASTNÍ KAPITÁL	83 078	83 566	85 841

Hospodářský výsledek připadající na jednu akcii za poslední tři účetní období

Rok	2011	2012	2013
hospodářský výsledek na 1 akcii	18,6 K	6,8 K	29,8 K
hosp. výsledek z b. fl. ú. innosti	1360 tis. K	653 tis. K	2 304 tis. K
HV z b. fl. ú. innosti na 1 akcii (K)	17,6 K	8,5 K	29,8 K
Hodnota vlastního kapitálu na 1 akcii (K)	1 075,6 K	1 081,9 K	1 111,4 K

Výše dividendy na akcii za poslední tři účetní období

Rok	2011	2012	2013
výše dividendy na 1 akcii	0	0	0

Společnost nevydala žádné dluhopisy.

Údaje o každé osobě, ve které má společnost podíl nebo nepodíl, jestli iní nejméně 10 % vlastního kapitálu společnosti nebo 10 % čistého ročního zisku nebo ztráty společnosti. (Je-li společnost součástí konsolidovaného celku uvedou se údaje o každé osobě, ve které má společnost podíl nebo nepodíl, jestli iní nejméně 10 % konsolidovaného vlastního kapitálu nebo konsolidovaného ročního zisku nebo ztráty):

TEZAS a.s. je 100% vlastníkem akcií dce iné společnosti TEZAS servis a.s.:
29 000 ks akcií o jmenovité hodnotě 1 000,- Kč

Konsolidovaná účetní závěrka

Konsolidující účetní jednotka TEZAS a.s. nebyla povinna podle § 22a zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění pro rok 2013 sestavit konsolidovanou účetní závěrku, nebo k 31.12.2013 konsolidující účetní jednotka TEZAS a.s. a konsolidovaná účetní jednotka TEZAS servis a.s. společně, na základě svých právních účetních závěrek, nespĺnily žádné z těchto kritérií (stačí nespĺnit alespoň dvě z těchto kritérií):

- aktiva celkem více než 350,000,000 Kč (aktiva celkem netto: 88.373 tis.Kč + 208.905 tis.Kč = 297.278 tis.Kč)
- roční úhrn čistého obrátu více než 700,000,000 Kč (výše výnos [bez vnitropodnik.]: 25.576 tis.Kč + 537.750 tis.Kč = 563.326 tis.Kč)
- průměrný počet zaměstnanců více než 250 (průměrný počet zaměstnanců : (20 + 96 = 116))

5. Údaje o cenných papírech o akcích tvořících základní kapitál společnosti

<i>Druh</i>	kmenové
<i>Forma</i>	na majitele
<i>Podoba</i>	listinná
<i>Počet kusů</i>	77 238 ks
<i>Připojené kupóny</i>	ne
<i>ISIN</i>	CZ 0008207958
<i>Celkový objem emise</i>	77 238 000,- Kč
<i>Jmenovitá hodnota akcie</i>	1 000,- Kč

Způsob provedení cenných papírů :

K provedení listinných akcií dochází předáním nabyvateli podle § 17 zák. č. 591/1992 Sb., o cenných papírech v platném znění. Předveditelnost akcií není omezena.

Způsob zdaňování výnosů :

Výnos z akcie je zdaňován podle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu ve znění pozdějších předpisů. Daň se vybírá srážkou při výplatě dividendy.

Názvy veřejných trhů, na kterých byla emise cenných papírů přijata k obchodování:

Akcie společnosti byly na základě rozhodnutí RM-SYSTÉMu, a.s., jako organizátora ve veřejném trhu s cennými papíry, č.j. SR 486/7/2001 ze dne 6.11.2001, které nabylo právní moci dne 1.12.2001, ode dne 22.12.2001 vyloučeny z obchodování na veřejném trhu (registrace akcií na volném trhu burzy byla zrušena jím s účinností od 1.4.1997 na základě rozhodnutí Burzy cenných papírů Praha, a.s. č.j. DO/476/97 ze dne 10.3.1997). Dnem vyloučení pozbyly akcie dle § 78 odst.5) zákona č. 591/1992 Sb., o cenných papírech, ve znění pozdějších předpisů, charakter registrovaných cenných papírů.

Na základě rozhodnutí mimořádné valné hromady konané dne 2.9.2004 byla ke dni 2.12.2004 zrušena emise zaknihovaných akcií u Střediska CP a došlo k přeměně ze zaknihované do listinné podoby.

Společnost nemá uzavřenou smlouvu s bankou nebo jinou k tomu oprávněnou osobou, jejímiž prostřednictvím mohou majitelé akcií zdarma uplatňovat svá majetková práva spojená s těmito cennými papíry (výplata dividend).

Popis práv vyplývajících z akcií:

- akcionář je oprávněn účastnit se valné hromady, hlasovat na ní, má právo pořídit a dostat na ní vysvětlení záležitostí týkajících se společnosti, je-li takové vysvětlení potřebné pro posouzení předem tu jednáni valné hromady a uplatňovat návrhy a protináměry. Akcionář může svá práva na VH vykonávat osobně, prostřednictvím svého statutárního orgánu nebo prostřednictvím zástupce na základě písemné plné moci. S každou akcií o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč je spojen jeden hlas. Dle stanov společnosti se nejprve hlasuje o návrhu svolavatele valné hromady. Společnost nevydala prioritní akcie s prioritními právy, ani zaměnitelné akcie,
- akcionář má právo na podíl na zisku společnosti (dividendu), který valná hromada podle hospodářského výsledku schválila k rozdělení (po provedení zákonného příjmu rezervního fondu). Tento podíl se určuje poměrem jmenovité hodnoty jeho akcií k jmenovité hodnotě akcií všech akcionářů,

- c) akcionář má právo na podíl na likvidačním zstatku. Likvidací zstatků se dělí mezi akcionáře v poměru jmenovitých hodnot jejich akcií,
- d) dividenda je splatná do tří (3) měsíců ode dne, kdy valná hromada přijala usnesení o rozdělení zisku. Dividendy, jež nebylo možno vyplatit v doručení jejich adresátovi, budou uloženy na zvláštním bankovním účtu společnosti, písemně oprávněné osoby si je po dobu čtyř (4) let ode dne splatnosti mohou vyzvednout v sídle společnosti po předložení příslušných dokladů. Právo na dividendu v případě neuplatnění akcionářem přechází na zákonného právního nástupce ve smyslu ustanovení občanského a obchodního zákoníku. V případě promlčení se uplatňuje obecná čtyřletá promlčecí lhůta podle § 397 obchodního zákoníku.

Další akcionářská práva vyplývají z obchodního zákoníku a stanov společnosti. Oznámení o konání valné hromady uveřejňuje představenstvo společnosti dle Stanov společnosti platných od 30.6.2010 v Obchodním vestníku a na svých webových stránkách www.tezas.cz.

Informace o právu na přednostní úpis dosavadních akcionářů a o omezení nebo vyloučení tohoto práva s uvedením důvodů :

Stanovy společnosti neobsahují žádná další zvláštní ustanovení nad rámec § 202 až 210 obch. zák.

Veřejná nabídka převzetí akcií emitenta jinými osobami a veřejná nabídka převzetí akcií jiných společností jiným emitentem v běžném nebo předcházejícím roce:

V roce 2013 ani v úctném roce předcházejícím nebyla u jiných veřejná nabídka převzetí akcií emitenta ani společností (emitentem), ani jinými osobami, ani veřejná nabídka převzetí akcií jiných společností jiným emitentem.

6. Údaje o statutárních a dozorích orgánech společnosti :

Představenstvo společnosti (od řádné valné hromady konané dne 30.6.2010) :

Ing. Radislav Roflánek předseda představenstva
nar. 7.8.1959
bytem Těstajovice, Konopišská 904

Ing. Peter Bašura místopředseda představenstva
nar. 24.3.1962
bytem Zlín, Mladcová, Ostrá horka I/509

Stanislav Zámečník místopředseda představenstva
nar. 7.12.1968
bytem Květná 619

Dozorí rada (od řádné valné hromady konané dne 30.6.2010 - kromě Petra Kafky) :

Ing. Zdeněk Kolář předseda dozorí rady
nar. 10.9.1961
bytem Praha 10 Štěrbaň, Hlíbská 2034/12

Ing. Petr Lhotský člen dozorí rady
nar. 2.3.1960
bytem Zlín, Louky, tř. Tomáše Bati 221

Petr Kafka, dipl.tech. člen dozorí rady (od 26.6.2007)
16.2.1949
bytem Praha 9 Štěrbaň, Ke Kolodějům 140

Vedení společnosti:

Ing. Radislav Roflánek editel společnosti
Petr Kafka technický náměstek
Ing. Miroslav Macek ekonomický náměstek

Plnění poskytnuté statutárním orgánem nebo jejich členy a členy dozorích orgánů společnosti (v tis. Kč) :

	<i>Peněžitý příjem</i>	<i>Z toho tantiémy</i>	<i>Naturální příjem</i>
<i>Představenstvo</i>	96	0	0
<i>Dozorí rada</i>	32	0	0
<i>Vedení společnosti</i>	917	0	0

Podrobnější údaje jsou uvedeny v příloze tvořící součást účetní závěrky za rok 2012, která je součástí této výroční zprávy, v oddílu A, odst. 3 a 4.

Počet ústavních cenných papírů emitenta, které jsou drženy členy statutárního orgánu a členy dozorího orgánu a vedoucími zaměstnanci emitenta souhrnně za orgán:

Představenstvo 1 ks akcií
Dozorí rada 1 ks
Vedení společnosti 2 ks

Členové představenstva ani dozorí rady neposkytla společnost řádné úvazy nebo půjčky, nepožádala řádné záruky ani jistiny za úvazy.

Údaje o možnosti zaměstnanců účastnit se na základním kapitálu společnosti :

Zaměstnanci mají možnost získat akcie společnosti při kuponové privatizaci.

7. Údaje o vývoji inosti

Obecné údaje o tendencích v inosti společnosti od rozvahového dne posledního účetního období, za které byla zveřejněna účetní závěrka, zejména o hlavních aktuálních tendencích ve výrobě nebo službách, prodeji, skladovém hospodáření a objednávkách a o tendencích posledního vývoje nákladů a prodejních cen:

Vývoj inosti společnosti od počátku roku 2014 je v souladu s Podnikatelským záměrem na rok 2014. Vývoj tržeb je dán uzavřenými smlouvami na pronájem nemovitostí a dodatkem k mandátní smlouvě na poskytování ekonomických služeb a služeb výrobní techniky.

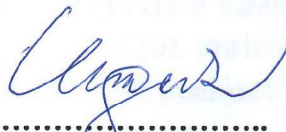
Údaje o obchodních vyhlídkách společnosti nejméně do konce běžného účetního období:

Obchodní vyhlídky společnosti za rok 2014 jsou podrobněji uvedeny v Podnikatelském záměru na rok 2014, který je součástí Zprávy představenstva o podnikatelské inosti a stavu majetku společnosti, uvedené v odd.V. této výroční zprávy. Podle tohoto záměru by měla společnost dosáhnout zisku před zdaněním 1 500 tis.Kč při celkových výnosech 24,899 tis.Kč.

8. Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu a ověření účetní závěrky

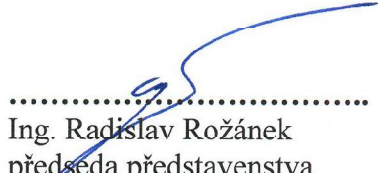
Osoby odpovědné za výroční zprávu :

Tuto výroční zprávu jsem vypracoval na základě účetních a dalších podkladů a současně prohlašuji, že údaje uvedené ve výroční zprávě odpovídají údajům v předložených podkladech a že nevím o žádné podstatné okolnosti, jejíž vynechání by mohlo ovlivnit přesné a správné posouzení společnosti.



.....
Ing. Miroslav Macek
ekonomický náměstek
nar. 8.11.1952
bytem Měšice u Prahy, Hlavní 201

Prohlašuji, že údaje uvedené ve výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení společnosti, nebyly vynechány.



.....
Ing. Radislav Rožánek
předseda představenstva
nar. 7.8.1959
bytem Šestajovice, Konopištská 904

Ověření účetní závěrky:

MGI HÁJEK, KOČOVÁ & spol., s.r.o.
Sídlo: Praha 6, Bubeneč, Jaselská 244/18, PSČ 160 00
IČ : 61855120
DIČ : CZ61855120

III. Ú ETNÍ ZÁV RKA V NEZKRÁCENÉM ROZSAHU

A. Rozvaha Rozvaha v plném rozsahu k 31.prosinci 2013

následující strany 15 ó 16

B. Výkaz zisku a ztráty Výsledovka v plném rozsahu k 31.prosinci 2013

následující strana 17

Rozvaha v plném rozsahu - AKTIVA (v celých tisících K) ke dni:				31.12.2013		
				I O: 60193549		
Název účetní jednotky:				TEZAS a.s.		
AKTIVA	č. řádku	B Oné účetní období k 31.12.2013			Min. 2012	Min. 2011
b	c	Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4	Netto 5
Aktiva celkem (. 02+03+31+62)	001	143 416	-55 043	88 373	86 515	119 820
Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0	0
Dlouhodobý majetek (. 04+13+23)	003	113 043	-52 456	60 587	63 923	64 813
Dlouhodobý nehmotný majetek (. 05 a0 12)	004	2 797	-2 797	0	0	0
Z izovací výdaje	005	0	0	0	0	0
Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0	0	0	0	0
Software	007	2 797	-2 797	0	0	0
Ocenitelná práva	008	0	0	0	0	0
Goodwill	009	0	0	0	0	0
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0	0
Nedokon ený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0	0
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0	0
Dlouhodobý hmotný majetek (. 14 a0 22)	013	85 244	-49 659	35 585	38 921	39 811
Pozemky	014	5 764		5 764	5 764	5 764
Stavby	015	66 708	-40 398	26 310	27 693	28 837
Samostatné movité v cí a soubory movitých v cí	016	12 772	-9 261	3 511	4 204	1 813
P stitelské celky trvalých porost	017	0	0	0	0	0
Základní stádo a ta0ná zví ata	018	0	0	0	0	0
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	0	0	0	0	0
Nedokon ený dlouhodobý hmotný majetek	020	0	0	0	1 260	3 397
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	0	0	0	0	0
Oce ovací rozdíl k nabytému majetku	022	0	0	0	0	0
Dlouhodobý finan ní majetek (. 24 a0 30)	023	25 002	0	25 002	25 002	25 002
Podíly v ovládaných a ízených osobách	024	25 002	0	25 002	25 002	25 002
Podíly v ú etních jednotkách pod podstatným vlivem	025	0	0	0	0	0
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	0	0	0	0	0
P j ky a ú v ry - ovládající a ídící osoba, podstatný vliv	027	0	0	0	0	0
Jiný dlouhodobý finan ní majetek	028	0	0	0	0	0
Po izovaný dlouhodobý finan ní majetek	029	0	0	0	0	0
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finan ní majetek	030	0	0	0	0	0
Ob 0ná aktiva (. 32+39+48+58)	031	30 140	-2 587	27 553	22 507	54 965
Zásoby (. 33 a0 38)	032	224	0	224	337	422
Materiál	033	224	0	224	337	422
Nedokon ená výroba a polotovary	034	0	0	0	0	0
Výrobky	035	0	0	0	0	0
Zví ata	036	0	0	0	0	0
Zbo0í	037	0	0	0	0	0
Poskytnuté zálohy na zásoby	038	0	0	0	0	0
Dlouhodobé pohledávky (. 40 a0 47)	039	0	0	0	0	0
Pohledávky z obchodních vztah	040	0	0	0	0	0
Pohledávky - ovládající a ídící osoba	041	0	0	0	0	0
Pohledávky - podstatný vliv	042	0	0	0	0	0
Pohledávky za spole níky, leny dru0stva a za ú astrníky sdru0ení	043	0	0	0	0	0
Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	0	0	0	0	0
Dohadné ú ty aktivní	045	0	0	0	0	0
Jiné pohledávky	046	0	0	0	0	0
Odlo0ená da 0vá pohledávka	047	0	0	0	0	0
Krátkodobé pohledávky (. 49 a0 57)	048	22 269	-2 587	19 682	19 324	52 711
Pohledávky z obchodních vztah	049	21 800	-2 587	19 213	18 323	51 286
Pohledávky - ovládající a ídící osoba	050	0	0	0	0	0
Pohledávky - podstatný vliv	051	71	0	71	80	198
Pohledávky za spole níky, leny dru0stva a za ú astrníky sdru0ení	052	0	0	0	0	0
Sociální zabezpe ení a zdravotní pojizt ní	053	0	0	0	0	0
Stát - da 0vé pohledávky	054	47	0	47	223	690
Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	454	0	454	784	744
Dohadné ú ty aktivní	056	0	0	0	0	0
Jiné pohledávky	057	-103	0	-103	-86	-207
Krátkodobý finan ní majetek (. 59 a0 62)	058	7 647	0	7 647	2 846	1 832
Peníze	059	82	0	82	87	201
Ú ty v bankách	060	7 565	0	7 565	2 759	1 631
Krátkodobé cenné papíry a podíly	061	0	0	0	0	0
Po izovaný krátkodobý finan ní majetek	062	0	0	0	0	0
asové rozlišení (. 64 a0 66)	063	233	0	233	85	42
Náklady p íztích období	064	73	0	73	85	42
Komplexní náklady p íztích období	065	0	0	0	0	0
P íjmy p íztích období	066	160	0	160	0	0
Kontrolní íslo (. 1a0 66)	999	573 431	-220 172	353 259	345 975	479 238

Rozvaha v plném rozsahu - PASIVA (v celých tisících K) ke dni : 31.12.2013					
			I O:	60193549	
	Název ú etní jednotky:		TEZAS a.s.		
ozna . a	PASIVA b	ád. c	Stav v b 0. ú et. období (k 31.12.2013) 6	Stav v min. ú et. období (k 31.12.2012) 7	Stav v min. ú et. období (k 31.12.2011) 8
	Pasiva celkem (. 68 + 85 + 118) = . 001	067	88 373	86 515	119 820
A.	Vlastní kapitál (. 69 + 73 + 80 + 83 + 87)	068	85 841	83 566	83 078
A.I.	Základní kapitál (. 70 + 71 + 72)	069	77 238	77 238	77 238
A.I.1.	Základní kapitál	070	77 238	77 238	77 238
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071	0	0	0
3.	Zm ny základního kapitálu	072	0	0	0
A.II.	Kapitálové fondy (. 74 a0 79)	073	0	0	0
A.II.1.	Emisní áoio	074	0	0	0
2.	Ostatní kapitálové fondy	075	0	0	0
3.	Oce ovací rozdíly z p ecen ní majetku a závazk	076	0	0	0
4.	Oce ovací rozdíly z p ecen ní p em nách	077	0	0	0
5.	Rozdíly z p em nspole nosti	078	0	0	0
6.	Rozdíly z ocen ní p ip em nách spole nosti	079	0	0	0
A.III.	Rezervní fondy, ned litelný fond a ostatní fondy ze zisku (. 81+ 82)	080	6 299	5 805	4 675
A.III.1.	Zákonný rezervní fond/Ned litelný fond	081	5 874	5 350	4 185
2.	Statutární a ostatní fondy	082	425	455	490
A.IV.	Výsledek hospoda ení minulých let (. 84 a0 86)	083	0	0	-270
A.IV.1.	Nerozd lený zisk minulých let	084	0	0	0
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	085	0	0	-270
3.	Jiný výsledek hospoda ení minulých let	086	0	0	0
A.V.	Výsledek hospoda ení b Oného ú etního období . 01 - (69+73+80+83+87+120) = . 60 VZZ	087	2 304	523	1 435
B.	Cizí zdroje (. 89 + 94 + 105 + 117)	088	2 526	2 944	36 740
B.I.	Rezervy (. 90 a0 93)	089	0	0	0
B.I.1.	Rezervy podle zvlášttních právních p edpis	090	0	0	0
2.	Rezerva na d chody a podobné závazky	091	0	0	0
3.	Rezerva na da z p íjm	092	0	0	0
4.	Ostatní rezervy	093	0	0	0
B.II.	Dlouhodobé závazky (. 95 a0 104)	094	0	0	0
B.II.1.	Závazky z obchodních vztah	095	0	0	0
2.	Závazky - ovládající a ídící osoba	096	0	0	0
3.	Závazky - podstatný vliv	097	0	0	0
4.	Závazky ke spole ník m, len m družstva a k ú astník m sdružení	098	0	0	0
5.	Dlouhodobé p íjaté zálohy	099	0	0	0
6.	Vydané dluhopisy	100	0	0	0
7.	Dlouhodobé sm nky k úhrad	101	0	0	0
8.	Dohadné ú ty pasivní	102	0	0	0
9.	Jiné závazky	103	0	0	0
10.	Odložený da ový závazek	104	0	0	0
B.III.	Krátkodobé závazky (. 106 a0 116)	105	2 526	2 944	36 740
B.III.1.	Závazky z obchodních vztah	106	910	1 382	35 350
2.	Závazky - ovládající a ídící osoba	107	0	0	0
3.	Závazky - podstatný vliv	108	588	576	644
4.	Závazky ke spole ník m, len m družstva a k ú astník m sdružení	109	0	0	0
5.	Závazky k zam stnanc m	110	20	22	33
6.	Závazky ze sociálního zabezpe ení a zdravotního pojištění	111	219	194	247
7.	Stát - da ové závazky a dotace	112	366	54	75
8.	Krátkodobé p íjaté zálohy	113	0	0	0
9.	Vydané dluhopisy	114	0	0	0
10.	Dohadné ú ty pasivní	115	86	400	0
11.	Jiné závazky	116	337	316	391
B.IV.	Bankovní ú v ry a výpomoci (. 118 a0 120)	117	0	0	0
B.IV.1.	Bankovní ú v ry dlouhodobé	118	0	0	0
2.	Krátkodobé bankovní ú v ry	119	0	0	0
3.	Krátkodobé finan ní výpomoci	120	0	0	0
C.I.	asové rozlišení (. 122 a0 123)	121	6	5	2
C.I.1.	Výdaje p ížitých období	122	0	0	0
2.	Výnosy p ížitých období	123	6	5	2
	Kontrolní íslo (. 67 a0 123)	999	351 182	345 532	477 843

Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu (v celých tisících K) ke dni :			31.12.2013		
Název účetní jednotky: TEZAS a.s.			I O: 60193549		
označení a	Text b	islo adku c	Skutečnost v účetním období		
			sledovaném (2013) 1	minulém (2012) 2	minulém (2011) 3
I.	Tržby za prodej zboží	01	0	53	8 915
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	0	53	7 872
+	Obchodní marže (.01-02)	03	0	0	1 043
II.	Výkony (.05+06+07)	04	13 839	13 561	1 810
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	13 839	13 561	2 624
2.	Změna stavu zásob vlastní výroby	06	0		-814
3.	Aktivace	07	0		
B.	Výkonová spotřeba (.09+10)	08	11 499	12 671	20 566
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	2 791	3 216	3 833
2.	Služby	10	8 708	9 455	16 733
+	Přidaná hodnota (.03+04-08)	11	2 340	890	-17 713
C.	Osobní náklady (.13 a0 16)	12	7 598	7 429	7 425
C. 1.	Mzdové náklady	13	5 454	5 321	5 281
C. 2.	Odměny členů orgánů společnosti a družstva	14	128	128	193
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	1 890	1 848	1 833
C. 4.	Sociální náklady	16	126	132	118
D.	Daně a poplatky	17	240	200	239
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	2 807	2 687	2 724
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19	133	166	482
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	0	0	123
2.	Tržby z prodeje materiálu	21	133	166	359
F.	Zstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	22	127	160	359
F. 1.	Zstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	0	0	0
2.	Prodaný materiál	24	127	160	359
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příjmového období	25	-708	-368	150
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	11 306	10 331	31 668
H.	Ostatní provozní náklady	27	1 142	742	2 241
V.	Provod provozních výnosů	28	0	0	0
I.	Provod provozních nákladů	29	0	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření [.11-12-17-18+19-22-25+26-27+(-28)-(-29)]	30	2 573	537	1 299
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	0	0	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	0	0	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (.34+35+36)	33	0	0	0
VII.1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34	0	0	0
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	0	0	0
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0	0	0
K.	Náklady z finančního majetku	38	0	0	0
IX.	Výnosy z ocenění cenných papírů a derivátů	39	0	0	0
L.	Náklady z ocenění cenných papírů a derivátů	40	0	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41	0	0	0
X.	Výnosové úroky	42	278	341	478
N.	Nákladové úroky	43	1	42	121
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	20	168	307
O.	Ostatní finanční náklady	45	56	230	278
XII.	Provod finančních výnosů	46	0	0	0
P.	Provod finančních nákladů	47	0	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření [.31-32+33+37-38+39-40-41+42-43+44-45+(-46)-(-47)]	48	241	237	386
Q.	Daň z příjmu za běžnouinnost (.50 + 51)	49	510	121	325
Q. 1.	splatná	50	510	121	325
2.	odložená	51	0	0	0
**	Výsledek hospodaření za běžnouinnost (.30+48-49)	52	2 304	653	1 360
XIII.	Mimořádné výnosy	53	0	0	75
R.	Mimořádné náklady	54	0	130	0
S.	Daň z příjmu z mimořádnéinnosti (.56+57)	55	0	0	0
S. 1.	splatná	56	0	0	0
2.	odložená	57	0	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření (.53-54-55)	58	0	-130	75
T.	Provod podílu na výsledku hospodaření společnosti (+/-)	59	0	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (.52+58-59)	60	2 304	523	1 435
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (.30+48+53-54)	61	2 814	644	1 760
	Kontrolní číslo (.01 a0 61)	62	95 130	86 179	106 647

IV. P ÍLOHA K Ú ETNÍ ZÁV RCE



TEZAS a.s.

Sídlo spole nosti: Pernerova 52, 186 07 PRAHA 8 Ě Karlín,

Provoz: Panelová 289, 190 15 PRAHA 9 Ě Satalice

I O: 60193549

DI : CZ 60193549

PŘÍLOHA TVOŘÍCÍ SOUČÁST ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2013

A. Obecné údaje

1. Základní údaje o spole nosti

Obchodní jméno: **TEZAS a.s.** (zm na nabyta ú innosti dnem zapsání do obchodního rejst íku vedeného u KOS v Praze 26.4.2000, do té doby SAD TZS Praha a.s.)

Sídlo: Pernerova 52, 186 07 Praha 8 - Karlín

Telefon: 224811302

I O: 60193549

Registr.: v obchodním rejst íku u M stského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2342

Da ové identif. íslo: CZ60193549

Provoz: Panelová 289, 190 15 Praha 9-Satalice, tel.281023 + íslo pobo ky, úst edna 281023111

Bankovní spojení: SOB a.s., .ú. 8010-0600149693/0300
Raiffeisenbank a.s., .ú. 1071002980/5500

Právní forma: akciová spole nost

P edm t podnikání v Obchodním rejst íku:

- výroba, obchod a slufby neuvedené v p ílohách 1 afl 3 flivnostenského zákona
- opravy silni ních vozidel
- klempí ství a oprava karoserií
- silni ní motorová doprava - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o nejv t-í povolené hmotnosti do 3,5 tuny v etn , - nákladní mezinárodní provozovaná vozidla o nejv t-í povolené hmotnosti do 3,5 tuny v etn
- silni ní motorová doprava ve ejná osobní hromadná pravidelná vnitrostátní
- záme nictví, nástrojá ství
- innost ú etních poradc , vedení ú etnictví, vedení da ové evidence

Základní kapitál spole nosti p i jejím založení: 72.274.000,- K

Akcie: 72.274 akcií na majitele po 1.000,- Kč jmenovité hodnoty
ISIN: CZ 0008207958

Základní kapitál společnosti nosí zvýšený o 4.964.000,- Kč (o nepen. vklad pozemků):
77.238.000,- Kč (v obchod. rejstříku zapsáno 22.12.2003)

Změny v obchodním rejstříku: s účinností od 1.2.2012 při uzavírání bankovního účtu m. fle
jednatel samostatně představenstva anebo samostatně místopředstavenstva.

Další objekty ve vlastnictví a.s. a jejich územní rozložení:

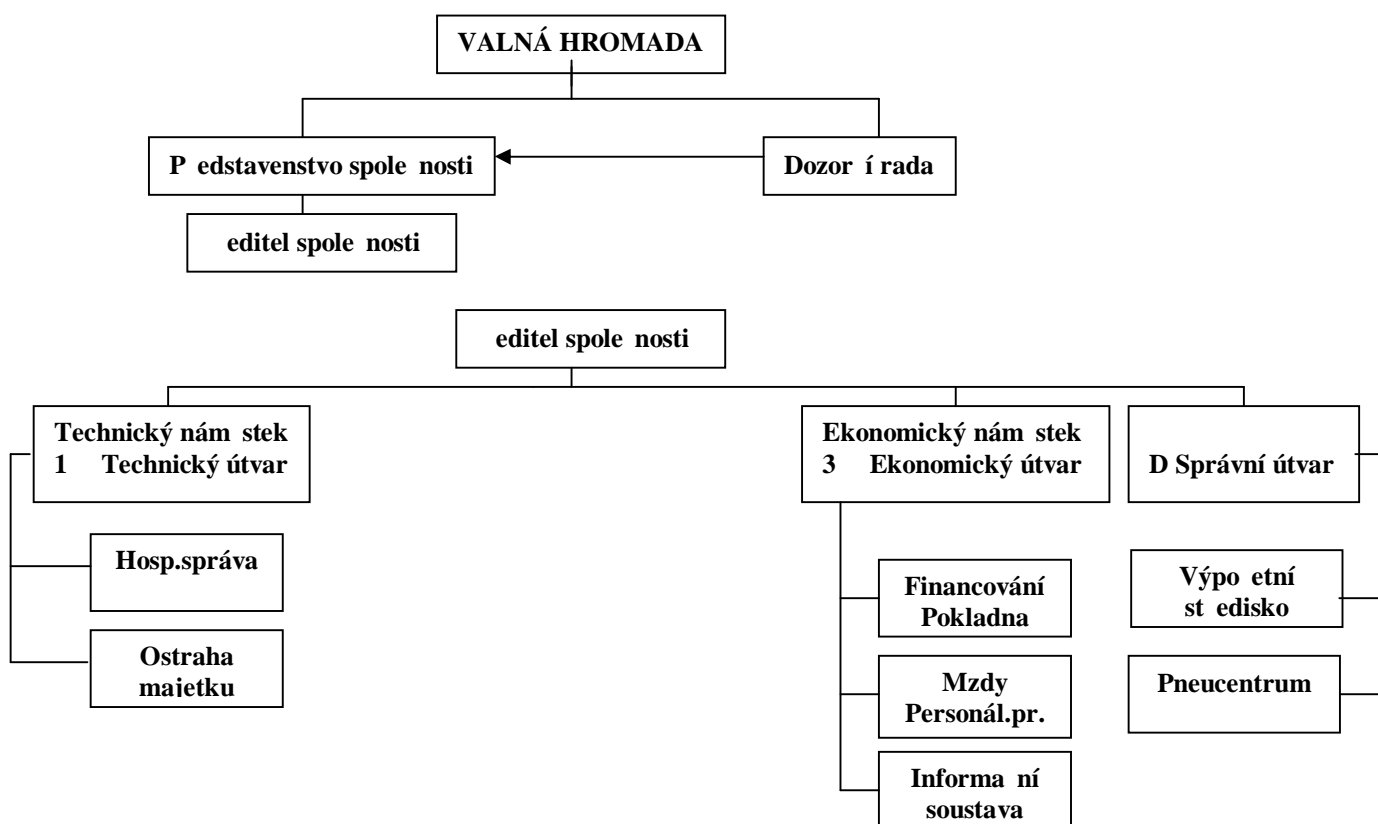
Pod Stárkou 3, Praha 4-Michle

Akcionáři s podílem vyším než 20 % základního kapitálu společnosti:

Na základě rozhodnutí mimořádné valné hromady konané dne 2.9.2004 byla ke dni 2.12.2004 zrušena emise zaknihovaných akcií u Střediska CP a došlo k přeměně zaknihované do listinné podoby. Ke dni účinnosti závazky společnosti TEZAS a.s. není tedy přesně znám podíl jednotlivých akcionářů na základním kapitálu společnosti. Na mimořádné valné hromadě akcionářů společnosti konané 26.6.2013 se jako akcionář s podstatným vlivem (nad 20 %) prezentovala společnost KRODOS servis a.s. Na základě zákona č. 134/2013 Sb. o některých opatřeních ke zvýšení transparentnosti akciových společností a o změně dalších zákonů se k 1. lednu 2014 změnil listinné akcie na majitele na listinné akcie na jméno. Při změně formy akcií se bude postupovat dle jednotlivých ustanovení výše uvedeného zákona.

Pohledávky a závazky s podstatným vlivem jsou výhradně v aktivech a pasivech rozvahy společnosti TEZAS a.s.

Organizační schéma společnosti



Orgány a vedení společnosti

Představenstvo společnosti

Na řádné valné hromadě akcionářské společnosti konané 30.6.2010 bylo zvoleno představenstvo společnosti, které v tomto složení působilo i v roce 2013:

Ing. Radislav Roflánek - předseda představenstva

Ing. Peter Bačura - místopředseda představenstva

Stanislav Zámečník - místopředseda představenstva

Dozorčí rada

Kontrolním orgánem společnosti v roce 2013 byla dozorčí rada v složení zvoleném řádnou valnou hromadou konanou dne 30.6.2010:

Ing. Zdeněk Kolář - předseda dozorčí rady

Ing. Petr Lhotský - člen dozorčí rady

Petr Kafka, dipl.tech. - člen dozorčí rady (zvolen zaměstnanci společnosti 13.6.2006)

Vedení společnosti

ředitel společnosti: Ing. Radislav Roflánek, tel.: 281023321
Technický náměstek: Petr Kafka, dipl.tech., tel.: 281023319
Ekonomický náměstek: Ing. Miroslav Macek, tel.: 281023211

2. Společnost TEZAS a.s. je 100% vlastníkem dceřiné společnosti TEZAS servis a.s. se sídlem Panelová 289, Praha 9 - Satalice založené k 1.12.2010 s peněžním vkladem do základního kapitálu ve výši 2 mil. Kč, který byl v průběhu roku 2011 navýšen na 29 mil. Kč.

3. Údaje o zaměstnancích

Výše osobních nákladů	Průměrný počet zaměstnanců			Mzdové náklady (v tis.Kč)			Náklady na sociální a zdravotní zabezpečení (v tis.Kč)		
	2011	2012	2013	2011	2012	2013	2011	2012	2013
Zaměstnanci celkem bez OON	21	20	20	5267	5218	5434	1833	1848	1890
z toho řídící pracovníci (ředitel, náměstci)	3	3	3	871	754	917	296	256	311
OON				13	103	20	0	0	0

Výše odměn členů statutárních a dozorčích orgánů	Počet členů statutárních orgánů			Odměny statutárních orgánů (v tis.Kč)		
	2010	2011	2013	2011	2012	2013
Představenstvo společnosti	3	3	3	144	96	96
Dozorčí rada	3	3	3	49	32	32

4. Výše plateb, úvratí, poskytnutých záruk a ostatních plnění, jak v peněžní, tak v naturální formě akcionářům a členům statutárních, dozorčích a řídících orgánů:

Všechny údaje v tis.Kč	Plateby			Poskytnuté záruky			Ostatní plnění		
	2010	2011	2013	2010	2011	2013	2010	2011	2013
Akcionáři	0	0	0	0	0	0	0	0	0
řídící pracovníci (ředitel, náměstci)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Představenstvo společnosti	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dozorčí rada	0	0	0	0	0	0	0	0	0

B. Informace o použitých účetních metodách a obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

Účetnictví v TEZAS a.s. vychází ze zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. Úspora údajů a označování položek účetní závěrky a obsahové vymezení těchto položek, účetní osnovy, účetní metody a jejich použití vychází z Vyhlásky MF ČR č. 500/2002 Sb. ze dne 6.11.2002 a z českých účetních standardů pro podnikatele č. 001 a č. 023 v platném znění.

Vnitropodnikové účetnictví se aplikuje na základě směrnice akciové společnosti pro vnitropodnikové účetnictví, na základě směrnice akciové společnosti (č. SAS-124/02), kterou je vymezena vnitropodniková účetní osnovy, tj. všechny analytické účty užívané v účetnictví TEZAS a.s. a jejich obsahová náplň a směrnice akciové společnosti pro obhospodaření a péči o účetnictví.

Účelem vnitropodnikového účetnictví je umožnit účetní sledovat hospodářské výsledky (výnosy a náklady) dle jednotlivých účetních hospodářských středisek (dále jen středisek). Za tím účelem jsou veškeré tržby střediska a přímé náklady střediska účtovány přímo na příslušné analytické účty tohoto střediska, rovněž tak reflexní (provozní) náklady střediska. Reflexní náklady týkající se více středisek jsou rozúčtovávány na střediska podle stanovené rozvahové základny, nebo podle procentuálního klíče stanoveného odborným útvarem. Náklady správní reflexie společnosti jsou sledovány na samostatném středisku. Výsledky hospodaření jednotlivých středisek tedy vyplývají z hospodářských výsledků vykázaných prostřednictvím analytických účtů ve vnitropodnikovém účetnictví.

1. Způsob ocenění

a) zásob nakupovaných a vytvořených ve vlastní reflexii

V průběhu účetního období se složky poizovací ceny nakupovaných zásob účtují na vrub účtu *111-Pořízení materiálu* se souvztačným zápisem na příslušných účtech. Přijem materiálu na sklad provádějí pracovníci skladu v poizovacích cenách, účtuje se na vrub účtu *112001-Materiál na sklad* a ve prospěch účtu *111-Pořízení materiálu*. Po každé dodávce (novém příjmu na sklad) počítá vypočetnou novou průměrnou cenu materiálu nebo zboží na sklad, v této ceně jsou potom zachycovány úbytky materiálu nebo zboží ze skladu. Jedná se tedy o způsob ocenění váženým aritmetickým průměrem z poizovacích cen.

Pro účely vnitropodnikového účetnictví s analytickým sledováním výsledků dle jednotlivých středisek slouží ve skladovém účetnictví tyto místní symboly označující druh pohybu zásob. "1" na první pozici zleva označuje příjem, "0" na první pozici zleva označuje výdej. U výdeje do spotřební pozice (poslední trojčíslí) vychází z účetních analytik (kombinace tzv. kalkulací jednotky a čísla střediska). Používané číselné symboly (tzv. druhy pohybu) jsou uvedeny v samostatné směrnici akciové společnosti "Seznam druhů pohybu ve skladovém účetnictví TEZAS a.s."

Servisníinnost byla od 1.1.2011 převedena spolu se zaměstnanci na dceřinou společnost TEZAS servis a.s.

K aktivaci materiálu a zboží a k aktivaci služeb po přechodu inností na dceřinou společnost TEZAS servis a.s. již nedochází.

b) dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní inností

Investiční práce prováděné ve vlastní reflexii (i z důvodu přechodu zaměstnanců do dceřiné společnosti TEZAS servis a.s.) v roce 2013 nebyly prováděny.

c) cenných papírů a majetkových účastí

TEZAS a.s. je 100% vlastníkem akcií dceřiné společnosti TEZAS servis a.s., zapsané do obchodního rejstříku k 1.12.2010. V aktivech společnosti je tento dlouhodobý finanční majetek (podíly v ovládaných a řízených osobách) oceněn ve výši vkladu do základního kapitálu dceřiné společnosti, tj. ve výši peněžních vkladů (19,000 tis.Kč) a ve výši z statkové hodnoty dlouhodobého hmotného majetku vloženého formou nepeněžního vkladu (v .

odvedené DPH). V aktivech společnosti byl vykázán k 31.12.2013 dlouhodobý finanční majetek ve výši 25,002 tis.K .

d) příchovek a přírůstků zvířat

Společnost ve svém majetku nemá žádná zvířata.

2. Způsob stanovení reprodukční poizovací ceny u majetku oceněného v této ceně a poizoveného v průběhu účetního období

V roce 2013 nebyla reprodukční poizovací cena pro ocenění investičního majetku použita.

3. Druhy vedlejších poizovacích nákladů, které se obvykle zahrnují do poizovacích cen nakupovaných zásob a složky nákladů zahrnované do cen zásob stanovených na úrovni vlastních nákladů

Vedlejší poizovací náklady, které souvisejí s poizováním zásob (převážně přepravné, clo, balné apod.) jsou součástí poizovací ceny.

4. Změny způsobu oceňování, postup odpisování, postup vyúčtování, uspořádání polofek účetní závěrky a obsahového vymezení těchto polofek oproti předcházejícímu účetnímu období s uvedením důvodů těchto změn s vyjádřením peněžních částek těchto změn ovlivňujících výši majetku, závazků a hospodářského výsledku

Způsob oceňování, uspořádání a označování polofek účetní závěrky a obsahové vymezení těchto polofek, účtová osnova, účetní metody a jejich použití byly upraveny v souladu se zásadami obsaženými ve Vyhlášení MF ČR č. 500/2002 Sb. ze dne 6.11.2002 a v souladu s českými účetními standardy pro podnikatele. Postupy odpisování hmotného (investičního) majetku byly upraveny podle ustanovení příslušných paragrafů zákona č. 586/1992 Sb. ve znění následných novel, týkajících se odpisování hmotného majetku a nehmotného majetku. Technický útvar společnosti provádí zařazení dlouhodobého hmotného majetku (DHM, dříve HIM) a dlouhodobého nehmotného majetku (DNHM, dříve NHIM) do odpisových skupin podle přílohy k tomuto zákonu (Třídní hmotného majetku a nehmotného majetku do odpisových skupin). Každému odpisovanému DHM vedenému v majetku společnosti bylo přiřazeno číslo polofky dle této přílohy zákona č. 586/92 Sb. a součástí kód dle Standardní klasifikace produkce (SKP). Od 1.1.2003 není dle rozhodnutí společnosti nově poizovány drobný hmotný majetek do hranice stanovené zákonem o daních z příjmů pro tento majetek (v současné době 40 000 Kč) zahrnován do dlouhodobého hmotného majetku, o drobném hmotném majetku se účtuje jako o zásobách, majetek vydaný do používání (spotřební materiál) a vyúčtováný do nákladů je evidován v poizovací ceně (do 31.12.2006 od poizovací ceny 500 Kč, od 1.1.2007 od poizovací ceny 1000 Kč) na zvláštních podrozvahových účtech 791005, 791006, 791008, 791009 a 791065. Od 1.1.2003 obdobně nově poizovány drobný nehmotný majetek do stanovené hranice 60 000 Kč není zahrnován do dlouhodobého nehmotného majetku, ale je evidován v poizovací ceně na zvláštním podrozvahovém účtu 791007. Poizovací cena tohoto majetku se při poizování účtuje do nákladů na účet 518 *ostatní služby*.

V roce 2013 bylo takto zahrnuto do nákladů 146 tis.K (účet 501205 = 119 tis.K, účet 518207 = 27 tis.K) a na podrozvahových účtech bylo k 31.12.2013 evidováno celkem 6 487 tis.K tohoto majetku (viz též odd. C odst.2.1.e).

Při vyúčtování se postupuje podle výše uvedených účetních předpisů pro podnikatele. Ke žádným jiným podstatným změnám způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů vyúčtování oproti předcházejícímu účetnímu období, které by měly dopad na výši majetku, závazků a výsledku hospodaření, nedošlo. Nově poizovaný software byl odpisován v souladu se zákonem 586/1992 Sb., tj. po dobu 36 měsíců. V roce 2013 nebyl poizován.

5. Způsob stanovení opravných polofek k majetku, s uvedením zdroje informací pro stanovení výše opravných polofek

Tvorba zákonných opravných polofek (dále ověřitelných) k neuhrazeným pohledávkám po lhůt splatnosti je určována podle zákona 593/1992 Sb. v platném znění v procentní výši v závislosti na době, která uplynula od konce sjednané lhůty splatnosti. K pohledávkám, u nichž uplynulo déle než 12 měsíců od lhůty splatnosti a dosud nebylo zahájeno příslušné soudní řízení jsou tvořeny úměrně (dále ověřitelné) opravné polofky ve stejné procentuální výši. Přehled o stavu těchto pohledávek, tvorba a stavu opravných polofek k 31.12.2013 je uveden v následující tabulce:

Splatnost do	Po splatn.	číslo v as.inter.	Po áte ní stav				tvorba 2013 (%CELKEM)				Stav k 31.12.2013					
			Vy tvo .% da .	Vy tvo .% ú et.	da .K	da .(\$ 8c)K	celkem	ú et.K	da .K	da .(\$ 8c)K	ú et.K	da .K	da .(\$ 8c)K	celkem	z st.	
do 31.12.1994 konkurs			100	100	6190,94	0,00	0	0	0	0,00	0,00	6190,94	0,00	6190,94	0,00	0,00
po 1.1.1995 konkurs			100	100	1316500,54	0,00	0	0	0	0,00	0,00	1316500,54	0,00	1316500,54	0,00	0,00
do 31.12.2009 první .do 31.12.11	36 m s.		100	100	503601,28	0,00	0	0	0	0,00	0,00	503601,28	0,00	503601,28	0,00	0,00
do 31.12.2009 první .do 31.12.12	36 m s.		80	100	614,79	0,00	-20	0	0	-614,79	0,00	614,79	0,00	3073,95	0,00	0,00
do 31.12.2009 ízení u soudu	36 m s.		100	100	499912,00	0,00	0	0	0	0,00	0,00	499912,00	0,00	499912,00	0,00	0,00
do 30.6.2010 nezažal.	36 m s.		60	80	2410,80	0,00	0	20	20	0,00	2410,80	20	80	2410,80	0,00	0,00
do 30.6.2010 ízení u soudu	36 m s.		80	80	0,00	0,00	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
do 30.6.2010 nov zažalováno	36 m s.		60	80	9497,20	0,00	80	0	20	37988,80	-28491,60	100	100	47486,00	0,00	0,00
do 31.12.2010 nov zažalováno	36 m s.		46	66	17160,20	0,00	80	0	34	68640,80	-39468,46	100	100	85801,00	0,00	0,00
do 30.6.2011 nezažal.	30 m s.		30	50	0,00	0,00	0	0	30	0,00	0,00	20	60	0,00	0,00	0,00
do 30.6.2011 ízení u soudu	30 m s.		50	50	0,00	0,00	30	0	0	0,00	0,00	80	80	0,00	0,00	0,00
do 30.6.2011 konkurs	30 m s.		100	100	0,00	0,00	0	0	0	0,00	0,00	100	100	0,00	0,00	0,00
do 31.12.2011 nezažal.	24 m s.		13	33	0,00	0,00	0	0	33	0,00	0,00	20	46	0,00	0,00	0,00
do 31.12.2011 ízení u soudu	24 m s.		33	33	0,00	0,00	33	0	0	0,00	0,00	66	66	0,00	0,00	0,00
do 31.12.2011 konkurs	24 m s.		100	100	0,00	0,00	0	0	0	0,00	0,00	100	100	0,00	0,00	0,00
do 30.6.2012 nezažal.	18 m s.		20	20	0,00	0,00	0	0	30	0,00	0,00	20	30	0,00	0,00	0,00
do 30.6.2012 ízení u soudu	18 m s.		20	20	0,00	0,00	30	0	0	0,00	0,00	50	50	0,00	0,00	0,00
do 30.6.2012 nový konkurs	18 m s.		20	20	22576,00	0,00	80	0	80	90304,00	0,00	100	100	112880,00	0,00	0,00
do 31.12.2012 nezažal.	12 m s.		0	0	0,00	0,00	20	0	13	0,00	0,00	20	13	0,00	0,00	0,00
do 30.6.2013 nezažal.	6 m s.		0	0	0,00	0,00	20	0	0	0,00	0,00	20	20	0,00	0,00	0,00
					1874862,47	0,00	581252,90			196318,81	-64934,47			2071181,28	0,00	516318,43
		2587499,71			2456115,37	131384,34				196318,81	-64934,47			2587499,71	0,00	0,00
										celkem				131384,34		
										0,00						
										196333,60	0,00			199959,19		
										-614,79	-67960,06			-68574,85		
										196318,81	0,00			131384,34		
										celkem				131384,34		

Celkové saldo tvorby a rušení opravných poloflek (ú tu 558 a 559) v průběhu celého roku 2013 činí snížení nákladů o 707,6 tis.K, z toho tvorba zákonných (daňových) opravných poloflek 196,9 tis.K, rušení zákonných (daňových) opravných poloflek 766,8 tis.K, tvorba účetních [ne-daňových] opravných poloflek 3,0 tis.K a rušení účetních [ne-daňových] opravných poloflek 140,7 tis.K. Obrátka ú tu 558 - tvorba zákonných (daňových) opravných poloflek k pohledávkám za rok 2013 tedy činí -569,9 tis.K, obrátka ú tu 559 - tvorba účetních [ne-daňových] opravných poloflek k pohledávkám za rok 2013 činí -137,7 tis.K.

K pohledávkám na ú tu 311, ke kterým byly tvořeny opravné poloflky, v nominální výši 2587,5 tis.K (včetně pohledávek v konkursním řízení) splatným do 30.6.2013 jsou vytvořeny opravné poloflky ve výši 2587,5 tis.K, z toho daňové opravné poloflky 2071,2 tis.K a účetní [ne-daňové] opravné poloflky 516,3 tis.K, takže z statková hodnota pohledávek na ú tu 311 splatných do 30.6.2013 po odečtení opravných poloflek činí 0 tis.K (jsou k nim vytvořeny 100% opravné poloflky). V daňových opravných poloflkách činí opravné poloflky k pohledávkám v konkursním řízení (100 %) 1429,4 tis.K. Kromě toho v roce 2013 činil odpis nedobytných pohledávek (ú et 546) 719,5 tis.K a výnosy z odepsaných pohledávek (ú et 646) 45,9 tis.K.

Pohledávky splatné do 31.12.1994 v nominální výši 1524 tis.K (bez pohledávek v konkursním řízení), které byly již dříve plně odepsány, jsou evidovány na podrozvahových účtech 791010, 791020 a 791103. Celkový dopad tvorby a rušení opravných poloflek, odpisu nedobytných pohledávek a výnosů z odepsaných pohledávek na hospodářský výsledek (před zdaněním) v roce 2013 činí 34,1 tis.K (snížení nákladů).

6. Způsob sestavení odpisových plánů pro dlouhodobý majetek a použité odpisové metody pro stanovení účetních odpisů

V TEZAS a.s. je při uctívání odpisů dlouhodobého hmotného majetku (dále DHM, dříve HIM) a dlouhodobého nehmotného majetku (dále DNHM, dříve NHIM) dodržována zásada, že účetní odpisy jsou stanoveny v roční výši daňových odpisů vypočtených dle ustanovení §§ 26 a 33 zákona č. 586/92 Sb. o daních z příjmů ve znění pozdějších změn a doplnění.

Při výpočtu výše ročních odpisů se vychází z ročních odpisových sazeb při **rovném** odpisování DHM a DNHM stanovených pro jednotlivé odpisové skupiny v prvním roce odpisování, v dalších letech odpisování a pro zvýšenou vstupní cenu (§ 31 zákona). V případech, kdy je z statková cena nižší než vypočtená roční výše odpisu, provádí se odpis pouze do výše z statkové ceny. Pro účely vnitropodnikového účetnictví jsou roční odpisy rozděleny na měsíční částky. Ve kterém odpisovanému DHM a DNHM byla přidělena účetně hospodářských středisek, která mají tento DHM a DNHM ve svém uflívání, v nichž případech společného uflívání (hlavní budovy a stavby) byla částka rozdělena na počet středisek dle % klíče stanoveného technickým útvarem společnosti.

V odpisovém plánu na rok 2013 byly roční odpisy pro účely vnitropodnikového účetnictví rozděleny na měsíční částky podle těchto pravidel:

- měsíční odpisy za leden a listopad byly vypočteny jako 1/12 ročního odpisu zaokr. nahoru, odpis za prosinec je roční odpis minus odpisy za předchozích 11 měsíců
- v případech, kdy byl odpis rozepisován na více středisek, byly měsíční odpisy za leden a listopad vypočteny jako 1/12 ročního odpisu vynásobená procentem určeným příslušnému středisku děleno stem; odpis za prosinec byl roční odpis vynásobený procentem určeným příslušnému středisku děleno stem minus odpisy vypočtené příslušnému středisku za předchozích 11 měsíců
- v případech, kdy byla z statková cena nižší než vypočtená roční výše odpisu a odpis byl proveden pouze do výše z statkové ceny, byly měsíční odpisy vypočteny jako 1/12

ro ního odpisu zaokr. nahoru, v m síci, kdy z statková cena ke konci p edchozího m síce byla nífl-í nefl m sí ní odpis, provedl se odpis do vý-e z statkové ceny a tento m síc odepisování skon ilo.

- zm ny v ú tování odpis byly provedeny tak, fle po ínaje m sícem, kdy ke zm n (nová za azení, prodej, fyzická likvidace, technické zhodnocení apod.) do-lo, byly odpisy ú továny ve vý-í podílu p ípadajícího na po et m síc do konce roku z ástky rozdílu mezi novou ro ní sazbou odpisu a ástkami zaú tovanými v p edchozích m sících; odpis za prosinec byl nový ro ní odpis minus odpisy za p edchozích 11 m síc . P i vy azení byla tento m síc zaú tována ástka nového odpisu (polovina ro ní sazby zaokr. nahoru) sníflená o odpisy zaú tované v p edchozích m sících (p i vy azení v II. pol. roku se ú tuje záporná ástka).

Hranice pro dlouhodobý hmotný majetek je stanovena v souladu se zákonem o daních z p íjm 40 000 K . Hranicí pro dlouhodobý nehmotný majetek je 60 000,- K .

7. Zp sob uplatn ý p i p epo tu údaj v cizích m nách na eskou m nu

Ve-keré závazky v cizí m n (na základ do-lých faktur), ve-keré pohledávky v cizí m n (na základ vydaných faktur) a valutová hotovost v pokladn vedeny sm nným kursem devizového trhu vyhla-ovaným eskou národní bankou (kurs NB) v souladu s § 24 odst. 4 Zákona o ú etnictví . 563/1991 Sb. a § 60 Vyhlá-ky MF R . 500/2002 Sb., kterou se provád í n která ustanovení zákona . 563/1991 Sb. o ú etnictví.

Pro pot eby oce ování pohledávek a závazk vyjád ených v cizí m n se za okamflík uskute n ní ú etního p ípadu považuje u pohledávek den vystavení faktury a u závazk den p íjetí faktury nebo obdobného dokladu. P i úhrad závazku i pohledávky v ú etním období je v souladu s platnými postupy ú tování a platnou ú tovou osnovou ú továno do hospodá ského výsledku spole nosti podle povahy p ípadu bu na ú et 563 - Kursové ztráty (2 tis.K) nebo na ú et 663 - Kursové zisky (20 tis.K).

C. Dopl ující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

1.1. Významné polofky a významné události

P evedením obchodní a servisní innosti na dce inou spole nost v roce 2011 do-lo ke zm n zam ení innosti mate ské spole nosti TEZAS a.s., která nyní zají-uje p edev-ím správu, ostrahu, údrflbu a pronájem nemovitého majetku a movitého majetku, ekonomické slufby a slufby výpo etní techniky. U slufeb poskytovaných spole ností (nájem, ekonomické slufby, slufby IT) do roku 2011 vykazovaných jako ostatní provozní výnosy (na ú tu 648), které se po p evedení obchodní a servisní innosti staly hlavní ekonomickou inností spole nosti, bylo od po átku roku 2012 zm n no ú tování a jsou nyní vykazovány jako trflby za prodej výrobk a slufeb (na ú tu 602): v roce 2012 v ástce 13,573 tis.K , v roce 2013 v ástce 13,839 tis.K .

Do konce kv tna 2012 docházelo na základ povolení od Iveco Czech Republic, a.s. k p efakturaci odebraného zboží a provizí mezi Iveco Czech Republic, a.s. a TEZAS servis a.s. prost ednictvím TEZAS a.s. z d vodu administrativních zdrflení ve vedení spole nosti Iveco Irisbus v Itálii p i p evodu dealerské smlouvy Iveco Irisbus z TEZAS a.s. na TEZAS servis a.s. (nová dealerská smlouva platná od 1.6.2012). V té dob prozatímn vystupovala ve vztahu ke kone ným zákazník m jako dealer plnohodnotn spole nost TEZAS servis a.s. a ve vztahu k Iveco Irisbus spole nost TEZAS a.s. V roce 2013 jfl k t mto p efakturacím nedocházelo.

Srovnatelnost výkazu zisku a ztráty za rok 2013 s výkazem za rok 2012 je ovlivn na rozdílným zú továním odpis nedobytných pohledávek, které je nyní zú továno ve výnosech na ú tu 646 (ástka 46 tis.K), zatímco v roce 2012 byly tyto ú etní operace vykázány minusem na nákladovém ú tu 546 (ástka 46 tis.K).

1.2. Události po datu účetní závěrky

K událostem po datu, ke kterému byla účetní závěrka sestavena, které by mohlý vliv na stav majetku a hospodářské výsledky, nedošlo.

2.1. Hmotný a nehmotný majetek

a) Rozpis na hlavní skupiny (třídy) samostatných movitých v cí a soubor movitých v cí

022 ó Samostatné movité v cí a soubory movitých v cí (v tis.K)

	Po izovací cena k 1.1.2013	Zm na po .ceny 2013	Po izovací cena k 31.12.2013	Oprávký k 1.1.2013	Zm na oprávek 2013	Z statková cena k 1.1.2013	Výsled. ro .odp. 2013	Oprávký k 31.12.2013	Z statková cena k 31.12.2013
třída 3 celkem	3 520,2	-146,8	3 373,4	444,4	0,0	3 075,8	257,8	702,2	2 671,2
třída 4 celkem	3 256,3	0,0	3 256,3	2 652,1	0,0	604,2	302,1	2 954,2	302,1
třída 5 celkem	2 358,3	248,9	2 607,2	2 152,2	0,0	206,1	128,6	2 280,8	326,4
třída 6 celkem	1 385,9	0,0	1 385,9	1 068,7	0,0	317,2	105,7	1 174,4	211,5
třída 7 celkem	234,5	0,0	234,5	234,5	0,0	0,0	0,0	234,5	0,0
CELKEM	10 755,2	102,1	10 857,3	6 551,9	0,0	4 203,3	794,2	7 346,1	3 511,2

POZNÁMKA: třída 3 Energetické a hnací stroje a zařízení

třída 4 Pracovní stroje a zařízení

třída 5 Pístroje

třída 6 Dopravní prostředky

třída 7 Inventá

b) Rozpis nehmotného investičního majetku

	Po izovací cena k 1.1.2013	Zm na po .ceny 2013	Po izovací cena k 31.12.2013	Oprávký k 1.1.2013	Zm na oprávek 2013	Z statková cena k 1.1.2013	Výsled. ro .odp. 2013	Oprávký k 31.12.2013	Z statková cena k 31.12.2013
CELKEM NHIM	2 761,8	0,0	2 761,8	2 761,8	0,0	0,0	0,0	2 761,8	0,0

POZNÁMKA: Jedná se o software (účet. 013).

c) Hmotný investiční majetek užívaný formou finančního pronájmu

DOPRAVNÍ PROSTŘEDKY:

v tis.K

	2011	2012	2013
1. Součet splátek nájemného za celou dobu předpokládaného pronájmu	0	0	0
2. Skutečně uhrazené splátky nájemného z finančního pronájmu ke dni účetní závěrky	0	0	0
3. Rozpis částky budoucích plateb z titulu finančního pronájmu podle doby splatnosti:			
- splatné do 1 roku	0	0	0
- splatné po 1 roce	0	0	0
CELKEM	0	0	0

d) Přírůstky a úbytky dlouhodobého (investičního) majetku podle jeho hlavních skupin (třídy)

(údaje v tis.K)

	Po izovací cena k 1.1.2013	Zm na po .ceny 2013	Po izovací cena k 31.12.2013	Oprávký k 1.1.2013	Zm na oprávek 2013	Z statková cena k 1.1.2013	Výsled. ro .odp. 2013	Oprávký k 31.12.2013	Z statková cena k 31.12.2013
--	----------------------------------	---------------------------	------------------------------------	-----------------------	--------------------------	----------------------------------	-----------------------------	-------------------------	------------------------------------

021 Budovy, haly a stavby (v tis.K)

třída 1 celkem	48 569,0	0,0	48 569,0	25 658,5	0,0	22 910,5	1 542,8	27 201,3	21 367,7
třída 2 celkem	17 508,8	629,9	18 138,7	12 726,2	0,0	4 782,6	469,8	13 196,0	4 942,7
CELKEM	66 077,8	629,9	66 707,7	38 384,7	0,0	27 693,1	2 012,6	40 397,3	26 310,4

022 Samostatné movité v cí a soubory movitých v cí (stroje, pístroje, zařízení, dopravní prostředky a inventá) (v tis.K)

třída 3 celkem	3 520,2	-146,8	3 373,4	444,4	0,0	3 075,8	257,8	702,2	2 671,2
třída 4 celkem	3 256,3	0,0	3 256,3	2 652,1	0,0	604,2	302,1	2 954,2	302,1
třída 5 celkem	2 358,3	248,9	2 607,2	2 152,2	0,0	206,1	128,6	2 280,8	326,4
třída 6 celkem	1 385,9	0,0	1 385,9	1 068,7	0,0	317,2	105,7	1 174,4	211,5
třída 7 celkem	234,5	0,0	234,5	234,5	0,0	0,0	0,0	234,5	0,0
CELKEM	10 755,2	102,1	10 857,3	6 551,9	0,0	4 203,3	794,2	7 346,1	3 511,2

013 Software

CELKEM NHIM	2 761,8	0,0	2 761,8	2 761,8	0,0	0,0	0,0	2 761,8	0,0
-------------	---------	-----	---------	---------	-----	-----	-----	---------	-----

Hmotný a nehmotný dlouhodobý (investi ní) majetek celkem:

CELKEM	79 594,8	732,0	80 326,8	47 698,4	0,0	31 896,4	2 806,8	50 505,2	29 821,6
--------	----------	-------	----------	----------	-----	----------	---------	----------	----------

**Struktura nov po ízeného dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku v .
technického zhodnocení /modernizace, rekonstrukce/ (v tis.K):**

Rok:	2011	2012	2013
budovy, stavby	946	877	630
stroje, p ístroje a za ízení	28	3 056	249
dopravní prost edky	475	0	0
inventá	0	0	0
nehmotný investi ní majetek (software)	0	0	0

POZNÁMKA: v etn nov za azeného majetku po skon ení leasingu

**e) Souhrnná vý-e majetku neuvedená v rozvaze, nap . nehmotný a hmotný majetek
neú tovaný na ú tech ú tové skupiny 01 nebo 02**

Za drobný hmotný majetek (d íve drobný hmotný investi ní majetek a drobný dlouhodobý hmotný majetek) byly dle rozhodnutí vedení spole nosti do konce roku 2002 považovány (a tím i vedeny v majetku) p edm ty, které byly do konce roku 1992 ozna ovány jako p edm ty postupné spot eby nebo p e azené základní prost edky, jejichfl po izovací cena byla od 500 K do 10.000 K , od roku 1996 do 20.000 K , od roku 1998 do 40.000 K a tento majetek podchycen v ú etnictví (se 100 % oprávkami) viz odst. C.2.1 f). Drobný hmotný majetek, jehofl po izovací cena do 31.12.2006 nedosahovala 500 K a od 1.1.2007 nedosahuje 1 000 K (zvý-ení hranice na základ rozhodnutí vedení spole nosti), je ú tován jako spot eba materiálu a afl do doby vy azení je veden v operativní (kusové) evidenci u odpov dného pracovníka technického útvaru. Od 1.1.2003 není nov po izovaný drobný hmotný majetek od 500 K (od 1.1.2007 od 1 000 K) do hranice stanovené zákonem o daních z p íjm pro tento majetek (v sou asné dob 40 000 K) zahrnován do dlouhodobého hmotného majetku (viz odd.B. odst.4.). Na zvlá-tních podrozvahových ú tech 791005, 791006, 791008, 791009 a 791065 je evidován v po izovací cen 6 143 tis.K .

Obdobné zásady platí i pro evidenci drobného dlouhodobého nehmotného majetku (d íve drobného nehmotného investi ního majetku a drobného dlouhodobého nehmotného majetku), u kterého po ínaje zda ovacím obdobím 1999 do-lo ke zvý-ení limitu vstupní ceny dlouhodobého nehmotného majetku ze 40 000 K na 60 000 K . Od 1.1.2003 rovn fl nov po izovaný drobný nehmotný majetek od 500 K (od 1.1.2007 od 1 000 K) do stanovené hranice 60 000 K není zahrnován do dlouhodobého nehmotného majetku (viz odd.B. odst.4.). Na zvlá-tním podrozvahovém ú tu 791007 je evidován v po izovací cen 344 tis.K .

f) Majetek vedený na zvlá-tních analytických ú tech dlouhodobého hmotného majetku

Na zvlá-tních analytických ú tech 022101, 022102, 022103, 022104, 022105 je veden majetek po ízený do roku 2002 d íve ozna ováný jako drobné a krátkodobé p edm ty, p edm ty postupné spot eby i drobný hmotný majetek (viz p edchozí odstavec), který je pln ú etn odepsán, v po izovací cen 1,915 tis.K (100% oprávky, z statková hodnota 0)

g) Rozpis hmotného majetku, který je zatífen zástavním právem, pop . u nemovitostí v cným b emenem, s uvedením povahy a formy tohoto zaji-t ní (stav k 31.12.2013)

Úv r dce iné spole nosti TEZAS servis a.s. na kontokorentním ú tu do vý-e úv rového rámce 25.000 tis. K u SOB a.s., se sídlem Radlická 333/150, Praha 5, zaji-t ní zástavními smlouvami:

Zástavní smlouva k nemovitostem

Majetek zatížený omezením p evodu nemovitosti: *Hodnota zastaveného majetku (v tis.K)*

<i>Ozna ení</i>	<i>Po izovací cena staveb</i>	<i>Z statková cena k 31.12.2013</i>
811-9046 Sklad náhrad. díl (Třída) Satalice na p. . 585/2	6 270	2 746
poz. . 585/2 zastav ná plocha a nádvo í		494
poz. . 585/6 ostatní - manipul.plocha		4

Pozn.: nemovitosti jsou na katastrálním území Praha ó Satalice vedeny na listu vlastnictví 510

Úv r dce iné spole nosti TEZAS servis a.s. na kontokorentním ú tu do vý-e úv rového rámce 10.000 tis. K u eská spo itelna, a.s., se sídlem Olbrachtova 1929/62, Praha 4, zaji-t ný zástavní smlouvou:

Zástavní smlouva k nemovitostem

Majetek zatížený omezením p evodu nemovitosti: *Hodnota zastaveného majetku (v tis.K)*

<i>Ozna ení</i>	<i>Po izovací cena staveb</i>	<i>Z statková cena k 31.12.2013</i>
812-9063 Hala servisu Satalice na p. . 580	8 665	4 657
812-9012 Opravá ská hala na p. . 582	3 399	814
801-9044 Dílny st ediska slufeb na p. . 584/3	5 422	2 711
poz. . 580 zastav ná plocha a nádvo í		800
poz. . 582 zastav ná plocha a nádvo í		470
poz. . 584/1 ostatní plocha		53
poz. . 584/3 zastav ná plocha a nádvo í		337

Pozn.: nemovitosti jsou na katastrálním území Praha ó Satalice vedeny na listu vlastnictví 510

h) P ehled o majetku, jehoí trní ocen ní je výrazn vy-í neí jeho ocen ní v ú etnictví

Trní ocen ní bylo provedeno pouze u nemovitostí, které d íve byly p edm tem zástavní smlouvy. Ocen ní v t chto p ípadech bylo vy-í neí jeho ocen ní v ú etnictví.

i) Po et a jmenovitá hodnota dlouhodobých majetkových cenných papír a majetkových ú astí v tuzemsku a v zahrani í podle jednotlivých druh cenných papír a emitent a p ehled o finan ních výnosech plynoucích z vlastnictví t chto cenných papír a ú astí, trní ocen ní t chto cenných papír a ú astí

TEZAS a.s. je v tuzemsku 100% vlastníkem akcií dce iné spole nosti TEZAS servis a.s.: 29 000 ks akcií o jmenovité hodnot 1 000,- K . Hodnota dlouhodobého finan ního majetku vykázaného v aktivech spole nosti (Podíly v ovládaných a ízených osobách) inila k 31.12.2013 25.002 tis.K .

V zahrani í nemá fládnou majetkovou ú ast a nevlastní fládné dlouhodobé majetkové cenné papíry.

2.2. Pohledávky

a) Souhrnná vý-e pohledávek po lh t splatnosti stav (v tis.K):

	<i>k 31.12.2011</i>	<i>k 31.12.2012</i>	<i>k 31.12.2013</i>
<u>311 Odb ratelé a 352 Pohled.-podstat.vliv</u>	55 628	22 207	21 966
z toho: <i>neuhr. pohledávky splatné do 31.12.94</i>	6	0	0
<i>odpis pohl.spl.do 31.12.94</i>	-6	0	0
pohledávky splatné po 1.1.95:			
neuhr.pohl.více neí 3 roky po splat.(100 % OP)	1 679	1 749	1 152
neuhr.pohl.více neí 2 ½ roku po splat.(80 % OP)	158	166	0
neuhr.pohl.více neí 2 roky po splat.(66 % OP)	36	86	0
neuhr.pohl.více neí 1 ½ roku po splat.(50 % OP)	184	0	0
neuhr.pohl.více neí 1 rok po splat.(33 % OP)	119	0	0

neuhr.pohl.více než 1/2 r.po splat.(20 % OP)	48	133	0
neuhr.pohl. po splat.(bez OP)	0	0	0
neuhr.pohl.ve splat.a mén než 1/2 r.po spl.	51 711	18 743	19 378
neuhraz. pohledávky v konkurz. řízení.(100 % OP)	1 693	1 330	1 436
neuhrazené pohledávky s OP dle § 8c (100 % OP)	0	0	0

Pohledávky po lhůt splatnosti k 31.12.2013 činily 2 646 tis.K (po odečtení opravných polofek), z toho do 30 dnů po lhůt splatnosti 1 333 tis.K. K pohledávkám více než 6 měsíců po lhůt splatnosti, ke kterým je možno vytvořit opravné polofky, v nominální výši 2587 tis.K byly vytvořeny opravné polofky ve výši 2587 tis.K, takže zstatková hodnota těchto pohledávek činí 0 tis.K (jsou k nim vytvořeny 100% opravné polofky).

b) Pohledávky k podnikům s podstatným vlivem

Společnost k 31.12.2013 vykazuje pohledávky vůči KRODOS SERVIS a.s. ve výši 71 tis.K.

c) Pohledávky kryté podle zástavního práva nebo jiným způsobem, např. ručením jiného subjektu, s uvedením povahy a formy tohoto zajištění pro případ jejího nesplacení

Takové pohledávky společnost k 31.12.2013 nemá.

2.3. Vlastní kapitál

a) Popis změny vlastního kapitálu v průběhu účetního období, tj.rozpis případů, které měly vliv na zvýšení či snížení jednotlivých polofek vlastního kapitálu, zejména z titulu zvýšení nebo snížení základního kapitálu, případně emisního affia, výplata dividend, nerealizované zisky a ztráty účtované na účtu 414 z titulu oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků, pohyby mezi fondy, nerozděleným ziskem minulých let, resp. neuhrazenou ztrátou minulých let a výsledkem hospodaření minulého účetního období

Při vzniku akciové společnosti od 1.2.1994 na základě schváleného privatizačního projektu činil základní kapitál a.s. 72 274 tis.K, který se k 22.12.2003 nepeněžitým vkladem pozemků provedeným FNM zvýšil o 4 964 tis.K na 77 238 tis.K, v roce 2013 ke změně výše základního kapitálu nedošlo. Z statek sociálního fondu se snížil o čerpání ve výši 30 tis.K (v roce 2013 nebyl předl do sociálního fondu proveden).

Údaje v tis.K

	Stav k 31.12.2012	Změny v průběhu roku 2012	Stav k 31.12.2013
Základní kapitál	77 238	0	77 238
Zákonný rezervní fond	5 350	524	5 874
Sociální fond (FKSP)	455	-30	425
Hospodářský výsledek minulých let:			
Neuhrazená ztráta minulých let	0	0	0
Hospodářský výsledek běžného období	523	1 781	2 304
VLASTNÍ KAPITÁL	83 566	2 275	85 841

b) Rozdělení zisku, případně způsobů úhrady ztráty z předcházejícího účetního období, event. návrh na rozdělení zisku běžného účetního období

Účetní zisk za rok 2012 ve výši 523 tis.K byl použit na předl rezervnímu fondu. Hospodaření a.s. za rok 2013 skončilo ziskem ve výši 2 304 tis.K. Valné hromadění bude navrženo rozhodnout o použití zisku na předl rezervnímu fondu (2 304 tis.K).

c) Základní kapitál akciové společnosti

Základní kapitál společnosti a jejím založení (k 1.2.1994): 72.274.000,- Kč
Akciová společnost byla založena nestandardním způsobem v rámci kuponové privatizace.

Zápisem v obchodním rejstříku ze dne 22.12.2003 byl základní kapitál společnosti zvýšen o hodnotu nepeněžního vkladu pozemků ve výši 4.964.000,- Kč na výši 77.238.000,- Kč. Majetkový vklad byl pokračováním privatizace státního podniku eskoslovenská státní automobilová doprava Technické a zásobovací služby Praha s.p. po ukončení restitučního sporu o vlastnictví pozemků v Praze 9-Satalicích.

Dluhopisy s právem výměny za akcie nebyly vydány.

2.4. Závazky

a) Souhrnná výše závazků po lhůt splatnosti

Závazky po lhůt splatnosti k 31.12.2013 činily 317 tis.Kč (včetně do 30 dnů po lhůt splatnosti)

b) Závazky k podnikům s podstatným vlivem

Společnost k 31.12.2012 vykazuje závazky vůči KRODOS SERVIS a.s. ve výši 589 tis.Kč.

c) Závazky kryté podle zástavního práva s uvedením povahy a formy tohoto zajištění pro případ jeho nesplacení

Vlastní závazky kryté zástavou se k 31.12.2013 nevyskytují, zástava za úvěry pro dceinou společnost TEZAS servis a.s. viz následující odstavce d)

d) Závazky (nepeněžní i peněžní), nevyužívané v účtelnosti a neuvedené v rozvaze, například záruky přijaté za jiný podnik z titulu bankovního úvěru nebo směnného práva, pokud nebyly proúčtovány ve formě účtelných rezerv.

Úvěr na kontokorentním účtu dceiné společnosti TEZAS servis a.s. do výše úvěrového rámce 25.000 tis. Kč, zajištěný zástavními smlouvami (nemovitosti, pohledávky) uzavřenými mezi mateřskou společností TEZAS a.s. a SOB a.s., se sídlem Radlická 333/150, Praha 5.

Úvěr na kontokorentním účtu dceiné společnosti TEZAS servis a.s. do výše úvěrového rámce 10.000 tis. Kč, zajištěný zástavní smlouvou (nemovitosti) uzavřenou mezi mateřskou společností TEZAS a.s. a eskou společností, se sídlem Olbrachtova 1929/62, Praha 4.

- viz též odst. C) 2.g) této přílohy.

2.5. Jednotlivé zákonné a ostatní (účtelné) rezervy odděleně za jejich tvorbu a uerpání s uvedením počátečního stavu příslušné rezervy na začátku účtelného období.

V roce 2013 nebylo (kromě již zmíněných opravných položek k pohledávkám) o tvorbu ani zúčtování rezerv účtováno.

2.6. Výnosy z běžné činnosti rozvržené podle hlavních činností podniku v členění na tuzemsko a zahraničí

Veškeré výnosy z běžné činnosti byly dosaženy v tuzemsku.

Rozdělení výnosů z běžné činnosti (v tis.Kč):

	2011	2012	2013
- opravárenská činnost	2 625	-15	16
- obchodní činnost (prodej)	9 426	219	133
- ostatní činnosti (včetně pronájmů, ekon.služeb)	23 646	24 415	25 427
(v tom: pronájmy, ekon.služby, IT)		(13 573)	(13 528)

2.7. Celkové výdaje vynaložené za účtelné období na výzkum a vývoj

V roce 2013 nebyly vynaloženy žádné výdaje na výzkum a vývoj.

2.8. Údaje o přeměnách

K přeměnám společnosti, ani ke změnám právní formy nedošlo.

D. Přehled o peněžních tocích (cash flow) k 31.12.2013 (v tis.Kč):

Přehled o peněžních tocích (cash flow)			
Název účetní jednotky: TEZAS a.s.			
označení a	Text b	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném k 31.12.2013 1	minulém k 31.12.2012 2
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	2 846	1 832
	<i>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnosti)</i>		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	2 814	774
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	2 395	2 018
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, odpis pohledávek (+), a dále umořování opravné položky k nabytému majetku (+/-)	3 526	2 725
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv a časového rozlišení (+/-)	-854	-408
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (+/-)	0	0
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)		
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou kapitalizovaných úroků, a vyúčtované výnosové úroky (-)	-277	-299
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	5 209	2 792
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-674	6
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních (+/-)	-369	33 717
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních (+/-)	-418	-33 796
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	113	85
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku	0	0
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	4 535	2 798
A.3.	Vyplacené úroky (-)	-1	-42
A.4.	Přijaté úroky (+)	278	341
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období (-)	-510	-121
A.6.	Výsledek hospodaření z mimořádné činnosti po zdanění	0	-130
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	4 302	2 846
	<i>Peněžní toky z investiční činnosti</i>		
B.1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	529	-1 797
B.1.1.	Pořízení DNM a DHM vč. změny stavu záloh	529	-1 797
B.1.2.	Pořízení dlouhodobých cenných papírů a podílů vč. změny stavu záloh	0	0
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	0	0
B.2.1.	Výnosy z prodeje DHM a DNM	0	0
B.2.2.	Výnosy z prodeje dlouhodobých cenných papírů a podílů		
B.3.	Půjčky a úvěry ovládaným a řízeným osobám vč. splátek		
B.4.	Ostatní změny v investiční činnosti		
B.***	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	529	-1 797
	<i>Peněžní toky z finančních činností</i>		
C.1.	Změna stavu dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků	0	0
C.1.1.	Změna stavu bankovních úvěrů	0	0
C.1.2.	Změna stavu závazků k ovládaným a řízeným osobám		
C.1.3.	Změna stavu ostatních dlouhodobých závazků		
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky	-30	-35
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, event. rezervního fondu včetně složených záloh na toto zvýšení (+) Upsání cenných papírů a podílů	0	0
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)		
C.2.3.	Peněžní dary a dotace do vlastního jmění a další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)		
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)		
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	-30	-35
C.2.6.	Vyplacené dividendy a podíly ze zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům (-)		
C.3.	Přijaté dividendy a podíly ze zisku (+)		
C.***	Čistý peněžní tok z finanční činnosti	-30	-35
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	4 801	1 014
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	7 647	2 846

Ing. Radislav Rožánek,
předseda představenstva

V. ZPRÁVA P EDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ INNOSTI A STAVU MAJETKU SPOLE NOSTI

Vyhodnocení innosti spole nosti za rok 2013

Podnikatelský plán akciové spole nosti TEZAS a.s. na rok 2013 vycházel z redukovaného p edm tu podnikání spole nosti po p evedení obchodní a servisní innosti do dce iné spole nosti TEZAS servis a.s. (od za átku roku 2011).

Sou asnou náplní innosti spole nosti TEZAS a.s. je p edev-ím správa, ostraha, údrflba a pronájem nemovitého majetku a movitého majetku s t mito nemovitostmi pevn spojeného v areálech v Praze ó Satalicích, v Praze ó Michli a v Praze ó Karlín . ást nemovitostí v areálu v Praze ó Satalicích, které ke své obchodní a servisní innosti vyufflvá spole nost TEZAS servis a.s. (budovy sklad , opravárenské haly a manipula ní plochy), byly této spole nosti pronajímány za cenu stanovenou znalcem. V ostatních nemovitostech pokračovaly dosavadní pronájmy stávajícím nájemc m (trflby z nájmu a podnájmu areálu v Michli, Karlín a n kterých dal-ích budov, p íp. jejich ástí a ploch v Satalicích). Areál ve Vy-kov , který má spole nost v pronájmu, byl se souhlasem pronajímatele dále pronajímán (podnájem): ást areálu dce iné spole nosti TEZAS servis a.s. a ást areálu t tím osobám. V roce 2013 spole nost obdrfla dotaci v rámci programu EKO-ENERGIE III na II. etapu projektu Modernizace a sníflení energetických ztrát areálu TEZAS Vy-kov.

V pr b hu celého uplynulého roku byla v provozu fotovoltaická elektrárna umíst ná na st e-e budovy skladu, kde byla instalována koncem uplynulého roku. Její provozování se pozitivn projevílo v hospodá ském výsledku spole nosti za rok 2014.

Pracovníci ekonomického útvaru krom práce pro zam stnavatele TEZAS a.s. vykonávali pro dce inou spole nost TEZAS servis a.s. na základ mandátní smlouvy uzav ené mezi TEZAS a.s. jako mandatá em a TEZAS servis a.s. jako mandantem ekonomické slufby zahrnující p edev-ím komplexní vedení agendy podvojného ú etnictví, vedení mzdové a personální agendy v . sociálního a zdravotního poji-t ní, vedení mzdových list a eviden ních list d chodového zabezpe ení, zú tování dan z p íjmu fyzických osob, provád ní vyú tování pracovních cest, zaji-t ní financování spole nosti zahrnující jak provád ní a zaú tování bezhotovostních úhrad, tak i provád ní hotovostních výdej a p íjm a vedení hlavní pokladny, zaú tování do-lých úhrad, jednání s pen flními ústavy v . jednání o úv ru, pln ní podmínek úv rových smluv apod., vedení da ové agendy v . p ípravy a podávání da ových p iznání (da z p íjm právnických osob, da z p idané hodnoty), dále pak zpracování agendy statistiky a výkaznictví, poji-t ní majetku a poji-t ní odpov dnosti, provád ní rozbor hospodá ských výsledk a majetku, ú etní a ekonomické poradenství. Za stejných podmínek jako v p edchozím roce bylo fakturováno dce iné spole nosti za poskytované slufby výpo etní techniky.

Po p evodu dealerské smlouvy na prodej autobus IVECO BUS na dce inou spole nost TEZAS servis a.s., ke kterému do-lo v roce 2012, k p efakturacím mezi mate skou a dce inou spole ností, které byly nutné je-t po ást roku 2012, jifl v roce 2013 nedocházelo.

V pr b hu roku 2013 k fládným dal-ím majetkovým vklad m do dce iné spole nosti TEZAS servis a.s. nedo-lo a vý-e vykázaného dlouhodobého finan ního majetku v aktivech spole nosti se nezm nila.

Na konci roku byla zútoována tvorba zákonných a úetních opravných položek k pohledávkám po splatnosti z nákladů společnosti. Tím byly v majetkových aktivech společnosti eliminovány rizikové položky. K pohledávkám více než 6 měsíců po lhůt splatnosti, ke kterým je možno opravné položky tvořit, byly vytvořeny 100 % daňové nebo úetní opravné položky.

Úetní zisk za rok 2012 ve výši 523 tis.K byl použit na přidání rezervnímu fondu.

Hospodaření a.s. za rok 2013 skončilo ziskem ve výši 2 304 tis.K. Valné hromadění bude navrženo rozhodnout o použití celého zisku na přidání rezervnímu fondu.

Podnikatelský záměr pro rok 2014

Uplynuly dva roky od zahájení podnikatelské činnosti dceřiné společnosti TEZAS servis a.s., do které byla převedena obchodní a servisní činnost do té doby prováděná společností TEZAS a.s.

Podnikatelský záměr pro rok 2014 vychází ze změněného charakteru a náplně činnosti společnosti TEZAS a.s. po převedení obchodní a servisní činnosti do dceřiné společnosti TEZAS servis a.s. a navazuje na vývoj, získané zkušenosti a dosažené výsledky v předchozích 3 letech, které od převodu uplynuly. V roce 2014 se nepředpokládají žádné změny ve struktuře činnosti společnosti. Společnost TEZAS a.s. tak bude i v roce 2014 zajišťovat především správu, ostrahu, údržbu a pronájem nemovitého majetku a movitého majetku s těmito nemovitostmi pevně spojeného v areálech v Praze – Satalicích, v Praze – Michli a v Praze – Karlíně. Část nemovitostí v areálu v Praze – Satalicích, které ke své obchodní a servisní činnosti využívá společnost TEZAS servis a.s. (budovy skladů, opravárenské haly a manipulační plochy), budou této společnosti na základě uzavřené smlouvy o nájmu nebytových prostor pronajímány za cenu stanovenou znalcem. V ostatních nemovitostech budou pokračovat dosavadní pronájmy dalším nájemcům, příp. může dojít ke změně nájemce. Společnost bude mít v pronájmu areál ve Vyškově, který bude se souhlasem majitele dále pronajímán formou podnájmu.

V roce 2014 budou i nadále zaměstnanci ekonomického útvaru společnosti TEZAS a.s. kromě práce pro zaměstnavatele TEZAS a.s. vykonávat ekonomické služby pro TEZAS servis a.s. na základě mandátní smlouvy uzavřené mezi TEZAS a.s. jako mandatářem a TEZAS servis a.s. jako mandantem, které zahrnují komplexní vedení agendy podvojného účetnictví, zpracování statistických výkazů, vedení mzdové a personální agendy, vedení daňové agendy, zajištění financování společnosti vč. provádění hotovostních a bezhotovostních úhrad, projednávání úvěrových smluv, projednávání pojistných smluv apod.

I v roce 2014 budou na základě výše uvedené mandátní smlouvy poskytovány služby výpočetní techniky v obdobném rozsahu jako v předešlém roce.

Představenstvo navrhne valné hromadě schválení založení dceřiné společnosti (pod firmou TEZAS Energo s.r.o.), kde jediným zakladatelem a vlastníkem podílu bude společnost TEZAS a.s., jejíž základní kapitál bude činit 100.00,- Kč, předmět podnikání: výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona a dále podnikání v energetických odvětvích dle zák. č. 458/2000 Sb., energetického zákona (výroba elektřiny, přenos elektřiny, distribuce elektřiny a obchod s elektřinou).

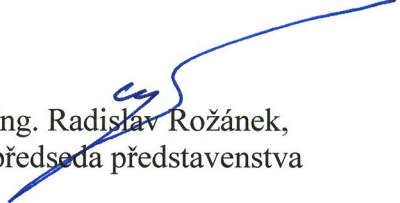
Zdrojem tržeb společnosti budou především pronájmy nemovitostí a poskytované ekonomické služby a služby výpočetní techniky. Plánovaný zisk činí 1 500 tis.Kč při tržbách 24 899 tis.Kč.

Předpokládané investice do dlouhodobého hmotného majetku budou kryty vlastními zdroji (odpisy).

Plánovaný přepočtený početní stav zaměstnanců společnosti činí 20 zaměstnanců.

Valné hromadě bude navrženo rozhodnout o použití zisku za rok 2013 ve výši 2 304 tis.Kč na příděl rezervnímu fondu.

Skutečně dosažený zisk za rok 2014 navrhujeme použít celý zisk na příděl rezervnímu fondu.


Ing. Radislav Rožánek,
předseda představenstva

VI. VÝROK AUDITORA K Ú ETNÍ ZÁV RCE

Auditorské ov ení ú etní záv rky k 31. prosinci 2013 bylo provedeno společností MGI HÁJEK, KO OVÁ & spol., s.r.o. s následujícím výrokem:

Podle našeho názoru účetní závěrka podává v řádný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti TEZAS a.s. k 31. 12. 2013 a náklad , výnos a výsledku jejího hospoda ení a pen ěních tok ů za rok kon ěcí 31. 12. 2013 v souladu s českými účetními předpisy.