



Příloha návrhu rozhodnutí akcionářů společnosti TEZAS a.s. per rollam (bez zasedání)

Sídlo: Panelová 289/6, Satalice, 190 15 Praha 9
IČ: 601 93 549
DIČ: CZ60193549
Registrace: MS Praha, oddíl B, vložka 2342

Podklady potřebné pro přijetí návrhu rozhodnutí:

- Výroční zpráva TEZAS a.s.
- Konsolidovaná výroční zpráva TEZAS a.s.
- Vyjádření dozorčí rady
- Výroční zpráva TEZAS servis a.s.
- Účetní závěrka TEZAS Energo s.r.o.

V Praze dne 25. května 2020





TEZAS a.s.

Sídlo společnosti: Panelová 289/6, 190 15 PRAHA 9 – Satalice,
registrace: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 2342

IČO : 60193549

DIČ : CZ60193549

VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2019

I. ÚVOD

Tato výroční zpráva byla vypracována podle zákona č.563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem ke skutečnosti, že akcie společnosti byly na základě rozhodnutí společnosti RM-SYSTEM, a.s., jako organizátora veřejného trhu s cennými papíry, č.j. SR 486/7/2001, ze dne 6.11.2001, které nabýlo právní moci dne 1.12.2001, ode dne 22.12.2001 vyloučeny z obchodování na veřejném trhu (registrace akcií na volném trhu burzy byla zrušena již s účinností od 1.4.1997 na základě rozhodnutí Burzy cenných papírů Praha, a.s. č.j. DO/476/97, ze dne 10.3.1997), pozbyly cenné papíry dle § 78 odst.5) zákona č.591/1992 Sb., o cenných papírech, ve znění pozdějších předpisů, dnem vyloučení charakter registrovaných cenných papírů. Na základě rozhodnutí mimořádné valné hromady konané dne 2.9.2004 byla ke dni 2.12.2004 zrušena emise zaknihovaných akcií u Střediska CP a došlo k přeměně ze zaknihované do listinné podoby. Na základě zákona č. 134/2013 Sb. o některých opatřeních ke zvýšení transparentnosti akciových společností a o změně dalších zákonů se k 1. lednu 2014 změnila listinné akcie na majitele na listinné akcie na jméno.

II. VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2019

1. Základní údaje o společnosti

Obchodní firma: TEZAS a.s.
Sídlo: Panelová 289/6, 190 15 Praha 9 - Satalice
Registrace: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2342
IČ: 60193549
Datum založení: 1.2.1994
Právní forma: akciová společnost

Předmět podnikání:

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona,
- opravy silničních vozidel,
- klempřičství a oprava karoserií,
- silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí,
- zámečnictví, nástrojářství,
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence.

2. Údaje o základním kapitálu

Základní kapitál:

Základní kapitál společnosti při jejím založení činil 72 274 000,- Kč a byl zcela splacen. Zápisem v obchodním rejstříku dne 22.12.2003 byl základní kapitál společnosti zvýšen o hodnotu nepeněžitěho vkladu pozemků ve výši 4 964 000,- Kč na 77 238 000,- Kč. Majetkový vklad byl pokračováním privatizace státního podniku Československá státní

I. ÚVOD

II. VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2019

1. Základní údaje o společnosti
2. Údaje o základním kapitálu
3. Údaje o činnosti
4. Údaje o majetku, závazcích, finanční situaci, zisku a ztrátách
5. Údaje o cenných papírech
6. Údaje o statutárních a dozorčích orgánech
7. Údaje o vývoji činnosti
8. Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu a ověření účetní závěrky

III. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA V PLNÉM ROZSAHU

IV. PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

V. ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A STAVU MAJETKU SPOLEČNOSTI

VI. ZPRÁVA O VZTAZÍCH ZA ROK 2019

VII. VÝROK AUDITORA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

automobilová doprava Technické a zásobovací služby Praha s.p. po ukončení restitučního sporu o vlastnictví pozemků v Praze 9-Satalicích.

Počet, účetní hodnota a jmenovitá hodnota vlastních účastnických cenných papírů, které nabyl a držel emitent nebo osoba, na které má emitent přímý či nepřímý podíl přesahující 40% základního kapitálu nebo hlasovacích práv:

Společnost nenabyla žádné vlastní akcie.

Společnost je 100% vlastníkem dceřiné společnosti TEZAS servis a.s., se sídlem Panelová 289, Praha 9 – Satalice, založené k 1.12.2010:

29 000 ks kmenových akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč

Společnost je 100% vlastníkem dceřiné společnosti TEZAS Energo s.r.o., se sídlem Panelová 289, Praha 9 – Satalice, zapsané do obchodního rejstříku 14.7.2014:

základní kapitál společnosti při jejím založení: 100 000,- Kč.

Společnost nevydala žádné dluhopisy.

Jmenovitá hodnota povoleného nebo podminěného zvýšení základního kapitálu a připadná lhůta pro jeho zvýšení, okruh osob s právem na výměnu cenných papírů, přednostní upisování akcií, a podmínky a postup při vydávání nových akcií:

Postup při zvyšování základního kapitálu řeší čl. 9 stanov společnosti „Změny základního kapitálu, finanční asistence a rozdělování zisku“.

Na postup při zvyšování základního kapitálu, není-li stanoveno jinak, se použijí příslušná ustanovení zákona o obchodních korporacích. Přednostní právo akcionářů na úpis akcií se vylučuje.

Souhrnný popis operací, kterými došlo ke změnám základního kapitálu nebo akcií:

Výše základního kapitálu při založení společnosti 1.2.1994 činila 72 274 000,- Kč.

Zápisem do obchodního rejstříku dne 22.12.2003 byl zvýšen základní kapitál o 4 964 000,- Kč na výši 77 238 000,- Kč. Základní kapitál byl zvýšen o hodnotu nepeněžitě vložených pozemků v Praze 9 - Satalicích, které nemohly být do společnosti vloženy při jejím založení v únoru 1994 z důvodu tehdy nedořešeného restitučního sporu o vlastnictví. Fond národního majetku České republiky provedl nepeněžitý vklad předáním příslušného prohlášení a nemovitosti emitentovi.

Na základě zákona č. 134/2013 Sb. o některých opatřeních ke zvýšení transparentnosti akciových společností a o změně dalších zákonů se k 1. lednu 2014 změnilo listinné akcie na majitele na listinné akcie na jméno.

Osoby s podílem 20 % a více na hlasovacích právech společnosti:

KRODOS SERVIS a.s., IČ: 26950545, se sídlem Skopalíkova 2385, 767 17 Kroměříž,

OBEEK SERVIS a.s., IČ: 45476781, se sídlem Panelová 289/6, 190 15 Praha 9 – Satalice.

Údaje o skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu:

Skutečným majitelem společnosti podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci

výnosů z trestné činnosti a financování terorismu je pan Ing. Petr Bezouška, datum narození 25.5.1962, bytem Štichova 641/26, 149 00 Praha 4 – Háj. Pan Bezouška byl zapsán jako skutečný majitel do evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob.

3. Údaje o činnosti

Převedením obchodních a servisních činností na dceřinou společnost TEZAS servis a.s., se sídlem Panelová 289, Praha 9 – Satalice, došlo v roce 2011 k podstatné změně zaměření činnosti mateřské společnosti TEZAS a.s. V rámci obchodní činnosti byl převeden prodej nových autobusů IVECO BUS a prodej náhradních dílů. Do nové dceřiné společnosti byly začleněny servery v Praze – Satalicích, ve Vyškově, v Kroměříži, v Holesově a v Boskovicih. Vedle těchto servisů bylo na dceřinou společnost převedeno provozování pneuservisu v prostorách společnosti KD servis a.s. Kladno, mycí linka v Praze – Satalicích a vnitropodniková nakladní doprava sloužící především potřebám prodeje náhradních dílů. Do společnosti TEZAS servis a.s. přešli k 1.1.2011 z mateřské společnosti TEZAS a.s. zaměstnanci zajišťující výše uvedené činnosti. Společnost TEZAS a.s. v současné době zajišťuje především správu, údržbu a pronájem nemovitého majetku v areálech v Praze – Satalicích a v Praze – Michli, K 30.9.2017 společnost ukončila užívání a správu nemovitého majetku v areálu v Praze – Karlíně a tento majetek předala státnímu podniku. Společnost TEZAS a.s. vykonává pro TEZAS servis a.s. ekonomické a administrativní služby a služby výpočetní techniky včetně pronájmu hardware a software. Dceřiné společnosti TEZAS Energo s.r.o. pronajímá mateřská společnost TEZAS a.s. fotovoltaickou elektrárnu s instalovaným slunečním výkonem 0,03 MW.

Údaje o tržbách za prodej zboží a služby

a) Vývoj tržeb za prodej zboží

ROK	2017	2018	2019
Tržby v tis. Kč	0	0	0

b) Vývoj tržeb za služby

ROK	2017	2018	2019
Tržby v tis. Kč	13 692	11 766	12 494

Údaje o soudních, správních nebo rozhodčích řízeních:

Soudní, správní nebo rozhodčí řízení zahájena během posledních dvou účetních období nemají významný vliv na finanční situaci společnosti.

Výjimečné skutečnosti a události, které ovlivnily podnikání:

K 1.12.2010 byla založena 100 % vlastněná dceřiná společnost TEZAS servis a.s. Dceřiná společnost TEZAS servis a.s. zahájila podnikatelskou činnost od 1.1.2011, kdy převzala od mateřské společnosti TEZAS a.s. obchodní a servisní činnost včetně zaměstnanců zabývajících se těmito činnostmi (většina zaměstnanců). Za tím účelem byly 31.12.2010 prodány do TEZAS servis a.s. zásoby materiálu a zboží z obchodních a provozních skladů TEZAS a.s.

Základní kapitál dceřiné společnosti TEZAS servis a.s. zvýšila mateřská společnost TEZAS a.s. v roce 2011 vložením nepeněžitě vkladu dlouhodobého hmotného movitého majetku v zůstatkové účtní a daňové hodnotě 4 019 tis.Kč oceněného znaleckým posudkem na 10 000 tis. Kč a peněžitým vkladem ve výši 17 000 tis. Kč, v roce 2011 tak byl základní kapitál dceřiné společnosti zvýšen o 27 000 tis.Kč. Hodnota dlouhodobého finančního majetku vykázaného v aktivech společnosti (Podíly v ovládaných a řízených osobách) se v roce 2011 zvýšila z 2 000 tis. Kč na 25 002 tis. Kč.

Převedením obchodní a servisní činnosti na dceřinou společnost došlo ke změně zaměření činnosti mateřské společnosti TEZAS a.s., která nyní zajišťuje především správu, údržbu a pronájem nemovitého majetku a movitého majetku, ekonomické služby a služby výpočetní techniky.

V roce 2012 společnost obdržela dotaci ve výši 1 403 089,- Kč v rámci programu EKO-ENERGIE III na I. etapu projektu Modernizace a snížení energetických ztrát areálu TEZAS Výškov. V roce 2013 společnost obdržela dotaci ve výši 776 793,- na II. (závěrečnou) etapu projektu Modernizace a snížení energetických ztrát areálu TEZAS Výškov.

Založením další 100 % vlastněné dceřiné společnosti TEZAS Energo s.r.o. (do OR zapsána 14.7.2014) s vkladem 100 000,- Kč se hodnota dlouhodobého finančního majetku vykázaného v aktivech společnosti (Podíly v ovládaných a řízených osobách) v roce 2014 zvýšila na 25 102 tis.Kč.

K 30.9.2017 společnost ukončila užívání a správu nemovitého majetku v areálu v Praze – Karlíně a tento majetek předala státnímu podniku. Jedná se o majetek, ke kterému v rámci privatizace byly vzneseny restituční nároky. Proto byl převeden do tzv. zbytkového státního podniku s tím, že po vyřešení restituční ve prospěch státního podniku bude tento majetek dodatečně vložen do akciové společnosti. Ohledně majetku probíhala celá řada soudních sporů, které ve výsledku nárok akciové společnosti na tento majetek neuznaly a bylo rozhodnuto, že příslušný majetek bude k prodeji za tržní cenu. V této souvislosti byla provedena i změna sídla společnosti.

Ve sledovaném účetním období nebylo podnikání společnosti ovlivněno výjimečnými skutečnostmi nebo událostmi.

Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje:

Předmětem podnikání je především pronájem nebytových prostor a ploch, poskytování ekonomických služeb a služeb výpočetní techniky. Ve sledovaném období nebyly vynaloženy žádné výdaje na výzkum a vývoj.

Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí:

Společnost TEZAS a.s. jako vlastník nemovitého majetku pracuje s celou řadou rizikových faktorů vůči životnímu prostředí. V rámci své činnosti klade na všech úrovních důraz na ochranu životního prostředí zejména tím, že plní a v celé řadě případů i překračuje podmínky, pravidla a limity dané v této oblasti všeobecně platnou legislativou, ale také například tím, že v rámci své činnosti používá zařízení, jejichž provoz výrazně nezatěžuje životní prostředí.

Informace o tom, zda účetní jednotka má pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí:

Společnost TEZAS a.s. nemá pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí.

Údaje o průměrném počtu zaměstnanců a mzdovém vývoji podle jednotlivých kategorií zaměstnanců za předcházející tři účetní období (v Kč):

	Prům. počet, evid. stav zaměstnanci	Rok 2017	Prům. počet, evid. stav zaměstnanci	Rok 2018	Prům. počet, evid. stav zaměstnanci	Rok 2019
Celkové mzdové prostředky z toho :		5 414 324	6 061 106	5 372 646		
- ostatní osobní náklady		6 336	11 673	34 492		
- mzdové prostřed. bez OON	19	5 407 988	6 049 433	5 338 154	14	
v tom :						
ostatní dělníci	4	715 505	4 778 991	748 757	3	
ostatní zaměstnanci	6	1 255 590	6 1 485 777	931 355	4	
THP	9	3 436 893	8 3 784 665	3 658 042	7	

4. Údaje o majetku, závazcích, finanční situaci, zisku a ztrátách

Přehled o změnách vlastního kapitálu za poslední tři účetní období (údaje v tis.Kč)

Stav k	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019
Základní kapitál	77 238	77 238	77 238
Ostatní rezervní fondy	9 598	9 598	9 598
Statutární a ostatní fondy	276	231	189
Výsledek hospodářství minulých let	3 584	7 413	8 057
Výsledek hospodářství běžného účet. období	3 829	644	1 830
VLASTNÍ KAPITÁL	94 525	95 124	96 912

Hospodářský výsledek připadající na jednu akcii za poslední tři účetní období

Rok	2017	2018	2019
Výsledek hospodářství na 1 akcii	49,6 Kč	8,3 Kč	23,7 Kč
Hodnota vlastního kapitálu na 1 akcii (Kč)	1 223,8 Kč	1 231,6 Kč	1 254,7 Kč

Výše dividendy na akcii za poslední tři účetní období

Rok	2017	2018	2019
Výše dividendy na 1 akcii	0	0	0

Společnost nevydala žádné dluhopisy.

Údaje o každé osobě, ve které má společnost přímou nebo nepřímou účast, jež činí nejméně 10 % vlastního kapitálu společnosti nebo 10 % čistého ročního zisku nebo ztráty společnosti. (Je-li společnost součástí konsolidačního celku uveďte se údaje o každé osobě, ve které má společnost přímou nebo nepřímou účast, jež činí nejméně 10 % konsolidovaného vlastního kapitálu nebo konsolidovaného ročního zisku nebo ztráty):

TEZAS a.s. je 100% vlastníkem akcii dceřiné společnosti TEZAS servis a.s.:

29 000 ks akcii o jmenovité hodnotě 1 000,- Kč,

TEZAS a.s. je 100% vlastníkem dceřiné společnosti TEZAS Energo s.r.o. s vkladem ve výši 100 000,- Kč.

5. Údaje o cenných papírech – akcích tvořících základní kapitál společnosti

Druh	kmenové
Forma	na jméno
Podoba	listinná
Počet kusů	77 238 ks
Celkový objem emise	77 238 000,- Kč
Jmenovitá hodnota akcie	1 000,- Kč
Způsob převodu cenných papírů:	

K převodu listinných akcii na jméno dochází rubripisem podle § 269 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění, v němž se uvede jednoznačná identifikace nabyvatele. K účinnosti převodu akcie na jméno vůči společnosti se vyžaduje oznámení změny osoby akcionáře společnosti a předložení akcie na jméno společnosti. Převoditelnost akcii není omezena.

Informace o nabytí vlastních akcii nebo vlastních podílů:

Ve sledovaném účetním období účetní jednotka nenabyla vlastní akcie.

6. Údaje o statutárních a dozorčích orgánech společnosti :

Představenstvo společnosti:

Ing. Radislav Rožánek předseda představenstva
nar. 7.8.1959
bytem Šestajovice, Konopištská 904
místopředseda představenstva
nar. 24.3.1962
bytem Zlín, Mladcová, Ostrá horka I/509
místopředseda představenstva
nar. 7.12.1968
bytem Strání, Květná, U sv. Jána 652

Dozorčí rada:

Ing. Josef Štěpánek předseda dozorčí rady
nar. 8.5.1968
bytem Boskovice, Na Chmelnici 2392/60
člen dozorčí rady
nar. 2.3.1960
bytem Zlín, Louky, tř. Tomáše Bati 221
člen dozorčí rady
13.2.1994
bytem Zlín, Kudlov, Hájce 558

Členům představenstva ani dozorčí rady neposkytla společnost žádné úvěry nebo půjčky, nepřevzala žádné záruky ani jistění za úvěry.

7. Údaje o vývoji činnosti

Informace o skutečnostech, které nastaly až po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy:

Po rozvahovém dni nenastaly žádné významné skutečnosti ovlivňující vývoj výkonnosti společnosti, její činnost a stávající hospodářské postavení. Vývoj činnosti společnosti od počátku roku 2020 je v souladu s Podnikatelským záměrem na rok 2020. Vývoj tržeb je dán uzavřenými smlouvami na pronájem nemovitosti a příkazní smlouvou na poskytování ekonomických služeb a služeb výpočetní techniky.


Informace o předpokládaném vývoji účetní jednotky:

Předpokládaný vývoj účetní jednotky v následujícím období je podrobněji vymezen v Podnikatelském záměru na rok 2020, který je součástí Zprávy představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku společnosti. Podle tohoto záměru by měla společnost dosáhnout zisku před zdaněním 800 tis. Kč při celkových výnosech 18 500 tis. Kč.

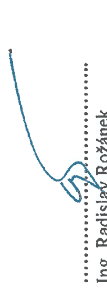
8. Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu a ověření účetní závěrky

Osoby odpovědné za výroční zprávu:

Tuto výroční zprávu jsem vypracoval na základě účetních a dalších podkladů a současně prohlašuji, že údaje uvedené ve výroční zprávě odpovídají údajům v předložených podkladech a že nevím o žádné podstatné okolnosti, jejíž vynechání by mohlo ovlivnit přesné a správné posouzení společnosti.


.....
Ing. Josef Štěpánek
ekonomický náměstek
nar. 8.5.1968
bytem Boskovice, Na Chmelnici 2392/60

Prohlašuji, že údaje uvedené ve výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení společnosti, nebyly vynechány.


.....
Ing. Radislav Rožánek
předseda představenstva
nar. 7.8.1959
bytem Šestajovice, Konopištská 904

Ověření účetní závěrky:

Ing. Robert Pažout, auditor,
Sídlo: Zlín, Pod mlýnem 329, PSČ 760 01,
Číslo auditorského oprávnění: 1827

III. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA V PLNÉM ROZSAHU

A. Rozvaha v plném rozsahu k 31. prosinci 2019

ROZVAHA							
Název (obchodní firma): TEZAS a.s.							
K 31.12.2019 (v tis. Kč)							
Adresa sídla: Panelová 289/6, 190 15 Praha 9							
IČO: 601 93 549							
Označení	a	AKTIVA			Běžné účetní období		Mínulé úč. období
		b	Brutto	Korekce	Netto	Netto	
		řád. c	1	2	3	4	
A.	AKTIVA CELKEM	(ř. 02 + 03 + 37 + 70)	159 892	-61 489	98 103	96 394	
B.	Státní aktiva	(ř. 04 + 14 + 27)	107 980	-61 463	46 517	48 104	
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	(ř. 06 + 08 + 09 st. 1)	2 297	-2 297		29	
B. I. 1.	Nehmotné výsledky vývoje	005					
B. I. 2.	Ocenitelná práva	006	2 297	-2 297		29	
B. I. 2. 1.	Software	007	2 297	-2 297		29	
B. I. 2. 2.	Ostatní ocenitelná práva	008					
B. I. 3.	Goodwill	009					
B. I. 4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010					
B. I. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011					
B. I. 5. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012					
B. I. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013					
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	(ř. 15 + 16 st. 20 + 26)	80 581	-69 166	21 415	22 973	
B. II. 1.	Pozemky a stavby	015	70 240	-50 679	19 561	21 244	
B. II. 1. 1.	Pozemky	016	5 764		5 764	5 764	
B. II. 1. 2.	Stavby	017	64 476	-50 679	13 797	15 480	
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	10 341	-8 487	1 854	1 729	
B. II. 3.	Oceňovací rozílky k nabytému majetku	019					
B. II. 4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020					
B. II. 4. 1.	Plastické sady tvářích postou	021					
B. II. 4. 2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022					
B. II. 4. 3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023					
B. II. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024					
B. II. 5. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025					
B. II. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026					
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	(ř. 28 st. 34)	25 102		25 102	25 102	
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládaná osoba	028	25 102		25 102	25 102	
B. III. 2.	Záůjky a úvěry - ovládaná nebo ovládaná osoba	029					
B. III. 3.	Podíly - podstatný vliv	030					
B. III. 4.	Záůjky a úvěry - podstatný vliv	031					
B. III. 5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032					
B. III. 6.	Záůjky a úvěry - ostatní	033					
B. III. 7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034					
B. III. 7. 1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035					
B. III. 7. 2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036					

Označení	a	b	řád. c	Běžné účetní období		Mínulé úč. období
				Brutto	Korekce	
				1	2	2
C.	Oběžná aktiva	(ř. 38 + 48 + 49 + 71)	037	51 554	-26	51 528
C. I.	Zásoby	(ř. 39 st. 41 + 44 + 46)	038	27		27
C. I. 1.	Materiál	039		27		27
C. I. 2.	Nedokončená výroba a polotovary	040				
C. I. 3.	Výrobky a zboží	041				
C. I. 3. 1.	Výrobky	042				
C. I. 3. 2.	Zboží	043				
C. I. 4.	Misc a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
C. I. 5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C. II.	Pohledávky	(ř. 47 + 57)	046	1 937	-26	1 911
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	047				
C. II. 1. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048				
C. II. 1. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládaná osoba	049				
C. II. 1. 3.	Pohledávky - poststatný vliv	050				
C. II. 1. 4.	Odloužená darová pohledávka	051				
C. II. 1. 5.	Pohledávky - ostatní	052				
C. II. 1. 5. 1.	Pohledávky za společnosti	053				
C. II. 1. 5. 2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
C. II. 1. 5. 3.	Dohadné účty aktivní	055				
C. II. 1. 5. 4.	Jiné pohledávky	056				
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	057	1 937	-26	1 911	2 426
C. II. 2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	105	-26	80	93
C. II. 2. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládaná osoba	059	1 403		1 403	1 329
C. II. 2. 3.	Pohledávky - poststatný vliv	060				
C. II. 2. 4.	Pohledávky - ostatní	061	428		428	1 004
C. II. 2. 4. 1.	Pohledávky za společnosti	062				
C. II. 2. 4. 2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
C. II. 2. 4. 3.	Stát - darová pohledávky	064	114		114	691
C. II. 2. 4. 4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	327		327	327
C. II. 2. 4. 5.	Dohadné účty aktivní	066				
C. II. 2. 4. 6.	Jiné pohledávky	067	-13		-13	-14
C. III.	Krátkodobý finanční majetek	(ř. 69 st. 70)	068			
C. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládaná osoba	069				
C. III. 2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070				
C. IV.	Peněžní prostředky	(ř. 75 st. 73)	071	49 590		49 590
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	73		73	63
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	073	49 517		49 517	46 638
D.	Časové rozlišení	(ř. 76 st. 77)	074	58		58
D. I. 1.	Náklady příštích období	075	58		58	46
D. I. 2.	Komplexní náklady příštích období	076				
D. I. 3.	Příjmy příštích období	077				

Označení a	PASIVA b	řád. c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
	PASIVA CELKEM (. 79 + 100 + 140) + (. 107) 078		98 103	96 394
A. 1.	Vlastní kapitál (. 80 + 84 + 92 + 95 + 98 + 99) 079		96 912	95 124
A. I. 1.	Základní kapitál (. 81 až 83) 080		77 238	77 238
A. I. 2.	Vlastní podíl (-)	081	77 238	77 238
A. I. 3.	Změny základního kapitálu	082		
A. II.	Řízo a kapitálové fondy (. 85 + 86) 084			
A. II. 1.	Řízo	085		
A. II. 2.	Kapitálové fondy	086		
A. II. 2. 1.	Ostatní kapitálové fondy	087		
A. II. 2. 2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	088		
A. II. 2. 3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	089		
A. II. 2. 4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090		
A. II. 2. 5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	091		
A. III.	Fondy ze zisku (. 93 až 94) 092		9 787	9 829
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	093	9 598	9 598
A. III. 2.	Statutární a ostatní fondy	094	189	231
A. IV.	Výsledek hospodářství minulých let (+/-) (. 96 až 97) 095		8 057	7 413
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazené ztráty minulých let (+/-)	096	8 057	7 413
A. IV. 2.	Jiný výsledek hospodářství minulých let (+/-)	097		
A. V.	Výsledek hospodářství běžného účetního období (+/-)	098	1 830	844
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	099		
X.	Cizí zdroje (. 101 + 106) 100		1 191	1 270
B.	Rezervy (. 102 až 105) 101			
B. I. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	102		
B. I. 2.	Rezerva na daň z příjmů	103		
B. I. 3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	104		
B. I. 4.	Ostatní rezervy	105		
C.	Závazky (. 107 + 122) 106		1 191	1 270
C. I.	Dlouhodobé závazky (. 108 + 111 až 118) 107			
C. I. 1.	Vydání dluhopisů	108		
C. I. 1. 1.	Vyměnitelné dluhopisy	109		
C. I. 1. 2.	Ostatní dluhopisy	110		
C. I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	111		
C. I. 3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	112		
C. I. 4.	Závazky z obchodních vztahů	113		
C. I. 5.	Dlouhodobé směrnky k úhradě	114		
C. I. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládaná osoba	115		
C. I. 7.	Závazky - podstatný vliv	116		
C. I. 8.	Odloužení daňových závazek	117		
C. I. 9.	Závazky - ostatní	118		
C. I. 9. 1.	Závazky ke společníkům	119		
C. I. 9. 2.	Dohadné účty pasivní	120		
C. I. 9. 3.	Jiné závazky	121		

Označení a	PASIVA b	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
C. II.	Krátkodobé závazky (. 123 + 126 až 132) 122	1 191	1 270
C. II. 1.	Vydání dluhopisů	123	
C. II. 1. 1.	Vyměnitelné dluhopisy	124	
C. II. 1. 2.	Ostatní dluhopisy	125	
C. II. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	126	
C. II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy	127	
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	128	407
C. II. 5.	Krátkodobé směrnky k úhradě	129	
C. II. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládaná osoba	130	89
C. II. 7.	Závazky - podstatný vliv	131	
C. II. 8.	Závazky - ostatní	132	587
C. II. 8. 1.	Závazky ke společníkům	133	
C. II. 8. 2.	Krátkodobé finanční výpomoci	134	
C. II. 8. 3.	Závazky k zaměstnancům	135	10
C. II. 8. 4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	136	215
C. II. 8. 5.	Stát - daňové závazky a dotace	137	196
C. II. 8. 6.	Dohadné účty pasivní	138	
C. II. 8. 7.	Jiné závazky	139	353
D.	Časové rozlišení (. 141 až 142) 140		
D. I. 1.	Výdaje příštích období	141	
D. I. 2.	Výnosy příštích období	142	

Sestavil:
Eva Fenclová

Jméno a podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky
nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou:

Ing. Radislav Rožánek, předseda představenstva

Datum sestavení:
10.03.2020

B. Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu za období od 1.1.2019 do 31.12.2019

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY			
Název (obchodní firma): TEZAS a.s.			
Adresa sídla: Panělová 289/6, 190 15 Praha 9			
IČO: 601 93 549			
Označení (v řís. Kč)	TEXT	řád. c	řád. c
a	b	1	2
		Běžné účetní období	Minulé účetní období
I.	Třžby z prodeje výrobků a služeb	01	11 768
II.	Třžby za prodej zboží	02	12 494
A.	Výkonová spotřeba	(. 04. až .06)	6 538
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	5 576
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	05	1 690
A. 3.	Služby	06	4 848
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	
C.	Aktivace (-)	08	
D.	Osobní náklady	(. 10 + 11)	7 204
D. 1.	Mzdové náklady	10	5 373
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	(. 12. až .13)	1 831
D. 2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	1 732
D. 2. 2.	Ostatní náklady	13	99
E.	Upravy hodnot v provozní oblasti	(. 15 + 18 + 19)	995
E. 1.	Upravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	(. 16. až .17)	2 089
E. 1. 1.	Upravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	2 182
E. 1. 2.	Upravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	2 182
E. 2.	Upravy hodnot zásob	18	
E. 3.	Upravy hodnot pohledávek	19	-1 187
III.	Ostatní provozní výnosy	(. 21. až .23)	6 142
III. 1.	Třžby z prodaného dlouhodobého majetku	21	5 341
III. 2.	Třžby z prodaného materiálu	22	54
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	2
F.	Ostatní provozní náklady	(. 25. až .29)	5 295
F. 1.	Zbátková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	1 645
F. 2.	Prodaný materiál	26	
F. 3.	Daně a poplatky	27	230
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	1 415
*	Provozní výsledek hospodáření (+/-)	(. 01 + 02 + 03 + 04 + 05 + 06 + 07 + 08 + 09 + 10 + 11 + 12 + 13 + 14 + 15 + 16 + 17 + 18 + 19 + 20 + 21 + 22 + 23 + 24 + 25 + 26 + 27 + 28 + 29)	2 254

Označení	TEXT	řád. c	řád. c
a	b	1	2
		Běžné účetní období	Minulé účetní období
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíl	(. 30. až .33)	31
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládaná osoba	32	
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	33	
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	(. 36. až .37)	35
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládaná osoba	36	
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	(. 40. až .41)	39
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládaná osoba	40	55
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	55
I.	Upravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	(. 44. až .46)	43
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládaná osoba	44	
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	6
K.	Ostatní finanční náklady	47	54
*	Finanční výsledek hospodáření (+/-)	(. 51 + 54 + 55 + 56 + 57 + 58 + 59 + 60 + 61 + 62 + 63 + 64 + 65 + 66 + 67 + 68 + 69 + 70 + 71 + 72 + 73 + 74 + 75 + 76 + 77 + 78 + 79 + 80 + 81 + 82 + 83 + 84 + 85 + 86 + 87 + 88 + 89 + 90 + 91 + 92 + 93 + 94 + 95 + 96 + 97 + 98 + 99 + 100)	7
**	Výsledek hospodáření před zdaněním (+/-)	(. 30 + 31 + 32 + 33 + 34 + 35 + 36 + 37 + 38 + 39 + 40 + 41 + 42 + 43 + 44 + 45 + 46 + 47 + 48 + 49 + 50 + 51 + 52 + 53 + 54 + 55 + 56 + 57 + 58 + 59 + 60 + 61 + 62 + 63 + 64 + 65 + 66 + 67 + 68 + 69 + 70 + 71 + 72 + 73 + 74 + 75 + 76 + 77 + 78 + 79 + 80 + 81 + 82 + 83 + 84 + 85 + 86 + 87 + 88 + 89 + 90 + 91 + 92 + 93 + 94 + 95 + 96 + 97 + 98 + 99 + 100)	2 261
L.	Daně z příjmů	(. 51. až .52)	431
L. 1.	Daně z příjmů sálová	51	431
L. 2.	Daně z příjmů odložená (+/-)	52	
**	Výsledek hospodáření po zdanění	(. 60 + 63)	1 830
M.	Převod podílu na výsledek hospodáření společníkům (+/-)	54	
***	Výsledek hospodáření za účetní období (+/-)	(. 53 + 54)	1 830
*	Čistý obrát za účetní období	(. 01 + 02 + 20 + 31 + 35 + 39 + 46)	18 697

Sestavil: **Eva Fenclová**
 Jméno a podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou:

Ing. Radislav Rožánek, předseda představenstva

Datum sestavení:
10.03.2020

IV. PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE



TEZAS a.s.

Sídlo společnosti: Panelová 289/6, 190 15 PRAHA 9 – Satalice,
registrace: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 2342

IČO: 60193549

DIČ: CZ 60193549

PŘÍLOHA TVOŘÍCÍ SOUČÁST ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2019

A. Obecné údaje

I. Základní údaje o společnosti

Obchodní firma: **TEZAS a.s.**
Sídlo: Panelová 289/6, 190 15 Praha 9 - Satalice
IČ: 60193549
Registrace: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2342
Daňové identifikační číslo: CZ60193549
Datum založení: 1.2.1994
Právní forma: akciová společnost

Předmět podnikání:

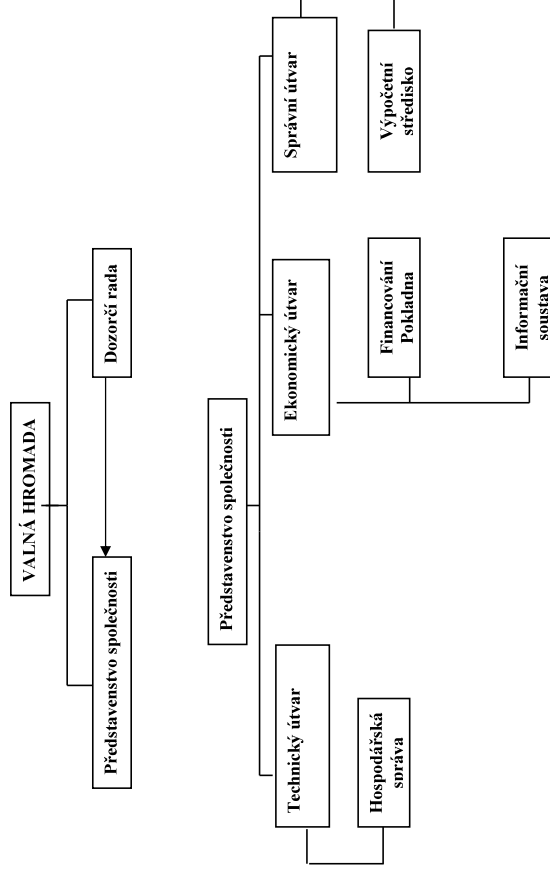
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona,
- opravy silničních vozidel,
- klempířství a oprava karoserií,
- silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí,
- zámečnictví, nástrojářství,
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence.

Základní kapitál společnosti při jejím založení: 72 274 000,- Kč
Základní kapitál společnosti byl zvýšen o 4 964 000,- Kč nepeněžitým vkladem pozemků na 77 238.000,- Kč (v obchodním rejstříku zapsáno 22.12.2003).

Akcie:

77 238 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě, ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč.
Na základě rozhodnutí mimořádné valné hromady konané dne 2.9.2004 byla ke dni 2.12.2004 zrušena emise zaknihovaných akcií u Střediska CP a došlo k přeměně ze zaknihované do listinné podoby. S účinností od 1.1.2014 na základě zákona č. 134/2013 Sb. o některých opatřeních ke zvýšení transparentnosti akciových společností a o změně dalších zákonů byly listinné akcie na majitele změněny na listinné akcie na jméno.

Organizační schéma společnosti



Orgány a vedení společnosti

Představenstvo společnosti

Ing. Radislav Rožánek - předseda představenstva
Ing. Peter Bádura - místopředseda představenstva
Stanislav Zámečník - místopředseda představenstva

Dozorčí rada

Ing. Josef Štěpánek - předseda dozorčí rady
Ing. Petr Lhotský - člen dozorčí rady
Pavel Bezouška - člen dozorčí rady

2. Informace o dlouhodobém finančním majetku

Společnost TEZAS a.s. je 100% vlastním dceřině společností TEZAS servis a.s. se sídlem Pánelová 289/6, Praha 9 – Satalice, založen 1.12.2010, se základním kapitálem ve výši 29 000 tis. Kč a 100% vlastním dceřině společností TEZAS Energo s.r.o., založen 14.7.2014, se základním kapitálem ve výši 100 tis. Kč.

3. Údaje o zaměstnancích a statutárních a dozorčích orgánech:

	Průměrný počet zaměstnanců			
	2017	2018	2019	2019
Zaměstnanci celkem	19	18	14	14
Ostatní dělníci	4	4	3	3
Ostatní zaměstnanci	6	6	6	4
THP	9	8	7	7

Výše odměn členů statutárních a dozorčích orgánů	Počet členů statutárních orgánů			Odměny statutárních orgánů (v tis.Kč)		
	2017	2018	2019	2017	2018	2019
Představenstvo společnosti	3	3	3	96	96	96
Dozorčí rada	3	3	3	32	32	32

Společnost neposkytla zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry a zajištění členům řídicích, kontrolních a správních orgánů.

4. Informace o transakcích se spřízněnou stranou, které nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek:

Účetní jednotka se členy řídicích, kontrolních a případně správních orgánů, s jejími konsolidujícími účetními jednotkami nebo účetními jednotkami s podstatným vlivem, s jejími konsolidovanými účetními jednotkami nebo přidruženými účetními jednotkami, uzavřela transakce, které nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek.

B. Informace o použitých účetních metodách a obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

Účetnictví v TEZAS a.s. vychází ze zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb., v platném znění. Uspořádání a označování položek účetní závěrky a obsahové vymezení těchto položek, účtová osnova, účetní metody a jejich použití vychází z Vyhlášky MF ČR č. 500/2002 Sb., v platném znění a z Českých účetních standardů pro podnikatele č. 001 až 023 v platném znění.

Vnitropodnikové účetnictví se aplikuje na základě směrnice akciové společnosti pro vnitropodnikové účetnictví, na základě směrnice akciové společnosti (č. SAS-124/02), kterou je vymezena vnitropodniková účetní osnova, tj. všechny analytické účty užívané v účetnictví TEZAS a.s. a jejich obsahová náplň a směrnice akciové společnosti pro oběh a přezkušování účetních dokladů.

Účelem vnitropodnikového účetnictví je umožnit účetně sledovat hospodářské výsledky (výnosy a náklady) dle jednotlivých účetních hospodářských středisek (dále jen středisek). Za tím účelem jsou veškeré tržby střediska a přímé náklady střediska účtovány přímo na příslušné analytické účty tohoto střediska rovněž tak režijní (provozní) náklady střediska. Režijní náklady týkající se více středisek jsou rozúčtovány na střediska podle stanovené rozvrhové základny, nebo podle procentuálního klíče stanoveného odborným útvarem. Náklady správní režie společnosti jsou sledovány na samostatném středisku. Výsledky

hospodaření jednotlivých středisek tedy vyplývají z hospodářských výsledků vykazaných prostřednictvím analytických účtů ve vnitropodnikovém účetnictví.

1. Způsob ocenění

a) způsob nakupovaných a vyrobených ve vlastní režii

V průběhu účetního období se složky pořizovací ceny nakupovaných zásob účtují na vrub účtu *111-Pořízení materiálu* se souvztažným zápisem na příslušných účtech. Příjem materiálu na sklad provádějí pracovníci skladu v pořizovacích cenách, účtuje se na vrub účtu *112001-Materiál na skladě* a ve prospěch účtu *111-Pořízení materiálu*. Po každé dodávce (novém příjmu na sklad) je vypočtena nová průměrná cena materiálu nebo zboží na skladě, v této ceně jsou potom zachycovány úbytky materiálu nebo zboží ze skladu. Jedná se tedy o způsob oceňování váženým aritmetickým průměrem z pořizovacích cen.

Pro účely vnitropodnikového účetnictví s analytickým sledováním výsledků dle jednotlivých středisek slouží ve skladovém účetnictví čtyřmístné symboly označující druh pohybu zásob. "1" na první pozici zleva označuje příjem, "0" na první pozici zleva označuje výdej. U výdeje do spotřeby další pozice (poslední trojčíslí) vychází z účetních analytik (kombinace tzv. kalkulační jednotky a čísla střediska). Používané číselné symboly (tzv. druhy pohybu) jsou uvedeny v samostatné směrnici akciové společnosti "Seznam druhů pohybu ve skladovém účetnictví TEZAS a.s."

Servisní činnost byla od 1.1.2011 převedena spolu se zaměstnanci na dceřinou společnost TEZAS servis a.s.

K aktivaci materiálu a zboží a k aktivaci služeb po přechodu činnosti na dceřinou společnost TEZAS servis a.s. již nedochází.

b) dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vyrobeného vlastní činností

Investiční práce prováděné ve vlastní režii ve sledovaném účetním období nebyly prováděny.

c) cenových papírů a majetkových účastí

TEZAS a.s. je 100% vlastníkem akcií dceřině společnosti TEZAS servis a.s., zapsané do obchodního rejstříku k 1.12.2010. V aktivech společnosti je tento dlouhodobý finanční majetek (podíl - ovládaná nebo ovládaná osoba) oceněn ve výši vkladů do základního kapitálu dceřině společnosti. TEZAS a.s. je 100% vlastníkem dceřině společnosti TEZAS Energo s.r.o., zapsané do obchodního rejstříku k 14.7.2014, s peněžním vkladem do základního kapitálu ve výši 100 tis. Kč.

d) příchovká a přírůstků zvířat

Společnost ve svém majetku nemá žádná zvířata.

2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny u majetku oceněného v této ceně a porizového v průběhu účetního období

Ve sledovaném účetním období nebyla reprodukční pořizovací cena pro ocenění majetku použita.

3. Druhy vedlejších pořizovacích nákladů, které se obvykle zahrnují do pořizovacích cen nakupovaných zásob a složky nákladů zahrnované do cen zásob stanovených na úrovni vlastních nákladů

Vedlejší pořizovací náklady, které souvisejí s pořízením zásob (především přepravné, clo, balné apod.), jsou součástí pořizovací ceny.

6. Způsob sestavení odpisových plánů pro dlouhodobý majetek a použité odpisové metody pro stanovení účetních odpisů

Ve společnosti TEZAS a.s. je při účtování odpisů dlouhodobého hmotného majetku (dále DHM) a dlouhodobého nehmotného majetku (dále DNHM) dodržována zásada, že účetní odpisy jsou stanoveny v roční výši danových odpisů vypočtených dle ustanovení §§ 26 až 33 zákona č. 586/92 Sb., o daních z příjmů ve znění pozdějších předpisů.

Při výpočtu výše ročních odpisů se vychází z ročních odpisových sazeb při rovnoměrném odepsání DHM a DNHM stanovených pro jednotlivé odpisové skupiny v prvním roce odepsání, v dalších letech odepsávání a pro zvýšenou vstupní cenu (§ 31 zákona). V případech, kdy je zůstatková cena nižší než vypočtená roční výše odpisu, provádí se odpis pouze do výše zůstatkové ceny. Pro účely vnitropodnikového účetnictví jsou roční odpisy rozděleny na měsíční částky. Veškerému odepsanému DHM a DNHM byla přidělena čísla účetních hospodářských středisek, která mají tento DHM a DNHM ve svém užívání, v některých případech společného užívání (hlavně budovy a stavby) byla částka rozdělena na několik středisek dle % klíče stanoveného technickým útvarem společnosti.

V odpisovém plánu pro sledované účetní období byly roční odpisy pro účely vnitropodnikového účetnictví rozděleny na měsíční částky podle těchto pravidel:

- měsíční odpisy za leden až listopad byly vypočteny jako 1/12 ročního odpisu zaokr. nahoru, odpis za prosinec je roční odpis minus odpisy za předchozích 11 měsíců,
- v případech, kdy byl odpis rozepisován na více středisek, byly měsíční odpisy za leden až listopad vypočteny jako 1/12 ročního odpisu vynásobená procentem určeným příslušnému středisku děleno stem; odpis za prosinec byl roční odpis vynásobený procentem určeným příslušnému středisku děleno stem minus odpisy vypočtené příslušnému středisku za předchozích 11 měsíců,
- v případech, kdy byla zůstatková cena nižší než vypočtená roční výše odpisu a odpis byl proveden pouze do výše zůstatkové ceny, byly měsíční odpisy vypočteny jako 1/12 ročního odpisu zaokr. nahoru, v měsíci, kdy zůstatková cena ke konci předchozího měsíce byla nižší než měsíční odpis, provedl se odpis do výše zůstatkové ceny a tento měsíc odepsávání skončilo,
- změny v účtování odpisů byly provedeny tak, že počínaje měsícem, kdy ke změně (nová zařazení, prodej, fyzická likvidace, technické zhodnocení apod.) došlo, byly odpisy účtovány ve výši podílu připadajícího na počet měsíců do konce roku z částky rozdílu mezi novou roční sazbou odpisu a částkami zaúčtovanými v předchozích měsících; odpis za prosinec byl nový roční odpis minus odpisy za předchozích 11 měsíců. Při vyřazení byla tento měsíc zaúčtována částka nového odpisu (polovina roční sazby zaokr. nahoru) snížená o odpisy zaúčtované v předchozích měsících (při vyřazení v II. polovině roku se účtuje záporná částka).

Hranice pro dlouhodobý hmotný majetek je stanovena v souladu se zákonem o daních z příjmů 40 000,- Kč. Hranice pro dlouhodobý nehmotný majetek je 60 000,- Kč.

7. Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Veškeré závazky v cizí měně (na základě došlých faktur), veškeré pohledávky v cizí měně (na základě vydaných faktur) a valutová hotovost v pokladně jsou přepočteny směnným kurzem devizového trhu vyhlášeným Českou národní bankou (kurs ČNB) v souladu s § 24, odst. 4, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a § 60 Vyhlášky MF ČR č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví.

Pro potřebu oceňování pohledávek a závazků vyjádřených v cizí měně se za okamžik uskutečnění účetního případu považuje u pohledávek den vystavení faktury a u závazků den

přijetí faktury nebo obdobného dokladu. Při úhradě závazku či pohledávky v účetním období je v souladu s platnými postupy účtování a platnou účtovou osnovou účtováno do hospodářského výsledku společnosti podle povahy případu buď na účet 563 - Kursové ztráty nebo na účet 663 - Kursové zisky.

C. Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztrát

1. Významné položky a významné události

Nebyly zaznamenány významné položky nebo významné události, které by vyžadovaly dalšího komentáře.

2. Události po datu, ke kterému byla sestavena účetní závěrka

K událostem po datu, ke kterému byla účetní závěrka sestavena, které by měly vliv na stav majetku a hospodářské výsledky, nedošlo.

3. Hmotný a nehmotný majetek

a) Přírůstky a úbytky dlouhodobého majetku (údaje v tis. Kč):

021 – Budovy, haly a stavby (v tis. Kč)

	Polizovací cena k 1.1.2019	Změna poř.ceny 2019	Polizovací cena k 31.12.2019	Oprávy k 1.1.2019	Změna oprávek 2019	Zůstatková cena k 1.1.2019	Výsled roč.odpisy 2019	Oprávy k 31.12.2019	Zůstatková cena k 31.12.2019
CELKEM	64 303	-173	64 476	48 823	-1 855	15 480	1 855	50 679	13 797

022 – Samostatné movité věci a soubory movitých věcí (v tis. Kč)

	Polizovací cena k 1.1.2019	Změna poř.ceny 2019	Polizovací cena k 31.12.2019	Oprávy k 1.1.2019	Změna oprávek 2019	Zůstatková cena k 1.1.2019	Výsled roč.odpisy 2019	Oprávy k 31.12.2019	Zůstatková cena k 31.12.2019
CELKEM	9 450	-418	9 032	7 721	-543	1 725	288	7 178	1 854

013 – Software (v tis. Kč)

	Polizovací cena k 1.1.2019	Změna poř.ceny 2019	Polizovací cena k 31.12.2019	Oprávy k 1.1.2019	Změna oprávek 2019	Zůstatková cena k 1.1.2019	Výsled roč.odpisy 2019	Oprávy k 31.12.2019	Zůstatková cena k 31.12.2019
CELKEM	2 503	-221	2 282	2 475	-193	28	28	2 282	0

Hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek celkem (v tis. Kč)

	Polizovací cena k 1.1.2019	Změna poř.ceny 2019	Polizovací cena k 31.12.2019	Oprávy k 1.1.2019	Změna oprávek 2019	Zůstatková cena k 1.1.2019	Výsled roč.odpisy 2019	Oprávy k 31.12.2019	Zůstatková cena k 31.12.2019
CELKEM	76 256	-466	75 790	59 019	1 120	17 237	2 182	60 139	15 651

b) Hmotný investiční majetek užívávaný formou finančního leasingu

Společnost neužívá majetek formou finančního leasingu.

c) Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze, např. nehmotný a hmotný majetek neučtovaný na účtech účtové skupiny 01 nebo 02

Drobný hmotný majetek, jehož pořizovací cena nedosahuje 1 000,- Kč, je účtován jako spotřeba materiálu a až do doby vyřazení je veden v operativní (kusové) evidenci u odpovídajícího pracovníka technického útvaru. Drobný hmotný majetek v pořizovací ceně od 1 000,- Kč do 40 000,- Kč není zahrnován do dlouhodobého hmotného majetku. Na zvláštních podrozvahových účtech 791006 a 791065 je evidován v pořizovací ceně 4 366 tis. Kč.

Obdobné zásady platí i pro evidenci drobného dlouhodobého nehmotného majetku. Drobný nehmotný majetek v pořizovací ceně od 1 000,- Kč do 60 000,- Kč není zahrnován do

dlouhodobého nehmotného majetku. Na zvláštním podrozvahovém účtu 791007 je evidován v pořizovací ceně 298 tis. Kč.

d) Majetek vedený na zvláštních analytických účtech dlouhodobého hmotného majetku
Na zvláštních analytických účtech 022101, 022102, 022103, 022104, 022105 je veden majetek pořízený do roku 2002 dříve označovaný jako drobné a krátkodobé předměty, předměty postupně spotřeby či drobný hmotný majetek, který je plně účetně odepsán, v pořizovací ceně 1 309 tis. Kč (100% oprávek, zůstatková hodnota 0).

e) Rozpis hmotného majetku, který je zatížen zástavním právem, popř. u nemovitostí věcným břemenem, s uvedením povahy a formy tohoto zajištění
K rozvahovému dni společnost nemá hmotný majetek, který je zatížen zástavním právem nebo věcným břemenem.

f) Počet a jmenovitá hodnota dlouhodobých majetkových cenných papírů a majetkových účastí v tuzemsku a v zahraničí podle jednotlivých druhů cenných papírů a emitentů a přehled o finančních výnosech plynoucích z vlastnictví těchto cenných papírů a účastí

TEZAS a.s. je v tuzemsku 100% vlastníkem akcií dceřiné společnosti TEZAS servis a.s., 29 000 ks akcií o jmenovité hodnotě 1 000,- Kč a 100% vlastníkem dceřiné společnosti TEZAS Energo s.r.o. se základním kapitálem 100 tis. Kč. Hodnota dlouhodobého finančního majetku k rozvahovému dni činila 25 102 tis. Kč. V zahraničí nemá žádnou majetkovou účast a nevlastní žádné dlouhodobé majetkové cenné papíry.

4. Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let

Společnost k rozvahovému dni neeviduje takové závazkové vztahy.

5. Vlastní kapitál

a) Popis změn vlastního kapitálu v průběhu účetního období, tj. rozpis případů, které měly vliv na zvýšení či snížení jednotlivých položek vlastního kapitálu, zejména z titulu zvýšení nebo snížení základního kapitálu, případně emisního ážia, výplata dividend, nerealizované zisky a ztráty účtované na účtu 414 z titulu oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků, pohyby mezi fondy, nerozděleným ziskem minulých let, resp. neuhrazenou ztrátou minulých let a výsledkem hospodaření minulého účetního období

Při vzniku akciové společnosti k 1.2.1994 na základě schváleného privatizačního projektu činil základní kapitál společnosti 72 274 tis. Kč, který se k 22.12.2003 nepeněžitým vkladem pozemků provedeným FNM ČR zvýšil o 4 964 tis. Kč na 77 238 tis. Kč. Ve sledovaném účetním období ke změně výše základního kapitálu nedošlo.

(údaje v tis. Kč)	Stav k 31.12.2018	Změny v průběhu roka 2019	Stav k 31.12.2019
Základní kapitál	77 238		77 238
Ažio a kapitálové fondy			
Ostatní rezervní fondy	9 598	-42	9 598
Statutární a ostatní fondy	231	644	1 89
Výsledek hospodaření minulých let	7 413		8 057
Výsledek hospodaření běž. účet. období	644	1 186	1 830
VLASTNÍ KAPITÁL	95 124	1 788	96 912

b) Návrh na rozdělení výsledku hospodaření běžného účetního období

V běžném účetním období roku 2019 byl dosažen výsledek hospodaření ve výši 1 830 tis. Kč. Valné hromadě společnosti bude navrženo rozhodnout o použití zisku ve prospěch nerozděleného zisku minulých let.

6. Konsolidovaná účetní závěrka

Konsolidovanou účetní závěrku skupiny účetních jednotek, ke které účetní jednotka patří sestavuje společnost TEZAS a.s., se sídlem Panelová 289/6, 190 15 Praha 9 – Satalice. Informace o konsolidovaných účetních jednotkách za poslední účetní období:

Název a sídlo	Podíl na základním kapitálu (%)	Výše vlastního kapitálu k 31.12.2019 (tis. Kč)	Výše výsledku hospodaření 2019 (tis. Kč)
TEZAS servis a.s., Panelová 289/6, Satalice, 190 15 Praha 9	100	49 279	4 956
TEZAS Energo s.r.o., Panelová 289/6, Satalice, 190 15 Praha 9	100	766	136

D. Přehled o peněžních tocích (cash flow) za období od 1.1.2019 do 31.12.2019 (v tis. Kč):

Přehled o peněžních tocích je uveden v příloze.

V Praze dne 10.3.2020

Ing. Raděslav Rožánek,
předseda představenstva

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH		Název (obchodní firma): TEZAS a.s.	
Za účetní období 1.1.2019 - 31.12.2019		Adresa sídla: Panelová 289/6, 190 15 Praha 9	
(v tis. Kč)		IČO: 601 93 549	
Označení a	TEXT b	Běžné účetní období 1	Minulé účetní období 2
P	Stav peněž. prostředků a ekvivalentů na začátku úč. období	45 761	21 371
Z	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	2 261	797
A	Úpravy o nepeněžní operace	2 115	1 858
A 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (+/-)	3 369	2 298
A 2.	Úpravy hodnot zásob a pohledávek (+/-)	-1 199	-138
A 3.	Úpravy hodnot, rezervy a komplexní náklady příštích období (+/-)		
A 4.	Vyúčtované nákladové (+) a výnosové (-) úroky	-55	-148
A 5.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (+/-)		-54
A 6.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)		
A 7.	Úpravy o ostatní nepeněžní operace (+/-)		
A 8.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu časového rozlišení (+/-)	466	-543
A 2.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti a aktivních účtů pasivních účtů časového rozlišení (+/-)	515	-275
A 2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti a pasivních účtů časového rozlišení (+/-)	-79	-318
A 2.	Změna stavu zásob (+/-)	30	50
A 2.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku (+/-)		
A 3.	Vyplacené úroky (-)		
A 4.	Přijaté úroky (+)	55	148
A 5.	Zaplacená daň z příjmů a doměry daně (-)	-431	-153
A 6.	Přijaté dividendy a podílů na zisku (+)		
A	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	4 466	2 207
B 1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-595	-828
B 1.	Polízení DHM a DNM včetně změny stavu záloh (+/-)		
B 1.	Polízení DHM a DNM včetně změny stavu záloh (+/-)	-595	-828
B 2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv		54
B 2.	Příjmy z prodeje DHM a DNM (+)		54
B 2.	Příjmy z prodeje dlouhodobých cenných papírů a podílů (+)		
B 3.	Zápůjčky a úvěry apřímeným osobám včetně splátek (+/-)		23 000
B	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	-595	22 228
C 1.	Změna stavu dlouhodobých závazků, popř. krátkodobých závazků z finanční činnosti, např. úvěrů (+/-)	-42	-45
C 2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky		
C 2.	Úpsání cenných papírů a podílů včetně emisního ázia a záloh (+)		
C 2.	Vypálení podílů na vlastním kapitálu společníkům (-)		
C 2.	Peněžní dary, dotace a další vklady do vlastního kapitálu (+)		
C 2.	Úhrada ztráty společnosti (+)		
C 2.	Přímé platby na vub fondu (-)	-42	-46
C 2.	Vyplacené dividendy a podílů ze zisku (-)		
C	Čistý peněžní tok z finanční činnosti	-42	-45
F	Čistý výsledek / snížení peněžních prostředků	3 829	24 390
R	Stav peněž. prostředků ke konci úč. období dle výkazu CF	49 590	45 761
S	Skutečný stav peněžních prostředků ke konci úč. období	49 590	45 761
X	Rozdíl		

V. ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A STAVU MAJETKU SPOLEČNOSTI

Vyhodnocení činnosti společnosti za rok 2019

Činnost akciové společnosti TEZAS a.s. a její hospodaření obdobně jako v předchozích letech, vycházely z předmětu podnikání společnosti po převedení obchodní a servisní činnosti do dceřiné společnosti TEZAS servis a.s. od začátku roku 2011.

Náplní činnosti společnosti TEZAS a.s. ve sledovaném období byla především správa, údržba a pronájem majetku v areálech v Praze – Satalicích a v Praze – Michli.

Část nemovitosti v areálu v Praze – Satalicích, které ke své obchodní a servisní činnosti využívá společnost TEZAS servis a.s., byla této společnosti pronajímána za cenu stanovenou znalcem. V ostatních nemovitostech pokračovaly dosavadní pronájemní stávajícím nájemcům.

Fotovoltaickou elektrárnu ve vlastnictví TEZAS a.s., umístěnou na střеше budovy skladu od konce roku 2013, provozovala v hodnoceném období dceřiná společnost TEZAS Energo s.r.o. na základě nájemního vztahu. Jediným zakladatelem a vlastníkem společnosti TEZAS Energo s.r.o. je společnost TEZAS a.s.

Zaměstnanci ekonomického útvaru kromě práce pro zaměstnavatele TEZAS a.s. vykonávali pro dceřinou společnost TEZAS servis a.s. na základě příkazní smlouvy uzavřené mezi TEZAS a.s. jako příkazníkem a TEZAS servis a.s. jako příkazcem ekonomické a administrativní služby zahrnující především komplexní vedení agendy podvojného účetnictví, zajištění financování společnosti, zahrnující jak provádění a zúčtování bezhotovostních úhrad, tak i provádění hotovostních výdejů a příjmů a vedení hlavní pokladny, zúčtování došlých úhrad, jednání s peněžními ústavami včetně jednání o úvěrech, plnění podmínek úvěrových smluv apod., vedení daňové agendy včetně přípravy a podávání daňových příznání (daň z příjmů právnických osob, daň z přidané hodnoty, daň z nemovitosti), dále pak zpracování agendy statistiky a výkaznictví, pojištění majetku a pojištění odpovědnosti, provádění rozborů hospodářských výsledků a majetku a účetní a ekonomické poradenství. Společnost TEZAS a.s. zároveň poskytovala dceřiné společnosti TEZAS servis a.s. služby výpočetní techniky. Vedení mzdové a personální agendy včetně sociálního a zdravotního pojištění, vedení mzdových listů a evidenčních listů důchodového zabezpečení, zúčtování daně z příjmu fyzických osob a vyúčtování pracovních cest bylo zajišťováno dodavatelsky.

V roce 2019 byla provedena oprava administrativní budovy a budovy servisu IVECO BUS spočívající zejména ve výměně oken a nové omítky. Zároveň byla provedena i oprava povrchu chodníku. Provedení plánovaných oprav vede k úspore provozních nákladů, především nákladů na vytápění a obecně ke zlepšení prostředí a podoby areálu v Satalicích dle minimálních standardů IVECO.

I přes provedené opravy společnost TEZAS a.s. zaznamenala v roce 2019 příznivý vývoj ve tvorbě hospodářského výsledku. Zejména se již neopakoval výpadek výnosů z pronájemní nemovitosti z předchozího období a v důsledku outsourcingu některých činností došlo ke snížení osobních nákladů, a to i přes pokračující tlak na zvyšování mezd ze strany zaměstnanců a také přes další zvýšení minimální mzdy a na ni navázané zaručené mzdy.

V běžném účetním období roku 2019 byl dosažen výsledek hospodaření ve výši 1 830 tis. Kč. Valné hromadě společnosti bude navrženo rozhodnout o použití zisku ve prospěch nerozděleného zisku minulých let.

VI. ZPRÁVA O VZTAZÍCH ZA ROK 2019



TEZAS a.s.

Sídlo společnosti: Panelová 289/6, 190 15 PRAHA 9 – Satalice,
registrace: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 2342

IČO: 60193549

DIČ: CZ 60193549

Podnikatelský záměr na rok 2020

Podnikatelský záměr na rok 2020 stejně jako v předchozím období vychází z charakteru a naplně činnosti společnosti TEZAS a.s. tak, jak probíhá od roku 2011 a navazuje na vývoj, získané zkušenosti a dosažené výsledky v předchozích letech.

Společnost TEZAS a.s. bude v roce 2020 nadále zajišťovat především správu, údržbu a pronájem nemovitého majetku a movitého majetku s tímto nemovitostmi pevně spojeného v arátech v Praze – Satalicích a v Praze – Michli.

V roce 2020 budou zaměstnanci ekonomické útvary společnosti TEZAS a.s. kromě práce pro zaměstnavatele TEZAS a.s. i nadále vykonávat ekonomické a administrativní služby pro TEZAS servis a.s. na základě příkazní smlouvy uzavřené mezi TEZAS a.s. jako příkazníkem a TEZAS servis a.s. jako příkazcem, které zahrnují komplexní vedení agendy podvojného účetnictví, zpracování statistických výkazů, vedení daňové agendy, zajištění financování společnosti včetně provádění hotovostních a bezhotovostních úhrad, projednávání úvěrových smluv, projednávání pojistných smluv apod.

Rovněž i v roce 2020 budou poskytovány služby výpočetní techniky, které zahrnují služby v oblasti hardwaru i softwaru, v obdobném rozsahu jako v předešlém roce.

Zárcem tržeb společnosti budou především pronájem nemovitostí a poskytování ekonomické služby a služby výpočetní techniky. Společnost předpokládá v účetním období roku 2020 dosažení výsledku hospodaření ve výši 800 tis. Kč při plánovaných výnosech 18 500 tis. Kč.

V roce 2020 je plánovaná modernizace administrativní budovy a budovy prodeje autobusů IVECO BUS spočívající v instalaci klimatizace pro zlepšení pracovních podmínek zaměstnanců společnosti. Na základě požadavku jednoho z nájemců, společnosti ARRIVA bude upravena plocha pro parkování dalších autobusů a tím dojde k navýšení fakturovaného nájemného.

Na základě nabídky státu, zastupovaného státním podnikem Československá autobusová doprava, Ústřední autobusové nádraží, státní podnik „v likvidaci“, odkoupil společnost v Satalicích 2,285 m² přilehlých pozemků, pod kterými jsou rozvody inženýrských sítí společnosti TEZAS a.s. za cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 5 027 000,- Kč.

Společnost neplánuje v roce 2020 změny v počtu zaměstnanců.

Valné hromadě bude navrženo rozhodnout o použití výsledku hospodaření dosaženého za rok 2020 ve prospěch nerozděleného zisku minulých let.

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA SPOLEČNOSTI TEZAS a.s.

(dále jen „ovládaná osoba“)

o vztazích mezi ovládajícími osobami a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnými ovládajícími osobami (dále jen „zpráva o vztazích“) za uplynulé účetní období (1. 1. 2019 – 31. 12. 2019) podle ustanovení § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) - dále jen „ZOK“.

Představenstvo obchodní korporace TEZAS a.s. doplňuje do této zprávy o vztazích skutečnosti, které jsou předmětem žalobních tvrzení ve věci, vedené Městským soudem v Praze pod sp. zn. 79 Cn 188/2019, kde se menšinový akcionář Ing. Aleš Hodina domáhá jmenování znalce pro přezkoumání zprávy o vztazích za rok 2018. Čini tak z opatrnosti, v zájmu předejít případných obdobných kroků ze strany akcionářů vůči zprávě o vztazích za rok 2019, ačkoli by její obsah dle názoru představenstva společnosti splňoval veškeré zákonné náležitosti i bez takového doplnění.

Ing. Radislav Rožánek
předseda představenstva

Údaje o skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu:

Skutečným majitelem společnosti podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu je pan Ing. Petr Bezouška, datum narození 25.5.1962, bytem Štichova 64/126, 149 00 Praha 4 – Háj. Pan Bezouška byl zapsán jako skutečný majitel do evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob.

1. Struktura vztahů

Společnost KRODOS SERVIS a.s. (dále jen „ovládající osoba“) přímo ovládá ovládanou osobu, když nakládá s podílem na hlasovacích právech představujícím 43,79 % všech hlasů v této obchodní korporaci.

Společnost OBEK SERVIS a.s. nakládá s podílem na hlasovacích právech ovládané osoby představujícím 23,70 % všech hlasů. Společnost OBEK SERVIS a.s. je zároveň jediným akcionářem společnosti S-Base a.s.

Společnost S-Base a.s. nakládá s podílem na hlasovacích právech ovládané osoby představujícím 10,63 % všech hlasů.

Ovládající osobou společnosti KRODOS SERVIS a.s. a OBEK SERVIS a.s. je pan Ing. Petr Bezouška.

Pan Ing. Petr Bezouška a společnost OBEK SERVIS a.s. a S-Base a.s. jsou tedy dalšími ovládajícími osobami ovládajícími ovládanou osobu (dále jen „další ovládající osoby“).

Společnosti BODOS a.s., VYDOS BUS a.s., BODOS Czechia a.s., BODOS Slovakia a.s., KM SEMINARÝ a.s., KRODOS a.s., Auto Víki a.s., Truck Service Zlín a.s., KDH AUTO & Truck Service s.r.o. a BYTY TURGENÉVOVA a.s. jsou dalšími ovládanými osobami ovládanými stejnými ovládajícími osobami, které ovládají ovládanou osobu (dále jen „další ovládané osoby“).

Představenstvu ovládané osoby nejsou známy informace o jiných dalších osobách ovládaných stejnými ovládajícími osobami.

Přehled údajů o ovládané osobě, o ovládajících osobách a o osobách ovládaných stejnými ovládajícími osobami, které ovládají ovládanou osobu je uveden v následujících tabulkách:

postavení	ovládající osoba	další ovládající osoba
obchodní firma	KRODOS SERVIS a.s.	OBEK SERVIS a.s.
podíl ovládajících osob	x	x
den zápisu	22.12.2004	1.4.1992
sidlo	Skopalíkova 2385/4, 767 01 Kroměříž	Panelová 289/6, Satalice, 190 15 Praha 9
IČ	26950545	45476781
právní forma	akciová společnost	akciová společnost
představenstvo	Ing. Petr Lhotský, narozen 2.3.1960, bytem třída Tomáše Bati 221, Louky, 763 02 Zlín, Ing. Radislav Rožánek, narozen 7.8.1959, bytem Konopištská 904, 250 92 Šestajovice, Stanislav Zámečník, narozen 7.1.1946, bytem Koryňanská 509, 687 65 Strání	Ing. Richard Vodárek, narozen 17.12.1967, bytem Dubnická 307, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice, Stanislav Zámečník, narozen 7.1.1946, bytem Koryňanská 509, 687 65 Strání, Ing. Michala Vachutová, narozena 3.3.1966, bytem Havlíčkovo nábreží 5357, 760 01 Zlín
dozorčí rada	Stanislav Zámečník, narozen 7.12.1968, bytem U sv. Jána 652, Květná, 687 66 Strání, Ing. Miroslav Ōžvoldík, narozen 18.4.1977, bytem č.p.43, 679 35 Šebetov, Tatána Zapletalová, narozena 1.8.1963, bytem: Kvítkovská 281, 763 61 Pohořelice	Ing. Radislav Rožánek, narozen 7.8.1959, bytem Konopištská 904, 250 92 Šestajovice, Pavel Bezouška, narozen 13.2.1994, bytem Háj 558, Kudlov, 760 01 Zlín, Lenka Martišková narozena 13.4.1965, bytem Severní Vršava 4446 760 01 Zlín
registrace	Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 4261	Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 8163

postavení	další ovládající osoba
obchodní firma	S-Base a.s.
den zápisu	6.9.2013
sidlo	Panelová 289/6, Satalice, 190 15 Praha 9
IČ	02074915
právní forma	akciová společnost
představenstvo	Ing. Richard Vodárek, narozen 17.12.1967, bytem Dubnická 307, Kvitkovice, 765 02 Otrokovice, Stanislav Zámečník, narozen 7.1.1946, bytem Korythanská 509, 687 65 Strání, Ing. Michaela Vachutová, narozena 3.3.1966, bytem Havlíčkovo nábřeží 5357, 760 01 Zlín
dozorčí rada	Ing. Radislav Rožánek, narozen 7.8.1959, bytem Konopišská 904, 250 92 Sestajovice, Pavel Bezouška, narozen 13.2.1994, bytem Háje 558, Kudlov, 760 01 Zlín, Lenka Martišková narozena 13.4.1965, bytem Severní Vršava 4446 760 01 Zlín
registrace	Městský soud v Praze, oddíl B, vložka I 9338

postavení	další ovládající osoba
jméno a příjmení	Ing. Petr Bezouška
datum narození	25.5.1962
bytem	Štichova 641/26 140 00 Praha 4 – Háje

postavení	ovládaná osoba	další ovládaná osoba
obchodní firma	TEZAS a.s.	BODOS a.s.
podíl ovládajících osob	78,12 %	100,00 %
den zápisu	1.2.1994	1.9.1993
sidlo	Panelová 289/6, Satalice, 190 15 Praha 9	Mánesova 2266/1a, 680 01 Boskovice
IČ	60193549	49435230
právní forma	akciová společnost	akciová společnost
představenstvo	Ing. Radislav Rožánek, narozen 7.8.1959, bytem Konopišská 904, 250 92 Sestajovice, Ing. Petr Baďura, narozen 24.3.1962, bytem Ostrá horka I 509, Mladcová, 760 01 Zlín Stanislav Zámečník, narozen 7.12.1968, bytem U sv. Jána 652, Květná, 687 66 Strání	Ing. Peter Baďura, narozen 24.3.1962, bytem Ostrá horka I 509, Mladcová, 760 01 Zlín, Ing. Petr Kvapil, narozen 23.5.1958, bytem Kallabova 1926/6, Žabovřesky, 616 00 Brno, Ing. Radislav Rožánek, narozen 7.8.1959, bytem Konopišská 904, 250 92 Sestajovice
dozorčí rada	Ing. Josef Štěpánek, narozen 8.5.1968, bytem Na Chmelnici 2392/60, 680 01 Boskovice, Ing. Petr Lhotský, narozen 2.3.1960, bytem trída Tomáše Bati 221, Loučky, 763 02 Zlín, Pavel Bezouška, narozen 13.2.1994, bytem Háje 558, Kudlov, 760 01 Zlín	Ing. Josef Štěpánek, narozen 8.5.1968, bytem Na Chmelnici 2392/60, 680 01 Boskovice, MUDr. Pavel Konečný, narozen 13.6.1963, bytem Lesní čtvrť I 3424, 760 01 Zlín, Ing. Miroslav Ožvoldík, narozen 18.4.1977, bytem č.p.43, 679 35 Šebetov
registrace	Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 2342	Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 1087

postavení	další ovládaná osoba	další ovládaná osoba
obchodní firma	VYDOS BUS a.s.	BODOS Czechia a.s.
podíl ovládajících osob	100,00 %	100,00 %
den zápisu	21.12.2004	8.12.2005
sídlo	Jirího Wolкера 416/1, 682 01 Vyskov	Mánesova 2266/1a, 680 01 Boskovice
IČ	26950731	27668681
právní forma	akciová společnost	akciová společnost
představenstvo	Ing. Peter Baďura, narozen 24.3.1962, bytem Ostrá horka I 509, Mladcová, 760 01 Zlín Ing. Josef Štěpánek, narozen 8.5.1968, bytem Na Chmelnici 2392/60, 680 01 Boskovice. Ing. Igor Čekli, narozen 8.9.1970, bytem Nádražní 357/21, 682 01 Vyskov	Ing. Peter Baďura, narozen 24.3.1962, bytem Ostrá horka I 509, Mladcová, 760 01 Zlín, Ing. Petr Kvapil, narozen 23.5.1958, bytem Kallabova 1926/6, Žabovřesky, 616 00 Brno. Prof. Ing. Jozef Gnap, PhD., narozen 7.5.1962, bytem M. Šinského 667/10, 010 07 Žilina
dozorčí rada	Ing. Miroslav Ožvoldík, narozen 18.4.1977, bytem č.p.43, 679 35 Šebetov, Ing. Petr Horák, narozen 20.7.1976, bytem Slunná 1763/14, 664 51 Šlapanice, Věroslav Křetínský, narozen 4.5.1950, bytem č.p. 62, 682 01 Křižanovice u Vyskova	Ing. Josef Štěpánek, narozen 8.5.1968, bytem Na Chmelnici 2392/60, 680 01 Boskovice, Ing. Petr Horák, narozen 20.7.1976, bytem Slunná 1763/14, 664 51 Šlapanice, Miloslav Reháč, narozen 4.9.1961, bytem Štěpánovská 243/7, Chomoutov, 783 35 Olomouc
registrace	Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 4264	Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 4508

postavení	další ovládaná osoba	další ovládaná osoba
obchodní firma	BODOS Slovakia a.s.	KRODOS a.s.
podíl ovládajících osob	100,00 %	100,00 %
den zápisu	31.10.2002	22.12.2004
sídlo	č.p. 128, 962 04 Kriváň	Skopalikova 2385/4, 767 01 Kroměříž
IČ	36056863	26950502
právní forma	akciová společnost	akciová společnost
představenstvo	Ing. Peter Baďura, narozen 24.3.1962, bytem Ostrá horka I 509, Mladcová, 760 01 Zlín Ing. Miroslav Ožvoldík, narozen 18.4.1977, bytem č.p. 43, 679 35 Šebetov, Ing. Stanislav Suchý, bytem Sásovská cesta 2944/20, 974 11 Banská Bystrica	Ing. Petr Lhotský, narozen 2.3.1960, bytem třída Tomáše Bati 221, Louky, 763 02 Zlín, Ing. Radislav Rožánek, narozen 7.8.1959, bytem Konopišťská 904, 250 92 Šestajovice, Stanislav Zámečník, narozen 7.1.1946, bytem Korythánská 509, 687 65 Strání
dozorčí rada	Ing. Josef Štěpánek, narozen 8.5.1968, bytem Na Chmelnici 2392/60, 680 01 Boskovice, Ing. Alena Albertyová, bytem A. Bernoláka 930/6, 962 12 Detva, Ing. Ján Aláč, bytem č.p. 69, 985 53 Píla	Ing. Josef Štěpánek, narozen 8.5.1968, bytem Na Chmelnici 2392/60, 680 01 Boskovice, Ing. Petr Horák, narozen 20.7.1976, bytem Slunná 1763/14, 664 51 Šlapanice, Tat'ána Zapletalová, narozena 1.8.1963, bytem: Kvítkovská 281, 763 61 Pohořelice
registrace	Okresný súd Banská Bystrica, oddíl Sa, vložka 715/S	Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 4259

postavení	další ovládaná osoba	další ovládaná osoba
obchodní firma	KM SEMINARÝ a.s.	BYTY TURGENĚVOVA a.s.
podíl ovládajících osob	100,00 %	100,00 %
den zápisu	5.5.2010	1.1.2019
sidlo	Varhulíkové 1582/22, 170 00 Praha 7	Panelová 289/6, Satalice, 190 15 Praha 9
IČ	24675709	07752075
právní forma	akciová společnost	akciová společnost
statutární ředitel	Ing. Petr Lhotský, narozen 2.3.1960, bytem třída Tomáše Bati 221, Louky, 763 02 Zlín	Ing. Michaela Vachutová, narozena 3.3.1966, bytem Havlíčkovo nábřeží 5357, 760 01 Zlín
správní rada	Ing. Petr Lhotský, narozen 2.3.1960, bytem třída Tomáše Bati 221, Louky, 763 02 Zlín	Pavel Bezouška, narozen 13.2.1994, bytem Háje 558, Kudlov, 760 01 Zlín
registrace	Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 16187	Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 24068

postavení	další ovládaná osoba
obchodní firma	KDH AUTO & Truck Service s.r.o.
podíl ovládajících osob	100,00 %
den zápisu	14.12.2004
sidlo	Panelová 289/6, Satalice, 190 15 Praha 9
IČ	26847256
právní forma	společnost s ručením omezeným
jednatel	Ing. Richard Vodárek, narozen 17.12.1967, bytem Dubnická 307, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice
registrace	Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 108326

postavení	další ovládaná osoba	další ovládaná osoba
obchodní firma	Auto Viki a.s.	Truck Service Zlín a.s.
podíl ovládajících osob	100,00 %	100,00 %
den zápisu	26.11.2001	19.2.1996
sidlo	Panelová 289/6, Satalice, 190 15 Praha 9	Panelová 289/6, Satalice, 190 15 Praha 9
IČ	26493276	63474930
právní forma	akciová společnost	akciová společnost
představenstvo	Ing. Richard Vodárek, narozen 17.12.1967, bytem Dubnická 307, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice. Ing. Radislav Rožánek, narozen 7.8.1959, bytem Konopišská 904, 250 92 Sestajovice. Ing. Michaela Vachutová, narozena 3.3.1966, bytem Havlíčkovo nábřeží 5357, 760 01 Zlín	Ing. Richard Vodárek, narozen 17.12.1967, bytem Dubnická 307, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice. Stanislav Zámečník, narozen 7.1.1946, bytem Korythánská 509, 687 65 Strání. Ing. Michaela Vachutová, narozena 3.3.1966, bytem Havlíčkovo nábřeží 5357, 760 01 Zlín
dozorčí rada	Ing. Peter Baďura, narozen 24.3.1962, bytem Osíra horka I 509, Mladcová, 760 01 Zlín, Pavel Bezouška, narozen 13.2.1994, bytem Háje 558, Kudlov, 760 01 Zlín, Lenka Martišková narozena 13.4.1965, bytem Severní Vršava 4446 760 01 Zlín	Ing. Radislav Rožánek, narozen 7.8.1959, bytem Konopišská 904, 250 92 Sestajovice, Pavel Bezouška, narozen 13.2.1994, bytem Háje 558, Kudlov, 760 01 Zlín, Lenka Martišková narozena 13.4.1965, bytem Severní Vršava 4446 760 01 Zlín
registrace	Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 7418	Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 9628

2. Úloha ovládané osoby

Úlohou ovládané osoby TEZAS a.s. je především zajišťování správy, údržby a pronájmu nemovitého majetku v areálech v Praze – Satalicích a v Praze – Michlí. Dále společnost poskytuje ekonomické a administrativní služby a služby výpočetní techniky. Společnost rovněž zajišťuje i správu, údržbu a pronájem fotovoltaické elektrárny.

3. Způsob a prostředky ovládnání

Přímo ovládající osoba KRODOS SERVIS a.s. a další ovládající osoby OBEEK SERVIS a.s., S-Base a.s. a Ing. Petr Bezouska ovládají ovládanou osobu TEZAS a.s. prostřednictvím nakládání s podílem na hlasovacích právech, který mají v ovládané osobě ve výši 78,12 %.

4. Přehled jednání

Nejsou známa jednání učiněná v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládajících osob nebo jimi ovládaných osob, která by se týkala majetku, jež přesahuje 10% vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky.

5. Přehled vzájemných smluv

pořadí	předmět smlouvy	datum uzavření
1.	Dohoda o úplatě za zajištění zvýhodněných podmínek hovorného poskytovatele mobilním operátorem	31.10.2018
2.	Příkazní smlouva	01.01.2019
3.	Smlouva o pronájmu nebytových prostor	28.06.2004
4.	Smlouva o pronájmu nebytových prostor	06.09.2013
5.	Smlouva o pronájmu nebytových prostor	31.07.2017
6.	Smlouva o pronájmu nebytových prostor	31.07.2017
7.	Smlouva o pronájmu nebytových prostor	31.07.2017
8.	Smlouva o pronájmu nebytových prostor	02.01.2019

1. Ovládaná společnost TEZAS a.s., jako odběratel, uzavřela dne 31.10.2018 s ovládající společností KRODOS SERVIS a.s., jako poskytovatelem, Dohodu o úplatě za zajištění zvýhodněných podmínek hovorného poskytovatele mobilním operátorem. Předmětem této dohody je závazek odběratele k poskytnutí úplaty poskytovateli s ohledem na výhody, které byly ve prospěch odběratele při používání mobilního operátora zajištěny poskytovatelem na základě rámcové smlouvy uzavřené mezi poskytovatelem a společností T-Mobile Czech Republic a.s. dne 10.10.2018. Předmětem této dohody je i závazek odběratele využívat služeb mobilního operátora poskytovaných společností T-Mobile Czech Republic a.s. Tato dohoda byla uzavřena na dobu určitou, a to do 9.10.2020.

2. Ovládaná společnost TEZAS a.s., jako příkazce, uzavřela dne 1.1.2019 s další ovládanou společností BODOS a.s., jako příkazníkem, Příkazní smlouvu, na základě které se příkazník zavazuje, že bude pro příkazce a jako jeho náhradník i pro společnost TEZAS servis a.s. zajišťovat za úplatu vedení mzdové agendy, zpracování agendy vyúčtování pracovních cest, personalistiku a zpracování agendy statistiky a výkaznictví v oblasti vedení mzdové agendy a personalistiky. Úplata za činnost příkazníka je cenou obvyklou. Ovládané osobě neveznikla žádná újma.

3. Ovládaná společnost TEZAS a.s., jako pronajímatel, uzavřela dne 28.6.2004 s další ovládanou společností Truck Service Zlin a.s., jako nájemcem, Smlouvu o pronájmu nebytových prostor. Předmětem plnění této smlouvy je pronájem nebytových prostor v areálu pronajímatele v Praze 9 – Satalicích, Panelová 289/6 a související služby. Hodnota plnění poskytnutého podle této smlouvy byla v obvyklé výši. Ovládané osobě neveznikla žádná újma.

4. Ovládaná společnost TEZAS a.s., jako pronajímatel, uzavřela dne 6.9.2013 s další ovládanou společností S-Base a.s., jako nájemcem, Smlouvu o pronájmu nebytových prostor. Předmětem plnění této smlouvy je pronájem nebytových prostor v areálu pronajímatele v Praze 9 – Satalicích, Panelová 289/6 a související služby. Hodnota plnění poskytnutého podle této smlouvy byla v obvyklé výši. Ovládané osobě neveznikla žádná újma.

5. Ovládaná společnost TEZAS a.s., jako pronajímatel, uzavřela dne 31.7.2017 s další ovládající společností OBEEK SERVIS a.s., jako nájemcem, Smlouvu o pronájmu nebytových prostor. Předmětem plnění této smlouvy je pronájem nebytových prostor v areálu pronajímatele v Praze 9 – Satalicích, Panelová 289/6 a související služby. Hodnota plnění poskytnutého podle této smlouvy byla v obvyklé výši. Ovládané osobě neveznikla žádná újma.

6. Ovládaná společnost TEZAS a.s., jako pronajímatel, uzavřela dne 31.7.2017 s další ovládanou společností KDH AUTO & Truck Service s.r.o., jako nájemcem, Smlouvu o pronájmu nebytových prostor. Předmětem plnění této smlouvy je pronájem nebytových prostor v areálu pronajímatele v Praze 9 – Satalicích, Panelová 289/6 a související služby. Hodnota plnění poskytnutého podle této smlouvy byla v obvyklé výši. Ovládané osobě neveznikla žádná újma.

7. Ovládaná společnost TEZAS a.s., jako pronajímatel, uzavřela dne 31.7.2017 s další ovládanou společností Auto Vítki a.s., jako nájemcem, Smlouvu o pronájmu nebytových prostor. Předmětem plnění této smlouvy je pronájem nebytových prostor v areálu pronajímatele v Praze 9 – Satalicích, Panelová 289/6 a související služby. Hodnota plnění poskytnutého podle této smlouvy byla v obvyklé výši. Ovládané osobě neveznikla žádná újma.

VII. VÝROK AUDITORA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

Ověření účetní závěrky společnosti TEZAS a.s. k 31. prosinci 2019 provedl auditor Ing. Robert Pažout, se sídlem Ž/In, Pod mlýnem 329, PSČ 760 01, číslo auditorského oprávnění: 1827, s následujícím výrokem:

Provedl jsem audit příložené účetní závěrky společnosti TEZAS a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2019, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2019 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky. Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti TEZAS a.s. k 31.12.2019 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2019 v souladu s českými účetními předpisy.

8. Ovládaná společnost TEZAS a.s., jako pronajímatel, uzavřela dne 2.1.2019 s další ovládanou společností BYTY TURGENĚVOVA a.s., jako nájemcem, Smlouvu o pronájmu nebytových prostor. Předmětem plnění této smlouvy je pronájem nebytových prostor v areálu pronajímatele v Praze 9 – Satalicích, Pánelová 289/6 a související služby. Hodnota plnění poskytnutého podle této smlouvy byla v obvyklé výši. Ovládané osobě nevznikla žádná újma.

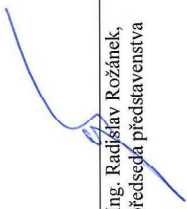
6. Posouzení újmy

Ovládané osobě nevznikla ze vztahů žádná újma, kterou by bylo nutné řešit podle § 71 a § 72 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění.

7. Zhodnocení výhod a nevýhod

Ze vztahů nepřevládají pro ovládanou osobu ani výhody ani nevýhody. Ze vztahů neplynou pro ovládanou osobu žádná významná rizika. Představenstvo společnosti se zabývalo všemi významnými, výše uvedenými skutečnostmi a k jednotlivým případům přistupovalo s péčí řádného hospodáře.

V Praze dne 10.3.2020


Ing. Radislav Rožánek,
předseda představenstva



TEZAS a.s.

Sídlo společnosti : Panelová 289/6, 190 15 PRAHA 9 – Satalice,
registrace: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 2342

IČO : 60193549

DIČ : CZ60193549

KONSOLIDOVANÁ VÝROČNÍ ZPRÁVA KONSOLIDAČNÍHO CELKU TEZAS a.s. ZA ROK 2019

I. ÚVOD

Tato konsolidovaná výroční zpráva konsolidačního celku TEZAS a.s. byla vypracována podle zákona č.563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Konsolidační celek tvoří následující konsolidující účetní jednotka:

TEZAS a.s.,

kteřá je zároveň ovládající osobou a dále následující konsolidované účetní jednotky:

TEZAS servis a.s.,

TEZAS Energo s.r.o.,

kteřé jsou zároveň ovládanými osobami. Konsolidovanou účetní závěrkou se rozumí účetní závěrka sestavená a upravená metodami konsolidace. Konsolidující účetní jednotka je povinna pro sestavení konsolidované účetní závěrky použít metodu buď plně konsolidace, poměrné konsolidace nebo konsolidace ekvivalencí (protihodnotou). Pro sestavení konsolidované účetní závěrky konsolidačního celku TEZAS a.s. byla použita metoda plně konsolidace způsobem přímé konsolidace s úplným vyloučením vzájemných pohledávek a závazků a vyloučením dopadů vkladů dlouhodobého majetku. Účetní jednotky tvořící konsolidační celek mají sjednoceny významné účetní metody pro účely konsolidace. Při sestavování konsolidované účetní závěrky nevznikly konsolidační rozdíly, neboť účetní hodnota podílů daná peněžitými či nepeněžitými vklady odpovídá reálné hodnotě. Vzhledem ke skutečnosti, že ovládající osoba vlastní 100% podílů na základním kapitálu ovládaných osob, neobsahuje konsolidace menšinové podíly na vlastním kapitálu.

II. KONSOLIDOVANÁ VÝROČNÍ ZPRÁVA KONSOLIDAČNÍHO CELKU TEZAS a.s.

I. Základní údaje o konsolidačním celku

postavení	konsolidující účetní jednotka, ovládající osoba
obchodní firma	TEZAS a.s.
podíl ovládající osoby na základním kapitálu	x
den zápisu	1.2.1994
sídlo	Panelová 289/6, Satalice, 190 15 Praha 9
IČ	60193549
právní forma	akciová společnost

I. ÚVOD

II. KONSOLIDOVANÁ VÝROČNÍ ZPRÁVA KONSOLIDAČNÍHO CELKU TEZAS a.s.

III. KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

IV. PŘÍLOHA KE KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

V. VÝROK AUDITORA KE KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

statutární orgán	Ing. Radislav Rožánek, Ing. Peter Baďura, Stanislav Zámečník
dozorčí rada	Ing. Josef Štěpánek, Ing. Petr Lhotský, Pavel Bezouška
registrace	Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 2342
předmět podnikání	<ul style="list-style-type: none"> - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, - opravy silničních vozidel, - klempřívství a oprava karoserií, - silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - zámečnictví, nástrojářství, - činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence

postavení	konsolidovaná účetní jednotka, ovládaná osoba
obchodní firma	TEZAS servis a.s.
podíl ovládající osoby na základním kapitálu	100%
den zápisu	1.12.2010
sídlo	Panelová 289/6, Satalice, 190 15 Praha 9
IČ	24765180
právní forma	akciová společnost
statutární orgán	Ing. Radislav Rožánek, Ing. Peter Baďura, Stanislav Zámečník
dozorčí rada	Ing. Josef Štěpánek, Ing. Petr Lhotský, Pavel Bezouška

registrace	Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 16656
předmět podnikání	<ul style="list-style-type: none"> - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, - opravy silničních vozidel, - klempřívství a oprava karoserií, - silniční motorová doprava - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní mezinárodní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - zámečnictví, nástrojářství

postavení	konsolidovaná účetní jednotka, ovládaná osoba
obchodní firma	TEZAS Ergo s.r.o.
podíl ovládající osoby na základním kapitálu	100%
den zápisu	14.7.2014
sídlo	Panelová 289/6, Satalice, 190 15 Praha 9
IČ	03194876
právní forma	společnost s ručením omezeným
statutární orgán	Ing. Radislav Rožánek, jednatel
dozorčí rada	x
registrace	Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 228144
předmět podnikání	<ul style="list-style-type: none"> - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

2. Údaje o základním kapitálu společnosti tvořících konsolidační celek

Základní kapitál:

Základní kapitál společnosti TEZAS a.s. při jejím založení činil 72 274 000,- Kč a byl zcela splacen. Zápisem v obchodním rejstříku dne 22.12.2003 byl základní kapitál společnosti zvýšen o hodnotu nepeněžitého vkladu pozemků ve výši 4 964 000,- Kč na 77 238 000,- Kč. Základní kapitál společnosti TEZAS a.s. tvoří 77 238 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě, o jmenovité hodnotě 1 000,- Kč.

Základní kapitál společnosti TEZAS servis a.s. při jejím založení v roce 2010 činil 2 000 000,- Kč a byl zcela splacen. Základní kapitál společnosti zvýšila mateřská společnost TEZAS a.s. v roce 2011 o 10 000 000,- Kč vložením nepeněžitého vkladu dlouhodobého hmotného movitého majetku dle ocenění znaleckým posudkem a peněžním vkladem ve výši 17 000 000,- Kč. Základní kapitál byl v roce 2011 zvýšen celkem o 27 000 000,- Kč na 29 000 000,- Kč. Základní kapitál společnosti TEZAS servis a.s. tvoří 29 000 ks kmenových akcií na jméno v zaknihované podobě, o jmenovité hodnotě 1 000,- Kč.

Základní kapitál společnosti TEZAS Energo s.r.o. při jejím založení v roce 2014 činil 100 000,- Kč a byl zcela splacen.

Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů:

Žádná z účetních jednotek konsolidačního celku nenabyla ve sledovaném účetním období vlastní akcie nebo podíly.

3. Údaje o činnosti konsolidačního celku

Činnost akciové společnosti TEZAS a.s. a její hospodaření obdobně jako v předešlých letech, vycházely z předmětu podnikání společnosti po převedení obchodní a servisní činnosti do dceřiné společnosti TEZAS servis a.s. od začátku roku 2011.

Náplň činnosti společnosti TEZAS a.s. ve sledovaném období byla především správa, údržba a pronájem majetku v areálech v Praze – Satalicích a v Praze – Míchli.

Část nemovitostí v areálu v Praze – Satalicích, které ke své obchodní a servisní činnosti využívá společnost TEZAS servis a.s., byla této společnosti pronajímána za cenu stanovenou znalcem. V ostatních nemovitostech pokračovaly dosavadní pronájem stávajícím nájemcům.

Fotovoltaickou elektrárnu ve vlastnictví TEZAS a.s., umístěnou na sítně budovy skladu od konce roku 2013, provozovala v hodnoceném období dceřiná společnost TEZAS Energo s.r.o. na základě nájemního vztahu. Jediným zakladatelem a vlastníkem společnosti TEZAS Energo s.r.o. je společnost TEZAS a.s.

Zaměstnanci ekonomického útvaru kromě práce pro zaměstnavatele TEZAS a.s. vykonávali pro dceřinou společnost TEZAS servis a.s. na základě příkazní smlouvy uzavřené mezi TEZAS a.s. jako příkazníkem a TEZAS servis a.s. jako příkazcem ekonomické a administrativní služby zahrnující především komplexní vedení agendy podvojného účetnictví, zajištění financování společnosti, zahrnující jak provádění a zúčtování bezhotovostních úhrad, tak i provádění hotovostních výdejů a příjmů a vedení hlavní pokladny, zúčtování došlých úhrad, jednání s peněžními ústavy včetně jednání o úvěrech, plnění podmínek úvěrových smluv apod., vedení danové agendy včetně přípravy a podávání danových příkazů (daň z příjmů právnických osob, daň z přidané hodnoty, daň z nemovitostí), dále pak zpracování agendy statistik a výkaznictví, pojištění majetku a pojištění odpovědnosti, provádění rozborů hospodářských výsledků a majetku a účetní a ekonomické poradenství. Společnost TEZAS a.s. zároveň poskytovala dceřiné společnosti TEZAS servis a.s. služby

výpočetní techniky. Vedení mzdové a personální agendy včetně sociálního a zdravotního pojištění, vedení mzdových listů a evidenčních listů důchodového zabezpečení, zúčtování daně z příjmu fyzických osob a vyúčtování pracovních cest bylo zajišťováno dodavatelsky.

V roce 2019 byla provedena oprava administrativní budovy a budovy servisu IVECO BUS spočívající zejména ve výměně oken a nové omítky. Zároveň byla provedena i oprava povrchu chodníku. Provedení plánovaných oprav vede k úspoře provozních nákladů, především nákladů na vytápění a obecně ke zlepšení prostředí a podoby areálu v Satalicích dle minimálních standardů IVECO.

I přes provedené opravy společnost TEZAS a.s. zaznamenala v roce 2019 příznivý vývoj ve tvorbě hospodářského výsledku. Zejména se již neopakoval výpadek výnosů z pronájmu nemovitosti z předešlého období a v důsledku outsourcingu některých činností došlo ke snížení osobních nákladů, a to i přes pokračující tlak na zvyšování mezd ze strany zaměstnanců a také přes další zvýšení minimální mzdy a na ni navázané zaručené mzdy.

V běžném účetním období roku 2019 byl dosažen ve společnosti TEZAS a.s. výsledek hospodaření ve výši 1 830 tis. Kč. Valné hromadě společnosti bude navrženo rozhodnout o použití zisku ve prospěch nerozděleného zisku minulých let.

V předešlém účetním období roku 2018 byla nejvýznamnější složkou činnosti společnosti TEZAS servis a.s. obchodní činnost a v rámci ní prodej nových autobusů IVECO BUS. Společnosti se podařilo v tomto období prodat celkem 121 autobusů IVECO BUS. Prodej autobusů IVECO BUS měl i ve sledovaném účetním období roku 2019 opět zásadní vliv na tvorbu výsledku hospodaření, protože se celkem prodalo 133 autobusů.

Servisy vozidel byly provozovány v Praze – Satalicích a na Moravě v Boskovicích. Kromě těchto servisů provozovala společnost TEZAS servis a.s. také mycí linku v Praze – Satalicích a rovněž vnitropodnikovou nákladní dopravu sloužící především potřebám prodeje náhradních dílů.

Podnikatelský zájem na rok 2019 vycházel z předmětu činnosti společnosti a navazoval na předešlé období v obchodní a servisní činnosti společnosti TEZAS servis a.s. a na dosažené výsledky v těchto obdobích. Velmi dobré výsledky hospodaření společnosti byly zejména v důsledku opět vysokého počtu prodaných autobusů s odpovídající přidanou hodnotou. Podmínky prodeje náhradních dílů se oproti předešlému období zhoršily, a to v důsledku změny obchodní politiky IVECO BUS v celé dealerské síti.

Za účetní období roku 2019 dosáhla společnost výsledku hospodaření po zdanění ve výši 4 956 tis. Kč. Nejvyšší podíl na obratu společnosti v roce 2019 opět představovala obchodní činnost, konkrétně prodej autobusů IVECO BUS. Společnost si dokázala i nadále udržet významné místo na trhu v České republice, přestože je vystavena stále rostoucímu se konkurenčnímu prostředí ze strany domácích i zahraničních výrobců.

Vedle prodeje autobusů má výrazný podíl na tržbách společnosti i prodej náhradních dílů, který je uskutečňován z prodejních skladů zboží v Praze – Satalicích a také z konsignačních skladů umístěných v areálech odběratelů, především významných dopravních společností. V roce 2019 poklesl zisk z prodeje náhradních dílů, jak již bylo zmiňováno v úvodu. Nová pravidla prodeje náhradních dílů omezila možnosti prodeje mimo síť smluvních servisů v ČR.

Společnost provozuje mycí linku v areálu v Praze – Satalicích, kterou má pronajatu z majetku mateřské společnosti TEZAS a.s. pro mytí vozidel zákazníků, pro potřeby servisu a pro režijní vozidla společnosti.

V rámci naplnění strategického cíle poskytování komplexních služeb zákazníkům má vedle ostatních činností důležité postavení i poskytování servisní činnosti. Oproti předešlému

období se podarilo navýšit tržby ze servisní činnosti v servisu Satalice. Na vyšších tržbách se částečně podílelo zvýšení sazeb za hodinu práce a zejména vyšší efektivita při rozsáhlejších opravách havárií v důsledku pořízení rovnací stolice. Mírně se podařilo navýšit tržby ze servisní činnosti i v servisu v Boskovicích. V rámci servisní činnosti došlo v hodnoceném účetním období k nárůstu osobních nákladů, který byl způsoben vyššími mzdovými požadavky mechaniků.

Společnost TEZAS servis a.s. v roce 2019 úspěšně obhájila certifikaci dle norem ISO 9001 a 14001.

Výsledek hospodaření společnosti TEZAS servis a.s. za účetní období roku 2019 činil 4 956 tis. Kč. Jedinému akcionáři bude navrženo k rozhodnutí použít vytvořený zisk ve prospěch nerozděleného zisku minulých let.

Společnost TEZAS Energo s.r.o. zahájila svou činnost po svém založení ve 2. pololetí roku 2014. Společnost byla založena v souladu se zákonem č. 165/2012 Sb., o podporovaných zdrojích energie a o změně některých zákonů, v platném znění.

Společnost vyrábí elektrinu ve fotovoltaické elektrárně na základě licence č. 111432902, udělené Energetickým regulačním úřadem se sídlem v Jihlavě, dne 9.9.2014, č.j.: 07934-23/2014-ERU. Zařízení fotovoltaické elektrárny, má společnost TEZAS Energo s.r.o. pronajaté od mateřské společnosti TEZAS a.s.. Instalovány sluneční výkon fotovoltaické elektrárny činí na základě licence 0,03 MW.

Fotovoltaická elektrárna je umístěná na střechě skladu v areálu TEZAS a.s., na adrese Panelová 289/6, 190 15 Praha 9 – Satalice.

V průběhu hodnoceného účetního období roku 2019 společnost vyráběla elektrinu ve fotovoltaické elektrárně a distribuovala ji na základě příslušné licence udělené Energetickým regulačním úřadem.

Společnost má jednoho jednatele a nemá žádné zaměstnance.

Hospodaření společnosti za rok 2019 skončilo se ziskem ve výši 136 tis. Kč. Standardními výnosy jsou tržby za vyrobenou elektrinu a podpora formou zeleného bonusu, náklady jsou nájemné za technologické zařízení a bankovní poplatky.

Valné hromadě společnosti TEZAS Energo s.r.o. bude navrženo rozhodnout o rozdělení zisku tak, že zisk ve výši 136 tis. Kč bude naučován ve prospěch nerozděleného zisku minulých let.

Informace o aktivitách konsolidačního celku v oblasti výzkumu a vývoje:

Ve sledovaném období konsolidační celek nevytvořil finanční prostředky na výzkumné a vývojové účely.

Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí:

Jednotlivé jednotky konsolidačního celku pracují s celou řadou rizikových faktorů vůči životnímu prostředí. V rámci své činnosti kladou na všech úrovních důraz na ochranu životního prostředí zejména tím, že plní a v celé řadě případů i překračují podmínky, pravidla a limity dané v této oblasti všeobecně platnou legislativou, ale také například tím, že v rámci obnovy a rozvoje vozového parku se pořizuje moderní kvalitní technika, jejíž provoz již výrazně nezatěžuje životní prostředí.

Informace o existenci organizačních složek v zahraničí:

Žádná z účetních jednotek konsolidačního celku nemá svou organizační složku v zahraničí.

4. Údaje o předpokládaném vývoji konsolidačního celku

Podnikatelský záměr společnosti TEZAS a.s. na rok 2020 stejně jako v předchozím období vychází z charakteru a náplně činnosti společnosti TEZAS a.s. tak, jak probíhá od roku 2011 a navazuje na vývoj, získané zkušenosti a dosažené výsledky v předchozích letech.

Společnost TEZAS a.s. bude v roce 2020 nadále zajišťovat především správu, údržbu a pronájem nemovitého majetku a movitého majetku s tímto nemovitostmi pevně spojeného v areálech v Praze – Satalicích a v Praze – Michli.

V roce 2020 budou zaměstnanci ekonomického útvaru společnosti TEZAS a.s. kromě práce pro zaměstnavatele TEZAS a.s. i nadále vykonávat ekonomické a administrativní služby pro TEZAS servis a.s. na základě příkazní smlouvy uzavřené mezi TEZAS a.s. jako příkazníkem a TEZAS servis a.s. jako příkazcem, které zahrnují komplexní vedení agendy podvojného účetnictví, zpracování statistických výkazů, vedení daňové agendy, zajištění financování společnosti včetně provádění hotovostních a bezhotovostních úhrad, projednávání úvěrových smluv, projednávání pojistných smluv apod.

Rovněž i v roce 2020 budou poskytovány služby výpočetní techniky, které zahrnují služby v oblasti hardwaru i softwaru, v obdobném rozsahu jako v předcházejícím roce.

Zdrojem tržeb společnosti budou především pronájem nemovitosti a poskytované ekonomické služby a služby výpočetní techniky. Společnost předpokládá v účetním období roku 2020 dosažení výsledku hospodaření ve výši 800 tis. Kč při plánovaných výnosech 18 500 tis. Kč.

V roce 2020 je plánována modernizace administrativní budovy a budovy prodeje autobusů IVECO BUS spočívající v instalaci klimatizace pro zlepšení pracovních podmínek zaměstnanců společnosti. Na základě požadavku jednoho z nájemců, společnosti ARRIVA bude upravena plocha pro parkování dalších autobusů a tím dojde k navýšení fakturovaného nájemného.

Na základě nabídky státu, zastupovaného státním podnikem Československá autobusová doprava, Ústřední autobusové nádraží, státní podnik „v likvidaci“, odkoupí společnost v Satalicích 2 285 m² přílehlých pozemků, pod kterými jsou rozvody inženýrských sítí společnosti TEZAS a.s. za cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 5 027 000,- Kč.

Společnost neplánuje v roce 2020 změny v počtu zaměstnanců.

Podnikatelský záměr společnosti TEZAS servis a.s. na rok 2020 vychází z činnosti, které tvořily základ podnikatelského záměru na předešlé období. Podnikatelský záměr na rok 2020 počítá s výrazným posílením servisní činnosti otevřením nových servisů.

V rámci své činnosti se bude společnost snažit navázat na předchozí vývoj a dosažené výsledky, které však v podstatě míře závisí na situaci, v jaké se nachází klientela naší společnosti. Tu tvoří především dopravní společnosti, které jsou závislé na poptávce po přepravních službách. Při plánování roku 2020 se v rámci obchodní činnosti vychází z předpokládaných tendrů na dopravní obslužnost v krajích a tendrů na dodávku autobusů státním orgánům. V roce 2020 je předpokládána poměrně velká dodávka autobusů z již uzavřených tendrů, ve kterých společnost TEZAS servis a.s. předložila nejlepší nabídku a byla vybrána jako dodavatel. V rámci servisní činnosti v Satalicích a v Boskovicích předpokládáme stabilní výsledky i v účetním období roku 2020. Společnost získala desítky kontraktů na servis autobusů pro dopravní společnost ARRIVA v Plzeňském kraji formou M&R servisu (servis prováděný za úplatu formou platby stanovenou částkou za ujetý kilometr

na autobus). Zajištění této činnosti předpokládá pronájem dvou servisů v Kralovicích a ve Stříbře, investice do vybavení těchto servisů a získání sedmi mechatiků v této oblasti. Na druhou stranu tento kontrakt představuje stabilní práci na dobu následujících deseti let. Navýšení mzdových požadavků se zatím podařilo vyřešit v předchozím období roku 2019. Společnost v návaznosti na to zvýšila fakturované sazby za jednotlivé činnosti a je předpoklad dalšího navýšení sazeb i v průběhu roku 2020. V roce 2020 společnost nepředpokládá další zásadní zvýšení osobních nákladů mimo nárůstu od 1.6.2020 z důvodu zahájení činnosti dvou nových servisních středisek.

V oblasti tvorby výsledku hospodaření bude mezi hlavní úkoly společnosti v roce 2020 nadále patřit udržení rentability, jak jednotlivých činností, tak i za společnost celkem a rovněž udržení finanční stability. Pro zajištění finanční stability bude třeba nadále efektivně zamezovat vzniku nevyhnutelných pohledávek, plnit ukazatele banky pro poskytování provozního úvěru, řídit stavy zásob zboží v obchodních skladech a materiálu v provozních skladech a optimalizovat obrátku těchto zásob. I nadále je třeba hledat úspory v provozních nákladech, v pořizovacích nákladech za zboží a materiál a v nezbytných investičních nákladech. Společnost nemá ve svém majetku žádné nemovitosti, proto bude v Praze podnikat v dílnách, ve skladových a manipulačních prostorech pronajatých od mateřské společnosti TEZAS a.s., za nájemné stanovené na základě posudku znalce. Společnost bude nadále pro provoz servisu využívat pronajaté prostory v Boskovicích a od června 2020 také pronajaté prostory v Kralovicích a ve Stříbře. Mateřská společnost TEZAS a.s. bude společností TEZAS servis a.s. na základě uzavřené příkazní smlouvy poskytovat ekonomické služby zahrnující oblast účetnictví, mezd, personalistiky, financování, daní a pojištění a rovněž služby výpočetní techniky za obdobných podmínek jako v předchozím období.

Hlavním předmětem podnikání zůstane obchodní činnost a poskytování servisních služeb pro dopravní společnost v tuzemsku. V oblasti hospodaření je cílem společnosti dosáhnout výsledku hospodaření před zdaněním ve výši 3 000 tis. Kč při celkových výnosech ve výši 560 000 tis. Kč.

Nejvýznamnější složkou obchodní činnosti i nadále bude prodej nových autobusů IVECO BUS realizovaný na základě dealerské smlouvy mezi společností TEZAS servis a.s. a výrobcem. Podstatný vliv na počet prodaných autobusů v roce 2020 budou mít vyhraná výběrová řízení z roku 2019 s realizací v roce 2020. Cílem společnosti je udržet výsadní postavení mezi dealery v této oblasti trhu.

Ve ostatní obchodní činnosti – prodeji náhradních dílů se nepředpokládají změny v sortimentu prodeje. Rychlost dodání zboží zákazníkům však nadále komplikuje přesun centrálního skladu výrobce náhradních dílů z Vysokého Mýta do Polska. Snaha prodejních skladů společnosti včetně konsignačních skladů bude zaměřena na efektivní využívání zásob zboží se snahou o zrychlení obrátky zásob.

Servisní činnost bude nadále zaměřena především na opravy autobusů, včetně provádění záručních prohlídek. K zajištění rentability servisu v Praze – Satalicích je třeba efektivně využívat fond pracovní doby opravářů produktivní práci na základě získání potřebné poptávky zákazníků po nabízených servisních službách. Součástí činnosti tohoto servisu jsou i servisní služby pro chladič zařízení různých výrobců a služby ověřování tachografů. Nově bude činnost vedoucích pracovníků hlavně zaměřena na rozjezd nových servisů v Plzeňském kraji.

Na území Moravy bude servis v Boskovicích nadále provozován v pronajatých prostorech a jeho cílem bude udržet rentabilitu hospodaření dosahovanou v předchozích obdobích.

Plán na rok 2020 nepředpokládá investice do dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku v takové výši, která by si vyžádala dodatečné cizí zdroje.

Podnikatelský záměr společnosti TEZAS Energo s.r.o. na rok 2020 vychází z předmětu činnosti společnosti a z účelu, s nímž byla mateřskou společností TEZAS a.s. založena. To znamená, že společnost bude vyrábět elektrinu ve fotovoltaické elektrárně s instalovaným slunečním výkonem 0,03 MW a distribuovat ji na základě udělené licence. Fotovoltaickou elektrárnu umístěnou na síťové skládě v areálu TEZAS a.s. v Praze 9 – Satalicích bude mít pronajatu podle podmínek a za cenu podle uzavřené nájemní smlouvy s vlastníkem technologického zařízení, mateřskou společností TEZAS a.s..

V roce 2020 se předpokládá dosažení zisku ve výši 140 tis. Kč při výnosech, které budou tvořit tržby za vyrobenou elektrinu a podpora formou zeleného bonusu, v celkové předpokládané výši 300 tis. Kč.

Informace o skutečnostech, které nastaly až po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy:

Po rozvahovém dni nenastaly žádné významné skutečnosti ovlivňující vývoj výkonnosti konsolidačního celku, jeho činnost a stávající hospodářské postavení. Vývoj činnosti společnosti konsolidačního celku od počátku roku 2020 je v souladu s podnikatelskými záměry jednotlivých společností na rok 2020.

III. KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

A. Konsolidovaná rozvaha k 31. prosinci 2019

Označení		AKTIVA		řád.	
a	b	c			
	AKTIVA CELKEM	(ř. 02 + 03 + 37 + 74)	001		266 425
A.	Pohledávky za upsané základní kapitál		002		0
B.	Dlouhodobý majetek	(ř. 04 + 14 + 21)	003		30 260
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	ř. 05 + 06 + 09 až 13)	004		0
B. I. 1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje		005		0
B. I. 2.	Ocenitelná práva		006		28
B. I. 2. 1.	Software		007		28
B. I. 2. 2.	Ostatní ocenitelná práva		008		0
B. I. 3.	Goodwill		009		0
B. I. 4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek		010		0
B. I. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek		011		0
B. I. 5. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek		012		0
B. I. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek		013		0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	(ř. 10 + 16 až 20)	014		24 037
B. II. 1.	Podzemky a stavby		015		19 861
B. II. 1. 1.	Podzemky		016		5 764
B. II. 1. 2.	Stavby		017		13 797
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory		018		4 476
B. II. 3.	Ocenovací rozdíly k nabytému majetku		019		0
B. II. 4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek		020		0
B. II. 4. 1.	Pěstelské celky trvalých porostů		021		0
B. II. 4. 2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny		022		0
B. II. 4. 3.	Jiny dlouhodobý hmotný majetek		023		0
B. II. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek		024		0
B. II. 5. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek		025		0
B. II. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek		026		0
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	(ř. 26 až 34)	027		0
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládaná osoba		028		0
B. III. 2.	Zápučky a úvěry - ovládaná nebo ovládaná osoba		029		0
B. III. 3.	Podíly - podstatný vliv		030		5 764
B. III. 4.	Zápučky a úvěry - podstatný vliv		031		0
B. III. 5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly		032		0
B. III. 6.	Zápučky a úvěry - ostatní		033		0
B. III. 7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek		034		0
B. III. 7. 1.	Jiny dlouhodobý finanční majetek		035		0
B. III. 7. 2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek		036		0
B. IV. 1.	Kladný konsolidační rozdíl		037		0
B. IV. 1. 2.	Záporný konsolidační rozdíl		038		0
B. V. 1. 1.	Cenné papíry a podíly v ekvivalenci		039		0

5. Údaje o osobách odpovědných za konsolidovanou výroční zprávu a ověření konsolidované účetní závěrky

Osoby odpovědné za konsolidovanou výroční zprávu :

Tuto konsolidovanou výroční zprávu jsem vypracoval na základě účetních a dalších podkladů a současně prohlašuji, že údaje uvedené v konsolidované výroční zprávě odpovídají údajům v předložených podkladech a že nevím o žádné podstatné okolnosti, jejíž vynečání by mohlo ovlivnit přesně a správně posouzení konsolidačního celku.



Ing. Josef Štěpánek
ekonomický náměstek
nar. 8.5.1968
bytem Boskovice, Na Chmelnici 2392/60

Prohlašuji, že údaje uvedené v konsolidované výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesně a správně posouzení konsolidačního celku, nebyly vynečány.



Ing. Radislav Rožánek
předseda představenstva
nar. 28.1959
bytem Sestajovice, Konopištská 904

Ověření konsolidované účetní závěrky:

Ing. Robert Pažout, auditor,
Sídlo: Zlín, Pod mlýnem 329, PSČ 760 01,
Číslo auditorského oprávnění: 1827

Označení	PASIVA	řád.	2019	2018
a	b	c		
	PASIVA CELKEM (.79 + 101 + 141) = f. 001	078	266 425	266 862
A.	Vlastní kapitál (.80 + 84 + 92 + 95 + 99 + 100)	079	121 991	114 973
A. I.	Základní kapitál (.81 až 83)	080	81 236	81 236
A. I. 1.	Základní kapitál	081	81 236	81 236
A. I. 2.	Vlastní podíl (-)	082	0	0
A. I. 3.	Změny základního kapitálu	083	0	0
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (.85 + 86)	084	1 983	1 983
A. II. 1.	Ážio	085	0	0
A. II. 2.	Kapitálové fondy	086	1 983	1 983
A. II. 2. 1.	Ostatní kapitálové fondy	087	1 983	1 983
A. II. 2. 2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	088	0	0
A. II. 2. 3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodní	089	0	0
A. II. 2. 4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090	0	0
A. II. 2. 5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	091	0	0
A. III.	Fondy ze zisku (.93 až 94)	092	11 970	12 011
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	093	11 781	11 781
A. III. 2.	Statutární a ostatní fondy	094	189	230
A. IV.	Výsledek hospodářství minulých let (+) (.96 až 99)	095	21 529	13 316
A. IV 1.	Nerozdělený zisk minulých let	096	21 529	17 347
A. IV 2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	097	0	-4 031
A. IV 3.	Jiný výsledek hospodářství minulých let (+/-)	098	0	0
A. V.	Výsledek hospodářství běžného účetního období (+/-)	099	5 273	6 427
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	100	0	0
X.	Cizí zdroje (.102 + 107)	101	144 434	151 889
B.	Rezervy (.103 až 106)	102	0	0
B. I. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	103	0	0
B. I. 2.	Rezerva na daň z příjmů	104	0	0
B. I. 3.	Rezerva podle zmluvních právních předpisů	105	0	0
B. I. 4.	Ostatní rezervy	106	0	0
C.	Závazky (.108 + 112 až 119)	107	144 434	151 889
C. I.	Dlouhodobé závazky (.109 + 112 až 119)	108	17 645	16 902
C. I. 1.	Vydané dluhopisy	109	0	0
C. I. 1. 1.	Výměnitelné dluhopisy	110	0	0
C. I. 1. 2.	Ostatní dluhopisy	111	0	0
C. I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	112	0	0
C. I. 3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	113	0	0
C. I. 4.	Závazky z obchodních vztahů	114	0	0
C. I. 5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	115	0	0
C. I. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116	0	0
C. I. 7.	Závazky - podstatný vliv	117	0	0
C. I. 8.	Odloužený daňový závazek	118	0	27
C. I. 9.	Závazky - ostatní	119	17 645	16 875
C. I. 9. 1.	Závazky ke společníkům	120	0	0
C. I. 9. 2.	Dohadné účty pasivní	121	0	0
C. I. 9. 3.	Jiné závazky	122	17 645	16 875

Označení	AKTIVA	řád.	2019	2018
a	b	c		
C.	Oběžná aktiva (.39 až 41 + 44 + 45)	040	242 189	236 464
C. I.	Zásoby (.39 až 45)	041	63 624	23 166
C. I. 1.	Material	042	8 137	7 972
C. I. 2.	Nedokončená výroba a polotovary	043	1 439	1 727
C. I. 3.	Výrobky a zboží	044	54 048	13 467
C. I. 3. 1.	Výrobky	045	0	0
C. I. 3. 2.	Zboží	046	54 048	13 467
C. I. 4.	Miada a ostatní zvířata a jejich skupiny	047	0	0
C. I. 5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	048	0	0
C. II.	Pohledávky (.47 + 57)	049	114 486	54 460
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	050	0	0
C. II. 1. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	051	0	0
C. II. 1. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	052	0	0
C. II. 1. 3.	Pohledávky - podstatný vliv	053	0	0
C. II. 1. 4.	Odloužená daňová pohledávka	054	0	0
C. II. 1. 5.	Pohledávky - ostatní	055	0	0
C. II. 1. 5. 1.	Pohledávky za společníky	056	0	0
C. II. 1. 5. 2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	057	0	0
C. II. 1. 5. 3.	Dohadné účty aktivní	058	0	0
C. II. 1. 5. 4.	Jiné pohledávky	059	0	0
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	060	114 486	54 460
C. II. 2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	061	105 905	53 418
C. II. 2. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	062	0	0
C. II. 2. 3.	Pohledávky - podstatný vliv	063	0	0
C. II. 2. 4.	Pohledávky - ostatní	064	8 581	1 042
C. II. 2. 4. 1.	Pohledávky za společníky	065	0	0
C. II. 2. 4. 2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	066	0	0
C. II. 2. 4. 3.	Stát - daňové pohledávky	067	8 250	684
C. II. 2. 4. 4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	068	327	346
C. II. 2. 4. 5.	Dohadné účty aktivní	069	0	0
C. II. 2. 4. 6.	Jiné pohledávky	070	4	2
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (.66 až 70)	071	0	0
C. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	072	0	0
C. III. 2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	073	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky (.72 až 73)	074	64 079	158 838
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	075	362	231
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	076	63 717	158 607
D.	Časové rozlišení (.75 až 77)	077	199	138
D. I. 1.	Nakladby příštích období	078	199	138
D. I. 2.	Komplexní náklady příštích období	079	0	0
D. I. 3.	Příjmy příštích období	080	0	0

dozorčí rada	Ing. Josef Štěpánek, Ing. Petr Lhotský, Pavel Bezouška
registrace	Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 2342
předmět podnikání	<ul style="list-style-type: none"> - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, - opravy silničních vozidel, - klempřivství a oprava karoserií, - silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - zámečnictví, nástrojářství, - činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence

předmět podnikání	<ul style="list-style-type: none"> - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, - opravy silničních vozidel, - klempřivství a oprava karoserií, - silniční motorová doprava - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní mezinárodní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - zámečnictví, nástrojářství
-------------------	---

postavení	konsolidovaná účetní jednotka, ovládaná osoba
obchodní firma	TEZAS servis a.s.
podíl ovládající osoby na základním kapitálu	100%
den zápisu	1.12.2010
sídlo	Panelová 289/6, Satalice, 190 15 Praha 9
IČ	24765180
právní forma	akciová společnost
statutární orgán	Ing. Radislav Rožánek, Ing. Peter Baďura, Stanislav Zámečník
dozorčí rada	Ing. Josef Štěpánek, Ing. Petr Lhotský, Pavel Bezouška
registrace	Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 16656

postavení	konsolidovaná účetní jednotka, ovládaná osoba
obchodní firma	TEZAS Energo s.r.o.
podíl ovládající osoby na základním kapitálu	100 %
den zápisu	14.7.2014
sídlo	Panelová 289/6, Satalice, 190 15 Praha 9
IČ	03194876
právní forma	společnost s ručením omezeným
statutární orgán	Ing. Radislav Rožánek, jednatel
dozorčí rada	x
registrace	Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 228144
předmět podnikání	- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

ovládající společnost konsolidující účetní jednotka	
TEZAS a.s.	
počet akcií (ks)	77 238
jmenovitá hodnota (Kč)	1 000
základní kapitál (Kč)	77 238 000

ovládaná společnost konsolidovaná účetní jednotka	
TEZAS servis a.s.	
počet akcií (ks)	29 000
jmenovitá hodnota (Kč)	1 000
základní kapitál (Kč)	29 000 000
podíl ovládající osoby	100%

ovládaná společnost konsolidovaná účetní jednotka	
TEZAS Energo s.r.o.	
vklad (Kč)	100 000
základní kapitál (Kč)	100 000
podíl ovládající osoby	100%

2. Systém konsolidace

Konsolidovanou účetní závěrku se rozumí účetní závěrka sestavená a upravená metodami konsolidace. Konsolidující účetní jednotka je povinna pro sestavení konsolidované účetní závěrky použít metodu buď plně konsolidace, poměrné konsolidace nebo konsolidace ekvivalencí (prořihodnotou). Pro sestavení konsolidované účetní závěrky konsolidáčního celku TEZAS a.s. byla použita metoda plně konsolidace způsobem přímé konsolidace s úplným vyloučením vzájemných pohledávek a závazků a vyloučením dopadů vkladů dlouhodobého majetku. Účetní jednotky tvořící konsolidační celek mají sjednoceny významné účetní metody pro účely konsolidace. Při sestavování konsolidované účetní závěrky nevznikly konsolidační rozdíly, neboť účetní hodnota podílů daná peněžními či nepeněžními vklady odpovídá reálné hodnotě. Vzhledem ke skutečnosti, že ovládající osoba vlastní 100% podílů na základním kapitálu ovládaných osob, neobsahuje konsolidace menšinové podíly na vlastním kapitálu. Účetní závěrky všech účetních jednotek zahrnutých do konsolidačního celku byly sestaveny k rozvahovému dni 31.12.2019.

3. Údaje o zaměstnancích a statutárních a dozorčích orgánech:

Rok 2019	Průměrný přepočtený počet zaměstnanců		
	TEZAS a.s.	TEZAS servis a.s.	TEZAS Energo s.r.o.
Zaměstnanci celkem	14	57	0
Dělníci	3	37	0
Ostatní zaměstnanci	4	0	0
THP	7	20	0

Rok 2019	Počet členů statutárních orgánů		
	TEZAS a.s.	TEZAS servis a.s.	TEZAS Energo s.r.o.
Představenstvo	3	3	(jednatel) 1
Dozorčí rada	3	3	0

Rok 2019	Výše odměn členů statutárních orgánů (tis. Kč)		
	TEZAS a.s.	TEZAS servis a.s.	TEZAS Energo s.r.o.
Představenstvo	96	1 544	0
Dozorčí rada	32	32	0

Společnosti tvořící konsolidační celek neposkytly zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry a zajištění členům řídicích, kontrolních a správních orgánů.

4. Informace o transakcích se spřízněnou stranou, které nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek:

Účetní jednotky tvořící konsolidační celek se členy řídicích, kontrolních a případně správních orgánů, s jejich konsolidujícími účetními jednotkami nebo účetními jednotkami s podstatným vlivem, s jejich konsolidovanými účetními jednotkami nebo přidruženými účetními jednotkami, neuzavřely transakce, které nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek.

B. Informace o použitých účetních metodách a obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

Účetnictví účetních jednotek tvořících konsolidační celek vychází ze zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Uspořádání a označování položek účetních závěrek a obsahové vymezení těchto položek, účtová osnova, účetní metody a jejich použití vychází z Vyhlášky MF ČR č. 500/2002 Sb., v platném znění a z Českých účetních standardů pro podnikatele č. 001 až 023 v platném znění.

Účetní jednotky tvořící konsolidační celek aplikují vnitropodnikové účetnictví. Účelem vnitropodnikového účetnictví je umožnit účetně sledovat hospodářské výsledky (výnosy a náklady) dle jednotlivých účetních hospodářských středisek (dále jen středisek). Za tím účelem jsou veskeré tržby střediska a přímé náklady střediska účtovány přímo na příslušné analytické účty tohoto střediska, rovněž tak režijní (provozní) náklady střediska. Režijní náklady týkající se více středisek jsou rozúčtovány na střediska podle stanovené rozvahové základny nebo podle procentuálního klíče stanoveného odborným útvarem. Náklady správní režie jednotlivých společností jsou sledovány na samostatném středisku. Výsledky hospodaření jednotlivých středisek tedy vyplývají z hospodářských výsledků vykázaných prostřednictvím analytických účtů ve vnitropodnikovém účetnictví.

1. Způsob ocenění

a) zásob nakupovaných a vytvořených ve vlastním režii

Pořizovací ceny nakupovaných zásob účtují na vrub účtu 111-Pořízení materiálu se souvztázným zápisem na příslušných účtech. Příjem materiálu a zboží na sklad provádějí pracovníci skladu v pořizovacích cenách, účtuje se na vrub účtu 112001-Materiál na skladě nebo 132001-Zboží na skladě a ve prospěch účtu 111-Pořízení materiálu nebo 131-Pořízení zboží. Po každé dodávce (novém příjmu na sklad) počítá vypočte novou průměrnou cenu materiálu nebo zboží na skladě, v této ceně jsou potom zachycovány úbytky materiálu nebo zboží ze skladu. Jedná se tedy o způsob oceňování váženým aritmetickým průměrem z pořizovacích cen.

Pro účely vnitropodnikového účetnictví s analytickým sledováním výsledků dle jednotlivých středisek slouží ve skladovém účetnictví čtyřmístné symboly označující druh pohybu zásob. "1" na první pozici zleva označuje příjem, "0" na první pozici zleva označuje výdej. U výdeje do spotřeby další pozice (poslední trojčíslí) vychází z účetních analytik (kombinace tzv.

kalkulační jednotky a čísla střediska). Používané číselné symboly (tzv. druhy pohybu) jsou uvedeny v samostatných směrnících jednotlivých společností.

Pokud součástí pořizovací ceny (ceny, za kterou byly zásoby materiálu nebo zboží přijaty na sklad) byly i náklady související s pořízením těchto zásob (např. přepravné, pojistné, clo apod.) a pokud tyto náklady nejsou fakturovány současně s materiálem nebo zbožím, ale samostatnou fakturou nebo JCD, účtuje se rozdíl mezi příjmem na sklad a fakturovanou částkou (bez těchto nákladů) na zvláštní analytické účty zásob *112002 u materiálu, 132002 u zboží*. Samostatné fakturované náklady související s pořízením zásob se účtují na tyto analytické účty, čímž dochází v průběhu měsíce k vyrovnávání obrátu stran účtu. Kromě nákladů souvisejících s pořízením zásob se na uvedené účty účtují drobné rozdíly mezi příjmem ze skladu a fakturovanou cenou např. haléřové rozdíly při výpočtu ceny bez daně, tj. daňového základu ze zjednodušeného daňového dokladu, kde je uvedena pouze cena včetně daně. Výše částky rozpuštěné z těchto analytických účtů zásob do nákladů je závislá na vývoji stavu zásob materiálu v provozních skladech, stavu zásob zboží ve skladech obchodního útvaru a při měsíčních účetních závěrkách se do nákladů rozpuští způsobem stanoveným v příslušných směrnících jednotlivých společností pro vnitropodnikové účetnictví.

O stavu a pohybu zásob nedokončené výroby se účtuje v přímých nákladech zachycených na jednotlivých výrobních zakázkách. Přímé náklady tvoří mzdové náklady, příspěvek na sociální a zdravotní pojištění, spotřeba materiálu, ostatní přímé náklady vč. dodavatelských prací.

Konečná rozpracovanost (stav nedokončené výroby) je souhrnem počáteční rozpracovanosti a nákladů zaučtovaných na zakázky v průběhu měsíce po odečtení všech nákladů dokončených vyfakturovaných zakázek (realizace) a musí se shodovat se souhrnem nákladů zaučtovaných na všech nedokončených zakázkách (dle příslušných analytických účtů).

Změna stavu nedokončené výroby (rozpracovanosti) je rozdíl mezi konečným a počátečním stavem rozpracovanosti (analytický členěno). Nárůst rozpracovanosti se účtuje ve prospěch účtu 581 - *Změna stavu nedokončené výroby* se souvztažným zápisem na vrub účtu 121 - *Nedokončená výroba*.

Výroba a oprava zásob (zásoby vytvořené ve vlastní režii) se oceňují technickým útvarem předem kalkulovanou cenou stanovenou na úrovni přímých nákladů včetně příslušného podílu výrobní režie. Při převzetí zásob na sklad se účtuje souvztažně ve prospěch účtu 621 - *Aktivace materiálu a zboží*.

b) *dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vyrobeného vlastní činností*

Investiční práce prováděné ve vlastní režii ve sledovaném účetním období nebyly prováděny.

c) *cenných papírů a majetkových účastí*

TEZAS a.s. je 100% vlastníkem akcií dceřiné společnosti TEZAS servis a.s., zapsané do obchodního rejstříku k 1.12.2010. V aktivech společnosti je tento dlouhodobý finanční majetek (podílý - ovládaná nebo ovládající osoba) oceněn ve výši vkladů do základního kapitálu dceřiné společnosti. TEZAS a.s. je 100% vlastníkem dceřiné společnosti TEZAS Energo s.r.o., zapsané do obchodního rejstříku k 14.7.2014, s peněžním vkladem do základního kapitálu ve výši 100 tis. Kč. Společnosti TEZAS servis a.s. a TEZAS Energo s.r.o. nevlastní cenné papíry ani majetkové účasti.

d) *příchozů a přírůstků zvířat*

Společnosti tvořící konsolidační celek ve svém majetku nemají žádná zvířata.

2. Způsob stanovení reprodukcí pořizovací cen u majetku oceněného v této ceně a porízeného v průběhu účetního období

Ve sledovaném účetním období nebyla reprodukcí pořizovací cena pro ocenění majetku použita.

3. Druhy vedlejších pořizovacích nákladů, které se obvykle zahrnují do pořizovacích cen nakupovaných zásob a složky nákladů zahrnované do cen zásob stanovených na úrovni vlastních nákladů

Vedlejší pořizovací náklady, které souvisejí s pořízením zásob (především přepravné, clo, balné apod.) jsou součástí pořizovací ceny.

4. Změny způsobu oceňování, postupů odpisování, postupů účtování, uspořádání položek účetní závěrky a obsahového vymezení těchto položek oproti předcházejícímu účetnímu období s uvedením důvodů těchto změn s vyčíslením peněžních částek těchto změn ovlivňujících výši majetku, závazků a hospodářského výsledku

Způsoby oceňování, uspořádání a označování položek účetní závěrky a obsahové vymezení těchto položek, účetní metody a jejich použití byly upraveny v souladu se zásadami obsaženými ve Vyhlášce MF ČR č. 500/2002 Sb., v platném znění a v souladu s Českými účetními standardy pro podnikatele. Postupy odpisování hmotného majetku byly upraveny podle příslušných ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., v platném znění, týkajících se odpisů hmotného majetku a nehmotného majetku. Technický útvár jednotlivých společností provádí zařazení dlouhodobého hmotného majetku (DHM) a dlouhodobého nehmotného majetku (DNHM) do odpisových skupin podle přílohy k tomuto zákonu (Třídění hmotného majetku a nehmotného majetku do odpisových skupin). Každému odpisovanému DHM vedenému v majetku společností bylo přiřazeno číslo položky dle této přílohy zákona č.586/1992 Sb. a současně i kód Klasifikační produkce CZ-CPA, příp. kód Klasifikační stavební děl CZ-CC (dříve kód Standardní klasifikace produkce SKP). Nově pořizovaný drobný hmotný majetek do hranice stanovené zákonem o daních z příjmů pro tento majetek (v současné době 40 000,- Kč) není zahrnován do dlouhodobého hmotného majetku, o drobném hmotném majetku se účtuje jako o zásobách, majetek vydaný do používání (spotřeba materiálu) a vyučtovaný do nákladů je evidován v pořizovací ceně (od pořizovací ceny 1 000,- Kč) na zvláštních podrozvahových účtech. Obdobně nově pořizovaný drobný nehmotný majetek do stanovené hranice 60 000,- Kč není zahrnován do dlouhodobého nehmotného majetku, ale je evidován v pořizovací ceně na zvláštním podrozvahovém účtu. Pořizovací cena tohoto majetku se při pořízení vyúčtuje do nákladů na účet 518 – *Ostatní služby*.

Při účtování se postupuje podle výše uvedených účetních předpisů pro podnikatele. K žádným podstatným změnám způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období, které by měly dopad na výši majetku, závazků a výsledku hospodaření, nedošlo.

5. Způsob stanovení opravných položek k majetku s uvedením zdroje informací pro stanovení výše opravných položek

Tvorba zákonných opravných položek (daňově uznatelných) k neuhrazeným pohledávkám po lhůtě splatnosti je účtována podle zákona 593/1992 Sb., v platném znění v procentní výši v závislosti na době, která uplynula od konce sjednané lhůty splatnosti.

6. Způsob sestavení odpisových plánů pro dlouhodobý majetek a použité odpisové metody pro stanovení účetních odpisů

Ve společnostech tvořících konsolidační celek je u nově pořízovaného majetku při účtování odpisů dlouhodobého hmotného majetku (dále DHM) a dlouhodobého nehmotného majetku (dále DNHM) dodržována zásada, že účetní odpisy jsou stanoveny v roční výši danových odpisů vypočtených dle příslušných ustanovení zákona č. 586/92 Sb., o daních z příjmů ve znění pozdějších předpisů.

Při výpočtu výše ročních odpisů se vychází z ročních odpisových sazeb při rovnoměrném odepsání DHM a DNHM stanovených pro jednotlivé odpisové skupiny v prvním roce odepsání, v dalších letech odepsání a pro zvýšenou vstupní cenu. V případech, kdy je zůstatková cena nižší než vypočtená roční výše odpisu, provádí se odpis pouze do výše zůstatkové ceny. Pro účely vnitropodnikového účetnictví jsou roční odpisy rozděleny na měsíční částky. Veškerému odepsanému DHM a DNHM byla přidělena čísla účetních hospodářských středisek, která mají tento DHM a DNHM ve svém užívání, v některých případech společného užívání byla částka rozdělena na několik středisek dle % klíče stanoveného technickým útvarům příslušné společnosti.

V odpisovém plánu pro sledované účetní období byly roční odpisy pro účely vnitropodnikového účetnictví rozděleny na měsíční částky podle těchto pravidel:

- měsíční odpisy za leden až listopad byly vypočteny jako 1/12 ročního odpisu zaokr. nahoru, odpis za prosinec je roční odpis minus odpisy za předchozích 11 měsíců,
- v případech, kdy byl odpis rozepisován na více středisek, byly měsíční odpisy za leden až listopad vypočteny jako 1/12 ročního odpisu vynásobená procentem určeným příslušnému středisku děleno stem; odpis za prosinec byl roční odpis vynásobený procentem určeným příslušnému středisku děleno stem minus odpisy vypočtené příslušnému středisku za předchozích 11 měsíců,
- v případech, kdy byla zůstatková cena nižší než vypočtená roční výše odpisu a odpis byl proveden pouze do výše zůstatkové ceny, byly měsíční odpisy vypočteny jako 1/12 ročního odpisu zaokr. nahoru, v měsíci, kdy zůstatková cena ke konci předchozího měsíce byla nižší než měsíční odpis, provedl se odpis do výše zůstatkové ceny a tento měsíc odepsání skončilo,
- změny v účtování odpisů byly provedeny tak, že počínaje měsícem, kdy ke změně (nová zařazení, prodej, fyzická likvidace, technické zhodnocení apod.) došlo, byly odpisy účtovány ve výši podílu připadajícího na počet měsíců do konce roku z částky rozdílu mezi novou roční sazbou odpisu a částkami zaúčtovanými v předchozích měsících; odpis za prosinec byl nový roční odpis minus odpisy za předchozích 11 měsíců. Při vyřazení byla tento měsíc zaúčtována částka nového odpisu (polovina roční sazby zaokr. nahoru) snížená o odpisy zaúčtované v předchozích měsících (při vyřazení v II. pololetí roku se účtuje záporná částka).

Hranice pro dlouhodobý hmotný majetek je stanovena v souladu se zákonem o daních z příjmů 400/00 - Kč. Hranice pro dlouhodobý nehmotný majetek je 60 000,- Kč.

7. Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Veškeré závazky v cizí měně (na základě došlých faktur), veškeré pohledávky v cizí měně (na základě vydaných faktur) a valutová hotovost v pokladně jsou vedeny směnným kurzem devizového trhu vyhlášeným Českou národní bankou (kurs ČNB) v souladu s § 24, odst. 4, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a § 60 Vyhlášky MF ČR č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví.

Pro potřebu oceňování pohledávek a závazků vyjádřených v cizí měně se za okamžik uskutečnění účetního případu považuje u pohledávek den vystavení faktury a u závazků den přijetí faktury nebo obdobného dokladu. Při úhradě závazků či pohledávek v účetním období je v souladu s platnými postupy účtování a platnou účtovou osnovou účtováno do hospodářského výsledku společnosti podle povahy případu buď na účet 563 - Kursové ztráty nebo na účet 663 - Kursové zisky.

C. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

1. Významné položky a významné události

Nebyly zaznamenány žádné významné položky nebo významné události, které by vyžadovaly komentář.

2. Události po datu, ke kterému byla sestavena účetní závěrka

K událostem po datu, ke kterému byla účetní závěrka sestavena, které by měly vliv na stav majetku a hospodářské výsledky, nedošlo.

3. Hmotný a nehmotný majetek

a) Přírůstky a úbytky dlouhodobého (investičního) majetku (údaje v tis.Kč):

021 – Budovy, haly a stavby (v tis.Kč)

	Polizovací cena k 1.1.2019	Změna poř.ceny 2019	Polizovací cena k 31.12.2019	Oprávy k oprávek 2019	Změna oprávek 2019	Zůstatková cena k 1.1.2019	Výsled. roč.odpisy 2019	Zůstatková cena k 31.12.2019	Oprávy k 31.12.2019	Zůstatková cena k 31.12.2019
IEZAS a.s.	64 303	173	64 476	48 823	-1 856	15 480	1 856	50 679	13 797	0
IEZAS servis a.s.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IEZAS Energo s.r.o.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

022 – Samostatné movité věci a soubory movitých věcí (v tis.Kč)

	Polizovací cena k 1.1.2019	Změna poř.ceny 2019	Polizovací cena k 31.12.2019	Oprávy k oprávek 2019	Změna oprávek 2019	Zůstatková cena k 1.1.2019	Výsled. roč.odpisy 2019	Zůstatková cena k 31.12.2019	Oprávy k 31.12.2019	Zůstatková cena k 31.12.2019
IEZAS a.s.	9 450	-418	9 032	7 721	-543	1 729	288	7 178	7 178	1 854
IEZAS servis a.s.	19 534	-4 449	15 085	12 275	130	7 259	2 167	12 405	12 405	2 680
IEZAS Energo s.r.o.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

013 – Software (v tis.Kč)

	Polizovací cena k 1.1.2019	Změna poř.ceny 2019	Polizovací cena k 31.12.2019	Oprávy k oprávek 2019	Změna oprávek 2019	Zůstatková cena k 1.1.2019	Výsled. roč.odpisy 2019	Zůstatková cena k 31.12.2019	Oprávy k 31.12.2019	Zůstatková cena k 31.12.2019
IEZAS a.s.	2 503	-221	2 282	2 475	-193	28	28	2 282	2 282	0
IEZAS servis a.s.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IEZAS Energo s.r.o.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Hmotný a nehmotný dlouhodobý (investiční) majetek celkem (v tis.Kč)

	Polizovací cena k 1.1.2019	Změna poř.ceny 2019	Polizovací cena k 31.12.2019	Oprávy k oprávek 2019	Změna oprávek 2019	Zůstatková cena k 1.1.2019	Výsled. roč.odpisy 2019	Zůstatková cena k 31.12.2019	Oprávy k 31.12.2019	Zůstatková cena k 31.12.2019
IEZAS a.s.	76 256	-466	75 790	59 019	-1 120	17 237	2 182	60 139	15 651	0
IEZAS servis a.s.	19 534	-4 449	15 085	12 275	130	7 259	2 167	12 405	12 405	2 680
IEZAS Energo s.r.o.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

b) Hmotný investiční majetek užívaný formou finančního leasingu

Společnosti tvořící konsolidační celek neutilizují majetek formou finančního leasingu.

c) **Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze, např. nehmotný a hmotný majetek neučítaný na účtech účtové skupiny 01 nebo 02**

Drobný hmotný majetek, jehož pořizovací cena nedosahuje 1 000,- Kč, je účtován jako spotřeba materiálu a až do doby vyřazení je veden v operativní (kusové) evidenci u příslušného odpovědného pracovníka. Drobný hmotný majetek v pořizovací ceně od 1 000,- Kč do 40 000,- Kč není zahrnován do dlouhodobého hmotného majetku.

Obdobné zásady platí i pro evidenci drobného dlouhodobého nehmotného majetku. Drobný nehmotný majetek v pořizovací ceně od 1 000,- Kč do 60 000,- Kč není zahrnován do dlouhodobého nehmotného majetku.

Drobný hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek neuvedený v rozvaze celkem (v tis.Kč)

	Drobný hmotný majetek neuvedený v rozvaze	Drobný nehmotný majetek neuvedený v rozvaze
TEZAS a.s.	4 366	298
TEZAS servis a.s.	1 366	49
TEZAS Energo s.r.o.	0	0

d) **Rozpis hmotného majetku, který je zatížen zástavním právem, popř. u nemovitosti věcným břemenem, s uvedením povahy a formy tohoto zajištění**

Úvěr společnosti TEZAS servis a.s. na kontokorentním účtu do výše úvěrového rámce 25 000 tis. Kč u ČSOB a.s., se sídlem Radlická 333/150, Praha 5, je zajištěn zástavou zásob zboží a materiálu ve vlastnictví TEZAS servis a.s. zapsanou v Rejstříku zástav. K rozvahovému dni společnosti tvořící konsolidační celek nemají další hmotný majetek, který je zatížen zástavním právem nebo věcným břemenem.

e) **Počet a jmenovitá hodnota dlouhodobých majetkových cenných papírů a majetkových účastí v tuzemsku a v zahraničí podle jednotlivých druhů cenných papírů a emitentů a přehled o finančních výnosech plynoucích z vlastnictví těchto cenných papírů a účastí, tržní ocenění těchto cenných papírů a účastí**

TEZAS a.s. je v tuzemsku 100% vlastníkem akcií dceřiné společnosti TEZAS servis a.s., 29 000 ks akcií o jmenovité hodnotě 1 000,- Kč a 100% vlastníkem dceřiné společnosti TEZAS Energo s.r.o. se základním kapitálem 100 tis.Kč. Hodnota dlouhodobého finančního majetku vykázaného v aktivech společnosti k rozvahovému dni činila 25 102 tis.Kč.

V zahraničí nemá žádnou majetkovou účast a nevlastní žádné dlouhodobé majetkové cenné papíry.

TEZAS servis a.s. a TEZAS Energo s.r.o. nemají žádnou majetkovou účast ani v tuzemsku ani v zahraničí a nevlastní žádné dlouhodobé majetkové cenné papíry.

4. Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let

Společnosti tvořící konsolidační celek k rozvahovému dni neevidují závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), které mají dobu splatnosti delší než 5 let.

5. Vlastní kapitál

a) **Popis změn vlastního kapitálu v průběhu účetního období, tj. rozpis případů, které měly vliv na zvýšení či snížení jednotlivých položek vlastního kapitálu, zejména z titulu zvýšení nebo snížení základního kapitálu, případně emisního ážia, výplata dividend, nerealizované zisky a ztráty účtované na účtu 414 z titulu oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků, pohyby mezi fondy, nerozděleným ziskem**

minulých let, resp. neuhrazenou ztrátou minulých let a výsledkem hospodaření minulého účetního období

Společnost TEZAS a.s. byla založena k 1.2.1994. Na základě schváleného privatizačního projektu činil základní kapitál společnosti 72 274 tis. Kč, který se k 22.12.2003 nepeněžním vkladem pozemků provedeným FNM ČR zvýšil o 4 964 tis.Kč na 77 238 tis.Kč. Ve sledovaném účetním období ke změně výše základního kapitálu nedošlo.

Společnost TEZAS servis a.s. byla založena k 1.12.2010 s peněžním vkladem do základního kapitálu ve výši 2 000 tis.Kč. Základní kapitál společnosti zvýšila mateřská společnost TEZAS a.s. v roce 2011 o 10 000 tis. Kč vložením nepeněžitého vkladu dlouhodobého hmotného movitého majetku dle ocenění znalečtým posudkem a peněžním vkladem ve výši 17 000 tis. Kč, tj. celkem o 27 000 tis. Kč. Základní kapitál nyní činí 29 000 tis. Kč. Ve sledovaném účetním období ke změně výše základního kapitálu nedošlo.

Společnost TEZAS Energo s.r.o. byla založena 14.7.2014 s peněžním vkladem do základního kapitálu ve výši 100 tis.Kč. Podíl mateřské společnosti TEZAS a.s. je 100%. K následným změnám výše základního kapitálu v průběhu sledovaného účetního období nedošlo.

Změny vlastního kapitálu (tis. Kč)	TEZAS		TEZAS servis		TEZAS Energo	
	2018	2019	2018	2019	2018	2019
Základní kapitál	77 238	77 238	29 000	29 000	100	100
Ážio a kapitálové fondy			1 983	1 983		
Ostatní rezervní fondy	9 598	9 598	2 183	2 183		
Slatutární a ostatní fondy	231	289				
Nerozdělený zisk minulých let	7 413	8 057	5 532	11 157	372	530
Neuhrazená ztráta minulých let						
Jiný výsledek hospodaření minulých let						
Výsledek hospodaření běžného účet. obd.	644	1 830	5 624	4 956	158	136
VLASTNÍ KAPITÁL	95 124	96 912	44 322	49 279	630	766

V Praze dne 10.3.2020

Ing. Radslav Rožánek
předseda představenstva

V. VÝROK AUDITORA KE KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

Ověření konsolidované účetní závěrky konsolidačního celku TEZAS a.s. k 31. prosinci 2019 provedl auditor Ing. Robert Pažout, se sídlem Zlín, Pod mlýnem 329, PSC 760 01, číslo auditorského oprávnění: 1827, s následujícím výrokem:

Provedl jsem audit přiložené konsolidované účetní závěrky společnosti TEZAS a.s. a jejích dceřiných společností TEZAS servis a.s., TEZAS Energo s.r.o. („Skupina“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z konsolidované rozvahy k 31.12.2019, konsolidovaného výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2019, a přílohy této konsolidované účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Skupině jsou uvedeny v bodě A.1. přílohy této konsolidované účetní závěrky.

Podle mého názoru konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Skupiny k 31.12.2019 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2019 v souladu s českými účetními předpisy.



TEZAS a.s.

Sídlo společnosti: Panelová 289/6, 190 15 PRAHA 9 – Satalice,
registrace: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 2342

IČO: 60193549

DIČ: CZ60193549

VYJÁDRĚNÍ DOZORČÍ RADY k přezkoumání Řádné a konsolidované účetní závěrky, návrhu na rozdělení zisku a zprávy o vztazích za rok 2019

Dozorčí rada, jako kontrolní orgán akciové společnosti TEZAS a.s., dohlížela v hodnoceném období v souladu se všeobecně platnými právními předpisy a stanovami společnosti na výkon působnosti představenstva a uskutečňování podnikatelské činnosti společnosti.


Dozorčí rada přezkoumala řádnou a konsolidovanou účetní závěrku za účetní období roku 2019 a návrh představenstva na rozdělení zisku za rok 2019. Při svém hodnocení dozorčí rada vycházela z předložených dokumentů a informací, které získala při svém působení ve společnosti. Pro své vyjádření vzala dozorčí rada v úvahu Zprávu nezávislého auditora o ověření roční účetní závěrky společnosti TEZAS a.s. k 31.12.2019, Zprávu nezávislého auditora o ověření konsolidované účetní závěrky konsolidačního celku skupiny TEZAS a.s. k 31.12.2019 a Zprávu představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu majetku za rok 2019.

Z materiálů předložených dozorčí radě a z její kontrolní činnosti vyplývá, že účetní zápisy jsou vedeny řádně a v souladu se skutečností, řádná a konsolidovaná účetní závěrka za rok 2019 byla vyhotovena v souladu s platnými právními předpisy a podnikatelská činnost společnosti se uskutečňuje v souladu s platnými právními předpisy a stanovami společnosti. Na základě uvedených skutečností dozorčí rada doporučuje valné hromadě schválit řádnou a konsolidovanou účetní závěrku za rok 2019 a návrh představenstva na rozdělení zisku.

Dozorčí rada rovněž přezkoumala Zprávu představenstva společnosti TEZAS a.s. o vztazích mezi ovládacími osobami a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnými ovládacími osobami za rok 2019 (dále jen „zpráva o vztazích“) vypracovanou v souladu s ustanovením § 82 a následujícími zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění a konstatovala, že ze smluvních vztahů a jednání mezi osobami tvořícími podnikatelské seskupení nevznikla ovládané osobě újma, kterou by bylo nutné řešit podle § 71 a § 72 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění.

V Praze dne 11.3.2020

Za dozorčí radu TEZAS a.s.:


Ing. Josef Stěpánek
předseda dozorčí rady



TEZAS servís a.s.

Sídlo společnosti: Panelová 289/6, 190 15 PRAHA 9 – Satalice,
registrace: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 16656

IČ: 24765180

DIČ: CZ24765180

VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2019

I. ÚVOD

II. VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2019

1. Základní údaje o společnosti
2. Údaje o základním kapitálu
3. Údaje o činnosti
4. Údaje o majetku, závazcích, finanční situaci, zisku a ztrátách
5. Údaje o cenných papírech
6. Údaje o statutárních a dozorcích orgánech
7. Údaje o vývoji činnosti
8. Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu a ověření účetní závěrky

III. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA V PLNÉM ROZSAHU

IV. PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

V. ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A STAVU MAJETKU SPOLEČNOSTI

VI. ZPRÁVA O VZTAZÍCH ZA ROK 2019

VII. VÝROK AUDITORA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

I. ÚVOD

Tato výroční zpráva byla vypracována podle zákona č.563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Akcie společnosti nejsou obchodovány na veřejném trhu, nemají charakter registrovaných cenných papírů a na emitenta neregistrovaného cenného papíru se nevztahuje informační povinnost. Akcie společnosti jsou na jméno, v zaknihované podobě, ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč.

II. VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2019

1. Základní údaje o společnosti

Obchodní firma: TEZAS servís a.s.
Sídlo: Panelová 289/6, 190 15 Praha 9 – Satalice
Registrace: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka I6656
IČ: 24765180
Datum založení: 1.12.2010
Právní forma: akciová společnost

Přednětí podnikání:

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona,
- opravy silničních vozidel,
- kempingství a oprava karoserií,
- silniční motorová doprava - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní mezinárodní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně,
- zámečnictví, nástrojářství.

2. Údaje o základním kapitálu

Základní kapitál:

Základní kapitál společnosti při jejím založení v roce 2010 činil 2 000 000,- Kč a byl zcela splacen. Základní kapitál společnosti zvýšila mateřská společnost TEZAS a.s. v roce 2011 o 10 000 000,- Kč vložením nepeněžitého vkladu dlouhodobého hmotného movitého majetku dle ocenění znaleckým posudkem a peněžítým vkladem ve výši 17 000 000,- Kč. Základní kapitál byl v roce 2011 zvýšen celkem o 27 000 000,- Kč na 29 000 000,- Kč.

Počet, účetní hodnota a jmenovitá hodnota vlastních účastnických cenných papírů, které nabyl a drží emitent nebo osoba, na které má emitent přímý či nepřímý podíl přesahující 40% základního kapitálu nebo hlasovacích práv:

Společnost nenabyla žádné vlastní akcie, neměla ve svém majetku žádné cenné papíry, kterými by se podílela na základním kapitálu jiných obchodních společností. Společnost nevydala žádné dluhopisy.

Jmenovitá hodnota povoleného nebo podmíněného zvýšení základního kapitálu a případná lhůta pro jeho zvýšení, okruh osob s právem na výměnu cenných papírů, přednostní upisování akcií, a podmínky a postup při vydávání nových akcií:

Postup při zvyšování základního kapitálu řeší čl. 9 stanov společnosti „Změny základního kapitálu, finanční asistence a rozdělování zisku“.

Na postup při zvyšování základního kapitálu, není-li stanoveno jinak, se použijí příslušná ustanovení zákona o obchodních korporacích. Přednostní právo akcionářů na úpis se vylučuje.

Souhrnný popis operací, kterými došlo ke změně v základním kapitálu nebo akci:

Základní kapitál společnosti při jejím založení v roce 2010 činil 2 000 000,- Kč a byl zcela splacen. Základní kapitál společnosti byl v roce 2011 zvýšen o 10 000 000,- Kč vložením nepeněžitého vkladu dlouhodobého hmotného movitého majetku dle ocenění znaleckým posudkem a peněžním vkladem ve výši 17 000 000,- Kč. Základní kapitál byl v roce 2011 zvýšen celkem o 27 000 000,- Kč na 29 000 000,- Kč.

Na základě zákona č. 134/2013 Sb. o některých opatřeních ke zvýšení transparentnosti akciových společností a o změně dalších zákonů se k 1. lednu 2014 změnil listinné akcie na majitele na listinné akcie na jméno.

Na základě rozhodnutí jediného akcionáře dne 4.10.2016 byla změněna podoba všech akcií společnosti z listinných akcií na akcie zaknihované. Nová podoba akcií byla zapsána do obchodního rejstříku dne 11.10.2016.

Osoby s podílem 20 % a více na hlasovacích právech společnosti:

Jediným akcionářem je společnost TEZAS a.s., se sídlem Panelová 289/6, Satalice, 190 15 Praha 9, IČ: 60193549.

3. Údaje o činnosti

Společnost byla založena 1.12.2010. Podnikatelská činnost byla zahájena od začátku roku 2011, kdy byla do společnosti převedena obchodní a servisní činnost z mateřské společnosti TEZAS a.s.. Spolu s tím přešli k 1.1.2011 z mateřské společnosti TEZAS a.s. do společnosti TEZAS servis a.s. všichni zaměstnanci podílející se na zajišťování servisní a obchodní činnosti.

Hlavní oblastí činnosti společnosti je z hlediska výše obrátu prodej nových autobusů IVECO BUS. V ostatní obchodní činnosti se jedná o prodej náhradních dílů a příslušenství hlavně pro vozidla IVECO BUS a v menší míře i pro další značky, zejména brzdového obložení, ložisek, autobaterií, autoper a provozních náplní. V oblasti služeb zajišťují servis v Praze – Satalicích a v Boskovicih provádění oprav autobusů a nákladních vozidel, instalace a servis chlazení THERMOKING, měření tachografů na základě získané certifikace, provádění oprav tachografů a instalaci doplňků do prodáváných nových autobusů.

Přehled o hlavních činnostech společnosti je uveden v následující tabulce:

OBCHODNÍ ČINNOST	prodej autobusů
	prodej náhradních dílů, příslušenství a provozních náplní
SLUŽBY	opravy nákladních vozidel a autobusů
	servis chladičích zařízení a tachografů

Údaje o trzích za prodej zboží a služby

a) Vývoj tržeb za prodej zboží			
ROK	2017	2018	2019
Tržby v tis. Kč	472 342	550 121	570 606

b) Vývoj tržeb za služby			
ROK	2017	2018	2019
Tržby v tis. Kč	62 765	55 751	58 980

Údaje o soudních, správních nebo rozhodčích řízeních:

Soudní, správní nebo rozhodčí řízení zahájena během posledních dvou účetních období nemají významný vliv na finanční situaci společnosti.

Lýžimečné skutečnosti a události, které ovlivnily podnikání:

Ve sledovaném účetním období nebylo podnikání společností ovlivněno výjimečnými skutečnostmi nebo událostmi.

Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje:

Ve sledovaném účetním období nebyly vynaloženy žádné výdaje na výzkum a vývoj.

Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí:

Společnost TEZAS servis a.s. v rámci své činnosti pracuje s celou řadou rizikových faktorů vůči životnímu prostředí, přičemž klade na všech úrovních důraz na ochranu životního prostředí zejména tím, že plní a v celé řadě případů i překračuje podmínky, pravidla a limity dané v této oblasti všeobecně platnou legislativou, ale také například tím, že v rámci své činnosti používá zařízení, jejichž provoz výrazně nezatěžuje životní prostředí.

Informace o tom, zda účetní jednotka má pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí:

Společnost TEZAS servis a.s. nemá pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí.

Údaje o průměrném počtu zaměstnanců a mzdovém vývoji podle jednotlivých kategorií zaměstnanců za předcházející tři účetní období (v Kč):

	Prům. počet: vyhledáno zaměstnanců	Rok 2017	Prům. počet: vyhledáno zaměstnanců	Rok 2018	Prům. počet: vyhledáno zaměstnanců	Rok 2019
Celkové mzdové prostředky	62	22 437 192	59	23 484 612	57	22 795 256
z toho :						
- ostatní osobní náklady		160 363		190 754		238 840
- mzdové prostřed. bez OON		22 276 829		23 293 858		22 556 416
v tom :						
dělníci celkem	39	10 873 006	38	11 407 079	37	11 578 834
- opraváři vozidel	35	10 042 723	34	10 475 048	33	10 531 598
- ostatní dělníci	4	830 283	4	932 031	4	1 047 236
THP	23	11 403 823	21	11 886 779	20	10 977 582

4. Údaje o majetku, závazcích, finanční situaci, zisku a ztrátách

Přehled o změnách vlastního kapitálu za poslední tři účetní období (údaje v tis.Kč)

Slav k	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019
Základní kapitál	29 000	29 000	29 000
Ážio a kapitálové fondy	1 983	1 983	1 983
Ostatní rezervní fondy	2 183	2 183	2 183
Výsledek hospodářství minulých let:	1 985	5 532	11 157
Výsledek hospodářství běžného účet. období	3 547	5 624	4 956
VLASTNÍ KAPITÁL	38 698	44 322	49 279

Hospodářský výsledek připadající na jednu akcii za poslední tři účetní období

Rok	2017	2018	2019
Výsledek hospodářství na 1 akcii (Kč)	122,3 Kč	193,9 Kč	170,9 Kč
Hodnota vlastního kapitálu na 1 akcii (Kč)	1 354,4 Kč	1 528,3 Kč	1 699,3 Kč

Výše dividendy na akcii za poslední tři účetní období

Rok	2017	2018	2019
výše dividendy na 1 akcii	0	0	0

Společnost nevydala žádné dluhopisy.

Údaje o každé osobě, ve které má společnost přímou nebo nepřímou účast, jež činí nejméně 10 % vlastního kapitálu společnosti nebo 10 % číselného zisku nebo ztráty společnosti. (Je-li společnost součástí konsolidačního celku uvedou se údaje o každé osobě, ve které má společnost přímou nebo nepřímou účast, jež činí nejméně 10 % konsolidovaného vlastního kapitálu nebo konsolidovaného ročního zisku nebo ztráty):

Akciová společnost TEZAS servis a.s. neměla ve sledovaném účetním období žádný podíl na základním kapitálu jiných obchodních společností či družstev.

5. Údaje o cenných papírech – akcích tvořících základní kapitál společnosti

Druh	kmenové
Forma	na jméno
Podoba	zaknihovaná
Počet kusů	29 000 ks
Celkový objem emise	29 000 000,- Kč
Jmenovitá hodnota akcie	1 000,- Kč

Způsob převodu cenných papírů:

Akcie na jméno jsou neomezeně převoditelné. Akcie společnosti nejsou přijaty k obchodování na evropském regulovaném trhu. Akcie se převádí smlouvou. K převodu vlastnictví akcie dle účinné smlouvy dochází v okamžiku zápisu do centrální evidence zaknihovaných cenných papírů, a to na účet nabyvatele. Převod zaknihované akcie je vůči společnosti účinný až tehdy, bude-li jí prokázána změna osoby vlastníka akcie výpisem z účtu vlastníka nebo dnem doručení či převzetí výpisu z evidence emise akcí podle zákona upravujícího podnikání na kapitálovém trhu.

Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů:

Ve sledovaném účetním období účetní jednotka nenabyla vlastní akcie.

6. Údaje o statutárních a dozorčích orgánech společnosti :

Představenstvo společnosti:

Ing. Radislav Rožánek	předseda představenstva nar. 7.8.1959 bytem Šestájovice, Konopištská 904 místopředseda představenstva nar. 24.3.1962 bytem Zlín, Mladcová, Ostrá horka 1/509 místopředseda představenstva nar. 7.12.1968 bytem Květná, U sv. Jána 652
Ing. Peter Baďura	
Stanislav Zámečník	

Dozorčí rada:

Ing. Josef Štěpánek	předseda dozorčí rady nar. 8.5.1968
Ing. Petr Lhotský	bytem Boskovice, Na Chmelnici 2392/60 člen dozorčí rady nar. 2.3.1960
Pavel Bezouška	bytem Zlín, Louky, tř. Tomáše Bati 221 člen dozorčí rady 13.2.1994 bytem Zlín, Kudlov, Háje 558

Členům představenstva ani dozorčí rady neposkytla společnost žádné úvěry nebo půjčky, nepřevzala žádné záruky ani jištění za úvěry.

7. Údaje o vývoji činnosti

Informace o skutečnostech, které nastaly až po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy:

Po rozvahovém dni nenastaly žádné významné skutečnosti ovlivňující vývoj výkonnosti společnosti, její činnost a stávající hospodářské postavení. Vývoj činnosti společnosti od počátku roku 2020 je v souladu s Podnikatelským záměrem na rok 2020.

Informace o předpokládaném vývoji účetní jednotky:

Obchodní vyhlídka společnosti na rok 2020 jsou podrobněji uvedeny v Podnikatelském záměru na rok 2020, který je součástí Zprávy představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku společnosti. Podle tohoto záměru by měla společnost dosáhnout zisku před zdaněním 3 000 tis. Kč při celkových výnosech 560 000 tis. Kč.

III. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA V PLNÉM ROZSAHU

A. Rozvaha v plném rozsahu k 31. prosinci 2019

ROZVAHA						
K 31.12.2019						
(v tis. Kč)						
Název (obchodní firma): TEZAS servis a.s.						
Adresa sídla: Panelová 289/6, 190 15 Praha 9						
IČO: 247 65 180						
Okres	Číslo účtu	Číslo účtu	Číslo účtu	Číslo účtu	Číslo účtu	Číslo účtu
a	b	c	1	2	3	4
Okres	Číslo účtu	Číslo účtu	Číslo účtu	Číslo účtu	Číslo účtu	Číslo účtu
Okres	Číslo účtu	Číslo účtu	Číslo účtu	Číslo účtu	Číslo účtu	Číslo účtu
A.	AKTIVA CELKEM		206 750	-12 548	194 202	196 361
B. I.	Podleadvky za upany zakladni kapitál		15 085	-12 405	2 680	7 259
B. I. 1.	Stála aktiva	(.04 + .14 + .20)				
B. I. 1. 1.	Dlouhodobý nehmotný majetek	(.05 + .08 + .09 + .11)				
B. I. 1. 1. 1.	Nehmotné výsledky vývoje	005				
B. I. 1. 1. 2.	Ocenitelná práva	006				
B. I. 1. 1. 3.	Software	007				
B. I. 1. 1. 4.	Ostatní ocenitelná práva	008				
B. I. 1. 1. 5.	Sociální	009				
B. I. 1. 2.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
B. I. 1. 2. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
B. I. 1. 2. 2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B. I. 1. 2. 3.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013				
B. I. 1. 2. 4.	Dlouhodobý hmotný majetek	(.15 + .16 + .20 + .26)	15 085	-12 405	2 680	7 259
B. I. 1. 2. 4. 1.	Pozemky a stavby	015				
B. I. 1. 2. 4. 2.	Pozemky	016				
B. I. 1. 2. 4. 3.	Stavby	017				
B. I. 1. 2. 4. 4.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	15 085	-12 405	2 680	7 259
B. I. 1. 2. 4. 5.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
B. I. 1. 2. 4. 6.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020				
B. I. 1. 2. 4. 7.	Příslibné celky trvalých porostů	021				
B. I. 1. 2. 4. 8.	Despělá zvířata a jejich skupiny	022				
B. I. 1. 2. 4. 9.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023				
B. I. 1. 2. 4. 10.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024				
B. I. 1. 2. 4. 11.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025				
B. I. 1. 2. 4. 12.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026				
B. I. 1. 2. 4. 13.	Dlouhodobý finanční majetek	(.28 + .31)				
B. I. 1. 2. 4. 13. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládaná osoba	028				
B. I. 1. 2. 4. 13. 2.	Zápučky a úvěry - ovládaná nebo ovládaná osoba	029				
B. I. 1. 2. 4. 13. 3.	Podíly - podstatný vliv	030				
B. I. 1. 2. 4. 13. 4.	Zápučky a úvěry - podstatný vliv	031				
B. I. 1. 2. 4. 13. 5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032				
B. I. 1. 2. 4. 13. 6.	Zápučky a úvěry - ostatní	033				
B. I. 1. 2. 4. 13. 7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034				
B. I. 1. 2. 4. 13. 8.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
B. I. 1. 2. 4. 13. 9.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				

8. Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu a ověření účetní závěrky

Osoby odpovědné za výroční zprávu :

Tuto výroční zprávu jsem vypracoval na základě účetních a dalších podkladů a současně prohláším, že údaje uvedené ve výroční zprávě odpovídají údajům v předložených podkladech a že nevím o žádné podstatné okolnosti, jejíž vynechání by mohlo ovlivnit přesné a správné posouzení společnosti.

.....
 Ing. Josef Štěpánek
 ekonomický náměstek
 nar. 8.5.1968
 bytem Boskovice, Na Cimelnicí 2392/60

Prohlašuji, že údaje uvedené ve výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení společnosti, nebyly vynečány.

.....
 Ing. Radislav Rožánek
 předseda představenstva
 nar. 7.8.1959
 bytem Šestajovice, Konopištská 904

Ověření účetní závěrky:

Ing. Robert Pažout, auditor,
 Sídlo: Zlín, Pod mlýnem 329, PSČ 760 01,
 Číslo auditorského oprávnění: 1827

Označení a	Aktiva b	řad. c	Běžné účetní období		Minulé úč. obd.	
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 2	Netto 4
C.	Oběžná aktiva	(ř. 36 + 46 + 48 + 71)	191 524	-143	191 381	189 009
C. I.	Zásoby	(ř. 38 až 41 + 44 + 46)	63 596	-102	63 494	23 109
C. I. 1.	Material	039	8 110		8 110	7 915
C. I. 2.	Nerokovaná výroba a polotovary	040	1 438		1 438	1 727
C. I. 3.	Výrobky a zboží	041	54 048	-102	53 946	13 467
C. I. 3. 1.	Výrobky	042				
C. I. 3. 2.	Zboží	043	54 048	-102	53 946	13 467
C. I. 4.	Milada a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
C. I. 5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C. II.	Pohledávky	(ř. 47 - 51)	114 193	-41	114 152	53 447
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	047				
C. II. 1. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048				
C. II. 1. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049				
C. II. 1. 3.	Pohledávky - podstatný vliv	050				
C. II. 1. 4.	Odloužená darová pohledávka	051				
C. II. 1. 5.	Pohledávky - ostatní	052				
C. II. 1. 5. 1.	Pohledávky za společnosti	053				
C. II. 1. 5. 2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
C. II. 1. 5. 3.	Dohadné účty aktivní	055				
C. II. 1. 5. 4.	Jiné pohledávky	056				
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	057	114 193	-41	114 152	53 447
C. II. 2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	106 041	-41	106 000	53 412
C. II. 2. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059				
C. II. 2. 3.	Pohledávky - podstatný vliv	060				
C. II. 2. 4.	Pohledávky - ostatní	061	8 152		8 152	35
C. II. 2. 4. 1.	Pohledávky za společnosti	062				
C. II. 2. 4. 2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
C. II. 2. 4. 3.	Stat. - darové pohledávky	064	8 134		8 134	
C. II. 2. 4. 4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065				19
C. II. 2. 4. 5.	Dohadné účty aktivní	066				
C. II. 2. 4. 6.	Jiné pohledávky	067	18		18	16
C. III.	Krátkodobý finanční majetek	(ř. 62 až 70)				
C. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069				
C. III. 2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070				
C. IV.	Peněžní prostředky	(ř. 72 až 76)	13 736		13 736	112 465
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	268		268	168
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	073	13 467		13 467	112 296
D.	Časové rozlišení	(ř. 78 až 79)	141		141	83
D. I. 1.	Náklady příštích období	075	141		141	93
D. I. 2.	Komplexní náklady příštích období	076				
D. I. 3.	Příjmy příštích období	077				

Označení a	PASIVA b	řad. c	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 2	Netto 4
PASIVA CELKEM		(ř. 78 + 100 + 140) + 1. 001	194 202		194 202	186 361
A.	Vlastní kapitál	(ř. 80 + 84 + 92 + 95 + 98 + 99)	49 279		49 279	44 322
A. I.	Základní kapitál	(ř. 81 až 83)	29 000		29 000	29 000
A. I. 1.	Základní kapitál	081				29 000
A. I. 2.	Vlastní podíly (-)	082				
A. I. 3.	Změny základního kapitálu	083				
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	(ř. 85 + 86)	1 983		1 983	1 983
A. II. 1.	Ážio	085				
A. II. 2.	Kapitálové fondy	086	1 983		1 983	1 983
A. II. 2. 1.	Ostatní kapitálové fondy	087	1 983		1 983	1 983
A. II. 2. 2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	088				
A. II. 2. 3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	089				
A. II. 2. 4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090				
A. II. 2. 5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	091				
A. III.	Fondy ze zisku	(ř. 93 až 94)	2 183		2 183	2 183
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	093	2 183		2 183	2 183
A. III. 2.	Statutární a ostatní fondy	094				
A. IV.	Výsledek hospodářství minulých let (+/-)	(ř. 96 až 97)	11 157		11 157	5 532
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	096	11 157		11 157	5 532
A. IV. 2.	Jiný výsledek hospodářství minulých let (+/-)	097				
A. V.	Výsledek hospodářství běžného účetního období (+/-)	098	4 956		4 956	5 624
A. VI.	Rozhodnutí o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	099				
X.	Cizí zdroje	(ř. 101 + 103)	144 923		144 923	152 039
B.	Rezervy	(ř. 102 až 105)				
B. I. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	102				
B. I. 2.	Rezerva na daň z příjmů	103				
B. I. 3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	104				
B. I. 4.	Ostatní rezervy	105				
C.	Závazky	(ř. 107 + 122)	144 923		144 923	152 039
C. I.	Dlouhodobé závazky	(ř. 108 + 111 až 118)	17 737		17 737	16 902
C. I. 1.	Vydané dluhopisy	108				
C. I. 1. 1.	Vyměnitelné dluhopisy	109				
C. I. 1. 2.	Ostatní dluhopisy	110				
C. I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	111				
C. I. 3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	112				
C. I. 4.	Závazky z obchodních vztahů	113				
C. I. 5.	Dlouhodobé směnky k uhradě	114				
C. I. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	115				
C. I. 7.	Závazky - podstatný vliv	116				
C. I. 8.	Odloužený darový závazek	117	92		92	27
C. I. 9.	Závazky - ostatní	118	17 645		17 645	16 875
C. I. 9. 1.	Závazky ke společníkům	119				
C. I. 9. 2.	Dohadné účty pasivní	120				
C. I. 9. 3.	Jiné závazky	121	17 645		17 645	16 875

B. Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu za období od 1.1.2019 do 31.12.2019

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY		Název (obchodní firma): TEZAS servis a.s.	
Za účetní období 1.1.2019 - 31.12.2019		Adresa sídla: Panelová 289/6, 190 15 Praha 9	
(v tis. Kč)		IČO: 247 65 180	
Označení	TEXT	Hod.	Minulé účetní období
a	b	c	2
I.	Třížby z prodeje výrobků a služeb	01	58 980
II.	Třížby za prodej zboží	02	570 866
A.	Výkonová spotřeba	03 (ř. 04 až 06)	592 442
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	532 134
A. 2.	Sportšeba materiálu a energie	05	27 684
A. 3.	Služby	06	32 624
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	
C.	Aktiva (-)	08	
D.	Osobní náklady	09 (ř. 10 + 11)	30 924
D. 1.	Mzdové náklady	10	22 795
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11 (ř. 12 až 13)	8 129
D. 2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	7 866
D. 2. 2.	Ostatní náklady	13	543
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti	14 (ř. 15 + 18 + 19)	2 198
E. 1.	Úprava hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15 (ř. 16 až 17)	2 167
E. 1. 1.	Úprava hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - tvale	16	2 167
E. 1. 2.	Úprava hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	
E. 2.	Úprava hodnot zásob	18	102
E. 3.	Úprava hodnot pohledávek	19	-71
III.	Ostatní provozní výnosy	20 (ř. 21 až 23)	9 635
III. 1.	Třížby z prodaného dlouhodobého majetku	21	5 220
III. 2.	Třížby z prodaného materiálu	22	2 180
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	2 235
F.	Ostatní provozní náklady	24 (ř. 25 až 28)	6 423
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	3 191
F. 2.	Prodáváný materiál	26	1 876
F. 3.	Dané a poplatky	27	82
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	1 274
	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30 (ř. 01 + 02 + 03 + 07 + 08 + 09 + 14 + 20 - 24)	7 234

PASIVA		Bežné účetní období	Minulé účetní období
Označení	b	5	6
C. II.	Krátkodobé závazky	122 (ř. 123 + 126 až 132)	127 186
C. II. 1.	Vydané dluhopisy	123	
C. II. 1. 1.	Vyměnitelné dluhopisy	124	
C. II. 1. 2.	Ostatní dluhopisy	125	
C. II. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	126	863
C. II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy	127	
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	128	128 918
C. II. 5.	Krátkodobé směnky k úhradě	129	
C. II. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	130	1 403
C. II. 7.	Závazky - podstatný vliv	131	
C. II. 8.	Závazky - ostatní	132	-3 135
C. II. 8. 1.	Závazky ke společníkům	133	
C. II. 8. 2.	Krátkodobé finanční výpomoci	134	
C. II. 8. 3.	Závazky k zaměstnancům	135	42
C. II. 8. 4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	136	916
C. II. 8. 5.	Stát - daňové závazky a dotace	137	330
C. II. 8. 6.	Dohadné účty pasivní	138	-5 996
C. II. 8. 7.	Jiné závazky	139	1 573
D.	Časové rozlišení	140 (ř. 141 až 142)	
D. I. 1.	Vydaje příštích období	141	
D. I. 2.	Výnosy příštích období	142	

Sestavi:
Eva Fenclová
 Datum sestavení:
10.03.2020

Jméno a podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou:
Ing. Radislav Rožánek, předseda představenstva

IV. PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE



TEZAS servis a.s.

Sídlo společnosti: Panelová 289/6, 190 15 PRAHA 9 – Satalice,
 registrace: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 16656

IČ: 24765180 DIČ: CZ24765180

PŘÍLOHA TVOŘÍCÍ SOUČÁST ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2019

A. Obecné údaje

I. Základní údaje o společnosti

Obchodní firma: TEZAS servis a.s.
 Sídlo: Panelová 289/6, 190 15 Praha 9 – Satalice
 IČO: 24765180
 Registrace: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 16656
 Daňové identifikační číslo: CZ24765180
 Právní forma: akciová společnost

Předmět podnikání:

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona,
- opravy silničních vozidel,
- klempířství a oprava karoserií,
- silniční motorová doprava – nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní mezinárodní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně,
- zámečnictví, nástrojářství.

Základní kapitál společnosti k 31.12.2019: 29 000 000,- Kč

Základní kapitál společnosti při jejím založení: 2 000 000,- Kč

Základní kapitál společnosti zvýšila mateřská společnost TEZAS a.s. v roce 2011 o 27 000 000,- Kč, a to vložením nepeněžitého vkladu dlouhodobého hmotného movitého majetku dle ocenění znaleckým posudkem ve výši 10 000 000,- Kč a peněžitého vkladu ve výši 17 000 000,- Kč.

Označení	TEXT	řád.	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	1	2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíl (ř. 32, až 33)	31		
IV. 1.	Výnosy z podílu - ovládaná nebo ovládající osoba	32		
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílu	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36, až 37)	35		
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36		
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40, až 41)	39	45	
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40		
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	45	
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44, až 46)	43	855	1 046
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	855	1 046
VIII.	Ostatní finanční výnosy	46	685	151
K.	Ostatní finanční náklady	47	886	316
*	Finanční výsledek hospodářství (+/-) (ř. 31 + 34 + 35 + 36 + 39 + 40 + 43 + 46 + 47)	48	-1 011	-1 211
**	Výsledek hospodářství před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 46)	49	6 223	7 028
L.	Daň z příjmu	50	1 267	1 404
L. 1.	Daň z příjmu seřadna	51	1 202	1 417
L. 2.	Daň z příjmu odložená (+/-)	52	65	-13
**	Výsledek hospodářství po zdanění (ř. 48 - 50)	53	4 956	5 624
M.	Převod podílu na výsledek hospodářství společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodářství za účetní období (+/-) (ř. 53 - 54)	55	4 956	5 624
*	Čistý obrát za účetní období (ř. 01 + 02 + 20 + 31 + 35 + 38 + 46)	56	639 951	616 406

Seřadil:
Eva Fenclová
 Jméno a podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky
 nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou.

Ing. Radislav Rožánek, předseda představenstva

Datum sestavení:
 10.03.2020

Akcie:

29 000 ks kmenových akcií na jméno v zaknihované podobě, ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč.

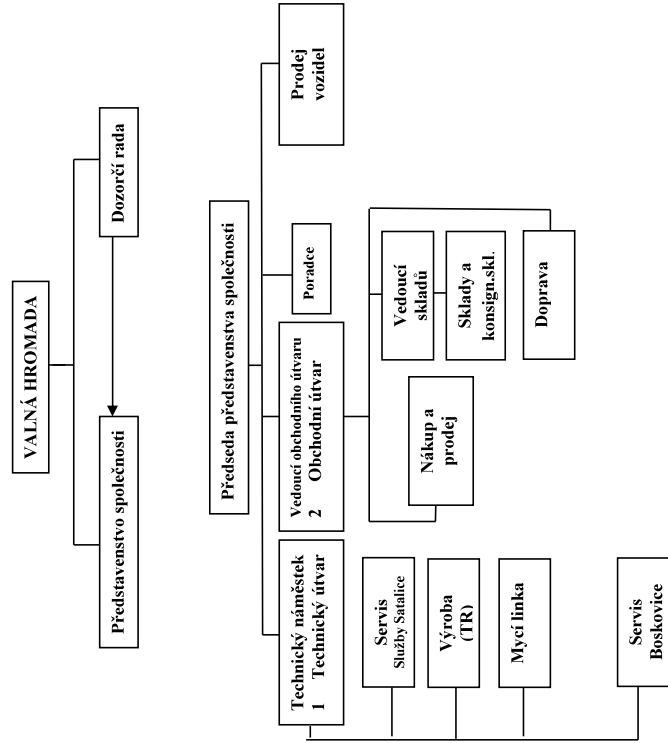
Společnost byla založena na základě rozhodnutí valné hromady jediným zakladatelem, společností TEZAS a.s., IČ 60193549, která je jediným akcionářem. Datum zápisu do obchodního rejstříku: 1. prosince 2010.

Na základě zákona č. 134/2013 Sb. o některých opatřeních ke zvýšení transparentnosti akciových společností a o změně dalších zákonů se k 1. lednu 2014 změnilo listinné akcie na majitele na listinné akcie na jméno.

Na základě rozhodnutí jediného akcionáře dne 4.10.2016 byla změněna podoba všech akcií společnosti z listinných akcií na akcie zaknihované. Nová podoba akcií byla zapsána do obchodního rejstříku dne 11.10.2016.

Organizační schéma společnosti

Společnost byla založena k 1.12.2010, ale podnikatelská činnost byla zahájena až od začátku roku 2011. Všechni zaměstnanci podílející se na zajišťování servisní a obchodní činnosti přešli z mateřské společnosti TEZAS a.s. do společnosti TEZAS servis a.s. k 1.1.2011.



Orgány a vedení společnosti

Představenstvo společnosti

Ing. Radislav Rožánek – předseda představenstva,
Ing. Petr Baďura - místopředseda představenstva,
Stanislav Zámečník – místopředseda představenstva.

Dozorčí rada

Ing. Josef Štěpánek - předseda dozorčí rady,
Ing. Petr Lhotský - člen dozorčí rady,
Pavel Bezouska - člen dozorčí rady.

2. Informace o dlouhodobém finančním majetku

Společnost TEZAS servis a.s. neměla ve sledovaném účetním období žádný podíl na základním kapitálu jiných obchodních společností či družstev.

3. Údaje o zaměstnancích a statutárních a dozorčích orgánech:

	Průměrný počet zaměstnanců		
	2017	2018	2019
Zaměstnanci celkem	62	59	57
Opravit vozidel	35	34	33
Ostatní dělníci	4	4	4
THP	23	21	20

Výše odměn členů statutárních a dozorčích orgánů	Počet členů statutárních orgánů			Odměny statutárních orgánů (v tis.Kč)		
	2017	2018	2019	2017	2018	2019
Představenstvo společnosti	3	3	3	1 244	1 564	1 544
Dozorčí rada	3	3	3	32	32	32

Společnost neposkytla zálohy, závdavky, záplátky, úvěry a zajištění členům řídicích, kontrolních a správních orgánů.

4. Informace o transakcích se spřízněnou stranou, které nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek:

Účetní jednotka se členy řídicích, kontrolních a případně správních orgánů, s jejími konsolidujícími účetními jednotkami nebo účetními jednotkami s podstatným vlivem, s jejími konsolidovanými účetními jednotkami nebo přidruženými účetními jednotkami, uzavřela transakce, které nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek.

B. Informace o použitých účetních metodách a obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

Účetnictví v TEZAS servis a.s. vychází ze zákona o účetnictví čis. 563/1991 Sb., v platném znění. Uspořádání a označování položek účetní závěrky a obsahové vymezení těchto položek, účtová osnova, účetní metody a jejich použití vychází z Vyhlášky MF ČR č. 500/2002 Sb., v platném znění a z Českých účetních standardů pro podnikatele č. 001 až 023 v platném znění.

Vnitropodnikové účetnictví začalo být aplikováno od roku 2011 spolu se zahájením podnikatelské činnosti. Účelem vnitropodnikového účetnictví je umožnit účetně sledovat hospodářské výsledky (výnosy a náklady) dle jednotlivých účetních hospodářských středisek (dále jen středisek). Za tím účelem jsou veskeré tržby střediska a přímé náklady střediska účtovány přímo na příslušné analytické účty tohoto střediska, rovněž tak režijní (všeobecná) náklady střediska. Režijní náklady týkající se více středisek jsou rozúčtovány na střediska podle stanovené rozvrhové základny, nebo podle procentuálního klíče stanoveného odborným útvarem. Náklady správní režie společnosti jsou sledovány na samostatném středisku. Výsledky hospodářství jednotlivých středisek tedy vyplývají z hospodářských výsledků vykázaných prostřednictvím analytických účtů ve vnitropodnikovém účetnictví.

1. Způsob ocenění

a) způsob nakupovaných a vyrobených ve vlastní režii

Porizovací ceny nakupovaných zásob se účtují na vrub účtu *111-Porizení materiálu* nebo *131-Porizení zboží*, se souvztázným zápisem na příslušných účtech. Příjem materiálu a zboží na sklad provádějí pracovníci těchto skladů v porizovacích cenách, účtuje se na vrub účtu *112001-Materiál na sklade* nebo *132001-Zboží na sklade* a ve prospěch účtu *111-Porizení materiálu* nebo *131-Porizení zboží*. Po každé dodávce (novém příjmu na sklad) je vypočtena nová průměrná cena materiálu nebo zboží na sklade, v této ceně jsou potom zachycovány úbytky materiálu nebo zboží ze skladu. Jedná se tedy o způsob oceňování váženým aritmetickým průměrem z porizovacích cen.

Pro účely vnitropodnikového účetnictví s analytickým sledováním výsledků dle jednotlivých středisek slouží ve skladovém účetnictví čtyřmístné symboly označující druh pohybu zásob "1" na první pozici zleva označuje příjem, "0" na první pozici zleva označuje výdej. U výdeju do spotřeby další pozice (poslední trojčíslí) vychází z účetních analytik (kombinace tzv. kalkulační jednotky a čísla střediska). Používané číselné symboly (tzv. druhy pohybu) jsou uvedeny v samostatné směrnici akciové společnosti.

Pokud součástí porizovací ceny (ceny, za kterou byly zásoby materiálu nebo zboží přijaty na sklad) byly i náklady související s porizením těchto zásob (např. přepravné, pojistné, clo apod.) a pokud tyto náklady nejsou fakturovány současně s materiálem nebo zbožím, ale samostatnou fakturou nebo JCD, účtuje se rozdíl mezi příjmem na sklad a fakturovanou částkou (bez těchto nákladů) na zvláštní analytické účty zásob *112002 u materiálu*, *132002 u zboží střediska 51*. Samostatně fakturované náklady související s porizením zásob se účtují na tyto analytické účty, čímž dochází v průběhu měsíce k vyrovnávání obrátu stran účtu. Kromě nákladů souvisejících s porizením zásob se na uvedené účty účtují drobné rozdíly mezi příjmem ve skladu a fakturovanou cenou např. haléřové rozdíly při výpočtu ceny bez daně, tj. danového základu ze zjednodušeného danového dokladu, kde je uvedena pouze cena včetně daně. Výše částky rozpouštěné z těchto analytických účtů zásob do nákladů se skladech vyvoji stavu zásob materiálu v provozních skladech, stavu zásob zboží ve skladech obchodního útvaru a při měsíčních účetních závěrkách se do nákladů rozpouští způsobem stanoveným společností ve Směrnici akciové společnosti pro vnitropodnikové účetnictví.

O stavu a pohybu zásob nedokončené výroby se účtuje v primých nákladech zachycených na jednotlivých výrobních zakázkách. Přímé náklady tvoří mzdové náklady, příspěvek na sociální a zdravotní pojištění, spotřeba materiálu, ostatní přímé náklady vč. dodavatelských prací.

Konečná rozpracovanost (stav nedokončené výroby) je souhrnem počáteční rozpracovanosti a nákladů zaučtovaných na zakázky v průběhu měsíce po odečtení všech nákladů dokončených

vyfakturovaných zakázek (realizace) a musí se shodovat se souhrnem nákladů zaučtovaných na všech nedokončených zakázkách (dle příslušných analytických účtů).

Změna stavu nedokončené výroby (rozpracovanosti) je rozdíli mezi konečným a počátečním stavem rozpracovanosti (analytický členěno). Nárůst rozpracovanosti se účtuje ve prospěch účtu 581 - *Změna stavu nedokončené výroby* se souvztázným zápisem na vrub účtu 121 - *Nedokončená výroba*.

Výroba a oprava zásob (zásoby vytvořené ve vlastní režii) se oceňují technickým útvarem předbem kalkulovanou cenou stanovenou na úrovni primých nákladů včetně příslušného podílu výrobní režie. Při převzetí zásob na sklad se účtuje souvztázně ve prospěch účtu 621 - *Aktivace materiálu a zboží*.

b) dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vyrobeného vlastní činností

Investiční práce prováděné ve vlastní režii jsou vedeny v rámci výrobně-opravárenských zakázek na zvláštních analytických účtech XXX123 střediska 21, kde XXX je číslo syntetického účtu. Investiční práce prováděné ve vlastní režii ve sledovaném účetním období nebyly prováděny.

O stavu a pohybu nedokončených investičních prací se účtuje obdobně jako u ostatních výrobně opravárenských zakázek, tj. v primých nákladech zachycených na jednotlivých investičních zakázkách. Přímé náklady tvoří mzdové náklady, příspěvek na sociální a zdravotní pojištění, spotřeba materiálu, ostatní přímé náklady vč. dodavatelských prací.

c) cenných papírů a majetkových účastí

Ve sledovaném účetním období společnost nevladnila žádné cenné papíry a neměla žádný podíl na základním kapitálu jiných obchodních společností či družstev.

d) příchovek a přírůstků zvířat

Společnost ve svém majetku nemá žádná zvířata.

2. Způsob stanovení reprodukční porizovací ceny u majetku oceněného v této ceně a porizovacího v průběhu účetního období

Ve sledovaném účetním období nebyla reprodukční porizovací cena pro ocenění majetku použita.

3. Druhy vedlejších porizovacích nákladů, které se obvykle zahrnují do porizovacích cen nakupovaných zásob a složky nákladů zahrnované do cen zásob stanovených na úrovni vlastních nákladů

Vedlejší porizovací náklady, které souvisejí s porizením zásob (především přepravné, clo, balné apod.) jsou součástí porizovací ceny.

4. Změny způsobu oceňování, postupů odpisování, postupů účtování, uspořádání položek účtů, závěrky a obsahového vymezení těchto položek, oprávnění předcházejícímu účetnímu období s uvedením důvodů těchto změn z vyčíslením peněžních částek těchto změn ovlivňujících výši majetku, závazků a hospodářského výsledku

Způsob oceňování, uspořádání a označování položek účetní závěrky a obsahové vymezení těchto položek, účtová osnova, účetní metody a jejich použití byly upraveny v souladu se zásadami obsahovými ve Vyhláске MF ČR č. 500/2002 Sb., v platném znění a v souladu s Českými účetními standardy pro podnikatele. Postupy odpisování hmotného (investičního) majetku byly upraveny podle ustanovení příslušných paragrafů zákona č. 586/1992 Sb., v platném znění, týkajících se odpisů hmotného majetku a nehmotného majetku. Technicky

útvár společnosti provádí zařazení dlouhodobého hmotného majetku (DHM) a dlouhodobého nehmotného majetku (DNHM) do odpisových skupin podle přílohy k tomuto zákonu (Třídění hmotného majetku a nehmotného majetku do odpisových skupin). Každému odpisovanému DHM vedenému v majetku společnosti bylo přiřazeno číslo položky dle této přílohy zákona č.586/1992 Sb. a současně i kód Klasifikace produkce CZ-CPA, příp. kód Klasifikace stavebních děl CZ-CC (dříve kód Standardní klasifikace produkce SKP). Nově pořizovaný drobný hmotný majetek do hranice stanovené zákonem o daních z příjmů pro tento majetek (v současné době 40 000,- Kč) není zahrnován do dlouhodobého hmotného majetku, o drobném hmotném majetku se účtuje jako o zásobách, majetek vydaný do používání (spotřeba materiálu) a vyúčtováný do nákladů (501 - *Spotřeba materiálu*) je evidován v pořizovací ceně (od pořizovací ceny 1 000,- Kč) na zvláštním podrozvahovém účtu 791006. Obdobně nově pořizovaný drobný nehmotný majetek do stanovené hranice 60 000,- Kč není zahrnován do dlouhodobého nehmotného majetku, ale je evidován v pořizovací ceně na zvláštním podrozvahovém účtu 791007. Pořizovací cena tohoto majetku se při pořízení vyúčtuje do nákladů na účet 518 – *Ostatní služby*.

Při účtování se postupuje podle výše uvedených účetních předpisů pro podnikatele. K žádným změnám způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období, které by měly dopad na výši majetku, závazků a výsledku hospodaření, nedošlo.

5. Způsob stanovení opravných položek k majetku s uvedením zdroje informací pro stanovení výše opravných položek

Tvorba zákonných opravných položek (daňově uznatelných) k neuhrazeným pohledávkám po lhůtě splatnosti je účtována podle zákona 593/1992 Sb., v platném znění v procentní výši v závislosti na době, která uplynula od konce sjednané lhůty splatnosti. Přehled o stavu těchto pohledávek, tvorbě a stavu opravných položek k rozvahovému dni je uveden v následující tabulce:

PHLEDAVKY - opravné položky - k 31.12.2019	Počáteční stav	účetní Kč	daně (§ 80) Kč	účetní Kč	celkem	zost.	tvorba 2019 (% dan.)	tvorba 2019 (% dan. § 80)	tvorba 2019 (% učet.)	celkem	daně (§ 80) Kč	účetní Kč	daně (§ 80) Kč	účetní Kč	celkem	zost.	tvorba 2019 (% dan.)	tvorba 2019 (% dan. § 80)	tvorba 2019 (% učet.)	celkem	daně (§ 80) Kč	účetní Kč	daně (§ 80) Kč	účetní Kč	celkem	zost.	kont.		
00 30.8.2019 zůstávek	42 měs.	20141,00	30	10070,30	0,00	0,00	30	30	10070,30	10070,30	0,00	0,00	0,00	0,00	20141,00	0,00	30	30	100	10070,30	10070,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
00 30.8.2017 dle § 8a	30 měs.	21600,00	50	10750,00	0,00	0,00	50	50	10750,00	10750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21600,00	0,00	50	50	100	10750,00	10750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
00 31.12.2017 dle § 8c	24 měs.	0,00	100	0,00	0,00	0,00	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
CELKEM		41641,00	0,00	20820,50	0,00	0,00	20820,50	20820,50	20820,50	20820,50	0,00	0,00	0,00	0,00	41641,00	0,00	20820,50	20820,50	20820,50	20820,50	20820,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

6. Způsob sestavení odpisových plánů pro dlouhodobý majetek a použité odpisové metody pro stanovení účetních odpisů

Materská společnost TEZAS a.s. vložila k 1.1.2011 formou nepeněžitého vkladu do základního kapitálu dceřiné společnosti TEZAS servis a.s. dlouhodobý hmotný movitý majetek. Jednalo se o stroje, zařízení, přístroje a dopravní prostředky potřebné pro provádění činnosti převedených na společnost TEZAS servis a.s..

Pro výpočet účetních odpisů z vložení majetku materskou společností byly použity následující roční % sazby z ceny majetku stanovené ve znaleckém posudku:
odpisová skupina majetku 1 = 33,33 %, odpisová skupina 2 = 20,00 %, odpisová skupina 3 (majetek danově již odepsaný) = 20 %, odpisová skupina 3 (majetek danově neodpsaný) = 10 %.

U danových odpisů majetku vložení materskou společností, který nebyl v TEZAS a.s. k 31.12.2011 odepsán, se vycházelo ze zařazení tohoto majetku a způsobu odepisování v TEZAS a.s. (rovnomměrné odpisy, zařazení majetku dle klasifikace [SKP/CZ-CPA/CZ-CC]), číslo položky dle přílohy zákona o daních z příjmů, odpisová skupina, roční sazba v %, z pořizovací ceny a výše oprávek tohoto majetku a pokračovalo se v danovém odepisování stejným způsobem. V případech, kdy je danová zůstatková cena nižší než vypočtená roční výše odpisu, je odpis proveden pouze do výše zůstatkové ceny a danové odepisování končí.

U nového majetku pořízeného společností TEZAS servis a.s. je při účtování odpisů dlouhodobého hmotného majetku (dále DHM) a dlouhodobého nehmotného majetku (dále DNHM) dodržována zásada, že účetní odpisy jsou stanoveny v roční výši danových odpisů vypočtených dle příslušných ustanovení zákona č.586/92 Sb. o daních z příjmů, v platném znění. U tohoto majetku se účetní odpisy rovnají danovým odpisům. Při výpočtu výše ročních odpisů se vychází z ročních odpisových sazeb při **rovnomměrném** odepisování DHM a DNHM stanovených pro jednotlivé odpisové skupiny v prvním roce odepisování, v dalších letech odepisování a pro zvýšenou vstupní cenu. Pro účely vnitropodnikového účetnictví jsou roční odpisy rozděleny na měsíční částky. Veškerému odepisovanému DHM a DNHM byla přidělena čísla účetních hospodářských středisek, která mají tento DHM a DNHM ve svém užívání, v některých případech společného užívání byla částka rozdělena na několik středisek dle % klíče stanoveného technickým útvarům společností.

Hranice pro dlouhodobý hmotný majetek je stanovena v souladu se zákonem o daních z příjmů ve výši 40 000,- Kč. Hranice pro dlouhodobý nehmotný majetek je 60 000,- Kč.

V odpisovém plánu pro sledované účetní období byly roční účetní odpisy pro účely vnitropodnikového účetnictví rozděleny na měsíční částky podle těchto pravidel:

- měsíční odpisy za leden až listopad byly vypočteny jako 1/12 ročního odpisu zaokr. nahoru, odpis za prosinec je roční odpis minus odpisy za předešlých 11 měsíců,
- v případech, kdy byl odpis rozepisován na více středisek, byly měsíční odpisy za leden až listopad vypočteny jako 1/12 ročního odpisu vynásobená procentem určeným příslušnému středisku děleno stem; odpis za prosinec byl roční odpis vynásobený procentem určeným příslušnému středisku děleno stem minus odpisy vypočtené příslušnému středisku za předešlých 11 měsíců.
- v případech, kdy byla zůstatková cena nižší než vypočtená roční výše odpisu a odpis byl proveden pouze do výše zůstatkové ceny, byly měsíční odpisy vypočteny jako 1/12 ročního odpisu zaokr. nahoru, v měsíci, kdy zůstatková cena ke konci předešlého měsíce byla nižší než měsíční odpis, provedl se odpis do výše zůstatkové ceny a tento měsíc odepisování skončilo,

- změny v účtování odpisů byly provedeny tak, že počínaje měsícem, kdy ke změně (nová zařazení, prodej, fyzická likvidace, technické zhodnocení apod.) došlo, byly odpisy účtovány ve výši podílu připadajícího na počet měsíců do konce roku z částky rozdílu mezi novou roční sazbou odpisu a částkami zúčtovanými v předešlých měsících; odpis za prosinec byl nový roční odpis minus odpisy za předešlých 11 měsíců. Při vyřazení byla tento měsíc zúčtována částka nového odpisu (polovina roční sazby zaokr. nahoru) snížená o odpisy zúčtované v předešlých měsících (při vyřazení v II. polovině roku se účtuje záporná částka).

7. Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Veškeré závazky v cizí měně (na základě došlých faktur), veškeré pohledávky v cizí měně (na základě vydaných faktur) a valutová hotovost v pokladně jsou vedeny směnným kurzem devizového trhu vyhlášeným Českou národní bankou (kurs ČNB) v souladu s § 24, odst. 4, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a § 60 Vyhlášky MF ČR č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví.

Pro potřebu oceňování pohledávek a závazků vyjádřených v cizí měně se za okamžik uskutečnění účetního případu považuje u pohledávek den vystavení faktury a u závazků den přijetí faktury nebo obdobného dokladu. Při úhradě závazku či pohledávky v účetním období je v souladu s platnými postupy účtování a platnou účtovou osnovou účtováno do hospodářského výsledku společnosti podle povahy případu buď na účet 563 - Kursové ztráty nebo na účet 663 - Kursové zisky.

C. Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

1. Významné položky a významné události

Nebyly zaznamenány významné položky nebo významné události, které by vyžadovaly dalšího komentáře.

2. Události po datu, ke kterému byla sestavena účetní závěrka

K událostem po datu, ke kterému byla účetní závěrka sestavena, které by měly vliv na stav majetku a hospodářské výsledky, nedošlo.

3. Hmotný a nehmotný majetek

a) Přírůstky a úbytky dlouhodobého majetku (údaje v tis. Kč):

021 – Budovy, haly a stavby (v tis.Kč)

Polizovací cena k 1.1.2019	Změna poř.ceny 2019	Polizovací cena k 31.12.2019	Oprávy k 1.1.2019	Změna oprávek 2019	Zůstatková cena k 1.1.2019	Výsled. roč.odpisy 2019	Oprávy k 31.12.2019	Zůstatková cena k 31.12.2019
0	0	0	0	0	0	0	0	0
CELKEM	0	0	0	0	0	0	0	0

022 – Samostatné movité věci a soubory movitých věcí (v tis.Kč)

Polizovací cena k 1.1.2019	Změna poř.ceny 2019	Polizovací cena k 31.12.2019	Oprávy k 1.1.2019	Změna oprávek 2019	Zůstatková cena k 1.1.2019	Výsled. roč.odpisy 2019	Oprávy k 31.12.2019	Zůstatková cena k 31.12.2019
19.534	-4.449	15.085	12.275	130	7.259	2.167	12.405	2.680
CELKEM	-4.449	15.085	12.275	130	7.259	2.167	12.405	2.680

013 – Software (v tis.Kč)

Polizovací cena k 1.1.2019	Změna poř.ceny 2019	Polizovací cena k 31.12.2019	Oprávy k 1.1.2019	Změna oprávek 2019	Zůstatková cena k 1.1.2019	Výsled. roč.odpisy 2019	Oprávy k 31.12.2019	Zůstatková cena k 31.12.2019
0	0	0	0	0	0	0	0	0
CELKEM	0	0	0	0	0	0	0	0

Hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek celkem (v tis. Kč)

Polozovaci cena k 1.1.2019	Změna poř.ceny 2019	Oprávkový k 1.1.2019	Změna oprávek 2019	Zustatková cena k 31.12.2019	Výsled. počet odpisy 2019	Oprávkový k 31.12.2019	Zustatková cena k 31.12.2019
19 534	-4 449	12 275	130	7 259	2 167	12 405	2 680
CELKEM							

b) Dlouhodobý majetek užíváný formou finančního leasingu

Společnost neužívá majetek formou finančního leasingu.

c) Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze, např. nehmotný a hmotný majetek neúčtovaný na účtech účtových skupiny 01 nebo 02

Drobný hmotný majetek, jehož pořizovací cena nedosahuje 1 000,- Kč, je účtován jako spotřeba materiálu a až do doby vyřazení je veden v operativní (kusové) evidenci u odpovídajícího pracovníka. Nově pořizovaný drobný hmotný majetek v pořizovací ceně od 1 000,- Kč do 40 000,- Kč není zahrnován do dlouhodobého hmotného majetku. Na zvláštním podrozvahovém účtu 791006 je evidován v pořizovací ceně 1 368 tis. Kč.

Obdobné zásady platí i pro evidenci drobného dlouhodobého nehmotného majetku. Nově pořizovaný drobný nehmotný majetek v pořizovací ceně od 1 000,- Kč do 60 000,- Kč není zahrnován do dlouhodobého nehmotného majetku. Na zvláštním podrozvahovém účtu 791007 je evidován v pořizovací ceně 49 tis. Kč.

d) Rozpis hmotného majetku, který je zatížen zástavním právem, popř. u nemovitostí věcným břemenem, s uvedením povahy a formy tohoto zajištění

Úvěr na kontokorentním účtu do výše úvěrového rámce 25 000 tis. Kč u ČSOB a.s., se sídlem Radlická 333/150, Praha 5, je zajištěn zástavou zásob zboží a materiálu zapsanou v Rejstříku zástav.

e) Počet a jmenovitá hodnota dlouhodobých majetkových cenných papírů a majetkových účastí v tuzemsku a v zahraničí podle jednotlivých druhů cenných papírů a emitentů a přehled o finančních výnosech plynoucích z vlastnictví těchto cenných papírů a účastí, tržní ocenění těchto cenných papírů a účastí

TEZAS servis a.s. nemá žádnou majetkovou účast ani v tuzemsku ani v zahraničí a nevlastní žádné dlouhodobé majetkové cenné papíry.

4. Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let

Společnost k rozvahovému dni neevviduje takové závazkové vztahy.

5. Vlastní kapitál

a) Popis změn vlastního kapitálu v průběhu účetního období, tj. rozpis případů, které měly vliv na zvýšení či snížení jednotlivých položek vlastního kapitálu, zejména z titulu zvýšení nebo snížení základního kapitálu, případně emisního ážia, výplata dividend, nerealizované zisky a ztráty účtované na účtu 414 z titulu oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků, pohyby mezi fondy, nerozděleným ziskem minulých let, resp. neuhrazenou ztrátou minulých let a výsledkem hospodaření minulého účetního období

Společnost byla založena k 1.12.2010 s peněžním vkladem do základního kapitálu ve výši 2 000 tis.Kč. Základní kapitál společnosti zvýšila mateřská společnost TEZAS a.s. v roce 2011 o 10 000 tis. Kč vložením nepeněžitého vkladu dlouhodobého hmotného movitého majetku dle ocenění znaleckým posudkem a peněžním vkladem ve výši 17 000 tis. Kč, tj.

celkem o 27 000 tis. Kč. Základní kapitál nyní činí 29 000 tis. Kč. Ve sledovaném účetním období ke změně výše základního kapitálu nedošlo.

údaje v tis. Kč	Stav k 31.12.2018	Změny v průběhu roku 2019	Stav k 31.12.2019
Základní kapitál	29 000		29 000
Ážio a kapitálové fondy	1 983		1 983
Ostatní rezervní fondy	2 183		2 183
Výsledek hospodaření minulých let	5 532	5 625	11 157
Výsledek hospodaření běž. účet. obd.	5 624	-668	4 956
VLASTNÍ KAPITÁL	44 322	4 957	49 279

b) Návrh na rozdělení výsledku hospodaření běžného účetního období

Výsledek hospodaření minulého účetního období roku 2018 ve výši 5 624 tis. Kč byl na základě rozhodnutí jediného akcionáře použit ve prospěch nerozděleného zisku minulých let. V běžném účetním období roku 2019 byl dosažen výsledek hospodaření ve výši 4 956 tis. Kč. Jedinému akcionáři bude navrženo rozhodnout rovněž o použití zisku ve prospěch nerozděleného zisku minulých let.

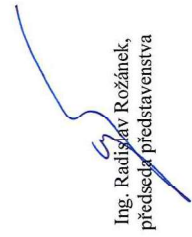
6. Konsolidovaná účetní závěrka

Konsolidovanou účetní závěrku skupiny účetních jednotek, ke které účetní jednotka patří, sestavuje společnost TEZAS a.s., se sídlem Panelová 289/6, 190 15 Praha 9 – Satalice.

D. Přehled o peněžních tocích (cash flow) za období od 1.1.2019 do 31.12.2019 (v tis. Kč):

Přehled o peněžních tocích je uveden v příloze.

V Praze dne 10.3.2020


Ing. Radislav Rožánek,
předseda představenstva

V. ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A STAVU MAJETKU SPOLEČNOSTI

Vyhodnocení činnosti společnosti za rok 2019

V předchozím účetním období roku 2018 byla nejvýznamnější složkou činnosti společnosti obchodní činnost a v rámci ní prodej nových autobusů IVECO BUS. Společnosti se podařilo v tomto období prodat celkem 121 autobusů IVECO BUS. Prodej autobusů IVECO BUS měl i ve sledovaném účetním období roku 2019 opět zásadní vliv na tvorbu výsledku hospodářství, protože se celkem prodalo 133 autobusů.

Servisy vozidel byly provozovány v Praze – Satalicích a na Moravě v Boskovicích. Kromě těchto servisů provozovala společnost TEZAS servis a.s. také mycí linku v Praze – Satalicích a rovněž vnitropodnikovou nákladní dopravu sloužící především potřebám prodeje náhradních dílů.

Podnikatelský záměr na rok 2019 vycházel z předmětu činnosti společnosti a navazoval na předchozí období v obchodní a servisní činnosti společnosti TEZAS servis a.s. a na dosažené výsledky v těchto oblastech. Velmi dobré výsledky hospodářství společnosti byly zejména v důsledku opět vysokého počtu prodaných autobusů s odpovídající přidávanou hodnotou. Podmínky prodeje náhradních dílů se oproti předchozímu období zhoršily, a to v důsledku změny obchodní politiky IVECO BUS v celé dealerské síti.

Za účetní období roku 2019 dosáhla společnost výsledku hospodářství po zdanění ve výši 4 956 tis. Kč. Nejvyšší podíl na obratu společnosti v roce 2019 opět představovala obchodní činnost, konkrétně prodej autobusů IVECO BUS. Společnost si dokázala i nadále udržet významné místo na trhu v České republice, přestože je vystavena stále rostoucímu se konkurenčnímu prostředí ze strany domácích i zahraničních výrobců.

Vedle prodeje autobusů má výrazný podíl na tržbách společnosti i prodej náhradních dílů, který je uskutečňován z prodejních skladů zboží v Praze – Satalicích a také z konsignačních skladů umístěných v areálech odběratelů, především významných dopravních společností. V roce 2019 poklesl zisk z prodeje náhradních dílů, jak již bylo zmiňováno v úvodu. Nová pravidla prodeje náhradních dílů omezila možnosti prodeje mimo síť smluvních servisů v ČR. Společnost provozuje mycí linku v areálu v Praze – Satalicích, kterou má pronajato z majetku mateřské společnosti TEZAS a.s. pro mytí vozidel zákazníků, pro potřeby servisu a pro režijní vozidla společnosti.

V rámci naplnění strategického cíle poskytování komplexních služeb zákazníkům má vedle ostatních činností důležitě postavení i poskytování servisní činnosti. Oproti předchozímu období se podařilo navýšit tržby ze servisní činnosti v servisu Satalice. Na vyšších tržbách se částečně podílelo zvýšení sazeb za hodinu práce a zejména vyšší efektivita při rozsáhlejších opravách havárií v důsledku pořízení rovnací stolice. Mírně se podařilo navýšit tržby ze servisní činnosti i v servisu v Boskovicích. V rámci servisní činnosti došlo v hodnoceném účetním období k nárůstu osobních nákladů, který byl způsoben vyššími mzdovými požadavky mechaniků.

Společnost TEZAS servis a.s. v roce 2019 úspěšně obhájila certifikaci dle norem ISO 9001 a I4001.

Označení (v tis. Kč)	TEXT b	Běžné účetní období 1	Mimulé účetní období 2
P	Stav peněž. prostředků a ekvivalentů na začátku úč. období	112 453	764
Z	Výsledek hospodářství před zdaněním (+/-)	6 223	7 028
A	Úpravy o nepeněžní operace	918	2 970
A 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a imateriálního majetku (+/-)	2 256	3 287
A 1. 2.	Úpravy hodnot zásob a pohledávek (+/-)	-118	-280
A 1. 3.	Úpravy hodnot, rezervy a komplexní náklady příštích období (+/-)		
A 1. 4.	Vyúčtované nákladové (+) a výnosové (-) úroky	810	1 046
A 1. 5.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (+/-)	-2 029	-1 513
A 1. 6.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)		
A 1. 7.	Úpravy o ostatní nepeněžní operace (+/-)		
A 2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-109 058	124 066
A 2. 1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti a aktivních účtů časového rozlišení (+/-)	-60 722	183 463
A 2. 2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti a pasivních účtů časového rozlišení (+/-)	-7 951	-158 482
A 2. 3.	Změna stavu zásob (+/-)	-40 385	99 055
A 2. 4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku (+/-)		
A 3.	Vypáčené úroky (-)	-855	-1 046
A 4.	Přijaté úroky (+)	45	
A 5.	Zapáčená daň z příjmů a doměrky daně (-)	-1 202	-1 417
A 6.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)		
A	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	-103 929	131 201
B	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-779	-5 652
B 1.	Polížení DHM a DNH včetně změny stavu záloh (+/-)	-779	-5 652
B 1. 2.	Polížení dlouhodobých cenných papírů a podílů včetně změny stavu záloh (+/-)		
B 2.	Přijmy z prodeje stálých aktiv	5 220	4 821
B 2. 1.	Přijmy z prodeje DHM a DNH (+)	5 220	4 821
B 2. 2.	Přijmy z prodeje dlouhodobých cenných papírů a podílů (+)		
B 3.	Zapůjčky a úvěry správnějším osobám včetně spátek (+/-)		
B	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	4 441	-1 131
C	Změna stavu dlouhodobých závazků, popř. krátkodobých závazků z finanční činnosti, např. úvěrů (+/-)	770	-18 381
C 2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky		
C 2. 1.	Úpsání cenných papírů a podílů včetně emisního ážia a záloh (+)		
C 2. 2.	Vypáčení podílů na vlastním kapitálu společníkům (-)		
C 2. 3.	Peněžní dary, dotace a další vklady do vlastního kapitálu (+)		
C 2. 4.	Úhrada ztráty společníky (+)		
C 2. 5.	Přímé přibývy na vub fondu (-)		
C 2. 6.	Vypáčené dividendy a podíly ze zisku (-)	770	-18 381
C	Čistý peněžní tok z finanční činnosti	770	-18 381
F	Čistě zvýšení / snížení peněžních prostředků	-88 718	111 689
R	Stav peněž. prostředků ke konci úč. období dle výkazu CF	13 735	112 453
S	Skutečný stav peněžních prostředků ke konci úč. období	13 735	112 453
X	Rozdíl		

Výsledek hospodářství společnosti za účetní období roku 2019 činil 4 956 tis. Kč. Jedinému akcionáři bude navrženo k rozhodnutí použít vytvořený zisk ve prospěch nerozděleného zisku minulých let.

Podnikatelský záměr na rok 2020

Podnikatelský záměr na rok 2020 vychází z činnosti, které tvořily základ podnikatelského záměru na předešlém období. Podnikatelský záměr na rok 2020 počítá s výrazným posílením servisní činnosti otevřením nových servisů.

V rámci své činnosti se bude společnost snažit navázat na předešlý vývoj a dosažené výsledky, které však v podstatné míře závisí na situaci, v jaké se nachází klientela naší společnosti. Tu tvoří především dopravní společnost, které jsou závislé na poptávce po přepravních službách. Při plánování roku 2020 se v rámci obchodní činnosti vychází z předpokládaných tendrů na dopravní obslužnost v krajích a tendrů na dodávku autobusů státním orgánům. V roce 2020 je předpokládána poměrně velká dodávka autobusů z již uzavřených tendrů, ve kterých společnost TEZAS servis a.s. předložila nejlepší nabídku a byla vybrána jako dodavatel. V rámci servisní činnosti v Satalicích a v Boskovicích předpokládáme stabilní výsledky i v účetním období roku 2020. Společnost získala desetiletý kontrakt na servis autobusů pro dopravní společnost ARRIVA v Plzeňském kraji formou M&R servisu (servis prováděný za úplatu formou platby stanovenou částkou za ujetý kilometr na autobus). Zajištění této činnosti předpokládá pronájem dvou servisů v Kralovicích a ve Stříbrně, investice do vybavení těchto servisů a získání sedmi mechaniků v této oblasti. Na druhou stranu tento kontrakt představuje stabilní práci na dobu následujících deseti let. Navýšení mzdových požadavků se zatím podařilo vyřešit v předešlém období roku 2019. Společnost v návaznosti na to zvýšila fakturované sazby za jednotlivé činnosti a je předpoklad dalšího navýšení sazeb i v průběhu roku 2020. V roce 2020 společnost nepředpokládá další zásadní zvýšení osobních nákladů mimo nárůstu od 1.6.2020 z důvodu zahájení činnosti dvou nových servisních středisek.

V oblasti tvorby výsledku hospodářství bude mezi hlavní úkoly společnosti v roce 2020 nadále patřit udržení rentability, jak jednotlivých činností, tak i za společnost celkem a rovněž udržení finanční stability. Pro zajištění finanční stability bude třeba nadále efektivně zamezovat vzniku nevymahatelných pohledávek, plnit ukazatele banky pro poskytování provozního úvěru, řídit stavy zásob zboží v obchodních skladech a materiálu v provozních skladech a optimalizovat obrátky těchto zásob. I nadále je třeba hledat úspory v provozních nákladech, v pořizovacích nákladech za zboží a materiál a v nezbytných investičních nákladech. Společnost nemá ve svém majetku žádné nemovitosti, proto bude v Praze podnikat v dílnách, ve skladových a manipulačních prostorech pronajatých od mateřské společnosti TEZAS a.s., za nájemné stanovené na základě posudku znalce. Společnost bude nadále pro provoz servisu využívat pronajaté prostory v Boskovicích a od června 2020 také pronajaté prostory v Kralovicích a ve Stříbrně. Mateřská společnost TEZAS a.s. bude společnost TEZAS servis a.s. na základě uzavřené příkazní smlouvy poskytovat ekonomické služby zahrnující oblast účetnictví, mezd, personalistiky, financování, daní a pojištění a rovněž služby výpočetní techniky za obdobných podmínek jako v předešlém období.

Hlavním předmětem podnikání zůstane obchodní činnost a poskytování servisních služeb pro dopravní společnost v tuzemsku. V oblasti hospodářství je cílem společnosti dosáhnout výsledku hospodářství před zdaněním ve výši 3 000 tis. Kč při celkových výnosech ve výši 560 000 tis. Kč.

Nejvýznamnější složkou obchodní činnosti i nadále bude prodej nových autobusů IVECO BUS realizovaný na základě dealerské smlouvy mezi společností TEZAS servis a.s. a výrobcem. Podstatný vliv na počet prodaných autobusů v roce 2020 budou mít vyhraná výběrová řízení z roku 2019 s realizací v roce 2020. Cílem společnosti je udržet výsadní postavení mezi dealery v této oblasti trhu.

V ostatní obchodní činnosti – prodeji náhradních dílů se nepředpokládají změny v sortimentu prodeje. Rychlost dodání zboží zákazníkům však nadále komplikuje přesun centrálního skladu výrobce náhradních dílů z Vysokého Mýta do Polska. Snaha prodejníci skladů společnosti včetně konsignačních skladů bude zaměřena na efektivní využívání zásob zboží se snahou o zrychlení obrátky zásob.

Servisní činnost bude nadále zaměřena především na opravy autobusů, včetně provádění záručních prohlídek. K zajištění rentability servisu v Praze – Satalicích je třeba efektivně využívat fond pracovní doby opravářů produktivní práci na základě získání potřebné poplávky zákazníků po nabízených servisních službách. Součástí činnosti tohoto servisu jsou i servisní služby pro chladicí zařízení různých výrobců a služby ověřování tachografů. Nově bude činnost vedoucí pracovníků hlavně zaměřena na rozjezd nových servisů v Plzeňském kraji.

Na území Mgravy bude servis v Boskovicích nadále provozován v pronajatých prostorech a jeho cílem bude udržet rentabilitu hospodářství dosahovanou v předešlých obdobích.

Plán na rok 2020 nepředpokládá investice do dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku v takové výši, která by si vyžádala dodatečné cizí zdroje.

V případě dosažení plánovaného výsledku hospodářství v roce 2020 se předpokládá použití vytvořený hospodářský výsledek ve prospěch nerozděleného zisku minulých let.

Systém vnitropodnikového účetnictví je založen na vykazování hospodářských výsledků pomocí přesně specifikovaných analytických účtů. Odměňování manažerů i vybraných dělnických profesí je založeno na limotné zainteresovanosti na dosažených hospodářských výsledcích.

Ing. Radjapav Rožánek
předseda představenstva

VI. ZPRÁVA O VZTAZÍCH ZA ROK 2019

TEZAS servis a.s.

se sídlem Panelová 289/6, 190 15 PRAHA 9 – Satalice, IČ: 24765180, společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16656

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA SPOLEČNOSTI TEZAS servis a.s.

(dále jen „ovládaná osoba“)

o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen "zpráva o vztazích") za uplynulé účetní období (1. 1. 2019 - 31. 12. 2019) podle ustanovení § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) - dále jen "ZOK".

I. Struktura vztahů

Společnost TEZAS a.s. (dále jen „ovládající osoba“) přímo ovládá ovládanou osobu, když nakládá s podílem na hlasovacích právech představujícím 100,00 % všech hlasů v této obchodní korporaci.

Společnosti TEZAS Energo s.r.o. je další ovládanou společností ovládanou stejnou ovládající osobou, která ovládá ovládanou osobu (dále jen „další ovládaná osoba“).

Představenstvu ovládané osoby nejsou známy informace o jiných dalších osobách ovládaných stejnou ovládající osobou.

Přehled údajů o ovládané osobě, o ovládající osobě a o osobě ovládané stejnou ovládající osobou, která ovládá ovládanou osobu je uveden v následujících tabulkách:

postavení	ovládající osoba	ovládaná osoba
obchodní firma	TEZAS a.s.	TEZAS servis a.s.
podíl ovládající osoby	x	100,00 %
den zápisu	1.2.1994	1.12.2010
sídlo	Panelová 289/6, Satalice, 190 15 Praha 9	Panelová 289/6, Satalice, 190 15 Praha 9
IČ	60193549	24765180
právní forma	akciová společnost	akciová společnost
představenstvo	Ing. Radislav Rožánek , narozen 7.8.1959, bytem Konopištská 904, 250 92 Šestajovice, Ing. Peter Bačura , narozen 24.3.1962, bytem Ostrá horka I 509, Mladcová, 760 01 Zlín Stanislav Zámečník , narozen 7.12.1968, bytem U sv. Jána 652, Květná, 687 66 Strání	Ing. Radislav Rožánek , narozen 7.8.1959, bytem Konopištská 904, 250 92 Šestajovice, Ing. Peter Bačura , narozen 24.3.1962, bytem Ostrá horka I 509, Mladcová, 760 01 Zlín Stanislav Zámečník , narozen 7.12.1968, bytem U sv. Jána 652, Květná, 687 66 Strání
dozorčí rada	Ing. Josef Štěpánek , narozen 8.5.1968, bytem Na Chmelnici 2392/60, 680 01 Boskovice, Ing. Petr Lhotský , narozen 2.3.1960, bytem trída Tomáše Bati 221, Louky, 763 02 Zlín, Pavel Bezouška , narozen 13.2.1994, bytem Háje 558, Kudlov, 760 01 Zlín	Ing. Josef Štěpánek , narozen 8.5.1968, bytem Na Chmelnici 2392/60, 680 01 Boskovice, Ing. Petr Lhotský , narozen 2.3.1960, bytem trída Tomáše Bati 221, Louky, 763 02 Zlín, Pavel Bezouška , narozen 13.2.1994, bytem Háje 558, Kudlov, 760 01 Zlín
registrace	Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 2342	Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 16656

postavení	další ovládaná osoba
obchodní firma	TEZAS Energo s.r.o.
podíl ovládající osoby	100,00 %
den zápisu	14.7.2014
sídlo	Panelová 289/6, Satalice, 190 15 Praha 9
IČ	03194876
právní forma	společnost s ručením omezeným
jednatel	Ing. Radislav Rožánek, narozen 7.8.1959, bytem Konopištská 904, 250 92 Šestákovice
dozorčí rada	X
registrace	Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 228144

2. Úloha ovládané osoby

Úlohou ovládané osoby TEZAS servis a.s. je především zajišťování obchodní činnosti spočívající v prodeji autobusů IVECO BUS a náhradních dílů a dále zajišťování servisní činnosti vozidel v servisech v Praze – Satalicích a v Boskovicích.

3. Způsob a prostředky ovládaní

Ovládající osoba TEZAS a.s. ovládá ovládanou osobu TEZAS servis a.s. prostřednictvím nakládání s podílem na hlasovacích právech, který má v ovládané osobě ve výši 100,00 %.

4. Přehled jednání

Nejsou známa jednání učiněná v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, která by se týkala majetku, jež přesahuje 10% vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky.

5. Přehled vzájemných smluv

pořadí	předmět smlouvy	datum uzavření
1.	Kupní smlouva	31.12.2010
2.	Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě	1.3.2011
3.	Dodatek č. 2 ke Kupní smlouvě	2.1.2014
4.	Příkazní smlouva	1.1.2019
5.	Smlouva o nájmu nebytových prostor	24.4.2011
6.	Přefakturace pojistného za vozidla	
7.	Smlouva o přefakturaci některých služeb	3.1.2011

1. Prodávající TEZAS a.s. na základě kupní smlouvy prodal dne 31.12.2010 kupujícímu TEZAS servis a.s. zásoby zboží a materiálu, které ovládaná osoba potřebovala k zahájení své obchodní a servisní činnosti, která byla na ni od začátku roku 2011 převedena. V této smlouvě jsou stanoveny splátky kupní ceny. Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 2111/2010 ze dne 31.12.2010 (ve smyslu ustanovení § 196a odst.3 a ustanovení § 59 odst 3 ObchZ) vypracovaného společností MONTEKAL.A, spol. s r.o. se sídlem Praha 9, Hálova 34, IČ 44846762. Ovládané osobě nevznikla žádná újma.

2. Předmětem dodatku č. 1 ke kupní smlouvě uvedeně v předchozím odstavci je způsob úročení zůstatku kupní ceny po dobu do úplného uhrazení kupní ceny. Procentní sazba úroků je stanovena ve výši, za kterou poskytuje úvěr financující banka. Jde o cenu obvyklou. Ovládané osobě nevznikla žádná újma.

3. Předmětem dodatku č. 2 ke kupní smlouvě uvedené v odst. 1. je změna způsobu úhrady zbylé neuhrazené části kupní ceny, kdy na základě dohody smluvních stran došlo k odkladu úhrady čtvrtletních splátek připadajících na rok 2014 a prodloužení konečné splatnosti kupní ceny. Zůstatek kupní ceny byl úročen dle dodatku č. 2. Ovládané osobě nevznikla žádná újma.

4. TEZAS a.s. jako příkazník uzavřel s ovládanou osobou jako příkazcem příkazní smlouvu, na základě které se příkazník zavazuje, že pro příkazce zařídí za úplatu některé ekonomické a administrativní služby (komplexní vedení agendy podvojného účetnictví, vedení mzdové agendy, vyúčtování pracovních cest, personalistika, financování, vedení pokladen, příprava a zpracování podkladů pro daňová přiznání, vypracování daňových přiznání, zpracování agendy statistiky a výkaznictví, příprava a zpracování podkladů pro jednání s peněžními ústavy, účetní a ekonomické poradenství), služby výpočetní techniky (práce spojené s provozem výpočetní techniky: analýza, programování, implementace částí IS a zavádění do provozu, správa počítačové sítě, provozování rutinních agend, zalohování a ochrana elektronických údajů, správa a evidence systémového softwaru, správa, údržba a evidence hardwaru, zabezpečení spojitelného materiálu pro výpočetní techniku a aktualizace www stránek), zajišťování plnění úkolů v systému řízení jakosti dle norem ISO 9001 a 14001, služby ohledně dodržování pravidel stanovených obecným

VII. VÝROK AUDITORA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

Ověření účetní závěrky společnosti TEZAS servis a.s. k 31. prosinci 2019 provedl auditor Ing. Robert Pažout, se sídlem Zlín, Pod mlýnem 329, PSČ 760 01, číslo auditorského oprávnění: 1827, s následujícím výrokem:

Provedl jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti TEZAS servis a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, které se skládá z rozvahy k 31.12.2019, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2019 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě I přílohy této účetní závěrky. Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti TEZAS servis a.s. k 31.12.2019 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2019 v souladu s českými účetními předpisy.

nařízením o ochraně osobních údajů (GDPR) a některé ostatní služby. Úplata za činnost příkazníka je cenou obvyklou. Ovládané osobě nevznikla žádná újma.

5. Ovládající osoba TEZAS a.s. jako pronajímatel uzavřela s ovládanou osobou jako nájemcem smlouvu o nájmu nebytových prostor. Předmětem smlouvy je nájem nebytových prostor v areálu v Praze 9 – Satalicích, Panelová 289. Nájemné bylo stanoveno na základě znaleckého posudku MONTEKALA, spol. s r.o. č.2236/2011 za obvyklou cenu. Ovládané osobě nevznikla žádná újma.

6. S účinností od 1.11.2011 uzavřela ovládaná osoba TEZAS servis a.s. s pojistitutelem Allianz pojišťovna, a.s., Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8, IČ 47115971, skupinovou pojistnou smlouvu č. 898225801 na pojištění vozidel vozového parku společnosti TEZAS servis a.s. TEZAS a.s. Soutěží pojištěného vozového parku jsou i 3 vozidla TEZAS a.s. Pojistné za tato 3 vozidla vozového parku společnosti TEZAS a.s. přefakturovávala ovládaná osoba TEZAS servis a.s. na ovládající osobu TEZAS a.s. ve stejné výši, jaká byla vyúčtována za tato vozidla pojistitutelem (pojišťovnou). Protože se jedná o pojištění vozidel celé skupiny, bylo dosaženo výhodnějších sazeb pojištění. Ovládané osobě nevznikla žádná újma.

7. Ovládající osobě TEZAS a.s. fakturují telefonní operátoři (O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 - Michle, IČ 60193336, DIČ CZ60193336, T-Mobile Czech Republic a.s., Tomičkova 2144/1, 149 00 Praha 4 - Chodov, IČ 64949681, DIČ CZ64949681), na základě platných smluv telekomunikační poplatky i za telefonní linky a stanice, které přešly do užívání ovládané osobě TEZAS servis a.s. Jsou tak zajištěny výhodnější podmínky služeb operátorů. Na základě smlouvy přefakturovávala ovládající osoba TEZAS a.s. na ovládanou osobu TEZAS servis a.s. telekomunikační poplatky za telefonní linky a stanice v užívání TEZAS servis a.s. (Praha-Satalice, Boskovice) za stejnou cenu, tj. za cenu operátora na fakturě. Ovládané osobě nevznikla žádná újma.

6. Posouzení újny

Ovládané osobě nevznikla ze vztahů žádná újma, kterou by bylo nutné řešit podle § 71 a § 72 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění.

7. Zhodnocení výhod a nevýhod

Ze vztahů nepřevládají pro ovládanou osobu ani výhody ani nevýhody. Ze vztahů neplynou pro ovládanou osobu žádná významná rizika. Představenstvo společnosti se zabývalo všemi významnými, výše uvedenými skutečnostmi a k jednotlivým případům přistupovalo s péčí řádného hospodáře.

V Praze dne 10.3.2020


Ing. Radislav Rožánek,
předseda představenstva

TEZAS Energo s.r.o.

se sídlem Panelová 289/6, 190 15 PRAHA 9 – Satalice, IČ: 03194876,
společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 228144

ZPRÁVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A STAVU MAJETKU SPOLEČNOSTI ZA ROK 2019

Vyhodnocení činnosti společnosti za rok 2019

Společnost TEZAS Energo s.r.o. zahájila svou činnost po svém založení ve 2. pololetí roku 2014. Společnost byla založena v souladu se zákonem č. 165/2012 Sb., o podporovaných zdrojích energie a o změně některých zákonů, v platném znění.

Společnost vyrábí elektřinu ve fotovoltaické elektrárně na základě licence č. 111432902, udělené Energetickým regulačním úřadem se sídlem v Jihlavě, dne 9.9.2014, č.j.: 07934-23/2014-ERU. Zařízení fotovoltaické elektrárny, má společnost TEZAS Energo s.r.o. pronajaté od mateřské společnosti TEZAS a.s.. Instalovaný sluneční výkon fotovoltaické elektrárny činí na základě licence 0,03 MW.

Fotovoltaická elektrárna je umístěná na střeše skladu v areálu TEZAS a.s., na adrese Panelová 289/6, 190 15 Praha 9 – Satalice.

V průběhu hodnoceného účetního období roku 2019 společnost vyráběla elektřinu ve fotovoltaické elektrárně a distribuovala ji na základě příslušné licence udělené Energetickým regulačním úřadem.

Společnost má jednoho jednatele a nemá žádné zaměstnance.

Hospodaření společnosti za rok 2019 skončilo se ziskem ve výši 136 tis. Kč. Standardními výnosy jsou tržby za vyrobenou elektřinu a podpora formou zeleného bonusu, náklady jsou nájemné za technologické zařízení a bankovní poplatky.

Valné hromadě bude navrženo rozhodnout o rozdělení zisku tak, že zisk ve výši 136 tis. Kč bude nautčován ve prospěch nerozděleného zisku minulých let.

Podnikatelský záměr na rok 2020

Podnikatelský záměr na rok 2020 vychází z předmětu činnosti společnosti a z účelu, s nímž byla mateřskou společností TEZAS a.s. založena. To znamená, že společnost bude vyrábět elektřinu ve fotovoltaické elektrárně s instalovaným slunečním výkonem 0,03 MW a distribuovat ji na základě udělené licence. Fotovoltaickou elektrárnu umístěnou na střeše skladu v areálu TEZAS a.s. v Praze 9 – Satalicích bude mít pronajato podle podmínek a za cenu podle uzavřené nájemní smlouvy s vlastníkem technologického zařízení, mateřskou společností TEZAS a.s..

V roce 2020 předpokládáme dosažení zisku ve výši 140 tis. Kč při výnosech, které budou tvořit tržby za vyrobenou elektřinu a podpora formou zeleného bonusu, v celkové předpokládané výši 300 tis. Kč.

V případě dosažení předpokládaného zisku v roce 2020 se plánuje použít tento zisk ve prospěch nerozděleného zisku minulých let.

V Praze dne 19.2.2020

Ing. Radislav Rožánek,
jednatel společnosti

TEZAS Energo s.r.o.

se sídlem Panelová 289/6, 190 15 PRAHA 9 – Satalice, IČ: 03194876,
společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 228144

ZPRÁVA JEDNATELE SPOLEČNOSTI TEZAS ENERGO S.R.O.

(dále jen „ovládaná osoba“)

o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen „zpráva o vztazích“) za uplynulé účetní období (1. 1. 2019 – 31. 12. 2019) podle ustanovení § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) - dále jen „ZOK“.

1. Struktura vztahů

Společnost TEZAS a.s. (dále jen „ovládající osoba“) přímo ovládá ovládanou osobu, když nakládá s podílem na hlasovacích právech představujícím 100,00 % všech hlasů v této obchodní korporaci.

Společnost TEZAS servis a.s. je další ovládanou společností ovládanou stejnou ovládající osobou, která ovládá ovládanou osobu (dále jen „další ovládaná osoba“).

Jednateli ovládané osoby nejsou známy informace o jiných dalších osobách ovládaných stejnou ovládající osobou.

Přehled údajů o ovládané osobě, o ovládající osobě a o další osobě ovládané stejnou ovládající osobou, která ovládá ovládanou osobu je uveden v následujících tabulkách:

postavení	ovládající osoba	ovládaná osoba
obchodní firma	TEZAS a.s.	TEZAS Energo s.r.o.
přepočtený podíl ovládající osoby	x	100 %
den zápisu	1.2.1994	14.7.2014
sídlo	Panelová 289/6, Satalice, 190 15 Praha 9	Panelová 289/6, Satalice, 190 15 Praha 9
IČ	60193549	03194876
právní forma	akciová společnost	společnost s ručením omezeným

postavení	ovládající osoba	ovládaná osoba
představenstvo (jednatele)	Ing. Radislav Rožánek , narozen 7.8.1959, bytem Konopištská 904, 250 92 Sestajovice, Ing. Peter Baďura , narozen 24.3.1962, bytem Ostrá horka I 509, Mladcová, 760 01 Zlín Stanislav Zámečník , narozen 7.12.1968, bytem U sv. Jána 652, Květná, 687 66 Strání	Ing. Radislav Rožánek , narozen 7.8.1959, bytem Konopištská 904, 250 92 Sestajovice, jednatele
dozorčí rada	Ing. Josef Stěpánek , narozen 8.5.1968, bytem Na Chmelnici 2392/60, 680 01 Boskovice, Ing. Petr Lhotský , narozen 2.3.1960, bytem frída Tomáše Bati 221, Louky, 763 02 Zlín, Pavel Bezouška , narozen 13.2.1994, bytem Na Kopci 5192, 760 01 Zlín	x
registrace	Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 2342	Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 228144

postavení	ovládaná osoba
obchodní firma	TEZAS servis a.s.
přepočtený podíl ovládající osoby	100 %
den zápisu	1.12.2010
sídlo	Panelová 289/6, Satalice, 190 15 Praha 9
IČ	24765180
právní forma	akciová společnost

představenstvo	Ing. Radislav Rožánek , narozen 7.8.1959, bytem Konopištská 904, 250 92 Šestajovice, Ing. Peter Baďura , narozen 24.3.1962, bytem Ostrá horka I 509, Mladcová, 760 01 Zlín Stanislav Zámečník , narozen 7.12.1968, bytem U sv. Jana 652, Květná, 687 66 Stráň
dozorčí rada	Ing. Josef Štěpánek , narozen 8.5.1968, bytem Na Chmelnici 2392/60, 680 01 Boskovice, Ing. Petr Lhotský , narozen 2.3.1960, bytem třída Tomáše Bati 221, Louky, 763 02 Zlín, Pavel Bezouška , narozen 13.2.1994, bytem Na Kopci 5192, 760 01 Zlín
registrace	Městský soud v Praze, oddíl B, vložka I 6656

2. Úloha ovládané osoby

Úlohou ovládané osoby TEZAS Energo s.r.o. je výroba elektrické energie ve fotovoltaické elektrárně na základě licence udělené Energetickým regulačním úřadem. Zařízení fotovoltaické elektrárny má společnost TEZAS Energo s.r.o. pronajaté od mateřské společnosti TEZAS a.s.

3. Způsob a prostředky ovládnání

Ovládnající osoba TEZAS a.s. ovládá ovládanou osobu TEZAS Energo s.r.o. prostřednictvím nakládání s podílem na hlasovacích právech, který má v ovládané osobě ve výši 100,00 %.

4. Přehled jednání

Nejsou známá jednání učiněná v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládnající osoby nebo jí ovládaných osob, která by se týkala majetku, jež přesahuje 10% vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky.

5. Přehled vzájemných smluv

pořadí	předmět smlouvy	datum uzavření
1.	Smlouva o nájmu technologického zařízení fotovoltaické elektrárny mezi TEZAS a.s. jako pronajímatelem a TEZAS Energo s.r.o. jako nájemcem	18.08.2014
2.	Smlouva o dodávkách elektrické energie	09.09.2014

1. Ovládnající osoba TEZAS a.s. jako pronajímatele uzavřela s ovládanou osobou TEZAS Energo s.r.o. jako nájemcem smlouvu o nájmu technologického zařízení fotovoltaické elektrárny. Předmětem smlouvy je nájem technologického zařízení fotovoltaické elektrárny umístěné na sídlišti sklady v areálu v Praze 9 – Satalicích, Panelová 289. Nájemné bylo stanoveno za obvyklou cenu. Ovládané osobě nevznikla žádná újma.

2. Předmětem smlouvy mezi TEZAS Energo s.r.o. jako dodavatelem a TEZAS a.s. jako odběratelem jsou dodávky elektrické energie vyrobené ve fotovoltaické elektrárně a spotřebované v areálu v Praze 9 – Satalicích, Panelová 289. Dodavatel TEZAS Energo s.r.o. fakturuje na základě smlouvy za odebrané množství elektriny za stejnou jednotkovou cenu za kWh, kterou by zaplatil externímu dodavateli elektriny v příslušném měsíci, tj. za cenu obvyklou. Ovládané osobě nevznikla žádná újma.

6. Posouzení újny

Ovládané osobě nevznikla ze vztahů žádná újma, kterou by bylo nutné řešit podle § 71 a § 72 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění.

7. Zhodnocení výhod a nevýhod

Ze vztahů nepřevládají pro ovládanou osobu ani výhody ani nevýhody. Ze vztahů neplynou pro ovládanou osobu žádné významné rizika. Představenstvo společnosti se zabývalo všemi významnými, výše uvedenými skutečnostmi a k jednotlivým případům přistupovalo s péčí řádného hospodáře.

V Praze dne 19.2.2020

Ing. Radislav Rožánek,
jednatel společnosti

TEZAS Energo s.r.o.

se sídlem **Panelová 289/6, 190 15 PRAHA 9 – Satalice**, IČ: 03194876,

společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 228144

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2019

A. Obecné údaje

1. Základní údaje o společnosti:

- obchodní firma: **TEZAS Energo s.r.o.**,
- sídlo: **Panelová 289/6, 190 15 Praha 9 – Satalice**,
- identifikační číslo: **03194876**,
- daňové identifikační číslo: **CZ03194876**,
- registrace: **v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 228144**,
- právní forma: **společnost s ručením omezeným**.

2. Předmět podnikání:

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

3. Rozvahový den

Účetní jednotka sestavila účetní závěrku k rozvahovému dni 31.12.2019.

4. Okamžik sestavení účetní závěrky

Účetní jednotka sestavila účetní závěrku dne 19.2.2020.

B. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

Účetnictví společnosti TEZAS Energo s.r.o. a účetní závěrka vychází ze zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a prováděcí vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění.

1. Způsob ocenění

a) Zásob nakupovaných a vyvvožených ve vlastní režii
Společnost nemá žádné zásoby.

b) Dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vyvvoženého vlastní činností
Společnost nevlastní žádný dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek.

c) Cenných papírů a majetkových účastí

Společnost nevlastní žádné cenné papíry a neměla žádný podíl na základním kapitálu jiných obchodních společností či družstev.

d) Příchovků a přírůstků zvířat

Společnost ve svém majetku nemá žádná zvířata.

2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny u majetku oceněného v této ceně a poráženího v průběhu účetního období

Společnost nevlastní žádný dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek.

3. Druhy vedlejších pořizovacích nákladů, které se obvykle zahrnují do pořizovacích cen nakupovaných zásob a složky nákladů zahrnované do cen zásob stanovených na úrovni vlastních nákladů

Společnost nemá žádné zásoby.

4. Změny způsobu oceňování, postupů odpisování, postupů účtování, uspořádání položek účetní závěrky a obsahového vymezení těchto položek oproti předcházejícímu účetnímu období s uvedením důvodů těchto změn s vyčíslením peněžních částek těchto změn ovlivňujících výši majetku, závazků a hospodářského výsledku

Způsob oceňování, uspořádání a označování položek účetní závěrky a obsahové vymezení těchto položek, účtová osnova, účetní metody a jejich použití byly upraveny v souladu se zásadami obsaženými ve Vyhlášce MF ČR č. 500/2002 Sb. ze dne 6.11.2002 a v souladu s Českými účetními standardy pro podnikatele. K odepisování hmotného (investičního) a nehmotného majetku nedošlo, neboť společnost nevlastní žádný dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek.

5. Způsob stanovení opravných položek k majetku, s uvedením zdroje informací pro stanovení výše opravných položek

K tvorbě opravných položek k majetku v daném účetním období nedošlo.

6. Způsob sestavení odpisových plánů pro dlouhodobý majetek a použité odpisové metody pro stanovení účetních odpisů

Společnost nevlastní žádný dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek.

7. Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

K rozvahovému dni nebyly v účetní evidenci žádné pohledávky nebo závazky v cizí měně.

C. Ostatní informace v příloze k účetní závěrce

1. Finanční majetek

Společnost nevlastní finanční majetek.

2. Deriváty

Společnost nevykazuje a nepoužívá deriváty k obchodování ani deriváty zajišťovací.

3. Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let

Společnost nemá takové závazkové vztahy.

4. Závazkové vztahy (pohledávky a závazky), které jsou kryty věcnými zárukami

Společnost nemá takové závazkové vztahy.

5. Zálohy, závadky, zápůjčky a úvěry poskytnuté členům řídicích, kontrolních nebo správních orgánů

Společnost neposkytla takové zálohy, závadky, zápůjčky a úvěry.

6. Položky výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem

Společnost v příslušném účetním období neúčtovala o položkách výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem.

7. Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), podmíněné závazkové vztahy a poskytnuté věcné záručky, které nejsou vykázány v rozvaze

Společnost nemá závazkové vztahy a neposkytla věcné záručky, které nejsou vykázány v rozvaze.

8. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období

Společnost nemá zaměstnance.

9. Informace o nabytí vlastních podílů

Společnost nenabyla vlastní podíly.

V Praze dne 19.2.2020


Ing. Raděslav Rožánek,
jednatel společnosti

ROZVAHA						
K 31.12.2019						
Název (obchodní firma): TEZAS Energo s.r.o.						
Adresa sídla: Panelová 289/6						
IČO: 031 94 876						
Označení	AKTIVA		Běžné účetní období		Minulé úč. období	
a	b	Brutto	Korekce	Netto	Brutto	Netto
řádk.	řádk.	c	2	3	1	4
	AKTIVA CELKEM	(10.103.37+4)	769	769		628
A.	Pohledávky za upaany základní kapitál	002				
B.	Sláňá aktiva	(04+14+27)				
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	(05+05+03+03+11)				
B. I. 1.	Nehmotné výsledky vývoje	005				
B. I. 2.	Ocenitelná práva	006				
B. I. 2. 1.	Software	007				
B. I. 2. 2.	Ostatní ocenitelná práva	008				
B. I. 3.	Goodwill	009				
B. I. 4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
B. I. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
B. I. 5. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B. I. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	(15+16+20+24)				
B. II. 1.	Pozemky a stavby	015				
B. II. 1. 1.	Pozemky	016				
B. II. 1. 2.	Stavby	017				
B. II. 2.	Hmotné movité věd a jejich soubory	018				
B. II. 3.	Oceňovací rozdíly k nabytému majetku	019				
B. II. 4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020				
B. II. 4. 1.	Přístřeškové celky (včetně poroau)	021				
B. II. 4. 2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
B. II. 4. 3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023				
B. II. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024				
B. II. 5. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025				
B. II. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	(18+21+)				
B. III. 1.	Pocilly - ovládaná nebo ovládaná osoba	028				
B. III. 2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládaná osoba	029				
B. III. 3.	Pocilly - poskytnuté vliv	030				
B. III. 4.	Zápůjčky a úvěry - poskytnuté vliv	031				
B. III. 5.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	032				
B. III. 6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
B. III. 7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034				
B. III. 7. 1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
B. III. 7. 2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				

ROZVAHA						
K 31.12.2019						
Název (obchodní firma): TEZAS Energo s.r.o.						
Adresa sídla: Panelová 289/6						
IČO: 031 94 876						
Označení	AKTIVA		Běžné účetní období		Minulé úč. období	
a	b	Brutto	Korekce	Netto	Brutto	Netto
řádk.	řádk.	c	2	3	1	4
C.	Oběžná aktiva	(38+45+68+77)	769	769		628
C. I.	Zásoby	(39+41+44+45)				
C. I. 1.	Materiál	039				
C. I. 2.	Nedokončená výroba a polotovary	040				
C. I. 3.	Výrobky a zboží	041				
C. I. 3. 1.	Výrobky	042				
C. I. 3. 2.	Zboží	043				
C. I. 4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
C. I. 5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C. II.	Pohledávky	(47+57)	6	6		5
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	047				
C. II. 1. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048				
C. II. 1. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládaná osoba	049				
C. II. 1. 3.	Pohledávky - poskytnuté vliv	050				
C. II. 1. 4.	Odloučená dílová pohledávka	051				
C. II. 1. 5.	Pohledávky - ostatní	052				
C. II. 5. 1.	Pohledávky za společnosti	053				
C. II. 5. 2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
C. II. 5. 3.	Dohadné účty aktivní	055				
C. II. 5. 4.	Jiné pohledávky	056				
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	057	6	6		5
C. II. 2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058				
C. II. 2. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládaná osoba	059	2	2		2
C. II. 2. 3.	Pohledávky - poskytnuté vliv	060				
C. II. 2. 4.	Pohledávky - ostatní	061	4	4		3
C. I. 2. 4. 1.	Pohledávky za společnosti	062				
C. I. 2. 4. 2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
C. I. 2. 4. 3.	Slát - danové pohledávky	064	4	4		3
C. I. 2. 4. 4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065				
C. I. 2. 4. 5.	Dohadné účty aktivní	066				
C. I. 2. 4. 6.	Jiné pohledávky	067				
C. III.	Krátkodobý finanční majetek	(69+70)				
C. III. 1.	Pocilly - ovládaná nebo ovládaná osoba	069				
C. III. 2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070				
C. V.	Penežní prostředky	(72+73)	763	763		623
C. V. 1.	Penežní prostředky v pokladně	072				
C. V. 2.	Penežní prostředky na účtech	073	763	763		623
D.	Časové rozlišení	(75+77)				
D. 1.	Naklady příštích období	075				
D. 2.	Kompenční naklady příštích období	076				
D. 3.	Příjmy příštích období	077				

Označení a	PASIVA b	řád. c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
A.	PASIVA CELKEM (7.75 + 104 + 140) = 1.001 079	079	759	628
A. I.	Vlastní kapitál (0.80 + 81 + 97 + 95 + 98 + 99) = 460	079	768	629
A. I. 1.	Základní kapitál (0.81 ač. 83)	080	100	100
A. I. 2.	Základní kapitál	081	100	100
A. I. 3.	Vlastní podíl (-)	082		
A. I. 4.	Změny základního kapitálu	083		
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (0.85 + 86)	084		
A. II. 1.	Ážio	085		
A. II. 2.	Kapitálové fondy	086		
A. II. 3.	Ostatní kapitálové fondy	087		
A. II. 4.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	088		
A. II. 5.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	089		
A. III.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	090		
A. III. 1.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	091		
A. III. 2.	Fondy ze zisku (0.83 ač. 90)	092		
A. III. 3.	Ostatní rezervní fondy	093		
A. III. 4.	Statutární a ostatní fondy	094		
A. IV.	Výsledek hospodářství minulých let (+/-) (0.88 ač. 97)	095	630	372
A. IV. 1.	Neurozřetelný zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	096	530	372
A. IV. 2.	Jiný výsledek hospodářství minulých let (+/-)	097		
A. V.	Výsledek hospodářství běžného účetního období (+/-)	098	136	157
A. VI.	Rozhodnutí o zálohové výplati a podílu na zisku (-)	099		
X.	Cizí zdroje (0.101 + 106)	100	-7	-1
B.	Rezervy (0.102 ač. 103)	101		
B. I.	Rezerva na důchody a podobné závazky	102		
B. I. 1.	Rezerva na daně z příjmů	103		
B. I. 2.	Rezerva podle zvláštních právních předpisů	104		
B. I. 3.	Ostatní rezervy	105		
C.	Závazky (0.107 + 122) (0.109 + 111 ač. 118)	106	-7	-1
C. I.	Dlouhodobé závazky	107		
C. I. 1.	Významné dluhopisy	108		
C. I. 2.	Vyměnitelné dluhopisy	109		
C. I. 3.	Ostatní dluhopisy	110		
C. I. 4.	Závazky k úvěrovým institucím	111		
C. I. 5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	112		
C. I. 6.	Závazky z obchodních vztahů	113		
C. I. 7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	114		
C. I. 8.	Závazky - ovládnání nebo ovládaná osoba	115		
C. I. 9.	Závazky - podstatný vliv	116		
C. I. 10.	Odpíchný daňový závazek	117		
C. I. 11.	Závazky - ostatní	118		
C. I. 12.	Závazky ke společníkům	119		
C. I. 13.	Dohadné účty pasivní	120		
C. I. 14.	Jiné závazky	121		

Označení a	PASIVA b	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
C. II.	Krátkodobé závazky (0.123 + 126 ač. 132)	122	-7
C. II. 1.	Významné dluhopisy	123	
C. II. 2.	Vyměnitelné dluhopisy	124	
C. II. 3.	Ostatní dluhopisy	125	
C. II. 4.	Závazky k úvěrovým institucím	126	
C. II. 5.	Krátkodobé přijaté zálohy	127	
C. II. 6.	Závazky z obchodních vztahů	128	-1
C. II. 7.	Krátkodobé směnky k úhradě	129	
C. II. 8.	Závazky - ovládnání nebo ovládaná osoba	130	
C. II. 9.	Závazky - podstatný vliv	131	
C. II. 10.	Závazky - ostatní	132	-6
C. II. 11.	Závazky ke společníkům	133	
C. II. 12.	Krátkodobé finanční výpomoci	134	
C. II. 13.	Závazky k zaměstnancům	135	
C. II. 14.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	136	
C. II. 15.	Stát - daňové závazky a doaje	137	-6
C. II. 16.	Dohadné účty pasivní	138	
C. II. 17.	Jiné závazky	139	
D.	Časové rozlišení (0.141 ač. 142)	140	
D. I.	Výdaje příštích období	141	
D. I. 1.	Výnosy příštích období	142	

Sesavit:
Eva Fenclová

Jméno a podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky
nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou:
Ing. Radislav Rožánek jednatel společnosti

TEZAS Energo s.r.o.
Panelová 289, 190 15 Praha 9
IČ: 031 94 876

Datum sestavení:
19.2.2020

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Název (obchodní firma): **TEZAS Energo s.r.o.**

Adresa sídla: **Panelová 289/9**

IČO: **031 94 876**

Za účetní období 1.1.2019 - 31.12.2019

(v tis. Kč)

Označení a	TEXT b	řád. c	Eždné účetní období 1	Minulé účetní období 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	298	324
II.	Tržby za prodej zboží	02		
A.	Výhonorář spotřeba	03	120	120
A. 1.	Náklady vynaložené na prodeje zboží	04		
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	05	-1	-
A. 3.	Služby	06	121	12
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07		
C.	Aktiva (-)	08		
D.	Osobní náklady	09		
D. 1.	Mzdové náklady	10		
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11		
D. 2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12		
D. 2. 2.	Ostatní náklady	13		
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14		
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15		
E. 1. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - Invald	16		
E. 1. 2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy	20		
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22		
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23		
F.	Ostatní provozní náklady	24		
F. 1.	Zůstatková cena prodaných dlouhodobého majetku	25		
F. 2.	Prodaný materiál	26		
F. 3.	Daré a poplatky	27		
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
F. 5.	Jiné provozní náklady	29		
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	178	204

Označení a	TEXT b	řád. c	Eždné účetní období 1	Minulé účetní období 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podily	31		
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovádaná nebo ovládaná osoba	32		
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podily	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35		
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovádaná nebo ovládaná osoba	36		
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39		
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládaná osoba	40		
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43		
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládaná osoba	44		
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45		
VII.	Ostatní finanční výnosy	46		
K.	Ostatní finanční náklady	47	10	10
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-10	-10
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	168	194
L.	Dan z příjmů	50	32	37
L. 1.	Dan z příjmů splátná	51	32	37
L. 2.	Dan z příjmů odložená (+/-)	52		
**	Výsledek hospodaření po zdanění	53	136	157
M.	Převod podily na výsledek hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	136	157
*	Čistý obrát za účetní období	56	298	324

Sestavil: **Eva Fenclová**
 Jméno a podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky
 nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou:

Datum sestavení: **19.2.2020**
TEZAS Energo s.r.o.
 Panelová 289, 190 15 Praha 9
 IČ: 031 94 876

Ing. Radislav Rožánek jednatel společnosti