



TEZAS a.s.

Sídlo společnosti: Panelová 289/6, Satalice, 190 15 PRAHA 9,
registrace: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 2342

IČO : 60193549

DIČ : CZ60193549

VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2020

I. ÚVOD

II. VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2020

1. Základní údaje o společnosti
2. Údaje o základním kapitálu
3. Údaje o činnosti
4. Údaje o majetku, závazcích, finanční situaci, zisku a ztrátách
5. Údaje o cenných papírech
6. Údaje o statutárních a dozorčích orgánech
7. Údaje o vývoji činnosti
8. Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu a ověření účetní závěrky

III. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA V PLNÉM ROZSAHU

IV. PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

V. ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A STAVU MAJETKU SPOLEČNOSTI

VI. ZPRÁVA O VZTAZÍCH ZA ROK 2020

VII. VÝROK AUDITORA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

I. ÚVOD

Tato výroční zpráva byla vypracována podle zákona č.563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem ke skutečnosti, že akcie společnosti byly na základě rozhodnutí společnosti RM-SYSTÉM, a.s., jako organizátora veřejného trhu s cennými papíry, č.j. SR 486/7/2001, ze dne 6.11.2001, které nabylo právní moci dne 1.12.2001, ode dne 22.12.2001 vyloučeny z obchodování na veřejném trhu (registrace akcií na volném trhu burzy byla zrušena již s účinností od 1.4.1997 na základě rozhodnutí Burzy cenných papírů Praha, a.s. č.j. DO/476/97, ze dne 10.3.1997), pozbyly cenné papíry dle § 78 odst.5) zákona č.591/1992 Sb., o cenných papírech, ve znění pozdějších předpisů, dnem vyloučení charakter registrovaných cenných papírů. Na základě rozhodnutí mimořádné valné hromady konané dne 2.9.2004 byla ke dni 2.12.2004 zrušena emise zaknihovaných akcií u Střediska CP a došlo k přeměně ze zaknihované do listinné podoby. Na základě zákona č. 134/2013 Sb. o některých opatřeních ke zvýšení transparentnosti akciových společností a o změně dalších zákonů se k 1. lednu 2014 změnila listinná akcie na majitele na listinná akcie na jméno.

II. VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2020

1. Základní údaje o společnosti

<i>Obchodní firma:</i>	TEZAS a.s.
<i>Sídlo:</i>	Panelová 289/6, Satalice, 190 15 Praha 9
<i>Registrace:</i>	v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2342
<i>IČ:</i>	60193549
<i>Datum založení:</i>	1.2.1994
<i>Právní forma:</i>	akciová společnost
<i>Předmět podnikání:</i>	

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona,
- opravy silničních vozidel,
- klempířství a oprava karoserií,
- silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí,
- zámečnictví, nástrojařství,
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence.

2. Údaje o základním kapitálu

Základní kapitál:

Základní kapitál společnosti při jejím založení činil 72 274 000,- Kč a byl zcela splacen. Zápisem v obchodním rejstříku dne 22.12.2003 byl základní kapitál společnosti zvýšen o hodnotu nepeněžitého vkladu pozemků ve výši 4 964 000,- Kč na 77 238 000,- Kč. Majetkový vklad byl pokračováním privatizace státního podniku Československá státní automobilová doprava Technické a zásobovací služby Praha s.p. po ukončení restitučního sporu o vlastnictví pozemků v Praze 9-Satalicích.

Počet, účetní hodnota a jmenovitá hodnota vlastních účastnických cenných papírů, které nabyt a drží emitent nebo osoba, na které má emitent přímý či nepřímý podíl přesahující 40% základního kapitálu nebo hlasovacích práv:

Společnost nenabyla žádné vlastní akcie.

Společnost je 100% vlastníkem dceřiné společnosti TEZAS servis a.s., se sídlem Panelová 289/6, Satalice, 190 15 Praha 9, založené k 1.12.2010:

29 000 ks kmenových akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč.

Společnost je 100% vlastníkem dceřiné společnosti TEZAS Energo s.r.o., se sídlem Panelová 289/6, Satalice, 190 15 Praha 9, zapsané do obchodního rejstříku 14.7.2014:

základní kapitál společnosti: 100 000,- Kč.

Společnost nevydala žádné dluhopisy.

Jmenovitá hodnota povoleného nebo podmíněného zvýšení základního kapitálu a případná lhůta pro jeho zvýšení, okruh osob s právem na výměnu cenných papírů, přednostní upisování akcií, a podmínky a postup při vydávání nových akcií:

Postup při zvyšování základního kapitálu řeší čl. 9 stanov společnosti „Změny základního kapitálu, finanční asistence a rozdělování zisku“.

Na postup při zvyšování základního kapitálu, není-li stanoveno jinak, se použijí příslušná ustanovení zákona o obchodních korporacích. Přednostní právo akcionářů na úpis akcií se vylučuje.

Souhrnný popis operací, kterými došlo ke změnám základního kapitálu nebo akcií:

Výše základního kapitálu při založení společnosti 1.2.1994 činila 72 274 000,- Kč. Zápisem do obchodního rejstříku dne 22.12.2003 byl zvýšen základní kapitál o 4 964 000,- Kč na výši 77 238 000,- Kč. Základní kapitál byl zvýšen o hodnotu nepeněžitýho vkladu pozemků v Praze 9 - Satalicích, které nemohly být do společnosti vloženy při jejím založení v únoru 1994, z důvodu tehdy nedorozhodnutého restitučního sporu o vlastnictví. Fond národního majetku České republiky provedl nepeněžitý vklad předáním příslušného prohlášení a nemovitostí emitentovi.

Na základě zákona č. 134/2013 Sb. o některých opatřeních ke zvýšení transparentnosti akciových společností a o změně dalších zákonů se k 1. lednu 2014 změnila listinná akcie na majitele na listinné akcie na jméno.

Osoby s podílem 20 % a více na hlasovacích právech společnosti:

KRODOS SERVIS a.s., IČ: 26950545, se sídlem Skopalíkova 2385, 767 17 Kroměříž,
OBEK SERVIS a.s., IČ: 45476781, se sídlem Panelová 289/6, Satalice, 190 15 Praha 9.

Údaje o skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu:

Skutečným majitelem společnosti podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu je pan Ing. Petr Bezouška, datum narození 25.5.1962, bytem Štichova 641/26, 149 00 Praha 4 – Háje. Pan Bezouška byl zapsán jako skutečný majitel do evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob.

3. Údaje o činnosti

Převedením obchodních a servisních činností na dceřinou společnost TEZAS servis a.s., se sídlem Panelová 2896, Satalice, 190 15 Praha 9, došlo v roce 2011 k podstatné změně zaměření činnosti mateřské společnosti TEZAS a.s.. V rámci obchodní činnosti byl převeden prodej nových autobusů IVECO BUS a prodej náhradních dílů. Do nové dceřiné společnosti byly začleněny servisy v Praze – Satalicích, ve Vyškově, v Kroměříži, v Holešově a v Boskovicích. Vedle těchto servisů bylo na dceřinou společnost převedeno provozování pneuservisu v prostorách společnosti KD servis a.s. Kladno, mycí linka v Praze – Satalicích a vnitropodniková nákladní doprava sloužící především potřebám prodeje náhradních dílů. Do společnosti TEZAS servis a.s. přešli k 1.1.2011 z mateřské společnosti TEZAS a.s. zaměstnanci zajišťující výše uvedené činnosti. Společnost TEZAS a.s. v současné době zajišťuje především správu, údržbu a pronájem nemovitého majetku v areálech v Praze – Satalicích a v Praze – Michli. K 30.9.2017 společnost ukončila užívání a správu nemovitého majetku v areálu v Praze – Karlíně a tento majetek předala státnímu podniku. Společnost TEZAS a.s. vykonává pro TEZAS servis a.s. ekonomické a administrativní služby a služby výpočetní techniky. Dceřiné společnosti TEZAS Energo s.r.o. pronajímá mateřská společnost TEZAS a.s. fotovoltaickou elektrárnu s instalovaným slunečním výkonem 0,03 MW.

Údaje o tržbách za prodej zboží a služby

a) Vývoj tržeb za prodej zboží

ROK	2018	2019	2020
Tržby v tis. Kč	0	0	0

b) Vývoj tržeb za služby

ROK	2018	2019	2020
Tržby v tis. Kč	11 766	12 494	12 496

Údaje o soudních, správních nebo rozhodčích řízeních:

Soudní, správní nebo rozhodčí řízení zahájená během posledních dvou účetních období nemají významný vliv na finanční situaci společnosti.

Výjimečné skutečnosti a události, které ovlivnily podnikání:

K 1.12.2010 byla založena 100 % vlastněná dceřiná společnost TEZAS servis a.s. Dceřiná společnost TEZAS servis a.s. zahájila podnikatelskou činnost od 1.1.2011, kdy převzala od mateřské společnosti TEZAS a.s. obchodní a servisní činnost včetně zaměstnanců zabývajících se těmito činnostmi (většina zaměstnanců). Za tím účelem byly 31.12.2010 prodány do TEZAS servis a.s. zásoby materiálu a zboží z obchodních a provozních skladů TEZAS a.s.

Základní kapitál dceřiné společnosti TEZAS servis a.s. zvýšila mateřská společnost TEZAS a.s. v roce 2011 vložením nepeněžitýho vkladu dlouhodobého hmotného movitého majetku v zůstatkové účetní a daňové hodnotě 4 019 tis.Kč oceněného znaleckým posudkem na 10 000 tis. Kč a peněžitým vkladem ve výši 17 000 tis. Kč, v roce 2011 tak byl základní kapitál dceřiné společnosti zvýšen o 27 000 tis.Kč. Hodnota dlouhodobého finančního majetku vykázaného v aktivech společnosti (Podíly v ovládaných a řízených osobách) se v roce 2011 zvýšila z 2 000 tis.Kč na 25 002 tis.Kč.

Převedením obchodní a servisní činnosti na dceřinou společnost došlo ke změně zaměření činnosti mateřské společnosti TEZAS a.s., která nyní zajišťuje především správu, údržbu a pronájem nemovitého majetku a movitého majetku, ekonomické služby a služby výpočetní techniky.

V roce 2012 společnost obdržela dotaci ve výši 1 403 089,- Kč v rámci programu EKO-ENERGIE III na I. etapu projektu Modernizace a snížení energetických ztrát areálu TEZAS Vyškov. V roce 2013 společnost obdržela dotaci ve výši 776.793,- na II. (závěrečnou) etapu projektu Modernizace a snížení energetických ztrát areálu TEZAS Vyškov.

Založením další 100 % vlastněné dceřiné společnosti TEZAS Energo s.r.o. (do OR zapsána 14.7.2014) s vkladem 100 000,- Kč se hodnota dlouhodobého finančního majetku vykázaného v aktivech společnosti (Podíly v ovládaných a řízených osobách) v roce 2014 zvýšila na 25 102 tis.Kč.

K 30.9.2017 společnost ukončila užívání a správu nemovitého majetku v areálu v Praze – Karlíně a tento majetek předala státnímu podniku. Jedná se o majetek, ke kterému v rámci privatizace byly vzneseny restituční nároky. Proto byl převeden do tzv. zbytkového státního podniku s tím, že po vyřešení restitucí ve prospěch státního podniku bude tento majetek dodatečně vložen do akciové společnosti. Ohledně majetku probíhala celá řada soudních sporů, které ve výsledku nárok akciové společnosti na tento majetek neuznaly a bylo rozhodnuto, že příslušný majetek bude k prodeji za tržní cenu. V této souvislosti byla provedena i změna sídla společnosti.

Ve sledovaném účetním období nebylo podnikání společnosti ovlivněno výjimečnými skutečnostmi nebo událostmi.

Vedení společnosti zvážilo potenciální dopady COVID-19 na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad neomezené doby trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31. 12. 2020 zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje:

Předmětem podnikání je především pronájem nebytových prostor a ploch, poskytování ekonomických služeb a služeb výpočetní techniky. Ve sledovaném období nebyly vynaloženy žádné výdaje na výzkum a vývoj.

Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí:

Společnost TEZAS a.s. jako vlastník nemovitého majetku pracuje s celou řadou rizikových faktorů vůči životnímu prostředí. V rámci své činnosti klade na všech úrovních důraz na ochranu životního prostředí zejména tím, že plní a v celé řadě případů i překračuje podmínky, pravidla a limity dané v této oblasti všeobecně platnou legislativou, ale také například tím, že v rámci své činnosti používá zařízení, jejichž provoz výrazně nezatěžuje životní prostředí.

Informace o tom, zda účetní jednotka má pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí:

Společnost TEZAS a.s. nemá pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí.

Údaje o průměrném počtu zaměstnanců a mzdovém vývoji podle jednotlivých kategorií zaměstnanců za předcházející tři účetní období (v Kč):

	Prům.přepoč. evid. stav zaměstnanců	Rok 2018	Prům.přepoč. evid. stav zaměstnanců	Rok 2019	Prům.přepoč. evid. stav zaměstnanců	Rok 2020
Celkové mzdové prostředky z toho :		6 061 106		5 372 646		4 713 949
- ostatní osobní náklady		11 673		34 492		84 390
- mzdové prostřed. bez OON	18	6 049 433	14	5 338 154	11	4 629 559
v tom :						
ostatní dělníci	4	778 991	3	748 757	3	586 379
ostatní zaměstnanci	6	1 485 777	4	931 355	2	269 637
THP	8	3 784 665	7	3 658 042	6	3 773 543

4. Údaje o majetku, závazcích, finanční situaci, zisku a ztrátách

Přehled o změnách vlastního kapitálu za poslední tři účetní období (údaje v tis.Kč)

Stav k	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020
Základní kapitál	77 238	77 238	77 238
Ostatní rezervní fondy	9 598	9 598	9 598
Statutární a ostatní fondy	231	189	143
Výsledek hospodaření minulých let	7 413	8 057	9 887
Výsledek hospodaření běžného účet. období	644	1 830	2 345
VLASTNÍ KAPITÁL	95 124	96 912	99 211

Hospodářský výsledek připadající na jednu akcii za poslední tři účetní období

Rok	2018	2019	2020
Výsledek hospodaření na 1 akcii	8,3 Kč	23,7 Kč	30,4 Kč
Hodnota vlastního kapitálu na 1 akcii (Kč)	1 231,6 Kč	1 254,7 Kč	1 284,5 Kč

Výše dividendy na akcii za poslední tři účetní období

Rok	2018	2019	2020
Výše dividendy na 1 akcii	0	0	0

Společnost nevydala žádné dluhopisy.

Údaje o každé osobě, ve které má společnost přímou nebo nepřímou účast, jež činí nejméně 10 % vlastního kapitálu společnosti nebo 10 % čistého ročního zisku nebo ztráty společnosti. (Je-li společnost součástí konsolidačního celku uvedou se údaje o každé osobě, ve které má společnost přímou nebo nepřímou účast, jež činí nejméně 10 % konsolidovaného vlastního kapitálu nebo konsolidovaného ročního zisku nebo ztráty):

TEZAS a.s. je 100% vlastníkem akcií dceřiné společnosti TEZAS servis a.s.:

29 000 ks akcií o jmenovité hodnotě 1 000,- Kč,

TEZAS a.s. je 100% vlastníkem dceřiné společnosti TEZAS Energo s.r.o. s vkladem ve výši 100 000,- Kč.

5. Údaje o cenných papírech – akciích tvořících základní kapitál společnosti

<i>Druh</i>	kmenové
<i>Forma</i>	na jméno
<i>Podoba</i>	listinná
<i>Počet kusů</i>	77 238 ks
<i>Celkový objem emise</i>	77 238 000,- Kč
<i>Jmenovitá hodnota akcie</i>	1 000,- Kč

Způsob převodu cenných papírů:

K převodu listinných akcií na jméno dochází rubopisem podle § 269 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění, v němž se uvede jednoznačná identifikace nabyvatele. K účinnosti převodu akcie na jméno vůči společnosti se vyžaduje oznámení změny osoby akcionáře společnosti a předložení akcie na jméno společnosti. Převoditelnost akcií není omezena.

Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů:

Ve sledovaném účetním období účetní jednotka nenabyla vlastní akcie.

6. Údaje o statutárních a dozorčích orgánech společnosti :

Představenstvo společnosti:

Ing. Radislav Rožánek	předseda představenstva nar. 7.8.1959 bytem Šestajovice, Konopišťská 904
Ing. Peter Baďura	místopředseda představenstva nar. 24.3.1962 bytem Zlín, Mladcová, Ostrá horka I/509
Stanislav Zámečník	místopředseda představenstva nar. 7.12.1968 bytem Strání, Květná, U sv. Jána 652

Dozorčí rada:

Ing. Josef Štěpánek	předseda dozorčí rady nar. 8.5.1968 bytem Boskovice, Na Chmelnici 2392/60
Ing. Petr Lhotský	člen dozorčí rady nar. 2.3.1960 bytem Zlín, Louky, tř. Tomáše Bati 221
Pavel Bezouška	člen dozorčí rady 13.2.1994 bytem Zlín, Kudlov, Háje 558

Členům představenstva ani dozorčí rady neposkytla společnost žádné úvěry nebo půjčky, nepřevzala žádné záruky ani jištění za úvěry.

7. Údaje o vývoji činnosti

Informace o skutečnostech, které nastaly až po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy:

Po rozvahovém dni nenastaly žádné významné skutečnosti ovlivňující vývoj výkonnosti společnosti, její činnost a stávající hospodářské postavení. Vývoj činnosti společnosti od počátku roku 2021 je v souladu s Podnikatelským záměrem na rok 2021. Vývoj tržeb je dán uzavřenými smlouvami na pronájem nemovitostí a příkazní smlouvou na poskytování ekonomických služeb a služeb výpočetní techniky.

Informace o předpokládaném vývoji účetní jednotky:

Předpokládaný vývoj účetní jednotky v následujícím období je podrobněji vymezen v Podnikatelském záměru na rok 2021, který je součástí Zprávy představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku společnosti. Podle tohoto záměru by měla společnost dosáhnout zisku před zdaněním 800 tis. Kč při celkových výnosech 18 500 tis. Kč.

8. Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu a ověření účetní závěrky

Osoby odpovědné za výroční zprávu:

Tuto výroční zprávu jsem vypracoval na základě účetních a dalších podkladů a současně prohlašuji, že údaje uvedené ve výroční zprávě odpovídají údajům v předložených podkladech a že nevím o žádné podstatné okolnosti, jejíž vynechání by mohlo ovlivnit přesné a správné posouzení společnosti.



.....
Ing. Josef Štěpánek
ekonomický náměstek
nar. 8.5.1968

bytem Boskovice, Na Chmelnici 2392/60

Prohlašuji, že údaje uvedené ve výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení společnosti, nebyly vynechány.



.....
Ing. Radislav Rožánek
předseda představenstva
nar. 7.8.1959

bytem Šestajovice, Konopišťská 904

Ověření účetní závěrky:

Ing. Robert Pažout, auditor,
Sídlo: Zlín, Pod mlýnem 329, PSČ 760 01,
Číslo auditorského oprávnění: 1827

III. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA V PLNÉM ROZSAHU

A. Rozvaha v plném rozsahu k 31. prosinci 2020

ROZVAHA						
		Název (obchodní firma):		TEZAS a.s.		
K 31.12.2020		Adresa sídla:		Panelová 289/6		
(v tis. Kč)		IČO:		601 93 549		
Označení a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. obd.
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 74)	001	164 283	-63 367	100 916	98 103
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Stálá aktiva (ř. 04 + 14 + 27)	003	113 593	-63 341	50 252	46 517
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 až 11)	004	2 297	-2 297		
B. I. 1.	Nehmotné výsledky vývoje	005				
B. I. 2.	Ocenitelná práva	006	2 297	-2 297		
B. I. 2. 1.	Software	007	2 297	-2 297		
B. I. 2. 2.	Ostatní ocenitelná práva	008				
B. I. 3.	Goodwill	009				
B. I. 4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
B. I. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
B. I. 5. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B. I. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 až 20 + 24)	014	86 194	-61 044	25 150	21 415
B. II. 1.	Pozemky a stavby	015	75 308	-52 445	22 863	19 561
B. II. 1. 1.	Pozemky	016	10 791		10 791	5 764
B. II. 1. 2.	Stavby	017	64 517	-52 445	12 072	13 797
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	10 886	-8 599	2 287	1 854
B. II. 3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
B. II. 4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020				
B. II. 4. 1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021				
B. II. 4. 2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
B. II. 4. 3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023				
B. II. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024				
B. II. 5. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025				
B. II. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027	25 102		25 102	25 102
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	25 102		25 102	25 102
B. III. 2.	Záůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029				
B. III. 3.	Podíly - podstatný vliv	030				
B. III. 4.	Záůjčky a úvěry - podstatný vliv	031				
B. III. 5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032				
B. III. 6.	Záůjčky a úvěry - ostatní	033				
B. III. 7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034				
B. III. 7. 1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
B. III. 7. 2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				

Označení a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. obd.
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 2	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 68 + 71)	037	50 638	-26	50 612	51 528
C. I.	Zásoby (ř. 39 až 41 + 44 + 45)	038	32		32	27
C. I. 1.	Materiál	039	32		32	27
C. I. 2.	Nedokončená výroba a polotovary	040				
C. I. 3.	Výrobky a zboží	041				
C. I. 3. 1.	Výrobky	042				
C. I. 3. 2.	Zboží	043				
C. I. 4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
C. I. 5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 57)	046	6 837	-26	6 811	1 911
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	047				
C. II. 1. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048				
C. II. 1. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049				
C. II. 1. 3.	Pohledávky - podstatný vliv	050				
C. II. 1. 4.	Odložená daňová pohledávka	051				
C. II. 1. 5.	Pohledávky - ostatní	052				
C. II. 1. 5. 1.	Pohledávky za společníky	053				
C. II. 1. 5. 2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
C. II. 1. 5. 3.	Dohadné účty aktivní	055				
C. II. 1. 5. 4.	Jiné pohledávky	056				
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	057	6 837	-26	6 811	1 911
C. II. 2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	114	-26	88	80
C. II. 2. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	1 401		1 401	1 403
C. II. 2. 3.	Pohledávky - podstatný vliv	060				
C. II. 2. 4.	Pohledávky - ostatní	061	5 322		5 322	428
C. II. 2. 4. 1.	Pohledávky za společníky	062				
C. II. 2. 4. 2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
C. II. 2. 4. 3.	Stát - daňové pohledávky	064				114
C. II. 2. 4. 4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	336		336	327
C. II. 2. 4. 5.	Dohadné účty aktivní	066				
C. II. 2. 4. 6.	Jiné pohledávky	067	4 986		4 986	-13
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 69 až 70)	068				
C. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069				
C. III. 2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070				
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 72 až 73)	071	43 769		43 769	49 590
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	63		63	73
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	073	43 706		43 706	49 517
D.	Časové rozlišení (ř. 75 až 77)	074	52		52	58
D. I. 1.	Náklady příštích období	075	52		52	58
D. I. 2.	Komplexní náklady příštích období	076				
D. I. 3.	Příjmy příštích období	077				

Označení a	PASIVA b	řad. c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 79 + 100 + 140) = ř. 001	078	100 916	98 103
A.	Vlastní kapitál (ř. 80 + 84 + 92 + 95 + 98 + 99)	079	99 211	96 912
A. I.	Základní kapitál (ř. 81 až 83)	080	77 238	77 238
A. I. 1.	Základní kapitál	081	77 238	77 238
A. I. 2.	Vlastní podíly (-)	082		
A. I. 3.	Změny základního kapitálu	083		
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 85 + 86)	084		
A. II. 1.	Ážio	085		
A. II. 2.	Kapitálové fondy	086		
A. II. 2. 1.	Ostatní kapitálové fondy	087		
A. II. 2. 2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	088		
A. II. 2. 3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	089		
A. II. 2. 4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090		
A. II. 2. 5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	091		
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 93 až 94)	092	9 741	9 787
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	093	9 598	9 598
A. III. 2.	Statutární a ostatní fondy	094	143	189
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (ř. 96 až 97)	095	9 887	8 057
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	096	9 887	8 057
A. IV. 2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	097		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	098	2 345	1 830
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	099		
X.	Cizí zdroje (ř. 101 + 106)	100	1 705	1 191
B.	Rezervy (ř. 102 až 105)	101		
B. I. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	102		
B. I. 2.	Rezerva na daň z příjmů	103		
B. I. 3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	104		
B. I. 4.	Ostatní rezervy	105		
C.	Závazky (ř. 107 + 122)	106	1 705	1 191
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 108 + 111 až 118)	107		
C. I. 1.	Vydané dluhopisy	108		
C. I. 1. 1.	Vyměnitelné dluhopisy	109		
C. I. 1. 2.	Ostatní dluhopisy	110		
C. I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	111		
C. I. 3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	112		
C. I. 4.	Závazky z obchodních vztahů	113		
C. I. 5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	114		
C. I. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	115		
C. I. 7.	Závazky - podstatný vliv	116		
C. I. 8.	Odložený daňový závazek	117		
C. I. 9.	Závazky - ostatní	118		
C. I. 9. 1.	Závazky ke společníkům	119		
C. I. 9. 2.	Dohadné účty pasivní	120		
C. I. 9. 3.	Jiné závazky	121		

Označení a	PASMA b		Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 123 + 126 až 132)	122	1 705	1 191
C. II. 1.	Vydané dluhopisy	123		
C. II. 1. 1.	Vyměnitelné dluhopisy	124		
C. II. 1. 2.	Ostatní dluhopisy	125		
C. II. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	126		
C. II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy	127		
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	128	589	427
C. II. 5.	Krátkodobé směnky k úhradě	129		
C. II. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	130	141	177
C. II. 7.	Závazky - podstatný vliv	131		
C. II. 8.	Závazky - ostatní	132	975	587
C. II. 8. 1.	Závazky ke společníkům	133		
C. II. 8. 2.	Krátkodobé finanční výpomoci	134		
C. II. 8. 3.	Závazky k zaměstnancům	135	12	12
C. II. 8. 4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	136	215	159
C. II. 8. 5.	Stát - daňové závazky a dotace	137	401	154
C. II. 8. 6.	Dohadné účty pasivní	138	10	
C. II. 8. 7.	Jiné závazky	139	337	262
D.	Časové rozlišení (ř. 141 až 142)	140		
D. I. 1.	Výdaje příštích období	141		
D. I. 2.	Výnosy příštích období	142		
Sestavil: Eva Fenclová				
Datum sestavení: 06.04.2021		Jméno a podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou: Ing. Radislav Rožánek, předseda představenstva		

B. Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu za období od 1.1.2020 do 31.12.2020

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY				
Název (obchodní firma): TEZAS a.s.				
Za účetní období 1.1.2020 - 31.12.2020		Adresa sídla: Panelová 289/6		
(v tis. Kč)		IČO: 601 93 549		
Označení a	TEXT b	řad. c	Běžné účetní období 1	Minulé účetní období 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	12 496	12 494
II.	Tržby za prodej zboží	02		
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 až 06)	03	7 412	6 538
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04		
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	05	2 010	1 690
A. 3.	Služby	06	5 402	4 848
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07		
C.	Aktivace (-)	08		
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	09	6 203	7 204
D. 1.	Mzdové náklady	10	4 714	5 373
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 až 13)	11	1 489	1 831
D. 2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	1 383	1 732
D. 2. 2.	Ostatní náklady	13	106	99
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	14	2 151	995
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 až 17)	15	2 151	2 182
E. 1. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	2 151	2 182
E. 1. 2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		-1 187
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 až 23)	20	6 769	6 142
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	41	
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22	1	
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	6 727	6 142
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	24	642	1 645
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	13	
F. 2.	Prodaný materiál	26		
F. 3.	Daně a poplatky	27	401	230
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	228	1 415
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) (ř. 01 + 02 + 03 + 07 + 08 + 09 + 14 + 20 + 24)	30	2 857	2 254

Označení a	TEXT b	řád. c	Běžné účetní období 1	Minulé účetní období 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly (ř. 32 až 33)	31		
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32		
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 až 37)	35		
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36		
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 až 41)	39	68	55
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40		
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	68	55
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 až 45)	43		
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45		
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	24	6
K.	Ostatní finanční náklady	47	55	54
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)	48	37	7
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48)	49	2 894	2 261
L.	Daň z příjmů (ř. 51 až 52)	50	549	431
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	549	431
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (ř. 49 - 50)	53	2 345	1 830
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53 - 54)	55	2 345	1 830
*	Čistý obrat za účetní období (ř. 01 + 02 + 20 + 31 + 35 + 39 + 46)	56	19 357	18 697
Sestavil: Eva Fenclová		Jméno a podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou: Ing. Radislav Rožánek, předseda představenstva		
Datum sestavení: 06.04.2021				

IV. PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE



TEZAS a.s.

Sídlo společnosti: Panelová 289/6, Satalice, 190 15 PRAHA 9,
registrace: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 2342

IČO: 60193549

DIČ: CZ 60193549

PŘÍLOHA TVOŘÍCÍ SOUČÁST ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2020

A. Obecné údaje

1. Základní údaje o společnosti

Obchodní firma:	TEZAS a.s.
Sídlo:	Panelová 289/6, Satalice, 190 15 Praha 9
IČ:	60193549
Registrace:	v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2342
Daňové identifikační číslo:	CZ60193549
Datum založení:	1.2.1994
Právní forma:	akciová společnost

Předmět podnikání:

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona,
- opravy silničních vozidel,
- klempířství a oprava karoserií,
- silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí,
- zámečnictví, nástrojařství,
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence.

Základní kapitál společnosti při jejím založení: 72 274 000,- Kč

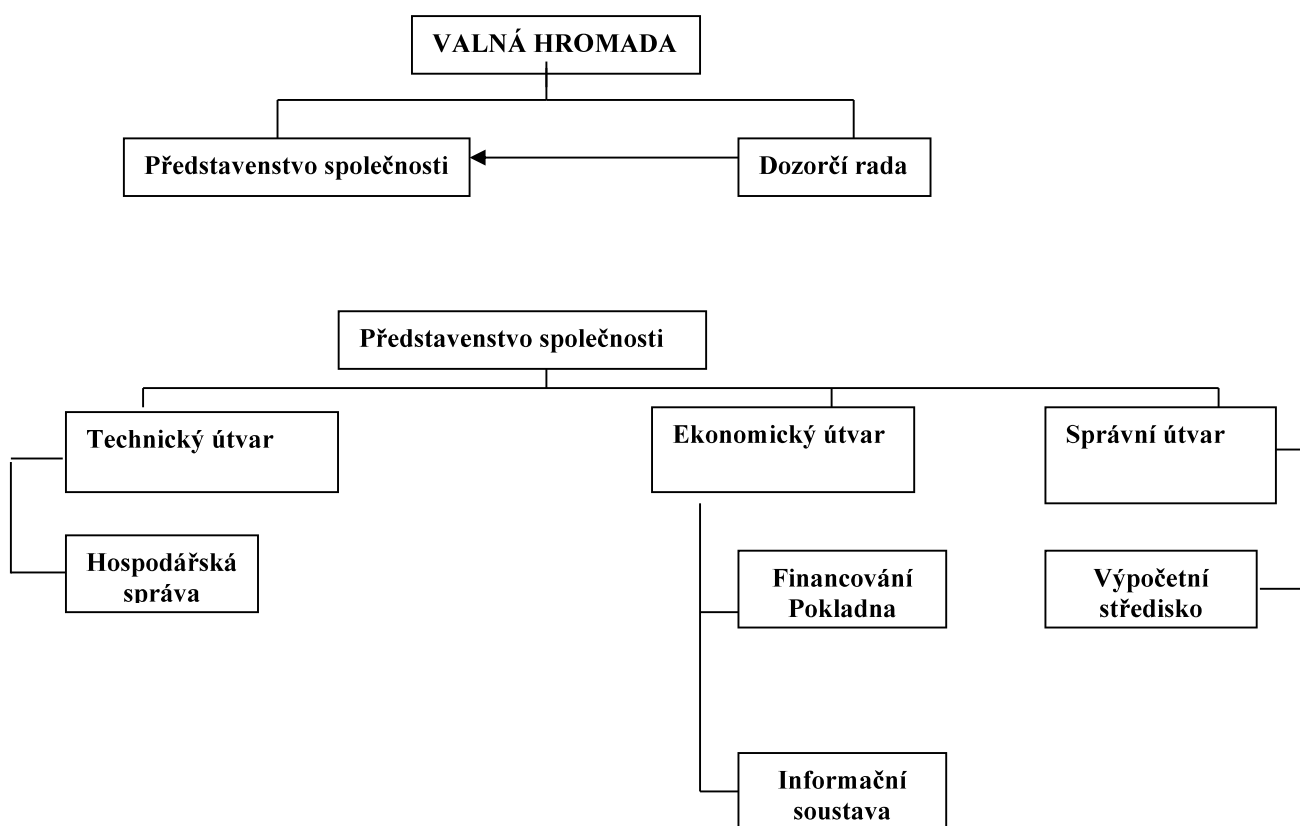
Základní kapitál společnosti byl zvýšen o 4 964 000 ,- Kč nepeněžitým vkladem pozemků na 77 238.000,- Kč (v obchodním rejstříku zapsáno 22.12.2003).

Akcie:

77 238 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě, ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč.

Na základě rozhodnutí mimořádné valné hromady konané dne 2.9.2004 byla ke dni 2.12.2004 zrušena emise zaknihovaných akcií u Střediska CP a došlo k přeměně ze zaknihované do listinné podoby. S účinností od 1.1.2014 na základě zákona č. 134/2013 Sb. o některých opatřeních ke zvýšení transparentnosti akciových společností a o změně dalších zákonů byly listinné akcie na majitele změněny na listinné akcie na jméno.

Organizační schéma společnosti



Orgány a vedení společnosti

Představenstvo společnosti

Ing. Radislav Rožánek - předseda představenstva
Ing. Peter Baďura - místopředseda představenstva
Stanislav Zámečník – místopředseda představenstva

Dozorčí rada

Ing. Josef Štěpánek - předseda dozorčí rady
Ing. Petr Lhotský - člen dozorčí rady
Pavel Bezouška - člen dozorčí rady

2. Informace o dlouhodobém finančním majetku

Společnost TEZAS a.s. je 100% vlastníkem dceřiné společnosti TEZAS servis a.s. se sídlem Panelová 289/6, Satalice, Praha 9, založené 1.12.2010, se základním kapitálem ve výši 29 000 tis. Kč a 100% vlastníkem dceřiné společnosti TEZAS Energo s.r.o., založené 14.7.2014, se základním kapitálem ve výši 100 tis. Kč.

3. Údaje o zaměstnancích a statutárních a dozorčích orgánech:

	Průměrný přepočtený počet zaměstnanců		
	2018	2019	2020
Zaměstnanci celkem	18	14	11
Ostatní dělníci	4	3	3
Ostatní zaměstnanci	6	4	2
THP	8	7	6

Výše odměn členů statutárních a dozorčích orgánů	Počet členů statutárních orgánů			Odměny statutárních orgánů (v tis.Kč)		
	2018	2019	2020	2018	2019	2020
Představenstvo společnosti	3	3	3	96	96	96
Dozorčí rada	3	3	3	32	32	32

Společnost neposkytla zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry a zajištění členům řídicích, kontrolních a správních orgánů.

4. Informace o transakcích se spřízněnou stranou, které nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek:

Účetní jednotka se členy řídicích, kontrolních a případně správních orgánů, s jejími konsolidujícími účetními jednotkami nebo účetními jednotkami s podstatným vlivem, s jejími konsolidovanými účetními jednotkami nebo přidruženými účetními jednotkami, neuzavřela transakce, které nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek.

B. Informace o použitých účetních metodách a obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

Účetnictví v TEZAS a.s. vychází ze zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb., v platném znění. Uspořádání a označování položek účetní závěrky a obsahové vymezení těchto položek, účtová osnova, účetní metody a jejich použití vychází z Vyhlášky MF ČR č. 500/2002 Sb., v platném znění a z Českých účetních standardů pro podnikatele č. 001 až 023 v platném znění.

Vnitropodnikové účetnictví se aplikuje na základě směrnice akciové společnosti pro vnitropodnikové účetnictví, na základě směrnice akciové společnosti (č. SAS-124/02), kterou je vymezena vnitropodniková účetní osnova, tj. všechny analytické účty užívané v účetnictví TEZAS a.s. a jejich obsahová náplň a směrnice akciové společnosti pro oběh a přezkušování účetních dokladů.

Účelem vnitropodnikového účetnictví je umožnit účetně sledovat hospodářské výsledky (výnosy a náklady) dle jednotlivých účetních hospodářských středisek (dále jen středisek). Za tím účelem jsou veškeré tržby střediska a přímé náklady střediska účtovány přímo na příslušné analytické účty tohoto střediska, rovněž tak režijní (provozní) náklady střediska. Režijní náklady týkající se více středisek jsou rozúčtovány na střediska podle stanovené rozvrhové základny, nebo podle procentuálního klíče stanoveného odborným útvarem. Náklady správní režie společnosti jsou sledovány na samostatném středisku. Výsledky

hospodaření jednotlivých středisek tedy vyplývají z hospodářských výsledků vykázaných prostřednictvím analytických účtů ve vnitropodnikovém účetnictví.

1. Způsob ocenění

a) zásob nakupovaných a vytvořených ve vlastní režii

V průběhu účetního období se složky pořizovací ceny nakupovaných zásob účtují na vrub účtu *111-Pořízení materiálu* se souvztažným zápisem na příslušných účtech. Příjem materiálu na sklad provádějí pracovníci skladu v pořizovacích cenách, účtuje se na vrub účtu *112001-Materiál na skladě* a ve prospěch účtu *111-Pořízení materiálu*. Po každé dodávce (novém příjmu na sklad) je vypočtena nová průměrná cena materiálu nebo zboží na skladě, v této ceně jsou potom zachycovány úbytky materiálu nebo zboží ze skladu. Jedná se tedy o způsob oceňování váženým aritmetickým průměrem z pořizovacích cen.

Pro účely vnitropodnikového účetnictví s analytickým sledováním výsledků dle jednotlivých středisek slouží ve skladovém účetnictví čtyřmístné symboly označující druh pohybu zásob. "1" na první pozici zleva označuje příjem, "0" na první pozici zleva označuje výdej. U výdejů do spotřeby další pozice (poslední trojčíslí) vychází z účetních analytik (kombinace tzv. kalkulační jednotky a čísla střediska). Používané číselné symboly (tzv. druhy pohybu) jsou uvedeny v samostatné směrnici akciové společnosti "Seznam druhů pohybu ve skladovém účetnictví TEZAS a.s."

Servisní činnost byla od 1.1.2011 převedena spolu se zaměstnanci na dceřinou společnost TEZAS servis a.s.

K aktivaci materiálu a zboží a k aktivaci služeb po přechodu činností na dceřinou společnost TEZAS servis a.s. již nedochází.

b) dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností

Investiční práce prováděné ve vlastní režii ve sledovaném účetním období nebyly prováděny.

c) cenných papírů a majetkových účastí

TEZAS a.s. je 100% vlastníkem akcií dceřiné společnosti TEZAS servis a.s., zapsané do obchodního rejstříku k 1.12.2010. V aktivech společnosti je tento dlouhodobý finanční majetek (podíly - ovládaná nebo ovládající osoba) oceněn ve výši vkladů do základního kapitálu dceřiné společnosti. TEZAS a.s. je 100% vlastníkem dceřiné společnosti TEZAS Energo s.r.o., zapsané do obchodního rejstříku k 14.7.2014, s peněžitým vkladem do základního kapitálu ve výši 100 tis. Kč.

d) příchovků a přírůstků zvířat

Společnost ve svém majetku nemá žádná zvířata.

2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny u majetku oceněného v této ceně a pořízeného v průběhu účetního období

Ve sledovaném účetním období nebyla reprodukční pořizovací cena pro ocenění majetku použita.

3. Druhy vedlejších pořizovacích nákladů, které se obvykle zahrnují do pořizovacích cen nakupovaných zásob a složky nákladů zahrnované do cen zásob stanovených na úrovni vlastních nákladů

Vedlejší pořizovací náklady, které souvisejí s pořízením zásob (především přepravné, clo, balné apod.) jsou součástí pořizovací ceny.

4. Změny způsobu oceňování, postupů odpisování, postupů účtování, uspořádání položek účetní závěrky a obsahového vymezení těchto položek oproti předcházejícímu účetnímu období s uvedením důvodů těchto změn s vyčíslením peněžních částek těchto změn ovlivňujících výši majetku, závazků a hospodářského výsledku

Způsoby oceňování, uspořádání a označování položek účetní závěrky a obsahové vymezení těchto položek, účtová osnova, účetní metody a jejich použití byly upraveny v souladu se zásadami obsaženými ve Vyhlášce MF ČR č. 500/2002 Sb., v platném znění a v souladu s Českými účetními standardy pro podnikatele. Postupy odpisování hmotného majetku byly upraveny podle příslušných ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., v platném znění, týkajících se odpisů hmotného majetku a nehmotného majetku. Technický útvar společnosti provádí zařazení dlouhodobého hmotného majetku (DHM) a dlouhodobého nehmotného majetku (DNHM) do odpisových skupin podle přílohy k tomuto zákonu (Třídění hmotného majetku a nehmotného majetku do odpisových skupin). Každému odpisovanému DHM vedenému v majetku společnosti bylo přiřazeno číslo položky dle této přílohy zákona č. 586/1992 Sb. a současně i kód Klasifikace produkce CZ-CPA, příp. kód Klasifikace stavebních děl CZ-CC (dříve kód Standardní klasifikace produkce SKP). Od 1.1.2003 není dle rozhodnutí společnosti nově pořizovaný drobný hmotný majetek do hranice stanovené zákonem o daních z příjmů pro tento majetek (40 000,- Kč) zahrnován do dlouhodobého hmotného majetku. O drobném hmotném majetku se účtuje jako o zásobách, majetek vydaný do používání (spotřeba materiálu) a vyúčtovaný do nákladů je evidován v pořizovací ceně (do 31.12.2006 od pořizovací ceny 500,- Kč, od 1.1.2007 od pořizovací ceny 1 000,- Kč) na zvláštních podrozvahových účtech 791005, 791006, 791008, 791009 a 791065. Od 1.1.2003 obdobně nově pořizovaný drobný nehmotný majetek do stanovené hranice 60 000,- Kč není zahrnován do dlouhodobého nehmotného majetku, ale je evidován v pořizovací ceně na zvláštním podrozvahovém účtu 791007. Pořizovací cena tohoto majetku se při pořízení vyúčtuje do nákladů na účet 518 – *Ostatní služby*.

Při účtování se postupuje podle výše uvedených účetních předpisů pro podnikatele. K žádným podstatným změnám způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období, které by měly dopad na výši majetku, závazků a výsledku hospodaření, nedošlo. Nově pořízený software je odpisován v souladu se zákonem 586/1992 Sb., po dobu 36 měsíců.

5. Způsob stanovení opravných položek k majetku s uvedením zdroje informací pro stanovení výše opravných položek

Tvorba zákonných opravných položek (daňově uznatelných) k neuhrazeným pohledávkám po lhůtě splatnosti je účtována podle zákona 593/1992 Sb., v platném znění v procentní výši v závislosti na době, která uplynula od konce sjednané lhůty splatnosti. Přehled o stavu těchto pohledávek, tvorbě a stavu opravných položek k rozvahovému dni je uveden v následující tabulce:

POHLEDÁVKY - opravné položky - k 31.12.2020																		
Splatnost do	Po splatn.	Počáteční stav						tvorba 2020 (%CELKEM)						Stav k 31.12.2020				
		Výtvor. % daň.	Výtvor. % daň. (§ 8c)	Vytvor. % účet.	daň,Kč	daň, (§ 8c) Kč	účet,Kč	celkem	zúst.	tvorba 2020 (% daň.)	tvorba 2020 (% daň, § 8c)	tvorba 2020 (% účet.)	tvorba 2020 (% CELKEM)	daň,Kč	daň, (§ 8c) Kč	účet,Kč	celkem	zúst.
po 1.1.1995 insdience		26492,00	100			26492,00	0,00	0,00	26492,00	0,00	0	0	0	0,00	0,00	0,00	26492,00	0,00
		26492,00				26492,00	0,00	0,00	26492,00	0,00				0,00	0,00	0,00	26492,00	0,00
		26492,00				26492,00	0,00	0,00	26492,00	0,00				0,00	0,00	0,00	26492,00	0,00
		26492,00				26492,00	0,00	0,00	26492,00	0,00				0,00	0,00	0,00	26492,00	0,00
		26492,00				26492,00	0,00	0,00	26492,00	0,00				0,00	0,00	0,00	26492,00	0,00
		26492,00				26492,00	0,00	0,00	26492,00	0,00				0,00	0,00	0,00	26492,00	0,00
		26492,00				26492,00	0,00	0,00	26492,00	0,00				0,00	0,00	0,00	26492,00	0,00
		26492,00				26492,00	0,00	0,00	26492,00	0,00				0,00	0,00	0,00	26492,00	0,00
		26492,00				26492,00	0,00	0,00	26492,00	0,00				0,00	0,00	0,00	26492,00	0,00
		26492,00				26492,00	0,00	0,00	26492,00	0,00				0,00	0,00	0,00	26492,00	0,00
		26492,00				26492,00	0,00	0,00	26492,00	0,00				0,00	0,00	0,00	26492,00	0,00
		26492,00				26492,00	0,00	0,00	26492,00	0,00				0,00	0,00	0,00	26492,00	0,00
		26492,00				26492,00	0,00	0,00	26492,00	0,00				0,00	0,00	0,00	26492,00	0,00
		26492,00				26492,00	0,00	0,00	26492,00	0,00				0,00	0,00	0,00	26492,00	0,00
		26492,00				26492,00	0,00	0,00	26492,00	0,00				0,00	0,00	0,00	26492,00	0,00
		26492,00				26492,00	0,00	0,00	26492,00	0,00				0,00	0,00	0,00	26492,00	0,00
		26492,00				26492,00	0,00	0,00	26492,00	0,00				0,00	0,00	0,00	26492,00	0,00
		26492,00				26492,00	0,00	0,00	26492,00	0,00				0,00	0,00	0,00	26492,00	0,00
		26492,00				26492,00	0,00	0,00	26492,00	0,00				0,00	0,00	0,00	26492,00	0,00
		26492,00				26492,00	0,00	0,00	26492,00	0,00				0,00	0,00	0,00	26492,00	0,00
		26492,00				26492,00	0,00	0,00	26492,00	0,00				0,00	0,00	0,00	26492,00	0,00
		26492,00				26492,00	0,00	0,00	26492,00	0,00				0,00	0,00	0,00	26492,00	0,00
		26492,00				26492,00	0,00	0,00	26492,00	0,00				0,00	0,00	0,00	26492,00	0,00
		26492,00				26492,00	0,00	0,00	26492,00	0,00				0,00	0,00	0,00	26492,00	0,00
		26492,00				26492,00	0,00	0,00	26492,00	0,00				0,00	0,00	0,00	26492,00	0,00
		26492,00				26492,00	0,00	0,00	26492,00	0,00				0,00	0,00	0,00	26492,00	0,00
		26492,00				26492,00	0,00	0,00	26492,00	0,00				0,00	0,00	0,00	26492,00	0,00
		26492,00				26492,00	0,00	0,00	26492,00	0,00				0,00	0,00	0,00	26492,00	0,00
		26492,00				26492,00	0,00	0,00	26492,00	0,00				0,00	0,00	0,00	26492,00	0,00
		26492,00				26492,00	0,00	0,00	26492,00	0,00				0,00	0,00	0,00	26492,00	0,00
		26492,00				26492,00	0,00	0,00	26492,00	0,00				0,00	0,00	0,00	26492,00	0,00
		26492,00				26492,00	0,00	0,00	26492,00	0,00				0,00	0,00	0,00	26492,00	0,00
		26492,00				26492,00	0,00	0,00	26492,00	0,00				0,00	0,00	0,00	26492,00	0,00
		26492,00				26492,00	0,00	0,00	26492,00	0,00				0,00	0,00	0,00	26492,00	0,00
		26492,00				26492,00	0,00	0,00	26492,00	0,00				0,00	0,00	0,00	26492,00	0,00
		26492,00				26492,00	0,00	0,00	26492,00	0,00				0,00	0,00	0,00	26492,00	0,00
		26492,00				26492,00	0,00	0,00	26492,00	0,00				0,00	0,00	0,00	26492,00	0,00
		26492,00				26492,00	0,00	0,00	26492,00	0,00				0,00	0,00	0,00	26492,00	0,00
		26492,00				26492,00	0,00	0,00	26492,00	0,00				0,00	0,00	0,00	26492,00	0,00
		26492,00				26492,00	0,00	0,00	26492,00	0,00				0,00	0,00	0,00	26492,00	0,00
		26492,00				26492,00	0,00	0,00	26492,00	0,00				0,00	0,00	0,00	26492,00	0,00
		26492,00				26492,00	0,00	0,00	26492,00	0,00				0,00	0,00	0,00	26492,00	0,00
		26492,00				26492,00	0,00	0,00	26492,00	0,00				0,00	0,00	0,00	26492,00	0,00
		26492,00				26492,00	0,00	0,00	26492,00	0,00				0,00	0,00	0,00	26492,00	0,00
		26492,00				26492,00	0,00	0,00	26492,00	0,00				0,00	0,00	0,00	26492,00	0,00
		26492,00				26492,00	0,00	0,00	26492,00	0,00				0,00	0,00	0,00	26492,00	0,00
		26492,00				26492,00	0,00	0,00	26492,00	0,00				0,00	0,00	0,00	26492,00	0,00
		26492,00				26492,00	0,00	0,00	26492,00	0,00				0,00	0,00	0,00	26492,00	0,00
		26492,00				26492,00	0,00	0,00										

6. Způsob sestavení odpisových plánů pro dlouhodobý majetek a použité odpisové metody pro stanovení účetních odpisů

Ve společnosti TEZAS a.s. je při účtování odpisů dlouhodobého hmotného majetku (dále DHM) a dlouhodobého nehmotného majetku (dále DNHM) dodržována zásada, že účetní odpisy jsou stanoveny v roční výši daňových odpisů vypočtených dle ustanovení §§ 26 až 33 zákona č. 586/92 Sb., o daních z příjmů ve znění pozdějších předpisů.

Při výpočtu výše ročních odpisů se vychází z ročních odpisových sazeb při **rovnoměrném** odepisování DHM a DNHM stanovených pro jednotlivé odpisové skupiny v prvním roce odepisování, v dalších letech odepisování a pro zvýšenou vstupní cenu (§ 31 zákona). V případech, kdy je zůstatková cena nižší než vypočtená roční výše odpisu, provádí se odpis pouze do výše zůstatkové ceny. Pro účely vnitropodnikového účetnictví jsou roční odpisy rozděleny na měsíční částky. Veškerému odepisovanému DHM a DNHM byla přidělena čísla účetních hospodářských středisek, která mají tento DHM a DNHM ve svém užívání, v některých případech společného užívání (hlavně budovy a stavby) byla částka rozdělena na několik středisek dle % klíče stanoveného technickým útvarem společnosti.

V odpisovém plánu pro sledované účetní období byly roční odpisy pro účely vnitropodnikového účetnictví rozděleny na měsíční částky podle těchto pravidel:

- měsíční odpisy za leden až listopad byly vypočteny jako 1/12 ročního odpisu zaokrouhleného nahoru, odpis za prosinec je roční odpis minus odpisy za předchozích 11 měsíců,
- v případech, kdy byl odpis rozepisován na více středisek, byly měsíční odpisy za leden až listopad vypočteny jako 1/12 ročního odpisu vynásobená procentem určeným příslušnému středisku děleno stem; odpis za prosinec byl roční odpis vynásobený procentem určeným příslušnému středisku děleno stem minus odpisy vypočtené příslušnému středisku za předchozích 11 měsíců,
- v případech, kdy byla zůstatková cena nižší než vypočtená roční výše odpisu a odpis byl proveden pouze do výše zůstatkové ceny, byly měsíční odpisy vypočteny jako 1/12 ročního odpisu zaokrouhleného nahoru, v měsíci, kdy zůstatková cena ke konci předchozího měsíce byla nižší než měsíční odpis, provedl se odpis do výše zůstatkové ceny a tento měsíc odepisování skončilo,
- změny v účtování odpisů byly provedeny tak, že počínaje měsícem, kdy ke změně (nová zařazení, prodej, fyzická likvidace, technické zhodnocení apod.) došlo, byly odpisy účtovány ve výši podílu připadajícího na počet měsíců do konce roku z částky rozdílu mezi novou roční sazbou odpisu a částkami zaúčtovanými v předchozích měsících; odpis za prosinec byl nový roční odpis minus odpisy za předchozích 11 měsíců. Při vyřazení byla tento měsíc zaúčtována částka nového odpisu (polovina roční sazby zaokrouhlené nahoru) snižena o odpisy zaúčtované v předchozích měsících (při vyřazení v II. polovině roku se účtuje záporná částka).

Hranice pro dlouhodobý hmotný majetek je stanovena v souladu se zákonem o daních z příjmů 40 000,- Kč. Hranicí pro dlouhodobý nehmotný majetek je 60 000,- Kč.

7. Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Veškeré závazky v cizí měně (na základě došlých faktur), veškeré pohledávky v cizí měně (na základě vydaných faktur) a valutová hotovost v pokladně jsou přepočteny směnným kursem devizového trhu vyhlášeným Českou národní bankou (kurs ČNB) v souladu s § 24, odst. 4, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a § 60 Vyhlášky MF ČR č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví.

Pro potřebu oceňování pohledávek a závazků vyjádřených v cizí měně se za okamžik uskutečnění účetního případu považuje u pohledávek den vystavení faktury a u závazků den přijetí faktury nebo obdobného dokladu. Při úhradě závazku či pohledávky v účetním období je v souladu s platnými postupy účtování a platnou účtovou osnovou účtováno do hospodářského výsledku společnosti podle povahy případu buď na účet 563 - Kursové ztráty nebo na účet 663 - Kursové zisky.

C. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztrát

1. Významné položky a významné události

Nebyly zaznamenány významné položky nebo významné události, které by vyžadovaly dalšího komentáře. Vedení společnosti zvažilo potenciální dopady COVID-19 na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad neomezené doby trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31. 12. 2020 zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

2. Události po datu, ke kterému byla sestavena účetní závěrka

K událostem po datu, ke kterému byla účetní závěrka sestavena, které by měly vliv na stav majetku a hospodářské výsledky, nedošlo.

3. Hmotný a nehmotný majetek

a) Přírůstky a úbytky dlouhodobého majetku (údaje v tis. Kč):

021 – Budovy, haly a stavby (v tis. Kč)

	Pořizovací cena k 1.1.2020	Změna poř.ceny 2020	Pořizovací cena k 31.12.2020	Oprávky k 1.1.2020	Změna oprávek 2020	Zůstatková cena k 1.1.2020	Výsled. roč.odpisy 2020	Oprávky k 31.12.2020	Zůstatková cena k 31.12.2020
CELKEM	64 476	41	64 517	50 679	1 766	13 797	1 766	52 445	12 072

022 – Samostatné movité věci a soubory movitých věcí (v tis. Kč)

	Pořizovací cena k 1.1.2020	Změna poř.ceny 2020	Pořizovací cena k 31.12.2020	Oprávky k 1.1.2020	Změna oprávek 2020	Zůstatková cena k 1.1.2020	Výsled. roč.odpisy 2020	Oprávky k 31.12.2020	Zůstatková cena k 31.12.2020
CELKEM	9 032	591	9 623	7 178	158	1 854	385	7 336	2 287

013 – Software (v tis. Kč)

	Pořizovací cena k 1.1.2020	Změna poř.ceny 2020	Pořizovací cena k 31.12.2020	Oprávky k 1.1.2020	Změna oprávek 2020	Zůstatková cena k 1.1.2020	Výsled. roč.odpisy 2020	Oprávky k 31.12.2020	Zůstatková cena k 31.12.2020
CELKEM	2 282	0	2 282	2 282	0	0	0	2 282	0

Hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek celkem (v tis. Kč)

	Pořizovací cena k 1.1.2020	Změna poř.ceny 2020	Pořizovací cena k 31.12.2020	Oprávky k 1.1.2020	Změna oprávek 2020	Zůstatková cena k 1.1.2020	Výsled. roč.odpisy 2020	Oprávky k 31.12.2020	Zůstatková cena k 31.12.2020
CELKEM	75 790	632	76 422	60 139	1 924	15 651	2 151	62 063	14 359

b) Hmotný investiční majetek užívaný formou finančního leasingu

Společnost neužívá majetek formou finančního leasingu.

c) Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze, např. nehmotný a hmotný majetek neučtovaný na účtech účtové skupiny 01 nebo 02

Drobný hmotný majetek, jehož pořizovací cena nedosahuje 1 000,- Kč, je účtován jako spotřeba materiálu a až do doby vyřazení je veden v operativní (kusové) evidenci u odpovědného pracovníka technického útvaru. Drobný hmotný majetek v pořizovací ceně od 1 000,- Kč do 40 000,- Kč není zahrnován do dlouhodobého hmotného majetku. Na

zvláštních podrozvahových účtech 791006 a 791065 je evidován v pořizovací ceně 3 692 tis. Kč.

Obdobné zásady platí i pro evidenci drobného dlouhodobého nehmotného majetku. Drobný nehmotný majetek v pořizovací ceně od 1 000,- Kč do 60 000,- Kč není zahrnován do dlouhodobého nehmotného majetku. Na zvláštním podrozvahovém účtu 791007 je evidován v pořizovací ceně 102 tis. Kč.

d) Majetek vedený na zvláštních analytických účtech dlouhodobého hmotného majetku

Na zvláštních analytických účtech 022101, 022102, 022103, 022104, 022105 je veden majetek pořízený do roku 2002 dříve označovaný jako drobné a krátkodobé předměty, předměty postupné spotřeby či drobný hmotný majetek, který je plně účetně odepsán, v pořizovací ceně 1 263 tis. Kč (100% oprávky, zůstatková hodnota 0).

e) Rozpis hmotného majetku, který je zatížen zástavním právem, popř. u nemovitostí věcným břemenem, s uvedením povahy a formy tohoto zajištění

K rozvahovému dni společnost nemá hmotný majetek, který je zatížen zástavním právem nebo věcným břemenem.

f) Počet a jmenovitá hodnota dlouhodobých majetkových cenných papírů a majetkových účastí v tuzemsku a v zahraničí podle jednotlivých druhů cenných papírů a emitentů a přehled o finančních výnosech plynoucích z vlastnictví těchto cenných papírů a účastí, tržní ocenění těchto cenných papírů a účastí

TEZAS a.s. je v tuzemsku 100% vlastníkem akcií dceřiné společnosti TEZAS servis a.s., 29 000 ks akcií o jmenovité hodnotě 1 000,- Kč a 100% vlastníkem dceřiné společnosti TEZAS Energo s.r.o. se základním kapitálem 100 tis.Kč. Hodnota dlouhodobého finančního majetku k rozvahovému dni činila 25 102 tis. Kč. V zahraničí nemá žádnou majetkovou účast a nevlastní žádné dlouhodobé majetkové cenné papíry.

4. Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let

Společnost k rozvahovému dni neeviduje takové závazkové vztahy.

5. Vlastní kapitál

a) Popis změn vlastního kapitálu v průběhu účetního období, tj. rozpis případů, které měly vliv na zvýšení či snížení jednotlivých položek vlastního kapitálu, zejména z titulu zvýšení nebo snížení základního kapitálu, případně emisního ážia, výplata dividend, nerealizované zisky a ztráty účtované na účtu 414 z titulu oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků, pohyby mezi fondy, nerozděleným ziskem minulých let, resp. neuhrazenou ztrátou minulých let a výsledkem hospodaření minulého účetního období

Při vzniku akciové společnosti k 1.2.1994 na základě schváleného privatizačního projektu činil základní kapitál společnosti 72 274 tis. Kč, který se k 22.12.2003 nepeněžitým vkladem pozemků provedeným FNM ČR zvýšil o 4 964 tis.Kč na 77 238 tis.Kč. Ve sledovaném účetním období ke změně výše základního kapitálu nedošlo.

(údaje v tis. Kč)	<i>Stav k 31.12.2019</i>	<i>Změny v průběhu roku 2020</i>	<i>Stav k 31.12.2020</i>
Základní kapitál	77 238		77 238
Ážio a kapitálové fondy			
Ostatní rezervní fondy	9 598		9 598
Statutární a ostatní fondy	189	-46	143
Výsledek hospodaření minulých let	8 057	1 830	9 887
Výsledek hospodaření běž. účet. období	1 830	515	2 345
VLASTNÍ KAPITÁL	96 912	2 299	99 211

b) Návrh na rozdělení výsledku hospodaření běžného účetního období

V běžném účetním období roku 2020 byl dosažen výsledek hospodaření ve výši 2 345 tis. Kč. Valné hromadě společnosti bude navrženo rozhodnout o použití zisku ve prospěch nerozděleného zisku minulých let.

6. Konsolidovaná účetní závěrka

Konsolidovanou účetní závěrku skupiny účetních jednotek, ke které účetní jednotka patří sestavuje společnost TEZAS a.s., se sídlem Panelová 289/6, Satalice, 190 15 Praha 9.

Informace o konsolidovaných účetních jednotkách za poslední účetní období:

Název a sídlo	Podíl na základním kapitálu (%)	Výše vlastního kapitálu k 31.12.2020 (tis. Kč)	Výše výsledku hospodaření 2020 (tis. Kč)
TEZAS servis a.s., Panelová 289/6, Satalice, 190 15 Praha 9	100	52 341	3 062
TEZAS Energo s.r.o., Panelová 289/6, Satalice, 190 15 Praha 9	100	910	144

D. Přehled o peněžních tocích (cash flow) za období od 1.1.2020 do 31.12.2020 (v tis. Kč):

Přehled o peněžních tocích je uveden v příloze.

V Praze dne 6.4.2021

Ing. Radislav Rožánek,
předseda představenstva

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH			
Název (obchodní firma): TEZAS a.s. Za účetní období 1.1.2020 - 31.12.2020 Adresa sídla: Panelová 289/6 (v tis. Kč) IČO: 601 93 549			
Označení a	TEXT b	Běžné účetní období 1	Minulé účetní období 2
P	Stav peněž. prostředků a ekvivalentů na začátku úč. období	49 590	45 761
Z	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	2 894	2 261
A 1.	Úpravy o nepeněžní operace	2 061	2 115
A 1. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (+/-)	2 151	3 369
A 1. 2.	Úpravy hodnot zásob a pohledávek (+/-)	6	-1 199
A 1. 3.	Úpravy hodnot, rezervy a komplexní náklady příštích období (+/-)		
A 1. 4.	Vyúčtované nákladové (+) a výnosové (-) úroky	-68	-55
A 1. 5.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	-28	
A 1. 6.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)		
A 1. 7.	Úpravy o ostatní nepeněžní operace (+/-)		
A 2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-4 391	466
A 2. 1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti a aktivních účtů časového rozlišení (-/+)	-4 900	515
A 2. 2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti a pasivních účtů časového rozlišení (+/-)	514	-79
A 2. 3.	Změna stavu zásob (-/+)	-5	30
A 2. 4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku (-/+)		
A 3.	Vyplacené úroky (-)		
A 4.	Přijaté úroky (+)	68	55
A 5.	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně (-)	-549	-431
A 6.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)		
A	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	83	4 466
B 1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-5 899	-595
B 1. 1.	Pořízení DHM a DNM včetně změny stavu záloh (-/+)	-5 899	-595
B 1. 2.	Pořízení dlouhodobých cenných papírů a podílů včetně změny stavu záloh (-/+)		
B 2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	41	
B 2. 1.	Příjmy z prodeje DHM a DNM (+)	41	
B 2. 2.	Příjmy z prodeje dlouhodobých cenných papírů a podílů (+)		
B 3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám včetně splátek (+/+)		
B	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	-5 858	-595
C 1.	Změna stavu dlouhodobých závazků, popř. krátkodobých závazků z finanční činnosti, např. úvěrů (+/-)		
C 2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky	-46	-42
C 2. 1.	Upsání cenných papírů a podílů včetně emisního ážia a záloh (+)		
C 2. 2.	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům (-)		
C 2. 3.	Peněžní dary, dotace a další vklady do vlastního kapitálu (+)		
C 2. 4.	Úhrada ztráty společníky (+)		
C 2. 5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	-46	-42
C 2. 6.	Vyplacené dividendy a podíly ze zisku (-)		
C	Čistý peněžní tok z finanční činnosti	-46	-42
F	Čisté zvýšení / snížení peněžních prostředků	-5 821	3 829
R	Stav peněž. prostředků ke konci úč. období dle výkazu CF	43 769	49 590
S	Skutečný stav peněžních prostředků ke konci úč. období	43 769	49 590
X	Rozdíl		

V. ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A STAVU MAJETKU SPOLEČNOSTI

Vyhodnocení činnosti společnosti za rok 2020

Činnost akciové společnosti TEZAS a.s. a její hospodaření obdobně jako v předchozích letech, vycházely z předmětu podnikání společnosti po převedení obchodní a servisní činnosti do dceřiné společnosti TEZAS servis a.s. od začátku roku 2011.

Náplní činnosti společnosti TEZAS a.s. ve sledovaném období byla především správa, údržba a pronájem majetku v areálech v Praze – Satalicích a v Praze – Michli.

Část nemovitostí v areálu v Praze – Satalicích, které ke své obchodní a servisní činnosti využívá společnost TEZAS servis a.s., byla této společnosti pronajímána za cenu stanovenou znalcem. V ostatních nemovitostech pokračovaly dosavadní pronájmy stávajícím nájemcům.

Fotovoltaickou elektrárnu ve vlastnictví TEZAS a.s., umístěnou na střeše budovy skladu od konce roku 2013, provozovala v hodnoceném období dceřiná společnost TEZAS Energo s.r.o. na základě nájemního vztahu. Jediným zakladatelem a vlastníkem společnosti TEZAS Energo s.r.o. je společnost TEZAS a.s.

Zaměstnanci ekonomického útvaru kromě práce pro zaměstnavatele TEZAS a.s. vykonávali pro dceřinou společnost TEZAS servis a.s. na základě příkazní smlouvy uzavřené mezi TEZAS a.s. jako příkazníkem a TEZAS servis a.s. jako příkazcem ekonomické a administrativní služby zahrnující především komplexní vedení agendy podvojného účetnictví, zajištění financování společnosti, zahrnující jak provádění a zaúčtování bezhotovostních úhrad, tak i provádění hotovostních výdejů a příjmů a vedení hlavní pokladny, zaúčtování došlých úhrad, jednání s peněžními ústavy včetně jednání o úvěrech, plnění podmínek úvěrových smluv apod., vedení daňové agendy včetně přípravy a podávání daňových přiznání (daň z příjmů právnických osob, daň z přidané hodnoty, daň z nemovitostí), dále pak zpracování agendy statistiky a výkaznictví, pojištění majetku a pojištění odpovědnosti, provádění rozborů hospodářských výsledků a majetku a účetní a ekonomické poradenství. Společnost TEZAS a.s. zároveň poskytovala dceřiné společnosti TEZAS servis a.s. služby výpočetní techniky. Vedení mzdové a personální agendy včetně sociálního a zdravotního pojištění, vedení mzdových listů a evidenčních listů důchodového zabezpečení, zúčtování daně z příjmu fyzických osob a vyúčtování pracovních cest bylo zajišťováno dodavatelsky.

V roce 2020 byla provedena plánovaná modernizace administrativní budovy a budovy prodeje autobusů IVECO BUS spočívající v instalaci klimatizace pro zlepšení pracovních podmínek zaměstnanců společnosti. Dále byla na základě požadavku jednoho z nájemců, společnosti ARRIVA, upravena plocha pro parkování dalších autobusů a tím došlo k navýšení fakturovaného nájemného.

Na základě nabídky státu, zastupovaného státním podnikem Československá autobusová doprava, Ústřední autobusové nádraží, státní podnik „v likvidaci“ ,odkoupila společnost v Satalicích 2 285 m² přiléhajících pozemků, pod kterými jsou rozvody inženýrských sítí společnosti TEZAS a.s. za cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 5 027 000,- Kč.

Společnost TEZAS a.s. zaznamenala v roce 2020 příznivý vývoj výsledku hospodaření a stabilizaci tržeb bez zásadních výpadků výnosů z pronájmu nemovitostí, které společnost trápily v předchozích obdobích. Optimalizací jednotlivých činností a využitím outsourcingu se podařilo snížit osobní náklady oproti předchozímu období, a to i přes pokračující tlak na

zvyšování mezd ze strany zaměstnanců a také přes další zvýšení minimální mzdy a na ni navázané zaručené mzdy.

V běžném účetním období roku 2020 byl dosažen výsledek hospodaření ve výši 2 345 tis. Kč. Valné hromadě společnosti bude navrženo rozhodnout o použití zisku ve prospěch nerozděleného zisku minulých let.

Podnikatelský záměr na rok 2021

Podnikatelský záměr na rok 2021 stejně jako v předchozím období vychází z charakteru a náplně činnosti společnosti TEZAS a.s. tak, jak probíhá od roku 2011 a navazuje na vývoj, získané zkušenosti a dosažené výsledky v předchozích letech.

Společnost TEZAS a.s. bude v roce 2021 nadále zajišťovat především správu, údržbu a pronájem nemovitého majetku a movitého majetku s těmito nemovitostmi spojeného v areálech v Praze – Satalicích a v Praze – Michli.

V roce 2021 budou zaměstnanci ekonomického útvaru společnosti TEZAS a.s. kromě práce pro zaměstnavatele TEZAS a.s. i nadále vykonávat ekonomické a administrativní služby pro TEZAS servis a.s. na základě příkazní smlouvy uzavřené mezi TEZAS a.s. jako příkazníkem a TEZAS servis a.s. jako příkazcem, které zahrnují komplexní vedení agendy podvojného účetnictví, zpracování statistických výkazů, vedení daňové agendy, zajištění financování společnosti včetně provádění hotovostních a bezhotovostních úhrad, projednávání úvěrových smluv, projednávání pojistných smluv apod.

Rovněž i v roce 2021 budou poskytovány služby výpočetní techniky, které zahrnují služby v oblasti hardwaru i softwaru, v obdobném rozsahu jako v předešlém roce. V průběhu roku dojde ke změně v poskytování IT služeb, kdy kompletní IT služby bude pro TEZAS a.s. zajišťovat externí dodavatel.

Zdrojem tržeb společnosti budou především pronájmy nemovitostí a poskytované ekonomické služby a služby výpočetní techniky. Společnost předpokládá v účetním období roku 2021 dosažení výsledku hospodaření ve výši 800 tis. Kč při plánovaných výnosech 18 500 tis. Kč.

Společnost dlouhodobě hledá investiční příležitost, kdy plánuje zakoupení vhodné reality pro zhodnocení volného kapitálu

Společnost neplánuje v roce 2021 změny v počtu zaměstnanců.

Valné hromadě bude navrženo rozhodnout o použití výsledku hospodaření dosaženého za rok 2021 ve prospěch nerozděleného zisku minulých let.


Ing. Radislav Rožánek
předseda představenstva

VI. ZPRÁVA O VZTAZÍCH ZA ROK 2020



TEZAS a.s.

Sídlo společnosti: Panelová 289/6, Satalice, 190 15 PRAHA 9,
registrace: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 2342

IČO: 60193549

DIČ: CZ 60193549

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA SPOLEČNOSTI TEZAS a.s.

(dále jen „ovládaná osoba“)

o vztazích mezi ovládajícími osobami a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnými ovládajícími osobami (dále jen "zpráva o vztazích") za uplynulé účetní období (1. 1. 2020 - 31. 12. 2020) podle ustanovení § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění - dále jen "ZOK".

Představenstvo obchodní korporace TEZAS a.s. doplňuje do této zprávy o vztazích skutečnosti, které jsou předmětem žalobních tvrzení ve věci, vedené Městským soudem v Praze pod sp. zn. 79 Cm 188/2019, kde se menšinový akcionář Ing. Aleš Hodina domáhá jmenování znalce pro přezkum zprávy o vztazích za rok 2018. Činí tak z opatrnosti, v zájmu předejití případných obdobných kroků ze strany akcionářů vůči zprávě o vztazích za rok 2020, ačkoli by její obsah dle názoru představenstva společnosti splňoval veškeré zákonné náležitosti i bez takového doplnění.

Údaje o skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu:

Skutečným majitelem společnosti podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu je pan Ing. Petr Bezouška, datum narození 25.5.1962, bytem Štichova 641/26, 149 00 Praha 4 – Háje. Pan Bezouška byl zapsán jako skutečný majitel do evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob.

1. Struktura vztahů

Společnost KRODOS SERVIS a.s. (dále jen „ovládající osoba“) přímo ovládá ovládanou osobu, když nakládá s podílem na hlasovacích právech představujícím 43,79 % všech hlasů v této obchodní korporaci.

Společnost OBEK SERVIS a.s. nakládá s podílem na hlasovacích právech ovládané osoby představujícím 23,70 % všech hlasů. Společnost OBEK SERVIS a.s. je zároveň jediným akcionářem společnosti S-Base a.s.

Společnost S-Base a.s. nakládá s podílem na hlasovacích právech ovládané osoby představujícím 10,63 % všech hlasů.

Ovládající osobou společností KRODOS SERVIS a.s. a OBEK SERVIS a.s. je pan Ing. Petr Bezouška.

Pan Ing. Petr Bezouška a společnosti OBEK SERVIS a.s. a S-Base a.s. jsou tedy dalšími ovládajícími osobami ovládajícími ovládanou osobu (dále jen „další ovládající osoby“).

Společnosti BODOS a.s., VYDOS BUS a.s., BODOS Czechia a.s., BODOS Slovakia a.s., Bus Terminal a.s., KRODOS a.s., Truck Service Zlín a.s., KDH AUTO & Truck Service s.r.o. a BYTY TURGENĚVOVA a.s. jsou dalšími ovládanými osobami ovládanými stejnými ovládajícími osobami, které ovládají ovládanou osobu (dále jen „další ovládané osoby“).

Představenstvu ovládané osoby nejsou známy informace o jiných dalších osobách ovládaných stejnými ovládajícími osobami.

Přehled údajů o ovládané osobě, o ovládajících osobách a o osobách ovládaných stejnými ovládajícími osobami, které ovládají ovládanou osobu je uveden v následujících tabulkách:

postavení	ovládající osoba	další ovládající osoba
obchodní firma	KRODOS SERVIS a.s.	OBEK SERVIS a.s.
podíl ovládajících osob	x	x
den zápisu	22.12.2004	1.4.1992
sídlo	Skopalíkova 2385/45, 767 01 Kroměříž	Panelová 289/6, Satalice, 190 15 Praha 9
IČ	26950545	45476781
právní forma	akciová společnost	akciová společnost
představenstvo	Ing. Petr Lhotský, narozen 2.3.1960, bytem třída Tomáše Bati 221, Louky, 763 02 Zlín, Ing. Radislav Rožánek, narozen 7.8.1959, bytem Konopišťská 904, 250 92 Šestajovice, Stanislav Zámečník, narozen 7.1.1946, bytem Korytnanská 509, 687 65 Strání	Bc. Pavel Bezouška, narozen 13.2.1994, bytem Háje 558, Kudlov, 760 01 Zlín, Stanislav Zámečník, narozen 7.1.1946, bytem Korytnanská 509, 687 65 Strání, Ing. Michaela Vachutová, narozena 3.3.1966, bytem Havlíčkovo nábřeží 5357, 760 01 Zlín
dozorčí rada	Stanislav Zámečník, narozen 7.12.1968, bytem U sv. Jána 652, Květná, 687 66 Strání, Ing. Miroslav Ožvoldík, narozen 18.4.1977, bytem č.p.43, 679 35 Šebetov, Tat'ána Zapletalová, narozena 1.8.1963, bytem: Kvítkovská 281, 763 61 Pohořelice	Ing. Radislav Rožánek, narozen 7.8.1959, bytem Konopišťská 904, 250 92 Šestajovice, Jitka Bezoušková, narozena 6.8.1972, bytem Na Kopci 5192, 760 01 Zlín, Lenka Martišková narozena 13.4.1965, bytem Severní Vršava 4446 760 01 Zlín
registrace	Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 4261	Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 8163

postavení	další ovládající osoba
obchodní firma	S-Base a.s.
den zápisu	6.9.2013
sídlo	Panelová 289/6, Satalice, 190 15 Praha 9
IČ	02074915
právní forma	akciová společnost
představenstvo	Bc. Pavel Bezouška, narozen 13.2.1994, bytem Háje 558, Kudlov, 760 01 Zlín, Stanislav Zámečník, narozen 7.1.1946, bytem Korytnanská 509, 687 65 Strání, Ing. Michaela Vachutová, narozena 3.3.1966, bytem Havlíčkovo nábřeží 5357, 760 01 Zlín
dozorčí rada	Ing. Radislav Rožánek, narozen 7.8.1959, bytem Konopišťská 904, 250 92 Šestajovice, Jitka Bezoušková, narozena 6.8.1972, bytem Na Kopci 5192, 760 01 Zlín, Lenka Martišková narozena 13.4.1965, bytem Severní Vršava 4446 760 01 Zlín
registrace	Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 19338

postavení	další ovládající osoba
jméno a příjmení	Ing. Petr Bezouška
datum narození	25.5.1962
bytem	Štichova 641/26 140 00 Praha 4 – Háje

postavení	ovládaná osoba	další ovládaná osoba
obchodní firma	TEZAS a.s.	BODOS a.s.
podíl ovládajících osob	78,12 %	100,00 %
den zápisu	1.2.1994	1.9.1993
sídlo	Panelová 289/6, Satalice, 190 15 Praha 9	Mánesova 2266/1a, 680 01 Boskovice
IČ	60193549	49435230
právní forma	akciová společnost	akciová společnost
představenstvo	Ing. Radislav Rožánek , narozen 7.8.1959, bytem Konopišťská 904, 250 92 Šestajovice, Ing. Peter Baďura , narozen 24.3.1962, bytem Ostrá horka I 509, Mladcová, 760 01 Zlín Stanislav Zámečník , narozen 7.12.1968, bytem U sv. Jána 652, Květná, 687 66 Strání	Ing. Peter Baďura , narozen 24.3.1962, bytem Ostrá horka I 509, Mladcová, 760 01 Zlín, Ing. Petr Kvapil , narozen 23.5.1958, bytem Kallabova 1926/6, Žabovřesky, 616 00 Brno, Ing. Radislav Rožánek , narozen 7.8.1959, bytem Konopišťská 904, 250 92 Šestajovice
dozorčí rada	Ing. Josef Štěpánek , narozen 8.5.1968, bytem Na Chmelnici 2392/60, 680 01 Boskovice, Ing. Petr Lhotský , narozen 2.3.1960, bytem třída Tomáše Bati 221, Louky, 763 02 Zlín, Bc. Pavel Bezouška , narozen 13.2.1994, bytem Háje 558, Kudlov, 760 01 Zlín	Ing. Josef Štěpánek , narozen 8.5.1968, bytem Na Chmelnici 2392/60, 680 01 Boskovice, MUDr. Pavel Konečný , narozen 13.6.1963, bytem Nová 1084, Malenovice, 763 02 Zlín, Ing. Miroslav Ožvoldík , narozen 18.4.1977, bytem č.p.43, 679 35 Šebetov
registrace	Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 2342	Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 1087

postavení	další ovládaná osoba	další ovládaná osoba
obchodní firma	VYDOS BUS a.s.	BODOS Czechia a.s.
podíl ovládajících osob	100,00 %	100,00 %
den zápisu	21.12.2004	8.12.2005
sídlo	Jiřího Wolkerova 416/1, 682 01 Vyškov	Mánesova 2266/1a, 680 01 Boskovice
IČ	26950731	27668681
právní forma	akciová společnost	akciová společnost
představenstvo	Ing. Peter Baďura, narozen 24.3.1962, bytem Ostrá horka I 509, Mladcová, 760 01 Zlín Ing. Josef Štěpánek, narozen 8.5.1968, bytem Na Chmelnici 2392/60, 680 01 Boskovice, Ing. Igor Čeki, narozen 8.9.1970, bytem Nádražní 357/21, 682 01 Vyškov	Ing. Peter Baďura, narozen 24.3.1962, bytem Ostrá horka I 509, Mladcová, 760 01 Zlín, Ing. Petr Kvapil, narozen 23.5.1958, bytem Kallabova 1926/6, Žabovřesky, 616 00 Brno, Ing. Miroslav Ožvoldík, narozen 18.4.1977, bytem č.p.43, 679 35 Šebetov
dozorčí rada	Ing. Miroslav Ožvoldík, narozen 18.4.1977, bytem č.p.43, 679 35 Šebetov, Ing. Petr Horák, narozen 20.7.1976, bytem Slunná 1763/14, 664 51 Šlapanice, Věroslav Křetínský, narozen 4.5.1950, bytem č.p. 62, 682 01 Křižanovice u Vyškova	Ing. Josef Štěpánek, narozen 8.5.1968, bytem Na Chmelnici 2392/60, 680 01 Boskovice, Ing. Petr Horák, narozen 20.7.1976, bytem Slunná 1763/14, 664 51 Šlapanice, Miloslav Řehák, narozen 4.9.1961, bytem Štěpánovská 243/7, Chomoutov, 783 35 Olomouc
registrace	Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 4264	Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 4508

postavení	další ovládaná osoba	další ovládaná osoba
obchodní firma	BODOS Slovakia a.s.	KRODOS a.s.
podíl ovládajících osob	100,00 %	100,00 %
den zápisu	31.10.2002	22.12.2004
sídlo	č.p. 128, 962 04 Kriváň	Skopalíkova 2385/4, 767 01 Kroměříž
IČ	36056863	26950502
právní forma	akciová společnost	akciová společnost
představenstvo	Ing. Peter Baďura, narozen 24.3.1962, bytem Ostrá horka I 509, Mladcová, 760 01 Zlín Ing. Miroslav Ožvoldík, narozen 18.4.1977, bytem č.p. 43, 679 35 Šebetov, Ing. Stanislav Suchý, bytem Sásovská cesta 2944/20, 974 11 Banská Bystrica	Ing. Petr Lhotský, narozen 2.3.1960, bytem třída Tomáše Bati 221, Louky, 763 02 Zlín, Ing. Radislav Rožánek, narozen 7.8.1959, bytem Konopišťská 904, 250 92 Šestajovice, Stanislav Zámečník, narozen 7.1.1946, bytem Korytnánská 509, 687 65 Strání
dozorčí rada	Ing. Josef Štěpánek, narozen 8.5.1968, bytem Na Chmelnici 2392/60, 680 01 Boskovice, Ing. Alena Albertyová, bytem A. Bernoláka 930/6, 962 12 Detva, Ing. Ján Aláč, bytem č.p. 69, 985 53 Píla	Ing. Josef Štěpánek, narozen 8.5.1968, bytem Na Chmelnici 2392/60, 680 01 Boskovice, Ing. Petr Horák, narozen 20.7.1976, bytem Slunná 1763/14, 664 51 Šlapanice, Tat'ána Zapletalová, narozena 1.8.1963, bytem: Kvítkovská 281, 763 61 Pohořelice
registrace	Okresný soud Banská Bystrica, oddíl Sa, vložka 715/S	Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 4259

postavení	další ovládaná osoba	další ovládaná osoba
obchodní firma	Bus Terminal a.s.	Truck Service Zlín a.s.
podíl ovládajících osob	100,00 %	100,00 %
den zápisu	5.5.2010	19.2.1996
sídlo	Skopalíkova 2385/45, 767 01 Kroměříž	Panelová 289/6, Satalice, 190 15 Praha 9
IČ	24675709	63474930
právní forma	akciová společnost	akciová společnost
představenstvo	Ing. Petr Lhotský, narozen 2.3.1960, bytem třída Tomáše Bati 221, Louky, 763 02 Zlín, Bc. Pavel Bezouška, narozen 13.2.1994, bytem Háje 558, Kudlov, 760 01 Zlín, Ing. Roman Palášek, narozen 9.1.1963, bytem Francouzská 4034/9, 767 01 Kroměříž	Bc. Pavel Bezouška, narozen 13.2.1994, bytem Háje 558, Kudlov, 760 01 Zlín, Stanislav Zámečník, narozen 7.1.1946, bytem Korytnánská 509, 687 65 Strání, Ing. Michaela Vachutová, narozena 3.3.1966, bytem Havlíčkovo nábřeží 5357, 760 01 Zlín
dozorčí rada	Stanislav Kutra, narozen 4.10.1971, bytem Bílanská 2325/69, 767 01 Kroměříž, Petr Kučeřík, narozen 23.3.1963, bytem č.p. 258, 768 11 Zařící, Jaroslav Polišenský, narozen 18.6.1968, bytem Kašíkova 181/12, 682 01 Vyškov	Ing. Radislav Rožánek, narozen 7.8.1959, bytem Konopišťská 904, 250 92 Šestajovice, Jitka Bezoušková, narozena 6.8.1972, bytem Na Kopci 5192, 760 01 Zlín, Lenka Martišková narozena 13.4.1965, bytem Severní Vršava 4446 760 01 Zlín
registrace	Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 16187	Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 9628

postavení	další ovládaná osoba
obchodní firma	BYTY TURGENĚVOVA a.s.
podíl ovládajících osob	100,00 %
den zápisu	1.1.2019
sídlo	Panelová 289/6, Satalice, 190 15 Praha 9
IČ	07752075
právní forma	akciová společnost
správní rada	Bc. Pavel Bezouška, narozen 13.2.1994, bytem Háje 558, Kudlov, 760 01 Zlín
registrace	Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 24068

postavení	další ovládaná osoba
obchodní firma	KDH AUTO & Truck Service s.r.o.
podíl ovládajících osob	100,00 %
den zápisu	14.12.2004
sídlo	Panelová 289/6, Satalice, 190 15 Praha 9
IČ	26847256
právní forma	společnost s ručením omezeným
jednatel	Bc. Pavel Bezouška, narozen 13.2.1994, bytem Háje 558, Kudlov, 760 01 Zlín
registrace	Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 108326

2. Úloha ovládané osoby

Úlohou ovládané osoby TEZAS a.s. je především zajišťování správy, údržby a pronájmu nemovitého majetku v areálech v Praze – Satalicích a v Praze – Michli. Dále společnost poskytuje ekonomické a administrativní služby a služby výpočetní techniky. Společnost rovněž zajišťuje i správu, údržbu a pronájem fotovoltaické elektrárny.

3. Způsob a prostředky ovládání

Přímo ovládající osoba KRODOS SERVIS a.s. a další ovládající osoby OBEK SERVIS a.s., S-Base a.s. a Ing. Petr Bezouška ovládají ovládanou osobu TEZAS a.s. prostřednictvím nakládání s podílem na hlasovacích právech, který mají v ovládané osobě ve výši 78,12 %.

4. Přehled jednání

Nejsou známá jednání učiněná v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládajících osob nebo jimi ovládaných osob, která by se týkala majetku, jež přesahuje 10% vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky.

5. Přehled vzájemných smluv

pořadí	předmět smlouvy	datum uzavření
1.	Dohoda o úplatě za zajištění zvýhodněných podmínek hovorného poskytovaného mobilním operátorem	01.11.2020
2.	Příkazní smlouva	01.01.2019
3.	Smlouva o pronájmu nebytových prostor	28.06.2004
4.	Smlouva o pronájmu nebytových prostor	06.09.2013
5.	Smlouva o pronájmu nebytových prostor	31.07.2017
6.	Smlouva o pronájmu nebytových prostor	31.07.2017
7.	Smlouva o pronájmu nebytových prostor	02.01.2019
8.	Smlouva o zápůjčce	31.01.2020

1. Ovládaná společnost TEZAS a.s., jako odběratel, uzavřela dne 1.11.2020 s ovládající společností KRODOS SERVIS a.s., jako poskytovatelem, Dohodu o úplatě za zajištění zvýhodněných podmínek hovorného poskytovaného mobilním operátorem. Předmětem této dohody je závazek odběratele k poskytnutí úplaty poskytovateli s ohledem na výhody, které byly ve prospěch odběratele při používání mobilního operátora zajištěny poskytovatelem na základě rámcové smlouvy uzavřené mezi poskytovatelem a společností T-Mobile Czech Republic a.s. dne 12.10.2020. Předmětem této dohody je i závazek odběratele využívat služeb mobilního operátora poskytovaných společností T-Mobile Czech Republic a.s. Tato dohoda byla uzavřena na dobu určitou, a to do 11.10.2022.

2. Ovládaná společnost TEZAS a.s., jako příkazce, uzavřela dne 1.1.2019 s další ovládanou společností BODOS a.s., jako příkazníkem, Příkazní smlouvu, na základě které se příkazník zavazuje, že bude pro příkazce a jako jeho náhradník i pro společnost TEZAS servis a.s. zajišťovat za úplatu vedení mzdové agendy, zpracování agendy vyúčtování pracovních cest, personalistiku a zpracování agendy statistiky a výkaznictví v oblasti vedení mzdové agendy a personalistiky. Úplata za činnost příkazníka je cenou obvyklou. Ovládané osobě nevznikla žádná újma.
3. Ovládaná společnost TEZAS a.s., jako pronajímatel, uzavřela dne 28.6.2004 s další ovládanou společností Truck Service Zlín a.s., jako nájemcem, Smlouvu o pronájmu nebytových prostor. Předmětem plnění této smlouvy je pronájem nebytových prostor v areálu pronajímatele v Praze 9 – Satalicích, Panelová 289/6 a související služby. Hodnota plnění poskytnutého podle této smlouvy byla v obvyklé výši. Ovládané osobě nevznikla žádná újma.
4. Ovládaná společnost TEZAS a.s., jako pronajímatel, uzavřela dne 6.9.2013 s další ovládanou společností S-Base a.s., jako nájemcem, Smlouvu o pronájmu nebytových prostor. Předmětem plnění této smlouvy je pronájem nebytových prostor v areálu pronajímatele v Praze 9 – Satalicích, Panelová 289/6 a související služby. Hodnota plnění poskytnutého podle této smlouvy byla v obvyklé výši. Ovládané osobě nevznikla žádná újma.
5. Ovládaná společnost TEZAS a.s., jako pronajímatel, uzavřela dne 31.7.2017 s další ovládající společností OBEK SERVIS a.s., jako nájemcem, Smlouvu o pronájmu nebytových prostor. Předmětem plnění této smlouvy je pronájem nebytových prostor v areálu pronajímatele v Praze 9 – Satalicích, Panelová 289/6 a související služby. Hodnota plnění poskytnutého podle této smlouvy byla v obvyklé výši. Ovládané osobě nevznikla žádná újma.
6. Ovládaná společnost TEZAS a.s., jako pronajímatel, uzavřela dne 31.7.2017 s další ovládanou společností KDH AUTO & Truck Service s.r.o., jako nájemcem, Smlouvu o pronájmu nebytových prostor. Předmětem plnění této smlouvy je pronájem nebytových prostor v areálu pronajímatele v Praze 9 – Satalicích, Panelová 289/6 a související služby. Hodnota plnění poskytnutého podle této smlouvy byla v obvyklé výši. Ovládané osobě nevznikla žádná újma.
7. Ovládaná společnost TEZAS a.s., jako pronajímatel, uzavřela dne 2.1.2019 s další ovládanou společností BYTY TURGENĚVOVA a.s., jako nájemcem, Smlouvu o pronájmu nebytových prostor. Předmětem plnění této smlouvy je pronájem nebytových prostor v areálu pronajímatele v Praze 9 – Satalicích, Panelová 289/6 a související služby. Hodnota plnění poskytnutého podle této smlouvy byla v obvyklé výši. Ovládané osobě nevznikla žádná újma.

8. Ovládaná osoba TEZAS a.s., jako zapůjčitel uzavřela dne 30.4.2020 s další ovládanou osobou společností VYDOS BUS a.s., jako vydlužitelem Smlouvu o zápůjčce. Předmětem plnění této smlouvy je závazek zapůjčitele poskytnout vydlužiteli peněžitou zápůjčku ve výši 5 000 000,- Kč a závazek vydlužitele vrátit poskytnutou zápůjčku zapůjčiteli nejpozději do 30.4.2021 a zaplatit úrok z poskytnuté zápůjčky v obvyklé výši s ohledem na přesný počet dní a výši poskytnuté částky. Ovládané osobě nevznikla žádná újma.

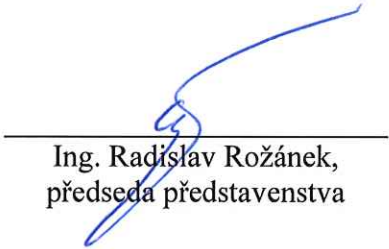
6. Posouzení újmy

Ovládané osobě nevznikla ze vztahů žádná újma, kterou by bylo nutné řešit podle § 71 a § 72 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění.

7. Zhodnocení výhod a nevýhod

Ze vztahů nepřevládají pro ovládanou osobu ani výhody ani nevýhody. Ze vztahů neplynou pro ovládanou osobu žádná významná rizika. Představenstvo společnosti se zabývalo všemi významnými, výše uvedenými skutečnostmi a k jednotlivým případům přistupovalo s péčí řádného hospodáře.

V Praze dne 18.3.2021



Ing. Radislav Rožánek,
předseda představenstva

VII. VÝROK AUDITORA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

Ověření účetní závěrky společnosti TEZAS a.s. k 31. prosinci 2020 provedl auditor Ing. Robert Pažout, se sídlem Zlín, Pod mlýnem 329, PSČ 760 01, číslo auditorského oprávnění: 1827, s následujícím výrokem:

Provedl jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti TEZAS a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2020, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2020 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky. Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti TEZAS a.s. k 31.12.2020 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2020 v souladu s českými účetními předpisy.



TEZAS a.s.

Sídlo společnosti : Panelová 289/6, Satalice, 190 15 PRAHA 9,
registrace: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 2342

IČO : 60193549

DIČ : CZ60193549

KONSOLIDOVANÁ VÝROČNÍ ZPRÁVA KONSOLIDAČNÍHO CELKU TEZAS a.s. ZA ROK 2020

I. ÚVOD

II. KONSOLIDOVANÁ VÝROČNÍ ZPRÁVA KONSOLIDAČNÍHO CELKU TEZAS a.s.

III. KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

IV. PŘÍLOHA KE KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

V. VÝROK AUDITORA KE KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

I. ÚVOD

Tato konsolidovaná výroční zpráva konsolidačního celku TEZAS a.s. byla vypracována podle zákona č.563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Konsolidační celek tvoří následující konsolidující účetní jednotka:

TEZAS a.s.,

která je zároveň ovládající osobou a dále následující konsolidované účetní jednotky:

TEZAS servis a.s.,

TEZAS Energo s.r.o.,

které jsou zároveň ovládanými osobami. Konsolidovanou účetní závěrkou se rozumí účetní závěrka sestavená a upravená metodami konsolidace. Konsolidující účetní jednotka je povinna pro sestavení konsolidované účetní závěrky použít metodu buď plné konsolidace, poměrné konsolidace nebo konsolidace ekvivalencí (protihodnotou). Pro sestavení konsolidované účetní závěrky konsolidačního celku TEZAS a.s. byla použita metoda plné konsolidace způsobem přímé konsolidace s úplným vyloučením vzájemných pohledávek a závazků a vyloučením dopadů vkladů dlouhodobého majetku. Účetní jednotky tvořící konsolidační celek mají sjednoceny významné účetní metody pro účely konsolidace. Při sestavování konsolidované účetní závěrky nevznikly konsolidační rozdíly, neboť účetní hodnota podílů daná peněžitými či nepeněžitými vklady odpovídá reálné hodnotě. Vzhledem ke skutečnosti, že ovládající osoba vlastní 100% podíly na základním kapitálu ovládaných osob, neobsahuje konsolidace menšinové podíly na vlastním kapitálu.

II. KONSOLIDOVANÁ VÝROČNÍ ZPRÁVA KONSOLIDAČNÍHO CELKU TEZAS a.s.

1. Základní údaje o konsolidačním celku

postavení	konsolidující účetní jednotka, ovládající osoba
obchodní firma	TEZAS a.s.
podíl ovládající osoby na základním kapitálu	x
den zápisu	1.2.1994
sídlo	Panelová 289/6, Satalice, 190 15 Praha 9
IČ	60193549
právní forma	akciová společnost

statutární orgán	Ing. Radislav Rožánek, Ing. Peter Baďura, Stanislav Zámečník
dozorčí rada	Ing. Josef Štěpánek, Ing. Petr Lhotský, Bc. Pavel Bezouška
registrace	Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 2342
předmět podnikání	– výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, – opravy silničních vozidel, – klempířství a oprava karoserií, – silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, – zámečnictví, nástrojařství, – činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence

postavení	konsolidovaná účetní jednotka, ovládaná osoba
obchodní firma	TEZAS servis a.s.
podíl ovládající osoby na základním kapitálu	100%
den zápisu	1.12.2010
sídlo	Panelová 289/6, Satalice, 190 15 Praha 9
IČ	24765180
právní forma	akciová společnost
statutární orgán	Ing. Radislav Rožánek, Ing. Peter Baďura, Stanislav Zámečník
dozorčí rada	Ing. Josef Štěpánek, Ing. Petr Lhotský, Bc. Pavel Bezouška

registrace	Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 16656
předmět podnikání	– výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, – opravy silničních vozidel, – klempířství a oprava karoserií, – silniční motorová doprava - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní mezinárodní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, – zámečnictví, nástrojařství

postavení	konsolidovaná účetní jednotka, ovládaná osoba
obchodní firma	TEZAS Energo s.r.o.
podíl ovládající osoby na základním kapitálu	100 %
den zápisu	14.7.2014
sídlo	Panelová 289/6, Satalice, 190 15 Praha 9
IČ	03194876
právní forma	společnost s ručením omezeným
statutární orgán	Ing. Radislav Rožánek, jednatel
dozorčí rada	x
registrace	Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 228144
předmět podnikání	– výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

2. Údaje o základním kapitálu společností tvořících konsolidační celek

Základní kapitál:

Základní kapitál společnosti TEZAS a.s. při jejím založení činil 72 274 000,- Kč a byl zcela splacen. Zápisem v obchodním rejstříku dne 22.12.2003 byl základní kapitál společnosti zvýšen o hodnotu nepeněžitěho vkladu pozemků ve výši 4 964 000,- Kč na 77 238 000,- Kč. Základní kapitál společnosti TEZAS a.s. tvoří 77 238 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě, o jmenovité hodnotě 1 000,- Kč.

Základní kapitál společnosti TEZAS servis a.s. při jejím založení v roce 2010 činil 2 000 000,- Kč a byl zcela splacen. Základní kapitál společnosti zvýšila mateřská společnost TEZAS a.s. v roce 2011 o 10 000 000,- Kč vložením nepeněžitěho vkladu dlouhodobého hmotného movitého majetku dle ocenění znaleckým posudkem a peněžitým vkladem ve výši 17 000 000,- Kč. Základní kapitál byl v roce 2011 zvýšen celkem o 27 000 000,- Kč na 29 000 000,- Kč. Základní kapitál společnosti TEZAS servis a.s. tvoří 29 000 ks kmenových akcií na jméno v zaknihované podobě, o jmenovité hodnotě 1 000,- Kč.

Základní kapitál společnosti TEZAS Energo s.r.o. při jejím založení v roce 2014 činil 100 000,- Kč a byl zcela splacen.

Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů:

Žádná z účetních jednotek konsolidačního celku nenabyla ve sledovaném účetním období vlastní akcie nebo podíly.

3. Údaje o činnosti konsolidačního celku

Činnost akciové společnosti TEZAS a.s. a její hospodaření obdobně jako v předchozích letech, vycházely z předmětu podnikání společnosti po převedení obchodní a servisní činnosti do dceřiné společnosti TEZAS servis a.s. od začátku roku 2011.

Náplní činnosti společnosti TEZAS a.s. ve sledovaném období byla především správa, údržba a pronájem majetku v areálech v Praze – Satalicích a v Praze – Michli.

Část nemovitostí v areálu v Praze – Satalicích, které ke své obchodní a servisní činnosti využívá společnost TEZAS servis a.s., byla této společnosti pronajímána za cenu stanovenou znalcem. V ostatních nemovitostech pokračovaly dosavadní pronájmy stávajícím nájemcům.

Fotovoltaickou elektrárnu ve vlastnictví TEZAS a.s., umístěnou na střeše budovy skladu od konce roku 2013, provozovala v hodnoceném období dceřiná společnost TEZAS Energo s.r.o. na základě nájemního vztahu. Jediným zakladatelem a vlastníkem společnosti TEZAS Energo s.r.o. je společnost TEZAS a.s.

Zaměstnanci ekonomického útvaru kromě práce pro zaměstnavatele TEZAS a.s. vykonávali pro dceřinou společnost TEZAS servis a.s. na základě příkazní smlouvy uzavřené mezi TEZAS a.s. jako příkazníkem a TEZAS servis a.s. jako příkazcem ekonomické a administrativní služby zahrnující především komplexní vedení agendy podvojného účetnictví, zajištění financování společnosti, zahrnující jak provádění a zaúčtování bezhotovostních úhrad, tak i provádění hotovostních výdejmů a příjmů a vedení hlavní pokladny, zaúčtování došlých úhrad, jednání s peněžními ústavy včetně jednání o úvěrech, plnění podmínek úvěrových smluv apod., vedení daňové agendy včetně přípravy a podávání daňových přiznání (daň z příjmů právnických osob, daň z přidané hodnoty, daň z nemovitostí), dále pak zpracování agendy statistiky a výkaznictví, pojištění majetku a pojištění odpovědnosti, provádění rozborů hospodářských výsledků a majetku a účetní a ekonomické poradenství. Společnost TEZAS a.s. zároveň poskytovala dceřiné společnosti TEZAS servis a.s. služby

výpočetní techniky. Vedení mzdové a personální agendy včetně sociálního a zdravotního pojištění, vedení mzdových listů a evidenčních listů důchodového zabezpečení, zúčtování daně z příjmu fyzických osob a vyúčtování pracovních cest bylo zajišťováno dodavatelsky.

V roce 2020 byla provedena plánovaná modernizace administrativní budovy a budovy prodeje autobusů IVECO BUS spočívající v instalaci klimatizace pro zlepšení pracovních podmínek zaměstnanců společnosti. Dále byla na základě požadavku jednoho z nájemců, společnosti ARRIVA, upravena plocha pro parkování dalších autobusů a tím došlo k navýšení fakturovaného nájemného.

Na základě nabídky státu, zastupovaného státním podnikem Československá autobusová doprava, Ústřední autobusové nádraží, státní podnik „v likvidaci“ ,odkoupila společnost v Satalicích 2 285 m² přiléhajících pozemků, pod kterými jsou rozvody inženýrských sítí společnosti TEZAS a.s. za cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 5 027 000,- Kč.

Společnost TEZAS a.s. zaznamenala v roce 2020 příznivý vývoj výsledku hospodaření a stabilizaci tržeb bez zásadních výpadků výnosů z pronájmu nemovitostí, které společnost trápily v předchozích obdobích. Optimalizací jednotlivých činností a využitím outsourcingu se podařilo snížit osobní náklady oproti předchozímu období, a to i přes pokračující tlak na zvyšování mezd ze strany zaměstnanců a také přes další zvýšení minimální mzdy a na ni navázané zaručené mzdy.

V běžném účetním období roku 2020 byl dosažen výsledek hospodaření ve výši 2 345 tis. Kč. Valné hromadě společnosti bude navrženo rozhodnout o použití zisku ve prospěch nerozděleného zisku minulých let.

V předchozím účetním období roku 2019 byla nejvýznamnější složkou činnosti společnosti TEZAS servis a.s. obchodní činnost a v rámci ní prodej nových autobusů IVECO BUS. Společnosti se podařilo v tomto období prodat celkem 133 autobusů IVECO BUS. Prodej autobusů IVECO BUS měl i ve sledovaném účetním období roku 2020 opět zásadní vliv na tvorbu výsledku hospodaření, protože se celkem prodalo 182 autobusů.

Servisy vozidel byly provozovány v Praze – Satalicích a na Moravě v Boskovicích. Nově pro obsluhu autobusů společnosti ARRIVA byly zřízeny dva servisy v Plzeňském kraji, a to ve Stříbře a Kralovicích. Kromě těchto servisů provozovala společnost TEZAS servis a.s. také mycí linku v Praze – Satalicích a rovněž vnitropodnikovou nákladní dopravu sloužící především potřebám prodeje náhradních dílů.

Podnikatelský záměr na rok 2020 vycházel z předmětu činnosti společnosti a navazoval na předchozí období v obchodní a servisní činnosti společnosti TEZAS servis a.s. a na dosažené výsledky v těchto obdobích. Velmi dobré výsledky hospodaření společnosti byly zejména v důsledku opět vysokého počtu prodaných autobusů s odpovídající přidanou hodnotou. Podmínky prodeje náhradních dílů se oproti předchozímu období zhoršily, a to v důsledku pokračování obchodní politiky IVECO BUS v celé dealerské síti.

Za účetní období roku 2020 dosáhla společnost výsledku hospodaření po zdanění ve výši 3 062 tis. Kč. Nejvyšší podíl na obratu společnosti v roce 2020 opět představovala obchodní činnost, konkrétně prodej autobusů IVECO BUS. Společnost si dokázala i nadále udržet významné místo na trhu v České republice, přestože je vystavena stále rostoucímu se konkurenčnímu prostředí ze strany domácích i zahraničních výrobců.

Vedle prodeje autobusů má výrazný podíl na tržbách společnosti i prodej náhradních dílů, který je uskutečňován z prodejních skladů zboží v Praze – Satalicích a také z konsignačních skladů umístěných v areálech odběratelů, především významných dopravních společností. V roce 2020 opět poklesl zisk z prodeje náhradních dílů, jak již bylo zmiňováno v úvodu.

Nová pravidla prodeje náhradních dílů omezila možnosti prodeje mimo síť smluvních servisů v ČR.

Společnost provozuje mycí linku v areálu v Praze – Satalicích, kterou má pronajatu z majetku mateřské společnosti TEZAS a.s. pro mytí vozidel zákazníků, pro potřeby servisu a pro režijní vozidla společnosti.

V rámci naplnění strategického cíle poskytování komplexních služeb zákazníkům má vedle ostatních činností důležité postavení i poskytování servisní činnosti. Oproti předchozímu období se opět podařilo navýšit tržby ze servisní činnosti v servisu Satalice. Od června 2020 jsou v provozu dvě nová servisní střediska pro podporu servisu autobusů ARRIVA v Plzeňském kraji. Obě střediska jsou provozována v pronajatých prostorech a smlouva na servis je uzavřena na 10 let.

Společnost TEZAS servis a.s. v roce 2020 úspěšně obhájila certifikaci dle norem ISO 9001 a 14001.

Omezení a restrikce vzniklé na základě covidových opatření vyhlášených vládou zasáhla v roce 2020 pouze mírně do hospodaření společnosti. Počet nemocných pracovníků našťastí nebyl vysoký, protože společnost svými opatřeními celkem úspěšně zabránila vyššímu počtu onemocnění z covid 19.

Výsledek hospodaření společnosti za účetní období roku 2020 činil 3 062 tis. Kč. Jedinému akcionáři bude navrženo k rozhodnutí použít vytvořený zisk ve prospěch nerozděleného zisku minulých let.

Společnost TEZAS Energo s.r.o. zahájila svou činnost po svém založení ve 2. pololetí roku 2014. Společnost byla založena v souladu se zákonem č. 165/2012 Sb., o podporovaných zdrojích energie a o změně některých zákonů, v platném znění.

Společnost vyrábí elektřinu ve fotovoltaické elektrárně na základě licence č. 111432902, udělené Energetickým regulačním úřadem se sídlem v Jihlavě, dne 9.9.2014, č.j.: 07934-23/2014-ERU. Zařízení fotovoltaické elektrárny, má společnost TEZAS Energo s.r.o. pronajaté od mateřské společnosti TEZAS a.s.. Instalovaný sluneční výkon fotovoltaické elektrárny činí na základě licence 0,03 MW.

Fotovoltaická elektrárna je umístěná na střeše skladu v areálu TEZAS a.s., na adrese Panelová 289/6, Satalice, 190 15 Praha 9.

V průběhu hodnoceného účetního období roku 2020 společnost vyráběla elektřinu ve fotovoltaické elektrárně a distribuovala ji na základě příslušné licence udělené Energetickým regulačním úřadem.

Společnost má jednoho jednatele a nemá žádné zaměstnance.

Hospodaření společnosti za rok 2020 skončilo se ziskem ve výši 144 tis. Kč. Standardními výnosy jsou tržby za vyrobenou elektřinu a podpora formou zeleného bonusu, náklady jsou nájemné za technologické zařízení a bankovní poplatky.

Valné hromadě bude navrženo rozhodnout o rozdělení zisku tak, že zisk ve výši 144 tis. Kč bude naúčtován ve prospěch nerozděleného zisku minulých let.

Informace o aktivitách konsolidačního celku v oblasti výzkumu a vývoje:

Ve sledovaném období konsolidační celek nevynaložil finanční prostředky na výzkumné a vývojové účely.

Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí:

Jednotlivé jednotky konsolidačního celku pracují s celou řadou rizikových faktorů vůči životnímu prostředí. V rámci své činnosti kladou na všech úrovních důraz na ochranu životního prostředí zejména tím, že plní a v celé řadě případů i překračují podmínky, pravidla a limity dané v této oblasti všeobecně platnou legislativou, ale také například tím, že v rámci obnovy a rozvoje vozového parku se pořízuje moderní kvalitní technika, jejíž provoz již výrazně nezatěžuje životní prostředí.

Informace o existenci organizační složky v zahraničí:

Žádná z účetních jednotek konsolidačního celku nemá svou organizační složku v zahraničí.

4. Údaje o předpokládaném vývoji konsolidačního celku

Podnikatelský záměr společnosti TEZAS a.s. na rok 2021 stejně jako v předchozím období vychází z charakteru a náplně činnosti společnosti TEZAS a.s. tak, jak probíhá od roku 2011 a navazuje na vývoj, získané zkušenosti a dosažené výsledky v předchozích letech.

Společnost TEZAS a.s. bude v roce 2021 nadále zajišťovat především správu, údržbu a pronájem nemovitého majetku a movitého majetku s těmito nemovitostmi spojeného v areálech v Praze – Satalicích a v Praze – Michli.

V roce 2021 budou zaměstnanci ekonomického útvaru společnosti TEZAS a.s. kromě práce pro zaměstnavatele TEZAS a.s. i nadále vykonávat ekonomické a administrativní služby pro TEZAS servis a.s. na základě příkazní smlouvy uzavřené mezi TEZAS a.s. jako příkazníkem a TEZAS servis a.s. jako příkazcem, které zahrnují komplexní vedení agendy podvojného účetnictví, zpracování statistických výkazů, vedení daňové agendy, zajištění financování společnosti včetně provádění hotovostních a bezhotovostních úhrad, projednávání úvěrových smluv, projednávání pojistných smluv apod.

Rovněž i v roce 2021 budou poskytovány služby výpočetní techniky, které zahrnují služby v oblasti hardwaru i softwaru, v obdobném rozsahu jako v předešlém roce. V průběhu roku dojde ke změně v poskytování IT služeb, kdy kompletní IT služby bude pro TEZAS a.s. zajišťovat externí dodavatel.

Zdrojem tržeb společnosti budou především pronájmy nemovitostí a poskytované ekonomické služby a služby výpočetní techniky. Společnost předpokládá v účetním období roku 2021 dosažení výsledku hospodaření ve výši 800 tis. Kč při plánovaných výnosech 18 500 tis. Kč.

Společnost dlouhodobě hledá investiční příležitost, kdy plánuje zakoupení vhodné reality pro zhodnocení volného kapitálu

Společnost neplánuje v roce 2021 změny v počtu zaměstnanců.

Podnikatelský záměr společnosti TEZAS servis a.s. na rok 2021 vychází z činností, které tvořily základ podnikatelského záměru na předchozí období. Podnikatelský záměr na rok 2021 bude hlavně o stabilizaci společnosti v nové realitě způsobené covidovou pandemií na celém světě.

V rámci své činnosti se bude společnost snažit navázat na předchozí vývoj a dosažené výsledky, které však v podstatné míře závisí na situaci, v jaké se nachází klientela naší společnosti. Tu tvoří především dopravní společnosti, které jsou závislé na poptávce po přepravních službách. Po omezení dopravy daném covidovými opatřeními dochází k mírnému propadu poptávky po servisních službách, ale hlavně k významnému propadu v objednávání

nových autobusů. Důvodem je jak omezení obslužnosti v jednotlivých krajích, tak i posun uzavření některých tendrů na obslužnost a tím posun v dodávce autobusů. Někteří dlouhodobí zákazníci také v některých tendrech neuspěli. V rámci servisní činnosti v Satalicích a v Boskovicích předpokládáme stabilní výsledky i v účetním období roku 2021. Taktéž nová servisní střediska v Plzeňském kraji se již stabilizovala a lze u nich předpokládat plánovaný výsledek. Společnost opět v návaznosti na inflaci předpokládá zvýšení fakturované sazby za jednotlivé činnosti v průběhu roku 2021.

V oblasti tvorby výsledku hospodaření bude mezi hlavní úkoly společnosti v roce 2021 nadále patřit udržení rentability, jak jednotlivých činností, tak i za společnost celkem a rovněž udržení finanční stability. Pro zajištění finanční stability bude třeba nadále efektivně zamezovat vzniku nevymahatelných pohledávek, plnit ukazatele banky pro poskytování provozního úvěru, řídit stavy zásob zboží v obchodních skladech a materiálu v provozních skladech a optimalizovat obrátku těchto zásob. I nadále je třeba hledat úspory v provozních nákladech, v pořízovacích nákladech za zboží a materiál a v nezbytných investičních nákladech. Společnost nemá ve svém majetku žádné nemovitosti, proto bude v Praze podnikat v dílnách, ve skladových a manipulačních prostorech pronajatých od mateřské společnosti TEZAS a.s., za nájemné stanovené na základě posudku znalce. Společnost bude nadále pro provoz servisu využívat pronajaté prostory v Boskovicích a také pronajaté prostory v Kralovicích a ve Stříbře. Mateřská společnost TEZAS a.s. bude společnosti TEZAS servis a.s. na základě uzavřené příkazní smlouvy poskytovat ekonomické služby zahrnující oblast účetnictví, mezd, personalistiky, financování, daní a pojištění a rovněž služby výpočetní techniky za obdobných podmínek jako v předešlém období.

Hlavním předmětem podnikání zůstane obchodní činnost a poskytování servisních služeb pro dopravní společnosti v tuzemsku. V oblasti hospodaření je cílem společnosti dosáhnout výsledku hospodaření před zdaněním ve výši 3 000 tis. Kč při celkových výnosech ve výši 560 000 tis. Kč.

Nejvýznamnější složkou obchodní činnosti i nadále bude prodej nových autobusů IVECO BUS realizovaný na základě dealerské smlouvy mezi společností TEZAS servis a.s. a výrobcem. Již nepodstatný vliv na počet prodaných autobusů v roce 2021 bude mít dobůh vyhraných výběrových řízení z roku 2020 s realizací v roce 2021. Cílem společnosti je udržet výsadní postavení mezi dealery v této oblasti trhu.

V ostatní obchodní činnosti – prodeji náhradních dílů se nepředpokládají změny v sortimentu prodeje. Snaha prodejních skladů společnosti včetně konsignačních skladů bude zaměřena na efektivní využívání zásob zboží se snahou o zrychlení obrátky zásob.

Servisní činnost bude nadále zaměřena především na opravy autobusů, včetně provádění záručních prohlídek. K zajištění rentability servisu je třeba efektivně využívat fond pracovní doby opravářů produktivní práci na základě získání potřebné poptávky zákazníků po nabízených servisních službách. Součástí činnosti servisu v Praze – Satalicích jsou i servisní služby pro chladicí zařízení různých výrobců a služby ověřování tachografů.

Plán na rok 2021 nepředpokládá investice do dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku v takové výši, která by si vyžádala dodatečné cizí zdroje.

Podnikatelský záměr společnosti TEZAS Energo s.r.o. na rok 2021 vychází z předmětu činnosti společnosti a z účelu, s nímž byla mateřskou společností TEZAS a.s. založena. To znamená, že společnost bude vyrábět elektřinu ve fotovoltaické elektrárně s instalovaným slunečním výkonem 0,03 MW a distribuovat ji na základě udělené licence. Fotovoltaickou elektrárnu umístěnou na střeše skladu v areálu TEZAS a.s. v Praze 9 – Satalicích bude mít

pronajatu podle podmínek a za cenu podle uzavřené nájemní smlouvy s vlastníkem technologického zařízení, mateřskou společností TEZAS a.s..

V roce 2021 předpokládáme dosažení zisku ve výši 140 tis. Kč při výnosech, které budou tvořit tržby za vyrobenou elektřinu a podpora formou zeleného bonusu, v celkové předpokládané výši 300 tis. Kč.

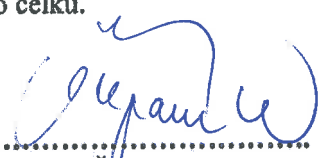
Informace o skutečnostech, které nastaly až po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy:

Po rozvahovém dni nenastaly žádné významné skutečnosti ovlivňující vývoj výkonnosti konsolidačního celku, jeho činnost a stávající hospodářské postavení. Vývoj činnosti společností konsolidačního celku od počátku roku 2021 je v souladu s podnikatelskými záměry jednotlivých společností na rok 2021.

5. Údaje o osobách odpovědných za konsolidovanou výroční zprávu a ověření konsolidované účetní závěrky

Osoby odpovědné za konsolidovanou výroční zprávu :

Tuto konsolidovanou výroční zprávu jsem vypracoval na základě účetních a dalších podkladů a současně prohlašuji, že údaje uvedené v konsolidované výroční zprávě odpovídají údajům v předložených podkladech a že nevím o žádné podstatné okolnosti, jejíž vynechání by mohlo ovlivnit přesné a správné posouzení konsolidačního celku.


.....
Ing. Josef Štěpánek
ekonomický náměstek
nar. 8.5.1968
bytem Boskovice, Na Chmelnici 2392/60

Prohlašuji, že údaje uvedené v konsolidované výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení konsolidačního celku, nebyly vynechány.


.....
Ing. Radislav Rožánek
předseda představenstva
nar. 7.8.1959
bytem Šestajovice, Konopišťská 904

Ověření konsolidované účetní závěrky:

Ing. Robert Pažout, auditor,
Sídlo: Zlín, Pod mlýnem 329, PSČ 760 01,
Číslo auditorského oprávnění: 1827

III. KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

A. Konsolidovaná rozvaha k 31. prosinci 2020

KONSOLIDOVANÁ ROZVAHA skupina TEZAS 2020				
základní účet				
Označení	AKTIVA	řád.	2020	2019
a	b	c		
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 74)	001	225 471	266 425
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 14 + 27)	003	43 144	24 037
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 až 13)	004	0	0
B. I. 1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005	0	0
B. I. 2.	Ocenitelná práva	006	0	0
B. I. 2. 1.	Software	007	0	0
B. I. 2. 2.	Ostatní ocenitelná práva	008	0	0
B. I. 3.	Goodwill	009	0	0
B. I. 4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0
B. I. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0
B. I. 5. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0
B. I. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 16 až 20 + 24)	014	43 144	24 037
B. II. 1.	Pozemky a stavby	015	22 862	19 561
B. II. 1. 1.	Pozemky	016	10 791	5 764
B. II. 1. 2.	Stavby	017	12 071	13 797
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	15 677	4 476
B. II. 3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	0	0
B. II. 4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	0	0
B. II. 4. 1.	Pěstelské celky trvalých porostů	021	0	0
B. II. 4. 2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0
B. II. 4. 3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0
B. II. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	4 605	0
B. II. 5. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	0	0
B. II. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	4 605	0
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027	0	0
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	0	0
B. III. 2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	0	0
B. III. 3.	Podíly - podstatný vliv	030	0	0
B. III. 4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0
B. III. 5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	0	0
B. III. 6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0
B. III. 7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034	0	0
B. III. 7. 1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0
B. III. 7. 2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	0
B. IV. 1. 1.	Kladný konsolidační rozdíl	037	0	0
B. IV. 1. 2.	Záporný konsolidační rozdíl	038	0	0
B. V. 1. 1.	Cenné papíry a podíly v ekvivalenci	039	0	0

Označení	AKTIVA	řád.		
a	b	c	2020	2019
C.	Oběžná aktiva (ř. 39 až 41 + 44 + 45)	040	182 184	242 189
C. I.	Zásoby (ř. 39 až 45)	041	64 621	63 624
C. I. 1.	Materiál	042	8 557	8 137
C. I. 2.	Nedokončená výroba a polotovary	043	1 755	1 439
C. I. 3.	Výrobky a zboží	044	54 309	54 048
C. I. 3. 1.	Výrobky	045	0	0
C. I. 3. 2.	Zboží	046	54 309	54 048
C. I. 4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	047	0	0
C. I. 5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	048	0	0
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 57)	049	45 128	114 486
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	050	0	0
C. II. 1. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	051	0	0
C. II. 1. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	052	0	0
C. II. 1. 3.	Pohledávky - podstatný vliv	053	0	0
C. II. 1. 4.	Odložená daňová pohledávka	054	0	0
C. II. 1. 5.	Pohledávky - ostatní	055	0	0
C. II. 1. 5. 1.	Pohledávky za společníky	056	0	0
C. II. 1. 5. 2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	057	0	0
C. II. 1. 5. 3.	Dohadné účty aktivní	058	0	0
C. II. 1. 5. 4.	Jiné pohledávky	059	0	0
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	060	45 128	114 486
C. II. 2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	061	30 204	105 905
C. II. 2. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	062	0	0
C. II. 2. 3.	Pohledávky - podstatný vliv	063	0	0
C. II. 2. 4.	Pohledávky - ostatní	064	14 924	8 581
C. II. 2. 4. 1.	Pohledávky za společníky	065	0	0
C. II. 2. 4. 2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	066	0	0
C. II. 2. 4. 3.	Stát - daňové pohledávky	067	9 585	8 250
C. II. 2. 4. 4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	068	336	327
C. II. 2. 4. 5.	Dohadné účty aktivní	069	0	0
C. II. 2. 4. 6.	Jiné pohledávky	070	5 003	4
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 69 až 70)	071	0	0
C. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	072	0	0
C. III. 2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	073	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 72 až 73)	074	72 435	64 079
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	075	412	362
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	076	72 023	63 717
D.	Časové rozlišení (ř. 75 až 77)	077	143	199
D. I. 1.	Náklady příštích období	078	143	199
D. I. 2.	Komplexní náklady příštích období	079		
D. I. 3.	Příjmy příštích období	080		

Označení	PASIVA	řád.	2020	2019
a	b	c		
	PASIVA CELKEM (ř. 79 + 101 + 141) = ř. 001	078	225 471	266 425
A.	Vlastní kapitál (ř. 80 + 84 + 92 + 95 + 99 + 100)	079	125 219	121 991
A. I.	Základní kapitál (ř. 81 až 83)	080	81 236	81 236
A. I. 1.	Základní kapitál	081	81 236	81 236
A. I. 2.	Vlastní podíly (-)	082	0	0
A. I. 3.	Změny základního kapitálu	083	0	0
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 85 + 86)	084	1 983	1 983
A. II. 1.	Ážio	085	0	0
A. II. 2.	Kapitálové fondy	086	1 983	1 983
A. II. 2. 1.	Ostatní kapitálové fondy	087	1 983	1 983
A. II. 2. 2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	088	0	0
A. II. 2. 3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	089	0	0
A. II. 2. 4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090	0	0
A. II. 2. 5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	091	0	0
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 93 až 94)	092	11 924	11 970
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	093	11 781	11 781
A. III. 2.	Statutární a ostatní fondy	094	143	189
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (ř. 95 až 98)	095	28 188	21 529
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	096	28 188	21 529
A. IV. 2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	097	0	0
A. IV. 3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	098	0	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	099	1 888	5 273
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	100	0	0
X.	Cizí zdroje (ř. 102 + 107)	101	100 252	144 434
B.	Rezervy (ř. 103 až 106)	102	0	0
B. I. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	103	0	0
B. I. 2.	Rezerva na daň z příjmů	104	0	0
B. I. 3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105	0	0
B. I. 4.	Ostatní rezervy	106	0	0
C.	Závazky (ř. 108 + 123)	107	100 252	144 434
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 109 + 112 až 119)	108	19 197	17 645
C. I. 1.	Vydané dluhopisy	109	0	0
C. I. 1. 1.	Vyměnitelné dluhopisy	110	0	0
C. I. 1. 2.	Ostatní dluhopisy	111	0	0
C. I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	112	0	0
C. I. 3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	113	0	0
C. I. 4.	Závazky z obchodních vztahů	114	0	0
C. I. 5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	115	0	0
C. I. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116	0	0
C. I. 7.	Závazky - podstatný vliv	117	0	0
C. I. 8.	Odložený daňový závazek	118	0	0
C. I. 9.	Závazky - ostatní	119	19 197	17 645
C. I. 9. 1.	Závazky ke společníkům	120	0	0
C. I. 9. 2.	Dohadné účty pasivní	121	0	0
C. I. 9. 3.	Jiné závazky	122	19 197	17 645

Označení	PASIVA	řád.	2020	2019
a	b	c		
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 124 až 133)	123	81 055	126 789
C. II. 1.	Vydané dluhopisy	124	0	0
C. II. 1. 1.	Vyměnitelné dluhopisy	125	0	0
C. II. 1. 2.	Ostatní dluhopisy	126	0	0
C. II. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	127	0	0
C. II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128	165	0
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	129	78 261	129 344
C. II. 5.	Krátkodobé směnky k úhradě	130	0	0
C. II. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131	0	0
C. II. 7.	Závazky - podstatný vliv	132	0	0
C. II. 8.	Závazky - ostatní	133	2 629	-2 555
C. II. 8. 1.	Závazky ke společníkům	134	0	0
C. II. 8. 2.	Krátkodobé finanční výpomoci	135	2 174	0
C. II. 8. 3.	Závazky k zaměstnancům	136	12	54
C. II. 8. 4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	1 379	1 075
C. II. 8. 5.	Stát - daňové závazky a dotace	138	783	478
C. II. 8. 6.	Dohadné účty pasivní	139	-4 096	-5 996
C. II. 8. 7.	Jiné závazky	140	2 377	1 834
D.	Časové rozlišení (ř. 142 až 143)	141	0	0
D. I. 1.	Výdaje příštích období	142	0	0
D. I. 2.	Výnosy příštích období	143	0	0
D. II.	Menšinové kapitálové fondy	144	0	0
D. III.	Menšinové fondy ze zisku včetně VH minulých let	145	0	0
D. IV.	Menšinový VH běžného účetního období	146	0	0
V Praze dne 6.4.2021				
			Ing. Radislav Rožánek předseda představenstva	

B. Konsolidovaný výkaz zisku a ztráty za období od 1.1.2020 do 31.12.2020

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY SKUPINA TEZAS 2020				
Označení	TEXT	řad.	2020	2019
a	b	c		
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	65 618	59 278
II.	Tržby za prodej zboží	02	882 860	570 607
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 až 06)	03	905 107	588 436
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	822 719	532 134
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	05	30 993	29 373
A. 3.	Služby	06	51 395	26 929
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	0	0
C.	Aktivace (-)	08	-326	0
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	09	43 560	38 128
D. 1.	Mzdové náklady	10	32 246	28 168
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náhl (ř. 12 až 13)	11	11 314	9 960
D. 2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	10 509	9 318
D. 2. 2.	Ostatní náklady	13	805	642
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	14	4 926	3 090
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 až 17)	15	5 937	4 349
E. 1. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	5 937	4 349
E. 1. 2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18	188	0
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-1 199	-1 259
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 až 23)	20	15 773	15 588
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	277	5 220
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22	1 987	1 991
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	13 509	8 377
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	24	6 868	7 894
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	3 191
F. 2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	1 564	1 702
F. 3.	Daně a poplatky	27	331	312
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	0
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	4 973	2 689
	Konsolidační rozdíl		0	0
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) (ř. 01 + 02 - 03 + 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)	30	4 116	7 925

Označen	TEXT	řád.		
a	b	c	2020	2019
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 až 33)	31	0	0
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 až 37)	35	0	0
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo	36	0	0
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 až 41)	39	151	100
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	151	100
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 až 45)	43	825	856
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	825	856
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	402	691
K.	Ostatní finanční náklady	47	721	949
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)	48	-993	-1 014
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48)	49	3 123	6 911
L.	Daň z příjmů (ř. 51 až 52)	50	1 235	1 638
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	1 235	1 665
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	0	-27
**	Výsledek hospodaření po zdanění (ř. 49 - 50)	53	1 888	5 273
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
	Menšinové podíly na výsledku hospodaření	55	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53 - 54)	56	1 888	5 273
*	Čistý obrát za účetní období (ř. 01 + 02 + 20 + 31 + 35 + 39 + 46)	57		

V Praze 6.4.2021

Ing. Radislav Rožánek
předseda představenstva

IV. PŘÍLOHA KE KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE



TEZAS a.s.

Sídlo společnosti: Panelová 289/6, Satalice, 190 15 PRAHA 9,
registrace: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 2342

IČO: 60193549

DIČ: CZ 60193549

PŘÍLOHA KE KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2020

A. Obecné údaje

1. Vymezení konsolidačního celku a základní údaje

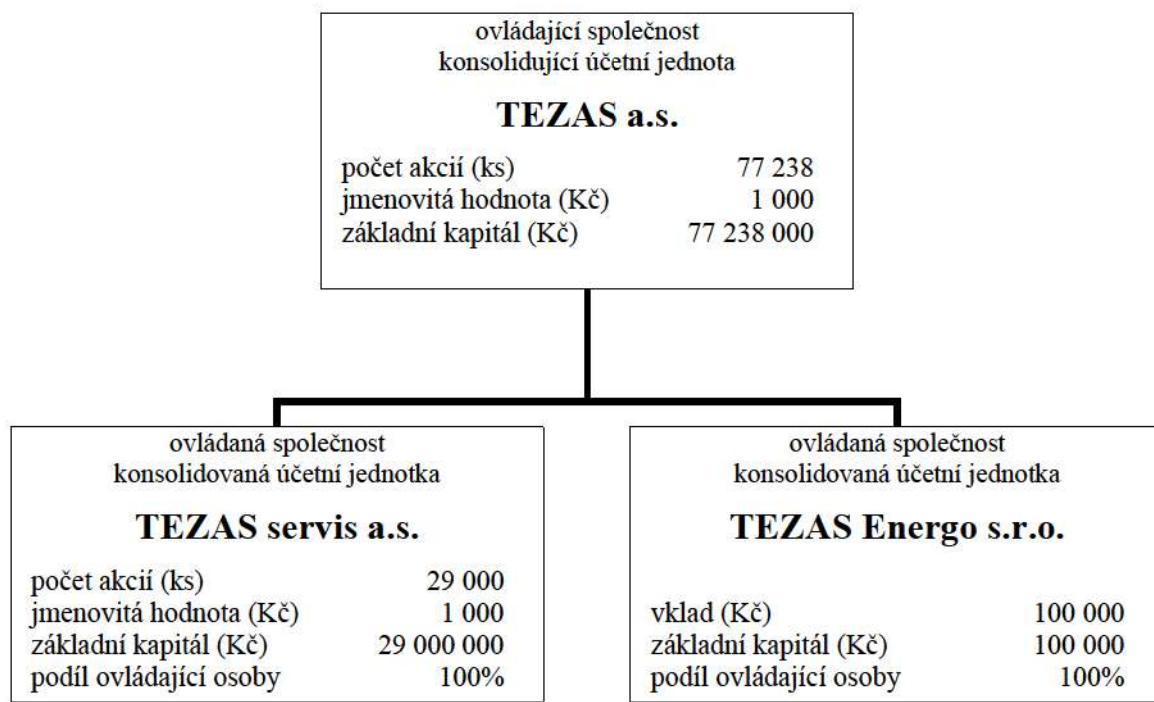
postavení	konsolidující účetní jednotka, ovládající osoba
obchodní firma	TEZAS a.s.
podíl ovládající osoby na základním kapitálu	x
den zápisu	1.2.1994
sídlo	Panelová 289/6, Satalice, 190 15 Praha 9
IČ	60193549
právní forma	akciová společnost
statutární orgán	Ing. Radislav Rožánek, Ing. Peter Baďura, Stanislav Zámečník

dozorčí rada	Ing. Josef Štěpánek, Ing. Petr Lhotský, Bc. Pavel Bezouška
registrace	Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 2342
předmět podnikání	– výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, – opravy silničních vozidel, – klempířství a oprava karoserií, – silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, – zámečnictví, nástrojařství, – činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence

postavení	konsolidovaná účetní jednotka, ovládaná osoba
obchodní firma	TEZAS servis a.s.
podíl ovládající osoby na základním kapitálu	100%
den zápisu	1.12.2010
sídlo	Panelová 289/6, Satalice, 190 15 Praha 9
IČ	24765180
právní forma	akciová společnost
statutární orgán	Ing. Radislav Rožánek, Ing. Peter Baďura, Stanislav Zámečník
dozorčí rada	Ing. Josef Štěpánek, Ing. Petr Lhotský, Bc. Pavel Bezouška
registrace	Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 16656

předmět podnikání	– výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, – opravy silničních vozidel, – klempířství a oprava karoserií, – silniční motorová doprava - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní mezinárodní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, – zámečnictví, nástrojařství
-------------------	--

postavení	konsolidovaná účetní jednotka, ovládaná osoba
obchodní firma	TEZAS Energo s.r.o.
podíl ovládající osoby na základním kapitálu	100 %
den zápisu	14.7.2014
sídlo	Panelová 289/6, Satalice, 190 15 Praha 9
IČ	03194876
právní forma	společnost s ručením omezeným
statutární orgán	Ing. Radislav Rožánek, jednatel
dozorčí rada	x
registrace	Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 228144
předmět podnikání	– výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona



2. Systém konsolidace

Konsolidovanou účetní závěrkou se rozumí účetní závěrka sestavená a upravená metodami konsolidace. Konsolidující účetní jednotka je povinna pro sestavení konsolidované účetní závěrky použít metodu buď plné konsolidace, poměrné konsolidace nebo konsolidace ekvivalencí (protihodnotou). Pro sestavení konsolidované účetní závěrky konsolidačního celku TEZAS a.s. byla použita metoda plné konsolidace způsobem přímé konsolidace s úplným vyloučením vzájemných pohledávek a závazků a vyloučením dopadů vkladů dlouhodobého majetku. Účetní jednotky tvořící konsolidační celek mají sjednoceny významné účetní metody pro účely konsolidace. Při sestavování konsolidované účetní závěrky nevznikly konsolidační rozdíly, neboť účetní hodnota podílů daná peněžitými či nepeněžitými vklady odpovídá reálné hodnotě. Vzhledem ke skutečnosti, že ovládající osoba vlastní 100% podíly na základním kapitálu ovládaných osob, neobsahuje konsolidace menšinové podíly na vlastním kapitálu. Účetní závěrky všech účetních jednotek zahrnutých do konsolidačního celku byly sestaveny k rozvahovému dni 31.12.2020.

3. Údaje o zaměstnancích a statutárních a dozorčích orgánech:

Rok 2020	Průměrný přepočtený počet zaměstnanců		
	TEZAS a.s.	TEZAS servis a.s.	TEZAS Energo s.r.o.
Zaměstnanci celkem	11	63	0
Dělníci	3	41	0
Ostatní zaměstnanci	2	0	0
THP	6	22	0

Rok 2020	Počet členů statutárních orgánů		
	TEZAS a.s.	TEZAS servis a.s.	TEZAS Energo s.r.o.
Představenstvo	3	3	(jednatel) 1
Dozorčí rada	3	3	0

Rok 2020	Výše odměn členů statutárních orgánů (tis. Kč)		
	TEZAS a.s.	TEZAS servis a.s.	TEZAS Energo s.r.o.
Představenstvo	96	1 822	0
Dozorčí rada	32	32	0

Společnosti tvořící konsolidační celek neposkytly zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry a zajištění členům řídicích, kontrolních a správních orgánů.

4. Informace o transakcích se spřízněnou stranou, které nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek:

Účetní jednotky tvořící konsolidační celek se členy řídicích, kontrolních a případně správních orgánů, s jejich konsolidujícími účetními jednotkami nebo účetními jednotkami s podstatným vlivem, s jejich konsolidovanými účetními jednotkami nebo přidruženými účetními jednotkami, neuzavírely transakce, které nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek.

B. Informace o použitých účetních metodách a obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

Účetnictví účetních jednotek tvořících konsolidační celek vychází ze zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Uspořádání a označování položek účetních závěrek a obsahové vymezení těchto položek, účtová osnova, účetní metody a jejich použití vychází z Vyhlášky MF ČR č. 500/2002 Sb., v platném znění a z Českých účetních standardů pro podnikatele č. 001 až 023 v platném znění.

Účetní jednotky tvořící konsolidační celek aplikují vnitropodnikové účetnictví. Účelem vnitropodnikového účetnictví je umožnit účetně sledovat hospodářské výsledky (výnosy a náklady) dle jednotlivých účetních hospodářských středisek (dále jen středisek). Za tím účelem jsou veškeré tržby střediska a přímé náklady střediska účtovány přímo na příslušné analytické účty tohoto střediska, rovněž tak režijní (provozní) náklady střediska. Režijní náklady týkající se více středisek jsou rozúčtovány na střediska podle stanovené rozvrhové základny nebo podle procentuálního klíče stanoveného odborným útvarem. Náklady správní režie jednotlivých společností jsou sledovány na samostatném středisku. Výsledky hospodaření jednotlivých středisek tedy vyplývají z hospodářských výsledků vykázaných prostřednictvím analytických účtů ve vnitropodnikovém účetnictví.

1. Způsob ocenění

a) zásob nakupovaných a vytvořených ve vlastní režii

Pořizovací ceny nakupovaných zásob účtují na vrub účtu *111-Pořízení materiálu* se souvztažným zápisem na příslušných účtech. Příjem materiálu a zboží na sklad provádějí pracovníci skladu v pořizovacích cenách, účtuje se na vrub účtu *112001-Materiál na skladě nebo 132001-Zboží na skladě* a ve prospěch účtu *111-Pořízení materiálu nebo 131-Pořízení zboží*. Po každé dodávce (novém příjmu na sklad) počítač vypočte novou průměrnou cenu materiálu nebo zboží na skladě, v této ceně jsou potom zachycovány úbytky materiálu nebo zboží ze skladu. Jedná se tedy o způsob ocenění váženým aritmetickým průměrem z pořizovacích cen.

Pro účely vnitropodnikového účetnictví s analytickým sledováním výsledků dle jednotlivých středisek slouží ve skladovém účetnictví čtyřmístné symboly označující druh pohybu zásob. "1" na první pozici zleva označuje příjem, "0" na první pozici zleva označuje výdej. U výdejů do spotřeby další pozice (poslední trojčíslí) vychází z účetních analytik (kombinace tzv.

kalkulační jednotky a čísla střediska). Používané číselné symboly (tzv. druhy pohybu) jsou uvedeny v samostatných směrnících jednotlivých společností.

Pokud součástí pořizovací ceny (ceny, za kterou byly zásoby materiálu nebo zboží přijaty na sklad) byly i náklady související s pořízením těchto zásob (např. přepravné, pojistné, clo apod.) a pokud tyto náklady nejsou fakturovány současně s materiálem nebo zbožím, ale samostatnou fakturou nebo JCD, účtuje se rozdíl mezi příjmem na sklad a fakturovanou částkou (bez těchto nákladů) na zvláštní analytické účty zásob *112002 u materiálu, 132002 u zboží*. Samostatně fakturované náklady související s pořízením zásob se účtují na tyto analytické účty, čímž dochází v průběhu měsíce k vyrovnávání obrátu stran účtu. Kromě nákladů souvisejících s pořízením zásob se na uvedené účty účtují drobné rozdíly mezi příjmem ve skladu a fakturovanou cenou např. haléřové rozdíly při výpočtu ceny bez daně, tj. daňového základu ze zjednodušeného daňového dokladu, kde je uvedena pouze cena včetně daně. Výše částky rozpouštěné z těchto analytických účtů zásob do nákladů je závislá na vývoji stavu zásob materiálu v provozních skladech, stavu zásob zboží ve skladech obchodního útvaru a při měsíčních účetních závěrkách se do nákladů rozpouští způsobem stanoveným v příslušných směrnících jednotlivých společností pro vnitropodnikové účetnictví.

O stavu a pohybu zásob nedokončené výroby se účtuje v přímých nákladech zachycených na jednotlivých výrobních zakázkách. Přímé náklady tvoří mzdové náklady, příspěvek na sociální a zdravotní pojištění, spotřeba materiálu, ostatní přímé náklady vč. dodavatelských prací.

Konečná rozpracovanost (stav nedokončené výroby) je souhrnem počáteční rozpracovanosti a nákladů zaúčtovaných na zakázky v průběhu měsíce po odečtení všech nákladů dokončených vyfakturovaných zakázek (realizace) a musí se shodovat se souhrnem nákladů zaúčtovaných na všech nedokončených zakázkách (dle příslušných analytických účtů).

Změna stavu nedokončené výroby (rozpracovanosti) je rozdíl mezi konečným a počátečním stavem rozpracovanosti (analyticky členěno). Nárůst rozpracovanosti se účtuje ve prospěch účtu 581 - *Změna stavu nedokončené výroby* se souvztažným zápisem na vrub účtu 121 - *Nedokončená výroba*.

Výroba a oprava zásob (zásoby vytvořené ve vlastní režii) se oceňují technickým útvarem předem kalkulovanou cenou stanovenou na úrovni přímých nákladů včetně příslušného podílu výrobní režie. Při převzetí zásob na sklad se účtuje souvztažně ve prospěch účtu 621 - *Aktivace materiálu a zboží*.

b) dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností

Investiční práce prováděné ve vlastní režii ve sledovaném účetním období nebyly prováděny.

c) cenných papírů a majetkových účastí

TEZAS a.s. je 100% vlastníkem akcií dceřiné společnosti TEZAS servis a.s., zapsané do obchodního rejstříku k 1.12.2010. V aktivech společnosti je tento dlouhodobý finanční majetek (podíly - ovládaná nebo ovládající osoba) oceněn ve výši vkladů do základního kapitálu dceřiné společnosti. TEZAS a.s. je 100% vlastníkem dceřiné společnosti TEZAS Energo s.r.o., zapsané do obchodního rejstříku k 14.7.2014, s peněžitým vkladem do základního kapitálu ve výši 100 tis. Kč. Společnosti TEZAS servis a.s. a TEZAS Energo s.r.o. nevlastní cenné papíry ani majetkové účasti.

d) příchovek a přírůstků zvířat

Společnosti tvořící konsolidační celek ve svém majetku nemají žádná zvířata.

2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny u majetku oceněného v této ceně a pořízeného v průběhu účetního období

Ve sledovaném účetním období nebyla reprodukční pořizovací cena pro ocenění majetku použita.

3. Druhy vedlejších pořizovacích nákladů, které se obvykle zahrnují do pořizovacích cen nakupovaných zásob a složky nákladů zahrnované do cen zásob stanovených na úrovni vlastních nákladů

Vedlejší pořizovací náklady, které souvisejí s pořízením zásob (především přepravné, clo, balné apod.) jsou součástí pořizovací ceny.

4. Změny způsobu oceňování, postupů odpisování, postupů účtování, uspořádání položek účetní závěrky a obsahového vymezení těchto položek oproti předcházejícímu účetnímu období s uvedením důvodů těchto změn s vyčíslením peněžních částek těchto změn ovlivňujících výši majetku, závazků a hospodářského výsledku

Způsoby oceňování, uspořádání a označování položek účetní závěrky a obsahové vymezení těchto položek, účtová osnova, účetní metody a jejich použití byly upraveny v souladu se zásadami obsaženými ve Vyhlášce MF ČR č. 500/2002 Sb., v platném znění a v souladu s Českými účetními standardy pro podnikatele. Postupy odpisování hmotného majetku byly upraveny podle příslušných ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., v platném znění, týkajících se odpisů hmotného majetku a nehmotného majetku. Technický útvar jednotlivých společností provádí zařazení dlouhodobého hmotného majetku (DHM) a dlouhodobého nehmotného majetku (DNHM) do odpisových skupin podle přílohy k tomuto zákonu (Třídění hmotného majetku a nehmotného majetku do odpisových skupin). Každému odpisovanému DHM vedenému v majetku společnosti bylo přiřazeno číslo položky dle této přílohy zákona č. 586/1992 Sb. a současně i kód Klasifikace produkce CZ-CPA, příp. kód Klasifikace stavebních děl CZ-CC (dříve kód Standardní klasifikace produkce SKP). Nově pořizovaný drobný hmotný majetek do hranice stanovené zákonem o daních z příjmů pro tento majetek (40 000,- Kč) není zahrnován do dlouhodobého hmotného majetku, o drobném hmotném majetku se účtuje jako o zásobách, majetek vydaný do používání (spotřeba materiálu) a vyúčtovaný do nákladů je evidován v pořizovací ceně (od pořizovací ceny 1 000,- Kč) na zvláštních podrozvahových účtech. Obdobně nově pořizovaný drobný nehmotný majetek do stanovené hranice 60 000,- Kč není zahrnován do dlouhodobého nehmotného majetku, ale je evidován v pořizovací ceně na zvláštním podrozvahovém účtu. Pořizovací cena tohoto majetku se při pořízení vyúčtuje do nákladů na účet 518 – *Ostatní služby*.

Při účtování se postupuje podle výše uvedených účetních předpisů pro podnikatele. K žádným podstatným změnám způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období, které by měly dopad na výši majetku, závazků a výsledku hospodaření, nedošlo.

5. Způsob stanovení opravných položek k majetku s uvedením zdroje informací pro stanovení výše opravných položek

Tvorba zákonných opravných položek (daňově uznatelných) k neuhrazeným pohledávkám po lhůtě splatnosti je účtována podle zákona 593/1992 Sb., v platném znění v procentní výši v závislosti na době, která uplynula od konce sjednané lhůty splatnosti.

6. Způsob sestavení odpisových plánů pro dlouhodobý majetek a použité odpisové metody pro stanovení účetních odpisů

Ve společnostech tvořících konsolidační celek je u nově pořízovaného majetku při účtování odpisů dlouhodobého hmotného majetku (dále DHM) a dlouhodobého nehmotného majetku (dále DNHM) dodržována zásada, že účetní odpisy jsou stanoveny v roční výši daňových odpisů vypočtených dle příslušných ustanovení zákona č. 586/92 Sb., o daních z příjmů ve znění pozdějších předpisů.

Při výpočtu výše ročních odpisů se vychází z ročních odpisových sazeb při **rovnoměrném** odepisování DHM a DNHM stanovených pro jednotlivé odpisové skupiny v prvním roce odepisování, v dalších letech odepisování a pro zvýšenou vstupní cenu. V případech, kdy je zůstatková cena nižší než vypočtená roční výše odpisu, provádí se odpis pouze do výše zůstatkové ceny. Pro účely vnitropodnikového účetnictví jsou roční odpisy rozděleny na měsíční částky. Veškerému odepisovanému DHM a DNHM byla přidělena čísla účetních hospodářských středisek, která mají tento DHM a DNHM ve svém užívání, v některých případech společného užívání byla částka rozdělena na několik středisek dle % klíče stanoveného technickým útvarům příslušné společnosti.

V odpisovém plánu pro sledované účetní období byly roční odpisy pro účely vnitropodnikového účetnictví rozděleny na měsíční částky podle těchto pravidel:

- měsíční odpisy za leden až listopad byly vypočteny jako 1/12 ročního odpisu zaokr. nahoru, odpis za prosinec je roční odpis minus odpisy za předchozích 11 měsíců,
- v případech, kdy byl odpis rozepisován na více středisek, byly měsíční odpisy za leden až listopad vypočteny jako 1/12 ročního odpisu vynásobená procentem určeným příslušnému středisku děleno stem; odpis za prosinec byl roční odpis vynásobený procentem určeným příslušnému středisku děleno stem minus odpisy vypočtené příslušnému středisku za předchozích 11 měsíců,
- v případech, kdy byla zůstatková cena nižší než vypočtená roční výše odpisu a odpis byl proveden pouze do výše zůstatkové ceny, byly měsíční odpisy vypočteny jako 1/12 ročního odpisu zaokr. nahoru, v měsíci, kdy zůstatková cena ke konci předchozího měsíce byla nižší než měsíční odpis, provedl se odpis do výše zůstatkové ceny a tento měsíc odepisování skončilo,
- změny v účtování odpisů byly provedeny tak, že počínaje měsícem, kdy ke změně (nová zařazení, prodej, fyzická likvidace, technické zhodnocení apod.) došlo, byly odpisy účtovány ve výši podílu připadajícího na počet měsíců do konce roku z částky rozdílu mezi novou roční sazbou odpisu a částkami zaúčtovanými v předchozích měsících; odpis za prosinec byl nový roční odpis minus odpisy za předchozích 11 měsíců. Při vyřazení byla tento měsíc zaúčtována částka nového odpisu (polovina roční sazby zaokr. nahoru) snížená o odpisy zaúčtované v předchozích měsících (při vyřazení v II. polovině roku se účtuje záporná částka).

Hranice pro dlouhodobý hmotný majetek je stanovena v souladu se zákonem o daních z příjmů 40 000,- Kč. Hranicí pro dlouhodobý nehmotný majetek je 60 000,- Kč.

7. Způsob uplatněný při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Veškeré závazky v cizí měně (na základě došlých faktur), veškeré pohledávky v cizí měně (na základě vydaných faktur) a valutová hotovost v pokladně jsou vedeny směnným kursem devizového trhu vyhlášeným Českou národní bankou (kurs ČNB) v souladu s § 24, odst. 4, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a § 60 Vyhlášky MF ČR č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví.

Pro potřebu oceňování pohledávek a závazků vyjádřených v cizí měně se za okamžik uskutečnění účetního případu považuje u pohledávek den vystavení faktury a u závazků den přijetí faktury nebo obdobného dokladu. Při úhradě závazku či pohledávky v účetním období je v souladu s platnými postupy účtování a platnou účtovou osnovou účtováno do hospodářského výsledku společnosti podle povahy případu buď na účet 563 - Kursové ztráty nebo na účet 663 - Kursové zisky.

C. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

1. Významné položky a významné události

Nebyly zaznamenány žádné významné položky nebo významné události, které by vyžadovaly komentáře. Vedení jednotlivých společností zvažilo potenciální dopady COVID-19 na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad neomezené doby trvání podniku. Vzhledem k tomu byly účetní závěrky k 31. 12. 2020 zpracovány za předpokladu, že společnosti budou nadále schopny pokračovat ve své činnosti.

2. Události po datu, ke kterému byla sestavena účetní závěrka

K událostem po datu, ke kterému byla účetní závěrka sestavena, které by měly vliv na stav majetku a hospodářské výsledky, nedošlo.

3. Hmotný a nehmotný majetek

a) Přírůstky a úbytky dlouhodobého (investičního) majetku (údaje v tis.Kč):

021 – Budovy, haly a stavby (v tis.Kč)

	Pořizovací cena k 1.1.2020	Změna poř.ceny 2020	Pořizovací cena k 31.12.2020	Oprávký k 1.1.2020	Změna oprávek 2020	Zůstatková cena k 1.1.2020	Výsled. roč.odpisy 2020	Oprávký k 31.12.2020	Zůstatková cena k 31.12.2020
TEZAS a.s.	64 476	41	64 517	50 679	1 766	13 797	1 766	52 445	12 072
TEZAS servis a.s.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TEZAS Energo s.r.o.	0	0	0	0	0	0	0	0	0

022 – Samostatné movité věci a soubory movitých věcí (v tis.Kč)

	Pořizovací cena k 1.1.2020	Změna poř.ceny 2020	Pořizovací cena k 31.12.2020	Oprávký k 1.1.2020	Změna oprávek 2020	Zůstatková cena k 1.1.2020	Výsled. roč.odpisy 2020	Oprávký k 31.12.2020	Zůstatková cena k 31.12.2020
TEZAS a.s.	9 032	591	9 623	7 178	158	1 854	385	7 336	2 287
TEZAS servis a.s.	15 085	13 369	28 454	12 405	2 601	2 680	3 755	15 006	13 448
TEZAS Energo s.r.o.	0	0	0	0	0	0	0	0	0

013 – Software (v tis.Kč)

	Pořizovací cena k 1.1.2020	Změna poř.ceny 2020	Pořizovací cena k 31.12.2020	Oprávký k 1.1.2020	Změna oprávek 2020	Zůstatková cena k 1.1.2020	Výsled. roč.odpisy 2020	Oprávký k 31.12.2020	Zůstatková cena k 31.12.2020
TEZAS a.s.	2 282	0	2 282	2 282	0	0	0	2 282	0
TEZAS servis a.s.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TEZAS Energo s.r.o.	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Hmotný a nehmotný dlouhodobý (investiční) majetek celkem (v tis.Kč)

	Pořizovací cena k 1.1.2020	Změna poř.ceny 2020	Pořizovací cena k 31.12.2020	Oprávký k 1.1.2020	Změna oprávek 2020	Zůstatková cena k 1.1.2020	Výsled. roč.odpisy 2020	Oprávký k 31.12.2020	Zůstatková cena k 31.12.2020
TEZAS a.s.	75 790	632	76 422	60 139	1 924	15 651	2 151	62 063	14 359
TEZAS servis a.s.	15 085	13 369	28 454	12 405	2 601	2 680	3 755	15 006	13 448
TEZAS Energo s.r.o.	0	0	0	0	0	0	0	0	0

b) Hmotný investiční majetek užívaný formou finančního leasingu

Společnosti tvořící konsolidační celek neužívají majetek formou finančního leasingu.

c) Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze, např. nehmotný a hmotný majetek neúčtovaný na účtech účtové skupiny 01 nebo 02

Drobný hmotný majetek, jehož pořizovací cena nedosahuje 1 000,- Kč, je účtován jako spotřeba materiálu a až do doby vyřazení je veden v operativní (kusové) evidenci u příslušného odpovědného pracovníka. Drobný hmotný majetek v pořizovací ceně od 1 000,- Kč do 40 000,- Kč není zahrnován do dlouhodobého hmotného majetku.

Obdobné zásady platí i pro evidenci drobného dlouhodobého nehmotného majetku. Drobný nehmotný majetek v pořizovací ceně od 1 000,- Kč do 60 000,- Kč není zahrnován do dlouhodobého nehmotného majetku.

Drobný hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek neuvedený v rozvaze celkem (v tis.Kč)

	Drobný hmotný majetek neuvedený v rozvaze	Drobný nehmotný majetek neuvedený v rozvaze
TEZAS a.s.	3 692	102
TEZAS servis a.s.	2 018	47
TEZAS Energo s.r.o.	0	0

d) Rozpis hmotného majetku, který je zatížen zástavním právem, popř. u nemovitostí věcným břemenem, s uvedením povahy a formy tohoto zajištění

Úvěr společnosti TEZAS servis a.s. na kontokorentním účtu do výše úvěrového rámce 25 000 tis. Kč u ČSOB a.s., se sídlem Radlická 333/150, Praha 5, je zajištěn zástavou zásob zboží a materiálu ve vlastnictví TEZAS servis a.s., zapsanou v Rejstříku zástav. K rozvahovému dni společnosti tvořící konsolidační celek nemají další hmotný majetek, který je zatížen zástavním právem nebo věcným břemenem.

e) Počet a jmenovitá hodnota dlouhodobých majetkových cenných papírů a majetkových účastí v tuzemsku a v zahraničí podle jednotlivých druhů cenných papírů a emitentů a přehled o finančních výnosech plynoucích z vlastnictví těchto cenných papírů a účastí, tržní ocenění těchto cenných papírů a účastí

TEZAS a.s. je v tuzemsku 100% vlastníkem akcií dceřiné společnosti TEZAS servis a.s., 29 000 ks akcií o jmenovité hodnotě 1 000,- Kč a 100% vlastníkem dceřiné společnosti TEZAS Energo s.r.o. se základním kapitálem 100 tis.Kč. Hodnota dlouhodobého finančního majetku vykázaného v aktivech společnosti k rozvahovému dni činila 25 102 tis.Kč.

V zahraničí nemá žádnou majetkovou účast a nevlastní žádné dlouhodobé majetkové cenné papíry.

TEZAS servis a.s. a TEZAS Energo s.r.o. nemají žádnou majetkovou účast ani v tuzemsku ani v zahraničí a nevlastní žádné dlouhodobé majetkové cenné papíry.

4. Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let

Společnosti tvořící konsolidační celek k rozvahovému dni neevidují závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), které mají dobu splatnosti delší než 5 let.

5. Vlastní kapitál

- a) Popis změn vlastního kapitálu v průběhu účetního období, tj. rozpis případů, které měly vliv na zvýšení či snížení jednotlivých položek vlastního kapitálu, zejména z titulu zvýšení nebo snížení základního kapitálu, případně emisního ážia, výplata dividend, nerealizované zisky a ztráty účtované na účtu 414 z titulu oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků, pohyby mezi fondy, nerozděleným ziskem minulých let, resp. neuhrazenou ztrátou minulých let a výsledkem hospodaření minulého účetního období

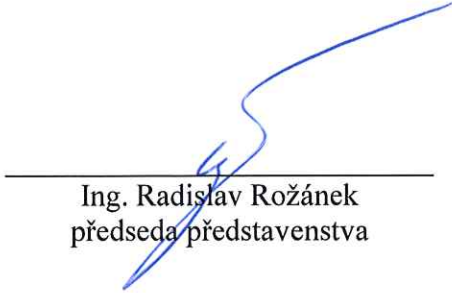
Společnost TEZAS a.s. byla založena k 1.2.1994. Na základě schváleného privatizačního projektu činil základní kapitál společnosti 72 274 tis. Kč, který se k 22.12.2003 nepeněžitým vkladem pozemků provedeným FNM ČR zvýšil o 4 964 tis.Kč na 77 238 tis.Kč. Ve sledovaném účetním období ke změně výše základního kapitálu nedošlo.

Společnost TEZAS servis a.s. byla založena k 1.12.2010 s peněžitým vkladem do základního kapitálu ve výši 2 000 tis.Kč. Základní kapitál společnosti zvýšila mateřská společnost TEZAS a.s. v roce 2011 o 10 000 tis. Kč vložním nepeněžitým vkladem dlouhodobého hmotného movitého majetku dle ocenění znaleckým posudkem a peněžitým vkladem ve výši 17 000 tis. Kč, tj. celkem o 27 000 tis. Kč. Základní kapitál nyní činí 29 000 tis. Kč. Ve sledovaném účetním období ke změně výše základního kapitálu nedošlo.

Společnost TEZAS Energo s.r.o. byla založena 14.7.2014 s peněžitým vkladem do základního kapitálu ve výši 100 tis.Kč. Podíl mateřské společnosti TEZAS a.s. je 100%. K následným změnám výše základního kapitálu v průběhu sledovaného účetního období nedošlo.

Změny vlastního kapitálu (tis. Kč)	TEZAS		TEZAS servis		TEZAS Energo	
	2019	2020	2019	2020	2019	2020
Základní kapitál	77 238	77 238	29 000	29 000	100	100
Ážio a kapitálové fondy			1 983	1 983		
Ostatní rezervní fondy	9 598	9 598	2 183	2 183		
Statutární a ostatní fondy	189	143				
Nerozdělený zisk minulých let	8 057	9 887	11 157	16 113	530	666
Neuhrazená ztráta minulých let						
Jiný výsledek hospodaření minulých let						
Výsledek hospodaření běžného účet. obd.	1 830	2 345	4 956	3 062	136	144
VLASTNÍ KAPITÁL	96 912	99 211	49 279	52 341	766	910

V Praze dne 6.4.2021


Ing. Radislav Rožánek
předseda představenstva

V. VÝROK AUDITORA KE KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

Ověření konsolidované účetní závěrky konsolidačního celku TEZAS a.s. k 31. prosinci 2020 provedl auditor Ing. Robert Pažout, se sídlem Zlín, Pod mlýnem 329, PSČ 760 01, číslo auditorského oprávnění: 1827, s následujícím výrokem:

Provedl jsem audit přiložené konsolidované účetní závěrky společnosti TEZAS a.s. a jejích dceřiných společností TEZAS servis a.s., TEZAS Energo s.r.o. („Skupina“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z konsolidované rozvahy k 31.12.2020, konsolidovaného výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2020, a přílohy této konsolidované účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Skupině jsou uvedeny v bodě A.1. přílohy této konsolidované účetní závěrky.

Podle mého názoru konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Skupiny k 31.12.2020 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2020 v souladu s českými účetními předpisy.



TEZAS a.s.

Sídlo společnosti: Panelová 289/6, Satalice, 190 15 PRAHA 9,
registrace: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 2342

IČ : 60193549

DIČ : CZ60193549

vyjádření DOZORČÍ RADY

k přezkoumání řádné a konsolidované účetní závěrky, návrhu na rozdělení zisku a zprávy o vztazích za rok 2020

Dozorčí rada, jako kontrolní orgán akciové společnosti TEZAS a.s., dohlížela v hodnoceném období v souladu se všeobecně platnými právními předpisy a stanovami společnosti na výkon působnosti představenstva a uskutečňování podnikatelské činnosti společnosti.

Dozorčí rada přezkoumala řádnou a konsolidovanou účetní závěrku za účetní období roku 2020 a návrh představenstva na rozdělení zisku za rok 2020. Při svém hodnocení dozorčí rada vycházela z předložených dokumentů a informací, které získala při svém působení ve společnosti. Pro své vyjádření vzala dozorčí rada v úvahu Zprávu nezávislého auditora o ověření roční účetní závěrky společnosti TEZAS a.s. k 31.12.2020, Zprávu nezávislého auditora o ověření konsolidované účetní závěrky konsolidačního celku skupiny TEZAS a.s. k 31.12.2020 a Zprávu představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu majetku za rok 2020.

Z materiálů předložených dozorčí radě a z její kontrolní činnosti vyplývá, že účetní zápisy jsou vedeny řádně a v souladu se skutečností, řádná a konsolidovaná účetní závěrka za rok 2020 byla vyhotovena v souladu s platnými právními předpisy a podnikatelská činnost společnosti se uskutečňuje v souladu s platnými právními předpisy a stanovami společnosti. Na základě uvedených skutečností dozorčí rada doporučuje valné hromadě schválit řádnou a konsolidovanou účetní závěrku za rok 2020 a návrh představenstva na rozdělení zisku.

Dozorčí rada rovněž přezkoumala Zprávu představenstva společnosti TEZAS a.s. o vztazích mezi ovládajícími osobami a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnými ovládajícími osobami za rok 2020 (dále jen „zpráva o vztazích“) vypracovanou v souladu s ustanovením § 82 a následujícími zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění a konstatovala, že ze smluvních vztahů a jednání mezi osobami tvořícími podnikatelské seskupení nevznikla ovládané osobě újma, kterou by bylo nutné řešit podle § 71 a § 72 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění.

V Praze dne 20.4.2021

Za dozorčí radu TEZAS a.s.:

Ing. Josef Štěpánek
předseda dozorčí rady



TEZAS servis a.s.

Sídlo společnosti: Panelová 289/6, Satalice, 190 15 PRAHA 9,
registrace: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 16656

IČ: 24765180

DIČ: CZ24765180

VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2020

I. ÚVOD

II. VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2020

1. Základní údaje o společnosti
2. Údaje o základním kapitálu
3. Údaje o činnosti
4. Údaje o majetku, závazcích, finanční situaci, zisku a ztrátách
5. Údaje o cenných papírech
6. Údaje o statutárních a dozorčích orgánech
7. Údaje o vývoji činnosti
8. Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu a ověření účetní závěrky

III. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA V PLNÉM ROZSAHU

IV. PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

V. ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A STAVU MAJETKU SPOLEČNOSTI

VI. ZPRÁVA O VZTAZÍCH ZA ROK 2020

VII. VÝROK AUDITORA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

I. ÚVOD

Tato výroční zpráva byla vypracována podle zákona č.563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Akcie společnosti nejsou obchodovány na veřejném trhu, nemají charakter registrovaných cenných papírů a na emitenta neregistrovaného cenného papíru se nevztahuje informační povinnost. Akcie společnosti jsou na jméno, v zaknihované podobě, ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč.

II. VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2020

1. Základní údaje o společnosti

<i>Obchodní firma:</i>	TEZAS servis a.s.
<i>Sídlo:</i>	Panelová 289/6, Satalice, 190 15 Praha 9
<i>Registrace:</i>	v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 16656
<i>IČ:</i>	24765180
<i>Datum založení:</i>	1.12.2010
<i>Právní forma:</i>	akciová společnost

Předmět podnikání:

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona,
- opravy silničních vozidel,
- klempířství a oprava karoserií,
- silniční motorová doprava - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní mezinárodní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně,
- zámečnictví, nástrojařství.

2. Údaje o základním kapitálu

Základní kapitál:

Základní kapitál společnosti při jejím založení v roce 2010 činil 2 000 000,- Kč a byl zcela splacen. Základní kapitál společnosti zvýšila mateřská společnost TEZAS a.s. v roce 2011 o 10 000 000,- Kč vložením nepeněžitýho vkladu dlouhodobého hmotného movitého majetku dle ocenění znaleckým posudkem a peněžitým vkladem ve výši 17 000 000,- Kč. Základní kapitál byl v roce 2011 zvýšen celkem o 27 000 000,- Kč na 29 000 000,- Kč.

Počet, účetní hodnota a jmenovitá hodnota vlastních účastnických cenných papírů, které nabyt a drží emitent nebo osoba, na které má emitent přímý či nepřímý podíl přesahující 40% základního kapitálu nebo hlasovacích práv:

Společnost nenabyla žádné vlastní akcie, neměla ve svém majetku žádné cenné papíry, kterými by se podílela na základním kapitálu jiných obchodních společností. Společnost nevydala žádné dluhopisy.

Jmenovitá hodnota povoleného nebo podmíněného zvýšení základního kapitálu a případná lhůta pro jeho zvýšení, okruh osob s právem na výměnu cenných papírů, přednostní upisování akcií, a podmínky a postup při vydávání nových akcií:

Postup při zvyšování základního kapitálu řeší čl. 9 stanov společnosti „Změny základního kapitálu, finanční asistence a rozdělování zisku“.

Na postup při zvyšování základního kapitálu, není-li stanoveno jinak, se použijí příslušná ustanovení zákona o obchodních korporacích. Přednostní právo akcionářů na úpis se vylučuje.

Souhrnný popis operací, kterými došlo ke změnám v základním kapitálu nebo akcií:

Základní kapitál společnosti při jejím založení v roce 2010 činil 2 000 000,- Kč a byl zcela splacen. Základní kapitál společnosti byl v roce 2011 zvýšen o 10 000 000,- Kč vložním nepeněžitým vkladu dlouhodobého hmotného movitého majetku dle ocenění znaleckým posudkem a peněžitým vkladem ve výši 17 000 000,- Kč. Základní kapitál byl v roce 2011 zvýšen celkem o 27 000 000,- Kč na 29 000 000,- Kč.

Na základě zákona č. 134/2013 Sb. o některých opatřeních ke zvýšení transparentnosti akciových společností a o změně dalších zákonů se k 1. lednu 2014 změnil listinné akcie na majitele na listinné akcie na jméno.

Na základě rozhodnutí jediného akcionáře dne 4.10.2016 byla změněna podoba všech akcií společnosti z listinných akcií na akcie zaknihované. Nová podoba akcií byla zapsána do obchodního rejstříku dne 11.10.2016.

Osoby s podílem 20 % a více na hlasovacích právech společnosti:

Jediným akcionářem je společnost TEZAS a.s., se sídlem Panelová 289/6, Satalice, 190 15 Praha 9, IČ: 60193549.

3. Údaje o činnosti

Společnost byla založena 1.12.2010. Podnikatelská činnost byla zahájena od začátku roku 2011, kdy byla do společnosti převedena obchodní a servisní činnost z mateřské společnosti TEZAS a.s.. Spolu s tím přešli k 1.1.2011 z mateřské společnosti TEZAS a.s. do společnosti TEZAS servis a.s. všichni zaměstnanci podílející se na zajišťování servisní a obchodní činnosti.

Hlavní oblastí činnosti společnosti je z hlediska výše obrátu prodej nových autobusů IVECO BUS. V ostatní obchodní činnosti se jedná o prodej náhradních dílů, příslušenství a doplňků hlavně pro vozidla IVECO BUS a v menší míře i pro další značky. V oblasti služeb zajišťují servisy v Praze – Satalicích, v Boskovicích, v Kralovicích a ve Stříbře provádění oprav autobusů a nákladních vozidel, instalace a servis chlazení THERMOKING a WEBASTO, montáž a ověřování digitálních i analogových tachografů na základě získané certifikace, provádění oprav tachografů a instalaci doplňků do prodávaných nových autobusů.

Přehled o hlavních činnostech společnosti je uveden v následující tabulce:

OBCHODNÍ ČINNOST	prodej autobusů
	prodej náhradních dílů, příslušenství a provozních náplní
SLUŽBY	opravy a servis autobusů a nákladních vozidel
	montáž a servis chladících zařízení a tachografů

Údaje o tržbách za prodej zboží a služby

a) Vývoj tržeb za prodej zboží

ROK	2018	2019	2020
Tržby v tis. Kč	550 121	570 606	882 860

b) Vývoj tržeb za služby

ROK	2018	2019	2020
Tržby v tis. Kč	55 751	58 980	66 577

Údaje o soudních, správních nebo rozhodčích řízeních:

Soudní, správní nebo rozhodčí řízení zahájená během posledních dvou účetních období nemají významný vliv na finanční situaci společnosti.

Výjimečné skutečnosti a události, které ovlivnily podnikání:

Ve sledovaném účetním období nebylo podnikání společnosti ovlivněno výjimečnými skutečnostmi nebo událostmi. Vedení společnosti zvážilo potenciální dopady COVID-19 na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad neomezené doby trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31. 12. 2020 zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje:

Ve sledovaném účetním období nebyly vynaloženy žádné výdaje na výzkum a vývoj.

Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí:

Společnost TEZAS servis a.s. v rámci své činnosti pracuje s celou řadou rizikových faktorů vůči životnímu prostředí, přičemž klade na všech úrovních důraz na ochranu životního prostředí zejména tím, že plní a v celé řadě případů i překračuje podmínky, pravidla a limity dané v této oblasti všeobecně platnou legislativou, ale také například tím, že v rámci své činnosti používá zařízení, jejichž provoz výrazně nezatěžuje životní prostředí.

Informace o tom, zda účetní jednotka má pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí:

Společnost TEZAS servis a.s. nemá pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí.

Údaje o průměrném počtu zaměstnanců a mzdovém vývoji podle jednotlivých kategorií zaměstnanců za předcházející tři účetní období (v Kč):

	Prům.přepoč. evid. stav zaměstnanců	Rok 2018	Prům.přepoč. evid. stav zaměstnanců	Rok 2019	Prům.přepoč. evid. stav zaměstnanců	Rok 2020
Celkové mzdové prostředky	59	23 484 612	57	22 795 256	63	26 873 098
z toho :						
- ostatní osobní náklady		190 754		238 840		479 974
- mzdové prostřed. bez OON		23 293 858		22 556 416		26 393 124
v tom :						
dělníci celkem	38	11 407 079	37	11 578 834	41	13 960 809
- opraváři vozidel	34	10 475 048	33	10 531 598	38	13 000 434
- ostatní dělníci	4	932 031	4	1 047 236	3	960 375
THP	21	11 886 779	20	10 977 582	22	12 432 315

4. Údaje o majetku, závazcích, finanční situaci, zisku a ztrátách

Přehled o změnách vlastního kapitálu za poslední tři účetní období (údaje v tis.Kč)

<i>Stav k</i>	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020
Základní kapitál	29 000	29 000	29 000
Ážio a kapitálové fondy	1 983	1 983	1 983
Ostatní rezervní fondy	2 183	2 183	2 183
Výsledek hospodaření minulých let :	5 532	11 157	16 113
Výsledek hospodaření běžného účet. období	5 624	4 956	3 062
VLASTNÍ KAPITÁL	44 322	49 279	52 341

Hospodářský výsledek připadající na jednu akcii za poslední tři účetní období

Rok	2018	2019	2020
Výsledek hospodaření na 1 akcii (Kč)	193,9 Kč	170,9 Kč	105,6 Kč
Hodnota vlastního kapitálu na 1 akcii (Kč)	1 528,3 Kč	1 699,3 Kč	1 804,9 Kč

Výše dividendy na akcii za poslední tři účetní období

Rok	2018	2019	2020
výše dividendy na 1 akcii	0	0	0

Společnost nevydala žádné dluhopisy.

Údaje o každé osobě, ve které má společnost přímou nebo nepřímou účast, jež činí nejméně 10 % vlastního kapitálu společnosti nebo 10 % čistého ročního zisku nebo ztráty společnosti. (Je-li společnost součástí konsolidačního celku uvedou se údaje o každé osobě, ve které má společnost přímou nebo nepřímou účast, jež činí nejméně 10 % konsolidovaného vlastního kapitálu nebo konsolidovaného ročního zisku nebo ztráty):

Akciová společnost TEZAS servis a.s. neměla ve sledovaném účetním období žádný podíl na základním kapitálu jiných obchodních společností či družstev.

5. Údaje o cenných papírech – akciích tvořících základní kapitál společnosti

Druh	kmenové
Forma	na jméno
Podoba	zaknihovaná
Počet kusů	29 000 ks
Celkový objem emise	29 000 000,- Kč
Jmenovitá hodnota akcie	1 000,- Kč

Způsob převodu cenných papírů:

Akcie na jméno jsou neomezeně převoditelné. Akcie společnosti nejsou přijaty k obchodování na evropském regulovaném trhu. Akcie se převádí smlouvou. K převodu vlastnictví akcie dle účinné smlouvy dochází v okamžiku zápisu do centrální evidence zaknihovaných cenných papírů, a to na účet nabyvatele. Převod zaknihované akcie je vůči společnosti účinný až tehdy, bude-li jí prokázána změna osoby vlastníka akcie výpisem z účtu vlastníka nebo dnem doručení či převzetí výpisu z evidence emise akcií podle zákona upravujícího podnikání na kapitálovém trhu.

Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů:

Ve sledovaném účetním období účetní jednotka nenabyla vlastní akcie.

6. Údaje o statutárních a dozorčích orgánech společnosti :

Představenstvo společnosti:

Ing. Radislav Rožánek	předseda představenstva nar. 7.8.1959 bytem Šestajovice, Konopišťská 904
Ing. Peter Baďura	místopředseda představenstva nar. 24.3.1962 bytem Zlín, Mladcová, Ostrá horka I/509
Stanislav Zámečník	místopředseda představenstva nar. 7.12.1968 bytem Květná, U sv. Jána 652

Dozorčí rada:

Ing. Josef Štěpánek	předseda dozorčí rady nar. 8.5.1968 bytem Boskovice, Na Chmelnici 2392/60
Ing. Petr Lhotský	člen dozorčí rady nar. 2.3.1960 bytem Zlín, Louky, tř. Tomáše Bati 221
Pavel Bezouška	člen dozorčí rady 13.2.1994 bytem Zlín, Kudlov, Háje 558

Členům představenstva ani dozorčí rady neposkytlá společnost žádné úvěry nebo půjčky, nepřevzala žádné záruky ani jištění za úvěry.

7. Údaje o vývoji činnosti

Informace o skutečnostech, které nastaly až po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy:

Po rozvahovém dni nenastaly žádné významné skutečnosti ovlivňující vývoj výkonnosti společnosti, její činnost a stávající hospodářské postavení. Vývoj činnosti společnosti od počátku roku 2021 je v souladu s Podnikatelským záměrem na rok 2021.

Informace o předpokládaném vývoji účetní jednotky:

Obchodní vyhlídky společnosti na rok 2021 jsou podrobněji uvedeny v Podnikatelském záměru na rok 2021, který je součástí Zprávy představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku společnosti. Podle tohoto záměru by měla společnost dosáhnout zisku před zdaněním 3 000 tis. Kč při celkových výnosech 560 000 tis. Kč.

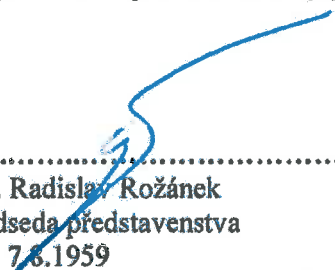
8. Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu a ověření účetní závěrky

Osoby odpovědné za výroční zprávu :

Tuto výroční zprávu jsem vypracoval na základě účetních a dalších podkladů a současně prohlašuji, že údaje uvedené ve výroční zprávě odpovídají údajům v předložených podkladech a že nevím o žádné podstatné okolnosti, jejíž vynechání by mohlo ovlivnit přesné a správné posouzení společnosti.


.....
Ing. Josef Štěpánek
ekonomický náměstek
nar. 8.5.1968
bytem Boskovice, Na Chmelnici 2392/60

Prohlašuji, že údaje uvedené ve výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení společnosti, nebyly vynechány.


.....
Ing. Radislav Rožánek
předseda představenstva
nar. 7.8.1959
bytem Šestajovice, Konopišťská 904

Ověření účetní závěrky:

Ing. Robert Pažout, auditor,
Sídlo: Zlín, Pod mlýnem 329, PSČ 760 01,
Číslo auditorského oprávnění: 1827

III. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA V PLNÉM ROZSAHU

A. Rozvaha v plném rozsahu k 31. prosinci 2020

ROZVAHA						
		Název (obchodní firma): TEZAS servis a.s.				
K 31.12.2020		Adresa sídla: Panelová 289/6				
(vtis. Kč)		IČO: 247 65 180				
Označení a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. obd.
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 74)	001	165 675	-15 326	150 349	194 202
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Stálá aktiva (ř. 04 + 14 + 27)	003	33 059	-15 006	18 053	2 680
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 až 11)	004				
B. I. 1.	Nehmotné výsledky vývoje	005				
B. I. 2.	Ocenitelná práva	006				
B. I. 2. 1.	Software	007				
B. I. 2. 2.	Ostatní ocenitelná práva	008				
B. I. 3.	Goodwill	009				
B. I. 4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
B. I. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
B. I. 5. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B. I. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 až 20 + 24)	014	33 059	-15 006	18 053	2 680
B. II. 1.	Pozemky a stavby	015				
B. II. 1. 1.	Pozemky	016				
B. II. 1. 2.	Stavby	017				
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	28 454	-15 006	13 448	2 680
B. II. 3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
B. II. 4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020				
B. II. 4. 1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021				
B. II. 4. 2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
B. II. 4. 3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023				
B. II. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	4 605		4 605	
B. II. 5. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025				
B. II. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	4 605		4 605	
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027				
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028				
B. III. 2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029				
B. III. 3.	Podíly - podstatný vliv	030				
B. III. 4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031				
B. III. 5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032				
B. III. 6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
B. III. 7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034				
B. III. 7. 1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
B. III. 7. 2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				

Označení a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. obd.
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 2	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 68 + 71)	037	132 525	-320	132 205	191 381
C. I.	Zásoby (ř. 39 až 41 + 44 + 45)	038	64 879	-290	64 589	63 494
C. I. 1.	Materiál	039	8 525		8 525	8 110
C. I. 2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	1 755		1 755	1 438
C. I. 3.	Výrobky a zboží	041	54 599	-290	54 309	53 946
C. I. 3. 1.	Výrobky	042				
C. I. 3. 2.	Zboží	043	54 599	-290	54 309	53 946
C. I. 4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
C. I. 5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 57)	046	39 881	-30	39 851	114 152
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	047				
C. II. 1. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048				
C. II. 1. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049				
C. II. 1. 3.	Pohledávky - podstatný vliv	050				
C. II. 1. 4.	Odložená daňová pohledávka	051				
C. II. 1. 5.	Pohledávky - ostatní	052				
C. II. 1. 5. 1.	Pohledávky za společníky	053				
C. II. 1. 5. 2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
C. II. 1. 5. 3.	Dohadné účty aktivní	055				
C. II. 1. 5. 4.	Jiné pohledávky	056				
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	057	39 881	-30	39 851	114 152
C. II. 2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	30 282	-30	30 252	106 000
C. II. 2. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059				
C. II. 2. 3.	Pohledávky - podstatný vliv	060				
C. II. 2. 4.	Pohledávky - ostatní	061	9 599		9 599	8 152
C. II. 2. 4. 1.	Pohledávky za společníky	062				
C. II. 2. 4. 2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
C. II. 2. 4. 3.	Stát - daňové pohledávky	064	9 582		9 582	8 134
C. II. 2. 4. 4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065				
C. II. 2. 4. 5.	Dohadné účty aktivní	066				
C. II. 2. 4. 6.	Jiné pohledávky	067	17		17	18
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 69 až 70)	068				
C. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069				
C. III. 2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070				
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 72 až 73)	071	27 765		27 765	13 735
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	349		349	288
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	073	27 416		27 416	13 447
D.	Časové rozlišení (ř. 75 až 77)	074	91		91	141
D. I. 1.	Náklady příštích období	075	91		91	141
D. I. 2.	Komplexní náklady příštích období	076				
D. I. 3.	Příjmy příštích období	077				

Označení a	PASIVA b	řad. c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 79 + 100 + 140) = ř. 001	078	150 349	194 202
A.	Vlastní kapitál (ř. 80 + 84 + 92 + 95 + 98 + 99)	079	52 341	49 279
A. I.	Základní kapitál (ř. 81 až 83)	080	29 000	29 000
A. I. 1.	Základní kapitál	081	29 000	29 000
A. I. 2.	Vlastní podíly (-)	082		
A. I. 3.	Změny základního kapitálu	083		
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 85 + 86)	084	1 983	1 983
A. II. 1.	Ážio	085		
A. II. 2.	Kapitálové fondy	086	1 983	1 983
A. II. 2. 1.	Ostatní kapitálové fondy	087	1 983	1 983
A. II. 2. 2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	088		
A. II. 2. 3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	089		
A. II. 2. 4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090		
A. II. 2. 5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	091		
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 93 až 94)	092	2 183	2 183
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	093	2 183	2 183
A. III. 2.	Statutární a ostatní fondy	094		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (ř. 96 až 97)	095	16 113	11 157
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	096	16 113	11 157
A. IV. 2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	097		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	098	3 062	4 956
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	099		
X.	Cizí zdroje (ř. 101 + 106)	100	98 008	144 923
B.	Rezervy (ř. 102 až 105)	101		
B. I. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	102		
B. I. 2.	Rezerva na daň z příjmů	103		
B. I. 3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	104		
B. I. 4.	Ostatní rezervy	105		
C.	Závazky (ř. 107 + 122)	106	98 008	144 923
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 108 + 111 až 118)	107	19 289	17 737
C. I. 1.	Vydané dluhopisy	108		
C. I. 1. 1.	Vyměnitelné dluhopisy	109		
C. I. 1. 2.	Ostatní dluhopisy	110		
C. I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	111		
C. I. 3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	112		
C. I. 4.	Závazky z obchodních vztahů	113		
C. I. 5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	114		
C. I. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	115		
C. I. 7.	Závazky - podstatný vliv	116		
C. I. 8.	Odložený daňový závazek	117	92	92
C. I. 9.	Závazky - ostatní	118	19 197	17 645
C. I. 9. 1.	Závazky ke společníkům	119		
C. I. 9. 2.	Dohadné účty pasivní	120		
C. I. 9. 3.	Jiné závazky	121	19 197	17 645

Označení a	PASIVA b		Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 123 + 126 až 132)	122	78 719	127 186
C. II. 1.	Vydané dluhopisy	123		
C. II. 1. 1.	Vyměnitelné dluhopisy	124		
C. II. 1. 2.	Ostatní dluhopisy	125		
C. II. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	126		
C. II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy	127	165	
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	128	77 671	128 918
C. II. 5.	Krátkodobé směnky k úhradě	129		
C. II. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	130	1 401	1 403
C. II. 7.	Závazky - podstatný vliv	131		
C. II. 8.	Závazky - ostatní	132	-518	-3 135
C. II. 8. 1.	Závazky ke společníkům	133		
C. II. 8. 2.	Krátkodobé finanční výpomoci	134		
C. II. 8. 3.	Závazky k zaměstnancům	135		42
C. II. 8. 4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	136	1 164	916
C. II. 8. 5.	Stát - daňové závazky a dotace	137	384	330
C. II. 8. 6.	Dohadné účty pasivní	138	-4 106	-5 996
C. II. 8. 7.	Jiné závazky	139	2 040	1 573
D.	Časové rozlišení (ř. 141 až 142)	140		
D. I. 1.	Výdaje příštích období	141		
D. I. 2.	Výnosy příštích období	142		
Sestavil: Eva Fenclová		Jméno a podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou: Ing. Radislav Rožánek, předseda představenstva		
Datum sestavení: 06.04.2021				

**B. Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu za období
od 1.1.2020 do 31.12.2020**

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY				
Název (obchodní firma): TEZAS servis a.s.				
Za účetní období 01.01.2020 - 31.12.2020		Adresa sídla: Panelová 289/6		
(v tis. Kč)		IČO: 247 65 180		
Označení a	TEXT b	řád. c	Běžné účetní období 1	Minulé účetní období 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	66 577	58 980
II.	Tržby za prodej zboží	02	882 860	570 606
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 až 06)	03	909 090	592 442
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	822 719	532 134
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	05	29 304	27 684
A. 3.	Služby	06	57 067	32 624
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07		
C.	Aktivace (-)	08	-326	
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	09	36 356	30 924
D. 1.	Mzdové náklady	10	26 873	22 795
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 až 13)	11	9 483	8 129
D. 2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	8 777	7 586
D. 2. 2.	Ostatní náklady	13	706	543
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	14	3 931	2 198
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 až 17)	15	3 755	2 167
E. 1. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	3 755	2 167
E. 1. 2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18	188	102
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-12	-71
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 až 23)	20	9 903	9 635
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	277	5 220
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22	2 259	2 180
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	7 367	2 235
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	24	5 467	6 423
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		3 191
F. 2.	Prodáný materiál	26	1 808	1 876
F. 3.	Daně a poplatky	27	101	82
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	3 558	1 274
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)	30	4 822	7 234

Označení a	TEXT b	řád. c	Běžné účetní období 1	Minulé účetní období 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 až 33)	31		
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32		
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 až 37)	35		
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36		
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 až 41)	39	96	45
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40		
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	96	45
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 až 45)	43	825	855
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	825	855
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	396	685
K.	Ostatní finanční náklady	47	657	886
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)	48	-990	-1 011
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48)	49	3 832	6 223
L.	Daň z příjmů (ř. 51 až 52)	50	770	1 267
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	770	1 202
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52		65
**	Výsledek hospodaření po zdanění (ř. 49 - 50)	53	3 062	4 956
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53 - 54)	55	3 062	4 956
*	Čistý obrát za účetní období (ř. 01 + 02 + 20 + 31 + 35 + 39 + 46)	56	959 832	639 951

Sestavil:		Jméno a podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou: Ing. Radislav Rožánek, předseda představenstva
Eva Fenclová		
Datum sestavení: 06.04.2021		

IV. PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE



TEZAS servis a.s.

Sídlo společnosti: Panelová 289/6, Satalice, 190 15 PRAHA 9,
registrace: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 16656

IČ: 24765180

DIČ: CZ24765180

PŘÍLOHA TVOŘÍCÍ SOUČÁST ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2020

A. Obecné údaje

1. Základní údaje o společnosti

Obchodní firma:	TEZAS servis a.s.
Sídlo:	Panelová 289/6, Satalice, 190 15 Praha 9
IČO:	24765180
Registrace:	v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 16656
Daňové identifikační číslo:	CZ24765180
Právní forma:	akciová společnost
Předmět podnikání:	▪ výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, ▪ opravy silničních vozidel, ▪ klempířství a oprava karoserií, ▪ silniční motorová doprava - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní mezinárodní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, ▪ zámečnictví, nástrojařství.

Základní kapitál společnosti k 31.12.2020: 29 000 000,- Kč

Základní kapitál společnosti při jejím založení: 2 000 000,- Kč

Základní kapitál společnosti zvýšila mateřská společnost TEZAS a.s. v roce 2011 o 27 000 000,- Kč, a to vložím nepeněžitý vklad dlouhodobého hmotného movitého majetku dle ocenění znaleckým posudkem ve výši 10 000 000,- Kč a peněžitý vklad ve výši 17 000 000,- Kč.

Akcie:

29 000 ks kmenových akcií na jméno v zaknihované podobě, ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč.

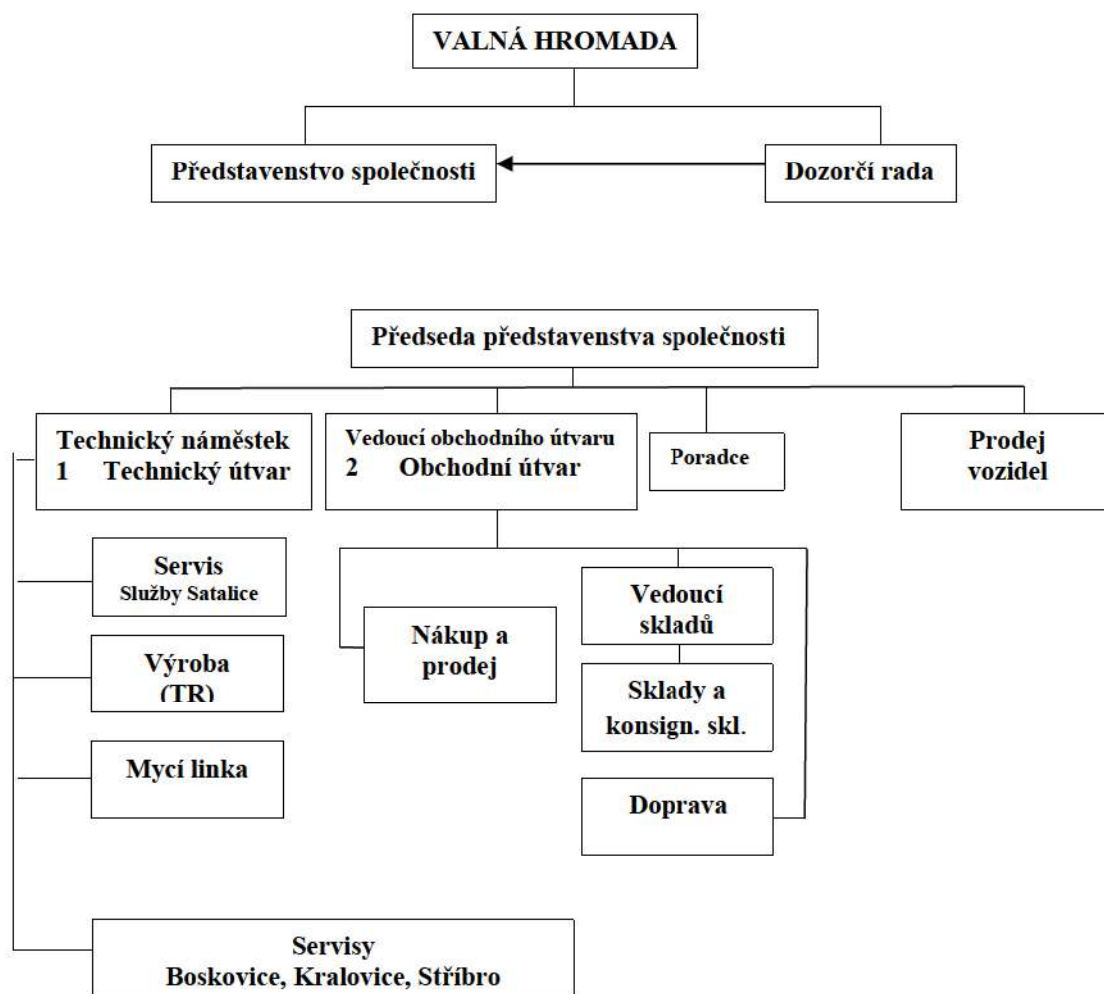
Společnost byla založena na základě rozhodnutí valné hromady jediným zakladatelem, společností TEZAS a.s., IČ 60193549, která je jediným akcionářem. Datum zápisu do obchodního rejstříku: 1. prosince 2010.

Na základě zákona č. 134/2013 Sb. o některých opatřeních ke zvýšení transparentnosti akciových společností a o změně dalších zákonů se k 1. lednu 2014 změnila listinné akcie na majitele na listinné akcie na jméno.

Na základě rozhodnutí jediného akcionáře dne 4.10.2016 byla změněna podoba všech akcií společnosti z listinných akcií na akcie zaknihované. Nová podoba akcií byla zapsána do obchodního rejstříku dne 11.10.2016.

Organizační schéma společnosti

Společnost byla založena k 1.12.2010, ale podnikatelská činnost byla zahájena až od začátku roku 2011. Všichni zaměstnanci podílející se na zajišťování servisní a obchodní činnosti přešli z mateřské společnosti TEZAS a.s. do společnosti TEZAS servis a.s. k 1.1.2011.



Orgány a vedení společnosti

Představenstvo společnosti

Ing. Radislav Rožánek - předseda představenstva,
Ing. Peter Baďura - místopředseda představenstva,
Stanislav Zámečník – místopředseda představenstva.

Dozorčí rada

Ing. Josef Štěpánek - předseda dozorčí rady,
Ing. Petr Lhotský - člen dozorčí rady,
Pavel Bezouška - člen dozorčí rady.

2. Informace o dlouhodobém finančním majetku

Společnost TEZAS servis a.s. neměla ve sledovaném účetním období žádný podíl na základním kapitálu jiných obchodních společností či družstev.

3. Údaje o zaměstnancích a statutárních a dozorčích orgánech:

	Průměrný přepočtený počet zaměstnanců		
	2018	2019	2020
Zaměstnanci celkem	59	57	63
Opraváři vozidel	34	33	38
Ostatní dělníci	4	4	3
THP	21	20	22

Výše odměn členů statutárních a dozorčích orgánů	Počet členů statutárních orgánů			Odměny statutárních orgánů (v tis.Kč)		
	2018	2019	2020	2018	2019	2020
Představenstvo společnosti	3	3	3	1 564	1 544	1 822
Dozorčí rada	3	3	3	32	32	32

Společnost neposkytla zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry a zajištění členům řídicích, kontrolních a správních orgánů.

4. Informace o transakcích se spřízněnou stranou, které nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek:

Účetní jednotka se členy řídicích, kontrolních a případně správních orgánů, s jejími konsolidujícími účetními jednotkami nebo účetními jednotkami s podstatným vlivem, s jejími konsolidovanými účetními jednotkami nebo přidruženými účetními jednotkami, neuzavřela transakce, které nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek.

B. Informace o použitých účetních metodách a obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

Účetnictví v TEZAS servis a.s. vychází ze zákona o účetnictví čis. 563/1991 Sb., v platném znění. Uspořádání a označování položek účetní závěrky a obsahové vymezení těchto položek, účtová osnova, účetní metody a jejich použití vychází z Vyhlášky MF ČR č. 500/2002 Sb., v platném znění a z Českých účetních standardů pro podnikatele č. 001 až 023 v platném znění.

Vnitropodnikové účetnictví začalo být aplikováno od roku 2011 spolu se zahájením podnikatelské činnosti. Účelem vnitropodnikového účetnictví je umožnit účetně sledovat hospodářské výsledky (výnosy a náklady) dle jednotlivých účetních hospodářských středisek (dále jen středisek). Za tím účelem jsou veškeré tržby střediska a přímé náklady střediska účtovány přímo na příslušné analytické účty tohoto střediska, rovněž tak režijní (provozní) náklady střediska. Režijní náklady týkající se více středisek jsou rozúčtovány na střediska podle stanovené rozvrhové základny, nebo podle procentuálního klíče stanoveného odborným útvarem. Náklady správní režie společnosti jsou sledovány na samostatném středisku. Výsledky hospodaření jednotlivých středisek tedy vyplývají z hospodářských výsledků vykázaných prostřednictvím analytických účtů ve vnitropodnikovém účetnictví.

1. Způsob ocenění

a) zásob nakupovaných a vytvořených ve vlastní režii

Pořizovací ceny nakupovaných zásob se účtují na vrub účtu *111-Pořízení materiálu* nebo *131-Pořízení zboží*, se souvztažným zápisem na příslušných účtech. Příjem materiálu a zboží na sklad provádějí pracovníci těchto skladů v pořizovacích cenách, účtuje se na vrub účtu *112001-Materiál na skladě* nebo *132001-Zboží na skladě* a ve prospěch účtu *111-Pořízení materiálu* nebo *131-Pořízení zboží*. Po každé dodávce (novém příjmu na sklad) je vypočtena nová průměrná cena materiálu nebo zboží na skladě, v této ceně jsou potom zachycovány úbytky materiálu nebo zboží ze skladu. Jedná se tedy o způsob oceneování váženým aritmetickým průměrem z pořizovacích cen.

Pro účely vnitropodnikového účetnictví s analytickým sledováním výsledků dle jednotlivých středisek slouží ve skladovém účetnictví čtyřmístné symboly označující druh pohybu zásob. "1" na první pozici zleva označuje příjem, "0" na první pozici zleva označuje výdej. U výdeje do spotřeby další pozice (poslední trojčíslí) vychází z účetních analytik (kombinace tzv. kalkulační jednotky a čísla střediska). Používané číselné symboly (tzv. druhy pohybu) jsou uvedeny v samostatné směrnici akciové společnosti.

Pokud součástí pořizovací ceny (ceny, za kterou byly zásoby materiálu nebo zboží přijaty na sklad) byly i náklady související s pořízením těchto zásob (např. přepravné, pojistné, clo apod.) a pokud tyto náklady nejsou fakturovány současně s materiálem nebo zbožím, ale samostatnou fakturou nebo JCD, účtuje se rozdíl mezi příjmem na sklad a fakturovanou částkou (bez těchto nákladů) na zvláštní analytické účty zásob *112002 u materiálu*, *132002 u zboží střediska 51*. Samostatně fakturované náklady související s pořízením zásob se účtují na tyto analytické účty, čímž dochází v průběhu měsíce k vyrovnávání obrátu stran účtu. Kromě nákladů souvisejících s pořízením zásob se na uvedené účty účtují drobné rozdíly mezi příjmem ve skladu a fakturovanou cenou např. haléřové rozdíly při výpočtu ceny bez daně, tj. daňového základu ze zjednodušeného daňového dokladu, kde je uvedena pouze cena včetně daně. Výše částky rozpouštěné z těchto analytických účtů zásob do nákladů je závislá na vývoji stavu zásob materiálu v provozních skladech, stavu zásob zboží ve skladech obchodního útvaru a při měsíčních účetních závěrkách se do nákladů rozpouští způsobem stanoveným společností ve Směrnici akciové společnosti pro vnitropodnikové účetnictví.

O stavu a pohybu zásob nedokončené výroby se účtuje v přímých nákladech zachycených na jednotlivých výrobních zakázkách. Přímé náklady tvoří mzdové náklady, příspěvek na sociální a zdravotní pojištění, spotřeba materiálu, ostatní přímé náklady vč. dodavatelských prací.

Konečná rozpracovanost (stav nedokončené výroby) je souhrnem počáteční rozpracovanosti a nákladů zaúčtovaných na zakázky v průběhu měsíce po odečtení všech nákladů dokončených

vyfakturovaných zakázek (realizace) a musí se shodovat se souhrnem nákladů zaúčtovaných na všech nedokončených zakázkách (dle příslušných analytických účtů).

Změna stavu nedokončené výroby (rozpracovanosti) je rozdíl mezi konečným a počátečním stavem rozpracovanosti (analyticky členěno). Nárůst rozpracovanosti se účtuje ve prospěch účtu 581 - *Změna stavu nedokončené výroby* se souvztažným zápisem na vrub účtu 121 - *Nedokončená výroba*.

Výroba a oprava zásob (zásoby vytvořené ve vlastní režii) se oceňují technickým útvarem předem kalkulovanou cenou stanovenou na úrovni přímých nákladů včetně příslušného podílu výrobní režie. Při převzetí zásob na sklad se účtuje souvztažně ve prospěch účtu 621 - *Aktivace materiálu a zboží*.

b) dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností

Investiční práce prováděné ve vlastní režii jsou vedeny v rámci výrobně-opravárenských zakázek na zvláštních analytických účtech XXX123 střediska 21, kde XXX je číslo syntetického účtu. Investiční práce prováděné ve vlastní režii ve sledovaném účetním období nebyly prováděny.

O stavu a pohybu nedokončených investičních prací se účtuje obdobně jako u ostatních výrobně opravárenských zakázek, tj. v přímých nákladech zachycených na jednotlivých investičních zakázkách. Přímé náklady tvoří mzdové náklady, příspěvek na sociální a zdravotní pojištění, spotřeba materiálu, ostatní přímé náklady vč. dodavatelských prací.

c) cenných papírů a majetkových účastí

Ve sledovaném účetním období společnost nevlastnila žádné cenné papíry a neměla žádný podíl na základním kapitálu jiných obchodních společností či družstev.

d) příchovek a přírůstků zvířat

Společnost ve svém majetku nemá žádná zvířata.

2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny u majetku oceněného v této ceně a pořízeného v průběhu účetního období

Ve sledovaném účetním období nebyla reprodukční pořizovací cena pro ocenění majetku použita.

3. Druhy vedlejších pořizovacích nákladů, které se obvykle zahrnují do pořizovacích cen nakupovaných zásob a složky nákladů zahrnované do cen zásob stanovených na úrovni vlastních nákladů

Vedlejší pořizovací náklady, které souvisejí s pořízením zásob (především přepravné, clo, balné apod.) jsou součástí pořizovací ceny.

4. Změny způsobu oceňování, postupů odpisování, postupů účtování, uspořádání položek účetní závěrky a obsahového vymezení těchto položek oproti předcházejícímu účetnímu období s uvedením důvodů těchto změn s vyčíslením peněžních částek těchto změn ovlivňujících výši majetku, závazků a hospodářského výsledku

Způsoby oceňování, uspořádání a označování položek účetní závěrky a obsahové vymezení těchto položek, účtová osnova, účetní metody a jejich použití byly upraveny v souladu se zásadami obsaženými ve Vyhlášce MF ČR č. 500/2002 Sb., v platném znění a v souladu s Českými účetními standardy pro podnikatele. Postupy odpisování hmotného (investičního) majetku byly upraveny podle ustanovení příslušných paragrafů zákona č. 586/1992 Sb., v platném znění, týkajících se odpisů hmotného majetku a nehmotného majetku. Technický

útvár společnosti provádí zařazení dlouhodobého hmotného majetku (DHM) a dlouhodobého nehmotného majetku (DNHM) do odpisových skupin podle přílohy k tomuto zákonu (Třídění hmotného majetku a nehmotného majetku do odpisových skupin). Každému odpisovanému DHM vedenému v majetku společnosti bylo přiřazeno číslo položky dle této přílohy zákona č.586/1992 Sb. a současně i kód Klasifikace produkce CZ-CPA, příp. kód Klasifikace stavebních děl CZ-CC (dříve kód Standardní klasifikace produkce SKP). Nově pořizovaný drobný hmotný majetek do hranice stanovené zákonem o daních z příjmů pro tento majetek (40 000,- Kč) není zahrnován do dlouhodobého hmotného majetku, o drobném hmotném majetku se účtuje jako o zásobách, majetek vydaný do používání (spotřeba materiálu) a vyúčtováný do nákladů (501 - *Spotřeba materiálu*) je evidován v pořizovací ceně (od pořizovací ceny 1 000,- Kč) na zvláštním podrozvahovém účtu 791006. Obdobně nově pořizovaný drobný nehmotný majetek do stanovené hranice 60 000,- Kč není zahrnován do dlouhodobého nehmotného majetku, ale je evidován v pořizovací ceně na zvláštním podrozvahovém účtu 791007. Pořizovací cena tohoto majetku se při pořízení vyúčtuje do nákladů na účet 518 – *Ostatní služby*.

Při účtování se postupuje podle výše uvedených účetních předpisů pro podnikatele. K žádným změnám způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období, které by měly dopad na výši majetku, závazků a výsledku hospodaření, nedošlo.

5. Způsob stanovení opravných položek k majetku s uvedením zdroje informací pro stanovení výše opravných položek

Tvorba zákonných opravných položek (daňově uznatelných) k neuhrazeným pohledávkám po lhůtě splatnosti je účtována podle zákona 593/1992 Sb., v platném znění v procentní výši v závislosti na době, která uplynula od konce sjednané lhůty splatnosti. Přehled o stavu těchto pohledávek, tvorbě a stavu opravných položek k rozvahovému dni je uveden v následující tabulce:

POHLEDÁVKY - opravné položky - k 31.12.2020										TEZAS servis a.s.										Star k 31.12.2020									
Splátnost do	Po splatn.	Částka v čas.inter.	Počáteční stav						tvorba 2020 (%CELKEM)						Star k 31.12.2020														
			Vytvoř. % CELKEM	daň. Kč	daň. (\$ 8c) Kč	účet. Kč	celkem	zúst.	tvorba 2020 (%daň. \$ 8c)	tvorba 2020 (%účet.)	tvorba 2020 (%CELKEM)	daň. Kč	daň. (\$ 8c) Kč	účet. Kč	Vytvoř. % daň.	Vytvoř. % daň. (\$ 8c)	Vytvoř. % účet.	Vytvoř. % CELKEM	daň. Kč	daň. (\$ 8c) Kč	účet. Kč	celkem	zúst.						
do 30.6.2017 dle § 8a	42 měs.	8500,00	100	8500,00	0,00	0,00	8500,00	0,00	0	0	0	0,00	0,00	0,00	100	100		100	8500,00	0,00	0,00	8500,00	0,00	0,00					
do 31.12.2019 dle § 8c	12 měs.	20103,61	0	0,00	0,00	0,00	0,00	20103,61	0	100	0	0,00	20103,61	0,00	100	100		100	0,00	20103,61	0,00	20103,61	0,00	0,00					
CELKEM		28603,61		8500,00	0,00	0,00	8500,00	20103,61				8500,00	20103,61	0,00					8500,00	20103,61	0,00	28603,61	0,00	0,00					

6. Způsob sestavení odpisových plánů pro dlouhodobý majetek a použité odpisové metody pro stanovení účetních odpisů

Mateřská společnost TEZAS a.s. vložila k 1.1.2011 formou nepeněžitého vkladu do základního kapitálu dceřiné společnosti TEZAS servis a.s. dlouhodobý hmotný movitý majetek. Jednalo se o stroje, zařízení, přístroje a dopravní prostředky potřebné pro provádění činností převedených na společnost TEZAS servis a.s..

Pro výpočet účetních odpisů z vloženého majetku mateřskou společností byly použity následující roční % sazby z ceny majetku stanovené ve znaleckém posudku:

odpisová skupina majetku 1 = 33,33 %, odpisová skupina 2 = 20,00 %, odpisová skupina 3 (majetek daňově již odepsaný) = 20 %, odpisová skupina 3 (majetek daňově neodepsaný) = 10 %.

U daňových odpisů majetku vloženého mateřskou společností, který nebyl v TEZAS a.s. k 31.12.2011 odepsán, se vycházelo ze zařazení tohoto majetku a způsobu odepisování v TEZAS a.s. (rovnoměrné odpisy, zařazení majetku dle klasifikace [SKP/CZ-CPA/CZ-CC], číslo položky dle přílohy zákona o daních z příjmů, odpisová skupina, roční sazba v %), z pořizovací ceny a výše opravek tohoto majetku a pokračovalo se v daňovém odepisování stejným způsobem. V případech, kdy je daňová zůstatková cena nižší než vypočtená roční výše odpisu, je odpis proveden pouze do výše zůstatkové ceny a daňové odepisování končí.

U nového majetku pořízeného společností TEZAS servis a.s. je při účtování odpisů dlouhodobého hmotného majetku (dále DHM) a dlouhodobého nehmotného majetku (dále DNHM) dodržována zásada, že účetní odpisy jsou stanoveny v roční výši daňových odpisů vypočtených dle příslušných ustanovení zákona č.586/92 Sb. o daních z příjmů, v platném znění. U tohoto majetku se účetní odpisy rovnají daňovým odpisům. Při výpočtu výše ročních odpisů se vychází z ročních odpisových sazeb při **rovnoměrném** odepisování DHM a DNHM stanovených pro jednotlivé odpisové skupiny v prvním roce odepisování, v dalších letech odepisování a pro zvýšenou vstupní cenu. Pro účely vnitropodnikového účetnictví jsou roční odpisy rozděleny na měsíční částky. Veškerému odepisovanému DHM a DNHM byla přidělena čísla účetních hospodářských středisek, která mají tento DHM a DNHM ve svém užívání, v některých případech společného užívání byla částka rozdělena na několik středisek dle % klíče stanoveného technickým útvarům společnosti.

Hranice pro dlouhodobý hmotný majetek je stanovena v souladu se zákonem o daních z příjmů ve výši 40 000,- Kč. Hranicí pro dlouhodobý nehmotný majetek je 60 000,- Kč.

V odpisovém plánu pro sledované účetní období byly roční účetní odpisy pro účely vnitropodnikového účetnictví rozděleny na měsíční částky podle těchto pravidel:

- měsíční odpisy za leden až listopad byly vypočteny jako 1/12 ročního odpisu zaokr. nahoru, odpis za prosinec je roční odpis minus odpisy za předchozích 11 měsíců,
- v případech, kdy byl odpis rozepisován na více středisek, byly měsíční odpisy za leden až listopad vypočteny jako 1/12 ročního odpisu vynásobená procentem určeným příslušnému středisku děleno stem; odpis za prosinec byl roční odpis vynásobený procentem určeným příslušnému středisku děleno stem minus odpisy vypočtené příslušnému středisku za předchozích 11 měsíců,
- v případech, kdy byla zůstatková cena nižší než vypočtená roční výše odpisu a odpis byl proveden pouze do výše zůstatkové ceny, byly měsíční odpisy vypočteny jako 1/12 ročního odpisu zaokr. nahoru, v měsíci, kdy zůstatková cena ke konci předchozího měsíce byla nižší než měsíční odpis, provedl se odpis do výše zůstatkové ceny a tento měsíc odepisování skončilo,

- změny v účtování odpisů byly provedeny tak, že počínaje měsícem, kdy ke změně (nová zařazení, prodej, fyzická likvidace, technické zhodnocení apod.) došlo, byly odpisy účtovány ve výši podílu připadajícího na počet měsíců do konce roku z částky rozdílu mezi novou roční sazbou odpisu a částkami zaúčtovanými v předchozích měsících; odpis za prosinec byl nový roční odpis minus odpisy za předchozích 11 měsíců. Při vyřazení byla tento měsíc zaúčtována částka nového odpisu (polovina roční sazby zaokr. nahoru) snížená o odpisy zaúčtované v předchozích měsících (při vyřazení v II. polovině roku se účtuje záporná částka).

7. Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Veškeré závazky v cizí měně (na základě došlých faktur), veškeré pohledávky v cizí měně (na základě vydaných faktur) a valutová hotovost v pokladně jsou vedeny směnným kursem devizového trhu vyhlášeným Českou národní bankou (kurs ČNB) v souladu s § 24, odst. 4, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a § 60 Vyhlášky MF ČR č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví.

Pro potřebu oceňování pohledávek a závazků vyjádřených v cizí měně se za okamžik uskutečnění účetního případu považuje u pohledávek den vystavení faktury a u závazků den přijetí faktury nebo obdobného dokladu. Při úhradě závazku či pohledávky v účetním období je v souladu s platnými postupy účtování a platnou účtovou osnovou účtováno do hospodářského výsledku společnosti podle povahy případu buď na účet 563 - Kursové ztráty nebo na účet 663 - Kursové zisky.

C. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

1. Významné položky a významné události

Nebyly zaznamenány významné položky nebo významné události, které by vyžadovaly dalšího komentáře. Vedení společnosti zvažilo potenciální dopady COVID-19 na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad neomezené doby trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31. 12. 2020 zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

2. Události po datu, ke kterému byla sestavena účetní závěrka

K událostem po datu, ke kterému byla účetní závěrka sestavena, které by měly vliv na stav majetku a hospodářské výsledky, nedošlo.

3. Hmotný a nehmotný majetek

a) Přírůstky a úbytky dlouhodobého majetku (údaje v tis. Kč):

021 – Budovy, haly a stavby (v tis.Kč)

	Pořizovací cena k 1.1.2020	Změna poř.ceny 2020	Pořizovací cena k 31.12.2020	Oprávky k 1.1.2020	Změna oprávek 2020	Zůstatková cena k 1.1.2020	Výsled. roč. odpisy 2020	Oprávky k 31.12.2020	Zůstatková cena k 31.12.2020
CELKEM	0	0	0	0	0	0	0	0	0

022 – Samostatné movité věci a soubory movitých věcí (v tis.Kč)

	Pořizovací cena k 1.1.2020	Změna poř.ceny 2020	Pořizovací cena k 31.12.2020	Oprávky k 1.1.2020	Změna oprávek 2020	Zůstatková cena k 1.1.2020	Výsled. roč. odpisy 2020	Oprávky k 31.12.2020	Zůstatková cena k 31.12.2020
CELKEM	15 085	13 369	28 454	12 405	2 601	2 2680	3 755	15 006	13 448

013 – Software (v tis.Kč)

	Pořizovací cena k 1.1.2020	Změna poř.ceny 2020	Pořizovací cena k 31.12.2020	Oprávky k 1.1.2020	Změna oprávek 2020	Zůstatková cena k 1.1.2020	Výsled. roč.odpisy 2020	Oprávky k 31.12.2020	Zůstatková cena k 31.12.2020
CELKEM	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek celkem (v tis. Kč)

	Pořizovací cena k 1.1.2020	Změna poř.ceny 2020	Pořizovací cena k 31.12.2020	Oprávky k 1.1.2020	Změna oprávek 2020	Zůstatková cena k 1.1.2020	Výsled. roč.odpisy 2020	Oprávky k 31.12.2020	Zůstatková cena k 31.12.2020
CELKEM	15 085	13 369	28 454	12 405	2 601	2 680	3 755	15 006	13 448

b) Dlouhodobý majetek užívaný formou finančního leasingu

Společnost neužívá majetek formou finančního leasingu.

c) Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze, např. nehmotný a hmotný majetek neučtovaný na účtech účtové skupiny 01 nebo 02

Drobný hmotný majetek, jehož pořizovací cena nedosahuje 1 000,- Kč, je účtován jako spotřeba materiálu a až do doby vyřazení je veden v operativní (kusové) evidenci u odpovědného pracovníka. Nově pořizovaný drobný hmotný majetek v pořizovací ceně od 1 000,- Kč do 40 000,- Kč není zahrnován do dlouhodobého hmotného majetku. Na zvláštním podrozvahovém účtu 791006 je evidován v pořizovací ceně 2 018 tis. Kč.

Obdobné zásady platí i pro evidenci drobného dlouhodobého nehmotného majetku. Nově pořizovaný drobný nehmotný majetek v pořizovací ceně od 1 000,- Kč do 60 000,- Kč není zahrnován do dlouhodobého nehmotného majetku. Na zvláštním podrozvahovém účtu 791007 je evidován v pořizovací ceně 47 tis. Kč.

d) Rozpis hmotného majetku, který je zatížen zástavním právem, popř. u nemovitostí věcným břemenem, s uvedením povahy a formy tohoto zajištění

Úvěr na kontokorentním účtu do výše úvěrového rámce 25 000 tis. Kč u ČSOB a.s., se sídlem Radlická 333/150, Praha 5, je zajištěný zástavou zásob zboží a materiálu zapsanou v Rejstříku zástav.

e) Počet a jmenovitá hodnota dlouhodobých majetkových cenných papírů a majetkových účastí v tuzemsku a v zahraničí podle jednotlivých druhů cenných papírů a emitentů a přehled o finančních výnosech plynoucích z vlastnictví těchto cenných papírů a účastí, tržní ocenění těchto cenných papírů a účastí

TEZAS servis a.s. nemá žádnou majetkovou účast ani v tuzemsku ani v zahraničí a nevlastní žádné dlouhodobé majetkové cenné papíry.

4. Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let

Společnost k rozvahovému dni neeviduje takové závazkové vztahy.

5. Vlastní kapitál

a) Popis změn vlastního kapitálu v průběhu účetního období, tj. rozpis případů, které měly vliv na zvýšení či snížení jednotlivých položek vlastního kapitálu, zejména z titulu zvýšení nebo snížení základního kapitálu, případně emisního ážia, výplata dividend, nerealizované zisky a ztráty účtované na účtu 414 z titulu oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků, pohyby mezi fondy, nerozděleným ziskem minulých let, resp. neuhrazenou ztrátou minulých let a výsledkem hospodaření minulého účetního období

Společnost byla založena k 1.12.2010 s peněžitým vkladem do základního kapitálu ve výši 2 000 tis.Kč. Základní kapitál společnosti zvýšila mateřská společnost TEZAS a.s. v roce 2011 o 10 000 tis. Kč vložení nepeněžitého vkladu dlouhodobého hmotného movitého majetku dle ocenění znaleckým posudkem a peněžitým vkladem ve výši 17 000 tis. Kč, tj. celkem o 27 000 tis. Kč. Základní kapitál nyní činí 29 000 tis. Kč. Ve sledovaném účetním období ke změně výše základního kapitálu nedošlo.

<i>údaje v tis. Kč</i>	<i>Stav k 31.12.2019</i>	<i>Změny v průběhu roku 2019</i>	<i>Stav k 31.12.2020</i>
Základní kapitál	29 000		29 000
Ážio a kapitálové fondy	1 983		1 983
Ostatní rezervní fondy	2 183		2 183
Výsledek hospodaření minulých let	11 157	4 956	16 113
Výsledek hospodaření běž. účet. obd.	4 956	-1 894	3 062
VLASTNÍ KAPITÁL	49 279	3 062	52 341

b) Návrh na rozdělení výsledku hospodaření běžného účetního období

Výsledek hospodaření minulého účetního období roku 2019 ve výši 4 956 tis. Kč byl na základě rozhodnutí jediného akcionáře použit ve prospěch nerozděleného zisku minulých let. V běžném účetním období roku 2020 byl dosažen výsledek hospodaření ve výši 3 062 tis. Kč. Jedinému akcionáři bude navrženo rozhodnout rovněž o použití zisku ve prospěch nerozděleného zisku minulých let.

6. Konsolidovaná účetní závěrka

Konsolidovanou účetní závěrku skupiny účetních jednotek, ke které účetní jednotka patří, sestavuje společnost TEZAS a.s., se sídlem Panelová 289/6, Satalice, 190 15 Praha 9.

D. Přehled o peněžních tocích (cash flow) za období od 1.1.2020 do 31.12.2020 (v tis. Kč):

Přehled o peněžních tocích je uveden v příloze.

V Praze dne 6.4.2021

Ing. Radislav Rožánek,
předseda představenstva

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH			
Název (obchodní firma): TEZAS servis a.s.			
Za účetní období 01.01.2020 - 31.12.2020		Adresa sídla: Panelová 289/6	
(v tis. Kč)		IČO: 247 65 180	
Označení a	TEXT b	Běžné účetní období 1	Minulé účetní období 2
P	Stav peněž. prostředků a ekvivalentů na začátku úč. období	13 735	112 453
Z	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	3 832	6 223
A 1.	Úpravy o nepeněžní operace	4 333	918
A 1. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (+/-)	3 843	2 255
A 1. 2.	Úpravy hodnot zásob a pohledávek (+/-)	38	-118
A 1. 3.	Úpravy hodnot, rezervy a komplexní náklady příštích období (+/-)		
A 1. 4.	Vyúčtované nákladové (+) a výnosové (-) úroky	729	810
A 1. 5.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	-277	-2 029
A 1. 6.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)		
A 1. 7.	Úpravy o ostatní nepeněžní operace (+/-)		
A 2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	24 663	-109 058
A 2. 1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti a aktivních účtů časového rozlišení (-/+)	74 225	-60 722
A 2. 2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti a pasivních účtů časového rozlišení (+/-)	-48 467	-7 951
A 2. 3.	Změna stavu zásob (-/+)	-1 095	-40 385
A 2. 4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku (-/+)		
A 3.	Vyplacené úroky (-)	-825	-855
A 4.	Přijaté úroky (+)	96	45
A 5.	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně (-)	-770	-1 202
A 6.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)		
A	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	31 329	-103 929
B 1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-19 128	-779
B 1. 1.	Pořízení DHM a DNM včetně změny stavu záloh (-/+)	-19 128	-779
B 1. 2.	Pořízení dlouhodobých cenných papírů a podílů včetně změny stavu záloh (-/+)		
B 2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	277	5 220
B 2. 1.	Příjmy z prodeje DHM a DNM (+)	277	5 220
B 2. 2.	Příjmy z prodeje dlouhodobých cenných papírů a podílů (+)		
B 3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám včetně splátek (-/+)		
B	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	-18 851	4 441
C 1.	Změna stavu dlouhodobých závazků, popř. krátkodobých závazků z finanční činnosti, např. úvěrů (+/-)	1 552	770
C 2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky		
C 2. 1.	Upsání cenných papírů a podílů včetně emisního ážia a záloh (+)		
C 2. 2.	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům (-)		
C 2. 3.	Peněžní dary, dotace a další vklady do vlastního kapitálu (+)		
C 2. 4.	Úhrada ztráty společníky (+)		
C 2. 5.	Přímé platby na vrub fondů (-)		
C 2. 6.	Vyplacené dividendy a podíly ze zisku (-)		
C	Čistý peněžní tok z finanční činnosti	1 552	770
F	Čisté zvýšení / snížení peněžních prostředků	14 030	-98 718
R	Stav peněž. prostředků ke konci úč. období dle výkazu CF	27 765	13 735
S	Skutečný stav peněžních prostředků ke konci úč. období	27 765	13 735
X	Rozdíl		

V. ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A STAVU MAJETKU SPOLEČNOSTI

Vyhodnocení činnosti společnosti za rok 2020

V předchozím účetním období roku 2019 byla nejvýznamnější složkou činnosti společnosti obchodní činnost a v rámci ní prodej nových autobusů IVECO BUS. Společnosti se podařilo v tomto období prodat celkem 133 autobusů IVECO BUS. Prodej autobusů IVECO BUS měl i ve sledovaném účetním období roku 2020 opět zásadní vliv na tvorbu výsledku hospodaření, protože se celkem prodalo 182 autobusů.

Servisy vozidel byly provozovány v Praze – Satalicích a na Moravě v Boskovicích. Nově pro obsluhu autobusů společnosti ARRIVA byly zřízeny dva servisy v Plzeňském kraji, a to ve Stříbře a Kralovicích. Kromě těchto servisů provozovala společnost TEZAS servis a.s. také mycí linku v Praze – Satalicích a rovněž vnitropodnikovou nákladní dopravu sloužící především potřebám prodeje náhradních dílů.

Podnikatelský záměr na rok 2020 vycházel z předmětu činnosti společnosti a navazoval na předchozí období v obchodní a servisní činnosti společnosti TEZAS servis a.s. a na dosažené výsledky v těchto obdobích. Velmi dobré výsledky hospodaření společnosti byly zejména v důsledku opět vysokého počtu prodaných autobusů s odpovídající přidanou hodnotou. Podmínky prodeje náhradních dílů se oproti předchozímu období zhoršily, a to v důsledku pokračování obchodní politiky IVECO BUS v celé dealerské síti.

Za účetní období roku 2020 dosáhla společnost výsledku hospodaření po zdanění ve výši 3 062 tis. Kč. Nejvyšší podíl na obratu společnosti v roce 2020 opět představovala obchodní činnost, konkrétně prodej autobusů IVECO BUS. Společnost si dokázala i nadále udržet významné místo na trhu v České republice, přestože je vystavena stále zosťrujícímu se konkurenčnímu prostředí ze strany domácích i zahraničních výrobců.

Vedle prodeje autobusů má výrazný podíl na tržbách společnosti i prodej náhradních dílů, který je uskutečňován z prodejních skladů zboží v Praze – Satalicích a také z konsignačních skladů umístěných v areálech odběratelů, především významných dopravních společností. V roce 2020 opět poklesl zisk z prodeje náhradních dílů, jak již bylo zmiňováno v úvodu. Nová pravidla prodeje náhradních dílů omezila možnosti prodeje mimo síť smluvních servisů v ČR.

Společnost provozuje mycí linku v areálu v Praze – Satalicích, kterou má pronajatu z majetku mateřské společnosti TEZAS a.s. pro mytí vozidel zákazníků, pro potřeby servisu a pro režijní vozidla společnosti.

V rámci naplnění strategického cíle poskytování komplexních služeb zákazníkům má vedle ostatních činností důležité postavení i poskytování servisní činnosti. Oproti předchozímu období se opět podařilo navýšit tržby ze servisní činnosti v servisu Satalice. Od června 2020 jsou v provozu dvě nová servisní střediska pro podporu servisu autobusů ARRIVA v Plzeňském kraji. Obě střediska jsou provozována v pronajatých prostorech a smlouva na servis je uzavřena na 10 let.

Společnost TEZAS servis a.s. v roce 2020 úspěšně obhájila certifikaci dle norem ISO 9001 a 14001.

Omezení a restriktce vzniklé na základě covidových opatření vyhlášených vládou zasáhla v roce 2020 pouze mírně do hospodaření společnosti. Počet nemocných pracovníků našťastí

nebyl vysoký, protože společnost svými opatřeními celkem úspěšně zabránila vyššímu počtu onemocnění z covid 19.

Výsledek hospodaření společnosti za účetní období roku 2020 činil 3 062 tis. Kč. Jedinému akcionáři bude navrženo k rozhodnutí použít vytvořený zisk ve prospěch nerozděleného zisku minulých let.

Podnikatelský záměr na rok 2021

Podnikatelský záměr na rok 2021 vychází z činností, které tvořily základ podnikatelského záměru na předchozí období. Podnikatelský záměr na rok 2021 bude hlavně o stabilizaci společnosti v nové realitě způsobené covidovou pandemií na celém světě.

V rámci své činnosti se bude společnost snažit navázat na předchozí vývoj a dosažené výsledky, které však v podstatné míře závisí na situaci, v jaké se nachází klientela naší společnosti. Tu tvoří především dopravní společnosti, které jsou závislé na poptávce po přepravních službách. Po omezení dopravy daném covidovými opatřeními dochází k mírnému propadu poptávky po servisních službách, ale hlavně k významnému propadu v objednávání nových autobusů. Důvodem je jak omezení obslužnosti v jednotlivých krajích, tak i posun uzavření některých tendrů na obslužnost a tím posun v dodávce autobusů. Někteří dlouhodobí zákazníci také v některých tendrech neuspěli. V rámci servisní činnosti v Satalicích a v Boskovicích předpokládáme stabilní výsledky i v účetním období roku 2021. Taktéž nová servisní střediska v Plzeňském kraji se již stabilizovala a lze u nich předpokládat plánovaný výsledek. Společnost opět v návaznosti na inflaci předpokládá zvýšení fakturované sazby za jednotlivé činnosti v průběhu roku 2021.

V oblasti tvorby výsledku hospodaření bude mezi hlavní úkoly společnosti v roce 2021 nadále patřit udržení rentability, jak jednotlivých činností, tak i za společnost celkem a rovněž udržení finanční stability. Pro zajištění finanční stability bude třeba nadále efektivně zamezovat vzniku nevymahatelných pohledávek, plnit ukazatele banky pro poskytování provozního úvěru, řídit stavy zásob zboží v obchodních skladech a materiálu v provozních skladech a optimalizovat obrátku těchto zásob. I nadále je třeba hledat úspory v provozních nákladech, v pořizovacích nákladech za zboží a materiál a v nezbytných investičních nákladech. Společnost nemá ve svém majetku žádné nemovitosti, proto bude v Praze podnikat v dílnách, ve skladových a manipulačních prostorech pronajatých od mateřské společnosti TEZAS a.s., za nájemné stanovené na základě posudku znalce. Společnost bude nadále pro provoz servisu využívat pronajaté prostory v Boskovicích a také pronajaté prostory v Kralovicích a ve Stříbře. Mateřská společnost TEZAS a.s. bude společnosti TEZAS servis a.s. na základě uzavřené příkazní smlouvy poskytovat ekonomické služby zahrnující oblast účetnictví, mezd, personalistiky, financování, daní a pojištění a rovněž služby výpočetní techniky za obdobných podmínek jako v předešlém období.

Hlavním předmětem podnikání zůstane obchodní činnost a poskytování servisních služeb pro dopravní společnosti v tuzemsku. V oblasti hospodaření je cílem společnosti dosáhnout výsledku hospodaření před zdaněním ve výši 3 000 tis. Kč při celkových výnosech ve výši 560 000 tis. Kč.

Nejvýznamnější složkou obchodní činnosti i nadále bude prodej nových autobusů IVECO BUS realizovaný na základě dealerské smlouvy mezi společností TEZAS servis a.s. a výrobcem. Již nepodstatný vliv na počet prodaných autobusů v roce 2021 bude mít dobůh

vyhraných výběrových řízení z roku 2020 s realizací v roce 2021. Cílem společnosti je udržet výsadní postavení mezi dealery v této oblasti trhu.

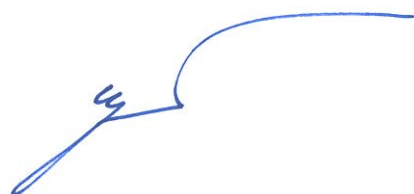
V ostatní obchodní činnosti – prodeji náhradních dílů se nepředpokládají změny v sortimentu prodeje. Snaha prodejních skladů společnosti včetně konsignačních skladů bude zaměřena na efektivní využívání zásob zboží se snahou o zrychlení obrátky zásob.

Servisní činnost bude nadále zaměřena především na opravy autobusů, včetně provádění záručních prohlídek. K zajištění rentability servisů je třeba efektivně využívat fond pracovní doby opravářů produktivní práci na základě získání potřebné poptávky zákazníků po nabízených servisních službách. Součástí činnosti servisu v Praze – Satalicích jsou i servisní služby pro chladicí zařízení různých výrobců a služby ověřování tachografů.

Plán na rok 2021 nepředpokládá investice do dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku v takové výši, která by si vyžádala dodatečné cizí zdroje.

V případě dosažení plánovaného výsledku hospodaření v roce 2021 se předpokládá použití vytvořený hospodářský výsledek ve prospěch nerozděleného zisku minulých let.

Systém vnitropodnikového účetnictví je založen na vykazování hospodářských výsledků pomocí přesně specifikovaných analytických účtů. Odměňování manažerů i vybraných dělnických profesí je založeno na hmotné zainteresovanosti na dosažených hospodářských výsledcích.



Ing. Radislav Rožánek
předseda představenstva

VI. ZPRÁVA O VZTAZÍCH ZA ROK 2020

TEZAS servis a.s.

se sídlem Panelová 289/6, Satalice, 190 15 PRAHA 9, IČ: 24765180,
společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16656

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA SPOLEČNOSTI TEZAS servis a.s.

(dále jen „ovládaná osoba“)

o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen "zpráva o vztazích") za uplynulé účetní období (1. 1. 2020 - 31. 12. 2020) podle ustanovení § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění - dále jen "ZOK".

Údaje o skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu:

Skutečným majitelem společnosti podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu je pan Ing. Petr Bezouška, datum narození 25.5.1962, bytem Štichova 641/26, 149 00 Praha 4 – Háje. Pan Bezouška byl zapsán jako skutečný majitel do evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob.

1. Struktura vztahů

Společnost TEZAS a.s. (dále jen „ovládající osoba“) přímo ovládá ovládanou osobu, když nakládá s podílem na hlasovacích právech představujícím 100,00 % všech hlasů v této obchodní korporaci.

Společnosti TEZAS Energo s.r.o. je další ovládanou společností ovládanou stejnou ovládající osobou, která ovládá ovládanou osobu (dále jen „další ovládaná osoba“).

Představenstvu ovládané osoby nejsou známy informace o jiných dalších osobách ovládaných stejnou ovládající osobou.

Přehled údajů o ovládané osobě, o ovládající osobě a o osobě ovládané stejnou ovládající osobou, která ovládá ovládanou osobu je uveden v následujících tabulkách:

postavení	ovládající osoba	ovládaná osoba
obchodní firma	TEZAS a.s.	TEZAS servis a.s.
podíl ovládající osoby	x	100,00 %
den zápisu	1.2.1994	1.12.2010
sídlo	Panelová 289/6, Satalice, 190 15 Praha 9	Panelová 289/6, Satalice, 190 15 Praha 9
IČ	60193549	24765180
právní forma	akciová společnost	akciová společnost
představenstvo	Ing. Radislav Rožánek , narozen 7.8.1959, bytem Konopišťská 904, 250 92 Šestajovice, Ing. Peter Baďura , narozen 24.3.1962, bytem Ostrá horka I 509, Mladcová, 760 01 Zlín Stanislav Zámečník , narozen 7.12.1968, bytem U sv. Jána 652, Květná, 687 66 Strání	Ing. Radislav Rožánek , narozen 7.8.1959, bytem Konopišťská 904, 250 92 Šestajovice, Ing. Peter Baďura , narozen 24.3.1962, bytem Ostrá horka I 509, Mladcová, 760 01 Zlín Stanislav Zámečník , narozen 7.12.1968, bytem U sv. Jána 652, Květná, 687 66 Strání
dozorčí rada	Ing. Josef Štěpánek , narozen 8.5.1968, bytem Na Chmelnici 2392/60, 680 01 Boskovice, Ing. Petr Lhotský , narozen 2.3.1960, bytem třída Tomáše Bati 221, Louky, 763 02 Zlín, Bc. Pavel Bezouška , narozen 13.2.1994, bytem Háje 558, Kudlov, 760 01 Zlín	Ing. Josef Štěpánek , narozen 8.5.1968, bytem Na Chmelnici 2392/60, 680 01 Boskovice, Ing. Petr Lhotský , narozen 2.3.1960, bytem třída Tomáše Bati 221, Louky, 763 02 Zlín, Bc. Pavel Bezouška , narozen 13.2.1994, bytem Háje 558, Kudlov, 760 01 Zlín
registrace	Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 2342	Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 16656

postavení	další ovládaná osoba
obchodní firma	TEZAS Energo s.r.o.
podíl ovládající osoby	100,00 %
den zápisu	14.7.2014
sídlo	Panelová 289/6, Satalice, 190 15 Praha 9
IČ	03194876
právní forma	společnost s ručením omezeným
jednatel	Ing. Radislav Rožánek, narozen 7.8.1959, bytem Konopišťská 904, 250 92 Šestajovice
dozorčí rada	X
registrace	Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 228144

2. Úloha ovládané osoby

Úlohou ovládané osoby TEZAS servis a.s. je především zajišťování obchodní činnosti spočívající v prodeji autobusů IVECO BUS a náhradních dílů a dále zajišťování servisní činnosti vozidel v servisech v Praze – Satalicích, v Boskovicích, v Kralovicích a ve Stříbře.

3. Způsob a prostředky ovládání

Ovládající osoba TEZAS a.s. ovládá ovládanou osobu TEZAS servis a.s. prostřednictvím nakládání s podílem na hlasovacích právech, který má v ovládané osobě ve výši 100,00 %.

4. Přehled jednání

Nejsou známa jednání učiněná v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, která by se týkala majetku, jež přesahuje 10% vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky.

5. Přehled vzájemných smluv

pořadí	předmět smlouvy	datum uzavření
1.	Kupní smlouva	31.12.2010
2.	Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě	1.3.2011
3.	Dodatek č. 2 ke Kupní smlouvě	2.1.2014
4.	Příkazní smlouva	1.1.2019
5.	Smlouva o nájmu nebytových prostor	24.4.2011
6.	Přefakturace pojistného za vozidla	
7.	Smlouva o přefakturaci některých služeb	3.1.2011
8.	Smlouva o zápůjčce	31.1.2020

1. Prodávající TEZAS a.s. na základě kupní smlouvy prodal dne 31.12.2010 kupujícímu TEZAS servis a.s. zásoby zboží a materiálu, které ovládaná osoba potřebovala k zahájení své obchodní a servisní činnosti, která byla na ni od začátku roku 2011 převedena. V této smlouvě jsou stanoveny splátky kupní ceny. Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 2111/2010 ze dne 31.12.2010 (ve smyslu ustanovení § 196a odst.3 a ustanovení § 59 odst 3 ObchZ) vypracovaného společností MONTEKALA, spol. s r.o. se sídlem Praha 9, Hálova 34, IČ 44846762. Ovládané osobě nevznikla žádná újma.
2. Předmětem dodatku č. 1 ke kupní smlouvě uvedené v předchozím odstavci je způsob úročení zůstatku kupní ceny po dobu do úplného uhrazení kupní ceny. Procentní sazba úroků je stanovena ve výši, za kterou poskytuje úvěr financující banka. Jde o cenu obvyklou. Ovládané osobě nevznikla žádná újma.
3. Předmětem dodatku č. 2 ke kupní smlouvě uvedené v odst. 1. je změna způsobu úhrady zbylé neuhrazené části kupní ceny, kdy na základě dohody smluvních stran došlo k odkladu úhrady čtvrtletních splátek připadajících na rok 2014 a prodloužení konečné splatnosti kupní ceny. Zůstatek kupní ceny byl úročen dle dodatku č. 2. Ovládané osobě nevznikla žádná újma.
4. TEZAS a.s. jako příkazník uzavřel s ovládanou osobou jako příkazcem příkazní smlouvu, na základě které se příkazník zavazuje, že pro příkazce zařídí za úplaty některé ekonomické a administrativní služby (komplexní vedení agendy podvojného účetnictví, vedení mzdové agendy, vyúčtování pracovních cest, personalistika, financování, vedení pokladen, příprava a zpracování podkladů pro daňová přiznání, podávání daňových přiznání, zpracování agendy statistiky a výkaznictví, vypracování rozborů hospodaření a přehledů o majetku, vedení evidence majetku, příprava a zpracování podkladů pro jednání s peněžními ústavy, účetní a ekonomické poradenství), služby výpočetní techniky (práce spojené s provozem výpočetní techniky: analýza, programování, implementace částí IS a zavádění do provozu, správa počítačové sítě, provozování rutinních agend, zálohování a ochrana elektronických údajů, správa a evidence systémového softwaru, správa, údržba a evidence hardwaru, zabezpečení spotřebního materiálu pro výpočetní techniku a aktualizace www stránek), zajišťování plnění úkolů v systému řízení jakosti dle

norem ISO 9001 a 14001, služby ohledně dodržování pravidel stanovených obecným nařízením o ochraně osobních údajů (GDPR) a některé ostatní služby. Úplata za činnost příkazníka je cenou obvyklou. Ovládané osobě nevznikla žádná újma.

5. Ovládající osoba TEZAS a.s. jako pronajímatel uzavřela s ovládanou osobou jako nájemcem smlouvu o nájmu nebytových prostor. Předmětem smlouvy je nájem nebytových prostor v areálu v Praze 9 – Satalicích, Panelová 289. Nájemné bylo stanoveno na základě znaleckého posudku MONTEKALA, spol. s r.o. č.2236/2011 za obvyklou cenu. Ovládané osobě nevznikla žádná újma.
6. S účinností od 1.11.2011 uzavřela ovládaná osoba TEZAS servis a.s. s pojistitelem Allianz pojišťovna, a.s., Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8, IČ 47115971, skupinovou pojistnou smlouvu č. 898225801 na pojištění vozidel vozového parku společností TEZAS servis a.s. a TEZAS a.s. Součástí pojištěného vozového parku jsou i 3 vozidla TEZAS a.s. Pojistné za tato 3 vozidla vozového parku společnosti TEZAS a.s. přefakturovávala ovládaná osoba TEZAS servis a.s. na ovládající osobu TEZAS a.s. ve stejné výši, jaká byla vyúčtována za tato vozidla pojistitelem (pojišťovnou). Protože se jedná o pojištění vozidel celé skupiny, bylo dosaženo výhodnějších sazeb pojištění. Ovládané osobě nevznikla žádná újma.
7. Ovládající osobě TEZAS a.s. fakturují telefonní operátoři (O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 - Michle, IČ 60193336, DIČ CZ60193336, T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 149 00 Praha 4 - Chodov, IČ 64949681, DIČ CZ64949681), na základě platných smluv telekomunikační poplatky i za telefonní linky a stanice, které přešly do užívání ovládané osobě TEZAS servis a.s. Jsou tak zajištěny výhodnější podmínky služeb operátorů. Na základě smlouvy přefakturovávala ovládající osoba TEZAS a.s. na ovládanou osobu TEZAS servis a.s. telekomunikační poplatky za telefonní linky a stanice v užívání TEZAS servis a.s. (Praha-Satalice, Boskovice) za stejnou cenu, tj. za cenu operátora na faktuře. Ovládané osobě nevznikla žádná újma.
8. Ovládající osoba TEZAS a.s., jako zapůjčitel uzavřela dne 31.1.2020 s ovládanou osobou společností TEZAS servis a.s., jako vydlužitelem, Smlouvu o zápůjčce. Předmětem plnění této smlouvy je závazek zapůjčitele poskytnout vydlužiteli peněžitou zápůjčku do celkového limitu 40 000 000,- Kč a závazek vydlužitele vrátit poskytnutou zápůjčku zapůjčiteli nejpozději do 31.7.2020 a zaplatit úrok z poskytnuté zápůjčky v obvyklé výši s ohledem na přesný počet dní a výši poskytnuté částky. Ovládané osobě nevznikla žádná újma.

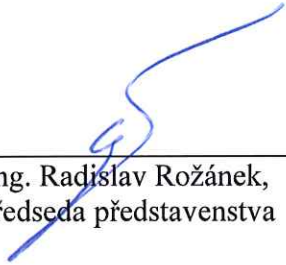
6. Posouzení újmy

Ovládané osobě nevznikla ze vztahů žádná újma, kterou by bylo nutné řešit podle § 71 a § 72 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění.

7. Zhodnocení výhod a nevýhod

Ze vztahů nepřevládají pro ovládanou osobu ani výhody ani nevýhody. Ze vztahů neplynou pro ovládanou osobu žádná významná rizika. Představenstvo společnosti se zabývalo všemi významnými, výše uvedenými skutečnostmi a k jednotlivým případům přistupovalo s péčí řádného hospodáře.

V Praze dne 18.3.2021



Ing. Radislav Rožánek,
předseda představenstva

VII. VÝROK AUDITORA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

Ověření účetní závěrky společnosti TEZAS servis a.s. k 31. prosinci 2020 provedl auditor Ing. Robert Pažout, se sídlem Zlín, Pod mlýnem 329, PSČ 760 01, číslo auditorského oprávnění: 1827, s následujícím výrokem:

Provedl jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti TEZAS servis a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2020, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2020 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky. Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti TEZAS servis a.s. k 31.12.2020 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2020 v souladu s českými účetními předpisy.



TEZAS Energo s.r.o.

se sídlem Panelová 289/6, Satalice, 190 15 PRAHA 9, IČ: 03194876,
společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 228144

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2020

A. Obecné údaje

1. Základní údaje o společnosti:

- obchodní firma: **TEZAS Energo s.r.o.,**
- sídlo: Panelová 289/6, Satalice, 190 15 Praha 9,
- identifikační číslo: 03194876,
- daňové identifikační číslo: CZ03194876,
- registrace: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 228144,
- právní forma: společnost s ručením omezeným.

2. Předmět podnikání:

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

3. Rozvahový den

Účetní jednotka sestavila účetní závěrku k rozvahovému dni 31.12.2020.

4. Okamžik sestavení účetní závěrky

Účetní jednotka sestavila účetní závěrku dne 15.2.2021.

B. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

Účetnictví společnosti TEZAS Energo s.r.o. a účetní závěrka vychází ze zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a prováděcí vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění.

1. Způsob ocenění**a) zásob nakupovaných a vytvořených ve vlastní režii**

Společnost nemá žádné zásoby.

b) dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností

Společnost nevlastní žádný dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek.

c) cenných papírů a majetkových účastí

Společnost nevlastní žádné cenné papíry a neměla žádný podíl na základním kapitálu jiných obchodních společností či družstev.

d) příchovků a přírůstků zvířat

Společnost ve svém majetku nemá žádná zvířata.

2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny u majetku oceněného v této ceně a pořízeného v průběhu účetního období

Společnost nevlastní žádný dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek.

3. Druhy vedlejších pořizovacích nákladů, které se obvykle zahrnují do pořizovacích cen nakupovaných zásob a složky nákladů zahrnované do cen zásob stanovených na úrovni vlastních nákladů

Společnost nemá žádné zásoby.

4. Změny způsobu oceňování, postupů odpisování, postupů účtování, uspořádání položek účetní závěrky a obsahového vymezení těchto položek oproti předcházejícímu účetnímu období s uvedením důvodů těchto změn s vyčíslením peněžních částek těchto změn ovlivňujících výši majetku, závazků a hospodářského výsledku

Způsoby oceňování, uspořádání a označování položek účetní závěrky a obsahové vymezení těchto položek, účtová osnova, účetní metody a jejich použití byly upraveny v souladu se zásadami obsaženými ve Vyhlášce MF ČR č. 500/2002 Sb. ze dne 6.11.2002 a v souladu s Českými účetními standardy pro podnikatele. K odepisování hmotného (investičního) a nehmotného majetku nedošlo, neboť společnost nevlastní žádný dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek.

5. Způsob stanovení opravných položek k majetku, s uvedením zdroje informací pro stanovení výše opravných položek

K tvorbě opravných položek k majetku v daném účetním období nedošlo.

6. Způsob sestavení odpisových plánů pro dlouhodobý majetek a použité odpisové metody pro stanovení účetních odpisů

Společnost nevlastní žádný dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek.

7. Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

K rozvahovému dni nebyly v účetní evidenci žádné pohledávky nebo závazky v cizí měně.

C. Ostatní informace v příloze k účetní závěrce**1. Finanční majetek**

Společnost nevlastní finanční majetek.

2. Deriváty

Společnost nevykazuje a nepoužívá deriváty k obchodování ani deriváty zajišťovací.

3. Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let

Společnost nemá takové závazkové vztahy.

4. Závazkové vztahy (pohledávky a závazky), které jsou kryty věcnými zárukami

Společnost nemá takové závazkové vztahy.

5. Zálohy, závdavky, zápůjčky a úvěry poskytnuté členům řídících, kontrolních nebo správních orgánů

Společnost neposkytla takové zálohy, závdavky, zápůjčky a úvěry.

6. Položky výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem

Společnost v příslušném účetním období neúčtovala o položkách výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem.

7. Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), podmíněné závazkové vztahy a poskytnuté věcné záruky, které nejsou vykázány v rozvaze

Společnost nemá závazkové vztahy a neposkytla věcné záruky, které nejsou vykázány v rozvaze.

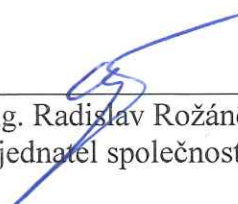
8. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období

Společnost nemá zaměstnance.

9. Informace o nabytí vlastních podílů

Společnost nenabyla vlastní podíly.

V Praze dne 15.2.2021


Ing. Radislav Rožánek,
jednatel společnosti

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Název (obchodní firma): **TEZAS Energo s.r.o.**

Za účetní období 1.1.2020 - 31.12.2020

Adresa sídla: **Panelová 289/6**

(v tis. Kč)

IČO: **031 94 876**

Označení a	TEXT b	řád. c	Běžné účetní období 1	Minulé účetní období 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	307	298
II.	Tržby za prodej zboží	02		
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 až 06)	03	119	120
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04		
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	05	-1	-1
A. 3.	Služby	06	120	121
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07		
C.	Aktivace (-)	08		
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	09		
D. 1.	Mzdové náklady	10		
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 až 13)	11		
D. 2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12		
D. 2. 2.	Ostatní náklady	13		
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	14		
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 až 17)	15		
E. 1. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16		
E. 1. 2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 až 23)	20		
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22		
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23		
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	24		
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		
F. 2.	Prodaný materiál	26		
F. 3.	Daně a poplatky	27		
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
F. 5.	Jiné provozní náklady	29		
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)	30	188	178

Označení a	TEXT b	řád. c	Běžné účetní období 1	Minulé účetní období 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 až 33)	31		
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32		
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 až 37)	35		
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36		
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 až 41)	39		
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40		
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 až 45)	43		
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45		
VII.	Ostatní finanční výnosy	46		
K.	Ostatní finanční náklady	47	10	10
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)	48	-10	-10
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48)	49	178	168
L.	Daň z příjmů (ř. 51 až 52)	50	34	32
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	34	32
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (ř. 49 - 50)	53	144	136
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53 - 54)	55	144	136
*	Čistý obrat za účetní období (ř. 01 + 02 + 20 + 31 + 35 + 39 + 46)	56	307	298

Sestavil:

Eva Fenclová

Jméno a podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky
nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou:

Datum sestavení:

15.02.2021

Ing. Radislav Rožánek jednatel společnosti

ROZVAHA

Název (obchodní firma): **TEZAS Energo s.r.o.**

K 31.12.2020

Adresa sídla: **Panelová 289/6**

(v tis. Kč)

IČO: **031 94 876**

Označení a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. obd.
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 74)	001	907		907	759
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Stálá aktiva (ř. 04 + 14 + 27)	003				
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 až 11)	004				
B. I. 1.	Nehmotné výsledky vývoje	005				
B. I. 2.	Ocenitelná práva	006				
B. I. 2. 1.	Software	007				
B. I. 2. 2.	Ostatní ocenitelná práva	008				
B. I. 3.	Goodwill	009				
B. I. 4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
B. I. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
B. I. 5. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B. I. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 až 20 + 24)	014				
B. II. 1.	Pozemky a stavby	015				
B. II. 1. 1.	Pozemky	016				
B. II. 1. 2.	Stavby	017				
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018				
B. II. 3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
B. II. 4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020				
B. II. 4. 1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021				
B. II. 4. 2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
B. II. 4. 3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023				
B. II. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024				
B. II. 5. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025				
B. II. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027				
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028				
B. III. 2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029				
B. III. 3.	Podíly - podstatný vliv	030				
B. III. 4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031				
B. III. 5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032				
B. III. 6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
B. III. 7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034				
B. III. 7. 1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
B. III. 7. 2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				

Označení a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. obd.
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 2	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 68 + 71)	037	907		907	759
C. I.	Zásoby (ř. 39 až 41 + 44 + 45)	038				
C. I. 1.	Materiál	039				
C. I. 2.	Nedokončená výroba a polotovary	040				
C. I. 3.	Výrobky a zboží	041				
C. I. 3. 1.	Výrobky	042				
C. I. 3. 2.	Zboží	043				
C. I. 4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
C. I. 5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 57)	046	5		5	6
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	047				
C. II. 1. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048				
C. II. 1. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049				
C. II. 1. 3.	Pohledávky - podstatný vliv	050				
C. II. 1. 4.	Odložená daňová pohledávka	051				
C. II. 1. 5.	Pohledávky - ostatní	052				
C. II. 1. 5. 1.	Pohledávky za společnosti	053				
C. II. 1. 5. 2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
C. II. 1. 5. 3.	Dohadné účty aktivní	055				
C. II. 1. 5. 4.	Jiné pohledávky	056				
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	057	5		5	6
C. II. 2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058				
C. II. 2. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	2		2	2
C. II. 2. 3.	Pohledávky - podstatný vliv	060				
C. II. 2. 4.	Pohledávky - ostatní	061	3		3	4
C. II. 2. 4. 1.	Pohledávky za společnosti	062				
C. II. 2. 4. 2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
C. II. 2. 4. 3.	Stát - daňové pohledávky	064	3		3	4
C. II. 2. 4. 4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065				
C. II. 2. 4. 5.	Dohadné účty aktivní	066				
C. II. 2. 4. 6.	Jiné pohledávky	067				
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 69 až 70)	068				
C. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069				
C. III. 2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070				
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 72 až 73)	071	902		902	753
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	072				
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	073	902		902	753
D.	Časové rozlišení (ř. 75 až 77)	074				
D. I. 1.	Náklady příštích období	075				
D. I. 2.	Komplexní náklady příštích období	076				
D. I. 3.	Příjmy příštích období	077				

Označení a	PASIVA b	řád. c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 79 + 100 + 140) = ř. 001	078	907	759
A.	Vlastní kapitál (ř. 80 + 84 + 92 + 95 + 98 + 99)	079	910	766
A. I.	Základní kapitál (ř. 81 až 83)	080	100	100
A. I. 1.	Základní kapitál	081	100	100
A. I. 2.	Vlastní podíly (-)	082		
A. I. 3.	Změny základního kapitálu	083		
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 85 + 86)	084		
A. II. 1.	Ážio	085		
A. II. 2.	Kapitálové fondy	086		
A. II. 2. 1.	Ostatní kapitálové fondy	087		
A. II. 2. 2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	088		
A. II. 2. 3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	089		
A. II. 2. 4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090		
A. II. 2. 5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	091		
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 93 až 94)	092		
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	093		
A. III. 2.	Statutární a ostatní fondy	094		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (ř. 96 až 97)	095	666	530
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	096	666	530
A. IV. 2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	097		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	098	144	136
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	099		
X.	Cizí zdroje (ř. 101 + 106)	100	-3	-7
B.	Rezervy (ř. 102 až 105)	101		
B. I. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	102		
B. I. 2.	Rezerva na daň z příjmů	103		
B. I. 3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	104		
B. I. 4.	Ostatní rezervy	105		
C.	Závazky (ř. 107 + 122)	106	-3	-7
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 108 + 111 až 118)	107		
C. I. 1.	Vydané dluhopisy	108		
C. I. 1. 1.	Vyměnitelné dluhopisy	109		
C. I. 1. 2.	Ostatní dluhopisy	110		
C. I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	111		
C. I. 3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	112		
C. I. 4.	Závazky z obchodních vztahů	113		
C. I. 5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	114		
C. I. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	115		
C. I. 7.	Závazky - podstatný vliv	116		
C. I. 8.	Odložený daňový závazek	117		
C. I. 9.	Závazky - ostatní	118		
C. I. 9. 1.	Závazky ke společníkům	119		
C. I. 9. 2.	Dohadné účty pasivní	120		
C. I. 9. 3.	Jiné závazky	121		

Označení a	PASIVA b		Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 123 + 126 až 132)	122	-3	-7
C. II. 1.	Vydané dluhopisy	123		
C. II. 1. 1.	Vyměnitelné dluhopisy	124		
C. II. 1. 2.	Ostatní dluhopisy	125		
C. II. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	126		
C. II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy	127		
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	128	-1	-1
C. II. 5.	Krátkodobé směnky k úhradě	129		
C. II. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	130		
C. II. 7.	Závazky - podstatný vliv	131		
C. II. 8.	Závazky - ostatní	132	-2	-6
C. II. 8. 1.	Závazky ke společníkům	133		
C. II. 8. 2.	Krátkodobé finanční výpomoci	134		
C. II. 8. 3.	Závazky k zaměstnancům	135		
C. II. 8. 4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	136		
C. II. 8. 5.	Stát - daňové závazky a dotace	137	-2	-6
C. II. 8. 6.	Dohadné účty pasivní	138		
C. II. 8. 7.	Jiné závazky	139		
D.	Časové rozlišení (ř. 141 až 142)	140		
D. I. 1.	Výdaje příštích období	141		
D. I. 2.	Výnosy příštích období	142		

Sestavil:

Eva Fenclová

Datum sestavení:

15.02.2021

Jméno a podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky
nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou:

Ing. Radislav Rožánek jednatel společnosti



TEZAS Energo s.r.o.

se sídlem Panelová 289/6, Satalice, 190 15 PRAHA 9, IČ: 03194876,
společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 228144

ZPRÁVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A STAVU MAJETKU SPOLEČNOSTI ZA ROK 2020

Vyhodnocení činnosti společnosti za rok 2020

Společnost TEZAS Energo s.r.o. zahájila svou činnost po svém založení ve 2. pololetí roku 2014. Společnost byla založena v souladu se zákonem č. 165/2012 Sb., o podporovaných zdrojích energie a o změně některých zákonů, v platném znění.

Společnost vyrábí elektřinu ve fotovoltaické elektrárně na základě licence č. 111432902, udělené Energetickým regulačním úřadem se sídlem v Jihlavě, dne 9.9.2014, č.j.: 07934-23/2014-ERU. Zařízení fotovoltaické elektrárny, má společnost TEZAS Energo s.r.o. pronajaté od mateřské společnosti TEZAS a.s.. Instalovaný sluneční výkon fotovoltaické elektrárny činí na základě licence 0,03 MW.

Fotovoltaická elektrárna je umístěná na střeše skladu v areálu TEZAS a.s., na adrese Panelová 289/6, Satalice, 190 15 Praha 9.

V průběhu hodnoceného účetního období roku 2020 společnost vyráběla elektřinu ve fotovoltaické elektrárně a distribuovala ji na základě příslušné licence udělené Energetickým regulačním úřadem.

Společnost má jednoho jednatele a nemá žádné zaměstnance.

Hospodaření společnosti za rok 2020 skončilo se ziskem ve výši 144 tis. Kč. Standardními výnosy jsou tržby za vyrobenou elektřinu a podpora formou zeleného bonusu, náklady jsou nájemné za technologické zařízení a bankovní poplatky.

Valné hromadě bude navrženo rozhodnout o rozdělení zisku tak, že zisk ve výši 144 tis. Kč bude naúčtován ve prospěch nerozděleného zisku minulých let.

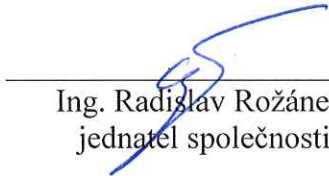
Podnikatelský záměr na rok 2021

Podnikatelský záměr na rok 2021 vychází z předmětu činnosti společnosti a z účelu, s nímž byla mateřskou společností TEZAS a.s. založena. To znamená, že společnost bude vyrábět elektřinu ve fotovoltaické elektrárně s instalovaným slunečním výkonem 0,03 MW a distribuovat ji na základě udělené licence. Fotovoltaickou elektrárnu umístěnou na střeše skladu v areálu TEZAS a.s. v Praze 9 – Satalicích bude mít pronajatu podle podmínek a za cenu podle uzavřené nájemní smlouvy s vlastníkem technologického zařízení, mateřskou společností TEZAS a.s..

V roce 2021 předpokládáme dosažení zisku ve výši 140 tis. Kč při výnosech, které budou tvořit tržby za vyrobenou elektřinu a podpora formou zeleného bonusu, v celkové předpokládané výši 300 tis. Kč.

V případě dosažení předpokládaného zisku v roce 2021 se plánuje použít tento zisk ve prospěch nerozděleného zisku minulých let.

V Praze dne 15.2.2021



Ing. Radislav Rožánek,
jednatel společnosti



TEZAS Energo S.r.o.

se sídlem Panelová 289/6, Satalice, 190 15 PRAHA 9, IČ: 03194876,
společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 228144

ZPRÁVA JEDNATELE SPOLEČNOSTI TEZAS Energo S.r.o.

(dále jen „ovládaná osoba“)

o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen "zpráva o vztazích") za uplynulé účetní období (1. 1. 2020 - 31. 12. 2020) podle ustanovení § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) - dále jen "ZOK".

1. Struktura vztahů

Společnost TEZAS a.s. (dále jen „ovládající osoba“) přímo ovládá ovládanou osobu, když nakládá s podílem na hlasovacích právech představujícím 100,00 % všech hlasů v této obchodní korporaci.

Společnost TEZAS servis a.s. je další ovládanou společností ovládanou stejnou ovládající osobou, která ovládá ovládanou osobu (dále jen „další ovládaná osoba“).

Jednateli ovládané osoby nejsou známy informace o jiných dalších osobách ovládaných stejnou ovládající osobou.

Přehled údajů o ovládané osobě, o ovládající osobě a o další osobě ovládané stejnou ovládající osobou, která ovládá ovládanou osobu je uveden v následujících tabulkách:

postavení	ovládající osoba	ovládaná osoba
obchodní firma	TEZAS a.s.	TEZAS Energo s.r.o.
přepočtený podíl ovládající osoby	x	100 %
den zápisu	1.2.1994	14.7.2014
sídlo	Panelová 289/6, Satalice, 190 15 Praha 9	Panelová 289/6, Satalice, 190 15 Praha 9
IČ	60193549	03194876
právní forma	akciová společnost	společnost s ručením omezeným
představenstvo (jednatel)	Ing. Radislav Rožánek , narozen 7.8.1959, bytem Konopišťská 904, 250 92 Šestajovice, Ing. Peter Baďura , narozen 24.3.1962, bytem Ostrá horka I 509, Mladcová, 760 01 Zlín Stanislav Zámečník , narozen 7.12.1968, bytem U sv. Jána 652, Květná, 687 66 Strání	Ing. Radislav Rožánek , narozen 7.8.1959, bytem Konopišťská 904, 250 92 Šestajovice, jednatel
dozorčí rada	Ing. Josef Štěpánek , narozen 8.5.1968, bytem Na Chmelnici 2392/60, 680 01 Boskovice, Ing. Petr Lhotský , narozen 2.3.1960, bytem třída Tomáše Bati 221, Louky, 763 02 Zlín, Pavel Bezouška , narozen 13.2.1994, bytem Háje 558, Kudlov, 760 01 Zlín	x
registrace	Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 2342	Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 228144

postavení	ovládaná osoba
obchodní firma	TEZAS servis a.s.
přepočtený podíl ovládající osoby	100 %
den zápisu	1.12.2010
sídlo	Panelová 289/6, Satalice, 190 15 Praha 9
IČ	24765180
právní forma	akciová společnost
představenstvo	Ing. Radislav Rožánek , narozen 7.8.1959, bytem Konopišťská 904, 250 92 Šestajovice, Ing. Peter Baďura , narozen 24.3.1962, bytem Ostrá horka I 509, Mladcová, 760 01 Zlín Stanislav Zámečník , narozen 7.12.1968, bytem U sv. Jána 652, Květná, 687 66 Strání
dozorčí rada	Ing. Josef Štěpánek , narozen 8.5.1968, bytem Na Chmelnici 2392/60, 680 01 Boskovice, Ing. Petr Lhotský , narozen 2.3.1960, bytem třída Tomáše Bati 221, Louky, 763 02 Zlín, Pavel Bezouška , narozen 13.2.1994, bytem Háje 558, Kudlov, 760 01 Zlín
registrace	Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 16656

2. Úloha ovládané osoby

Úlohou ovládané osoby TEZAS Energo s.r.o. je výroba elektrické energie ve fotovoltaické elektrárně na základě licence udělené Energetickým regulačním úřadem. Zařízení fotovoltaické elektrárny má společnost TEZAS Energo s.r.o. pronajaté od mateřské společnosti TEZAS a.s.

3. Způsob a prostředky ovládání

Ovládající osoba TEZAS a.s. ovládá ovládanou osobu TEZAS Energo s.r.o. prostřednictvím nakládání s podílem na hlasovacích právech, který má v ovládané osobě ve výši 100,00 %.

4. Přehled jednání

Nejsou známá jednání učiněná v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, která by se týkala majetku, jež přesahuje 10% vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky.

5. Přehled vzájemných smluv

pořadí	předmět smlouvy	datum uzavření
1.	Smlouva o nájmu technologického zařízení fotovoltaické elektrárny mezi TEZAS a.s. jako pronajímatelem a TEZAS Energo s.r.o. jako nájemcem	18.08.2014
2.	Smlouva o dodávkách elektrické energie	09.09.2014

1. Ovládající osoba TEZAS a.s. jako pronajímatel uzavřela s ovládanou osobou TEZAS Energo s.r.o. jako nájemcem smlouvu o nájmu technologického zařízení fotovoltaické elektrárny. Předmětem smlouvy je nájem technologického zařízení fotovoltaické elektrárny umístěné na střeše skladu v areálu v Praze 9 – Satalicích, Panelová 289. Nájemné bylo stanoveno za obvyklou cenu. Ovládané osobě nevznikla žádná újma.
2. Předmětem smlouvy mezi TEZAS Energo s.r.o. jako dodavatelem a TEZAS a.s. jako odběratelem jsou dodávky elektrické energie vyrobené ve fotovoltaické elektrárně a spotřebované v areálu v Praze 9 – Satalicích, Panelová 289. Dodavatel TEZAS Energo s.r.o. fakturuje na základě smlouvy za odebrané množství elektřiny za stejnou jednotkovou cenu za kWh, kterou by zaplatil externímu dodavateli elektřiny v příslušném měsíci, tj. za cenu obvyklou. Ovládané osobě nevznikla žádná újma.

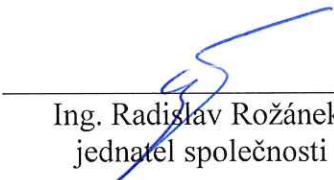
6. Posouzení újmy

Ovládané osobě nevznikla ze vztahů žádná újma, kterou by bylo nutné řešit podle § 71 a § 72 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění.

7. Zhodnocení výhod a nevýhod

Ze vztahů nepřevládají pro ovládanou osobu ani výhody ani nevýhody. Ze vztahů neplynou pro ovládanou osobu žádná významná rizika. Představenstvo společnosti se zabývalo všemi významnými, výše uvedenými skutečnostmi a k jednotlivým případům přistupovalo s péčí řádného hospodáře.

V Praze dne 15.2.2021



Ing. Radislav Rožánek,
jednatel společnosti

S M L O U V A
o výkonu funkce člena dozorčí rady
akciové společnosti

Smluvní strany

1. Obchodní korporace **TEZAS a.s.**,
sídlo Panelová 289/6, Satalice, 190 15 Praha 9,
IČ: 60193549, R. MS Praha OR – oddíl B/2342,
zastoupena **Ing. Radislavem Rožánkem**, předsedou představenstva
(dále jen společnost)

a

2. pan **Ing. Petr Staněk**, narozen 28.7.1976, bytem Pod Děvínem 2716/43, Smíchov, 150 00 Praha 5
(dále jen Ing. Petr Staněk nebo člen dozorčí rady),

u z a v í r a j í

ve smyslu ustanovení § 59 – 60 zákona č. 90/2012 Sb. v jeho platném znění tuto smlouvu:

I.

Rozhodnutím valné hromady akcionářů společnosti TEZAS a.s., IČ:60193549, byl pan Ing. Petr Staněk od 1. 7. 2021 zvolen členem dozorčí rady společnosti TEZAS a.s.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zajišťování a výkon činností, souvisejících s výkonem člena dozorčí rady akciové společnosti TEZAS a.s.
2. Obsahem této činnosti je zejména dohlížení na výkon působnosti představenstva a na činnost společnosti, kontrola, zda jsou účetní zápisy vedeny řádně a v souladu se skutečností a zda se podnikatelská či jiná činnost společnosti děje v souladu s právními předpisy a stanovami, přezkoumávání řádných, mimořádných, konsolidovaných, příp. mezitímních účetních závěrek, přezkoumávání návrhů na rozdělení zisku nebo na úhradu ztráty, předkládání svých vyjádření a návrhů valné hromadě a účast na valných hromadách společnosti.

III.

Práva a povinnosti účastníků smlouvy

1. Člen dozorčí rady společnosti se zavazuje vykonávat veškeré činnosti, související s výkonem jeho funkce osobně, s odbornou péčí a při zachování mlčenlivosti o důvěrných informacích a skutečnostech vůči třetím osobám.
2. Při své činnosti je člen dozorčí rady společnosti povinen chránit zájmy společnosti, její dobré jméno a všestranně usilovat o zajištění její prosperity.

3. Člen dozorčí rady je povinen respektovat omezení vyplývající se zákazu konkurence, uvedená v § 451 zákona o obchodních korporacích.
4. Člen dozorčí rady v souladu s obecně platnými předpisy a stanovami odpovídá společnosti za případnou újmu, kterou svým jednáním společnosti způsobil.
5. Společnost se zavazuje poskytovat členu dozorčí rady podklady, potřebné pro jím vykonávanou funkci, vytvářet podmínky pro jeho činnost, spočívající zejména v poskytování potřebných prostor a možnosti využití technických zařízení a pomůcek.

IV.

Odměna

1. Společnost se zavazuje členovi dozorčí rady vyplácet s účinností od 1. 7. 2021 měsíčně odměnu ve výši **350,- Kč** (slovy: =tři sta padesát korun českých=).
2. Odměna je splatná ve výplatních termínech společnosti.
3. Ve výši odměny podle odst. 1 jsou zohledněny i další nutné výdaje člena dozorčí rady, spojené s výkonem funkce. Další náhrady mu nepřísluší s výjimkou cestovních náhrad podle zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, v platném znění.
4. Vyplacením odměny dle odst. 1 není dotčeno právo člena dozorčí rady na tantiémy, o jejichž vyplacení rozhodne valná hromada.

V.

Výhody spojené s výkonem funkce člena dozorčí rady

1. Vedle odměny podle čl. IV. této smlouvy společnost nebude poskytovat členovi dozorčí rady další výhody.
2. Jiná plnění než odměnu podle čl. IV. této smlouvy lze poskytnout jen se souhlasem valné hromady a s vyjádřením kontrolního orgánu.

VI.

Plnění dle článku IV. a V. se neposkytnou, pokud výkon funkce člena dozorčí rady zřejmě přispěl k nepříznivému hospodářskému výsledku společnosti, ledaže valná hromada rozhodne jinak.

VII.

Pravidla o střetu zájmů

1. Člen dozorčí rady je povinen informovat bez zbytečného odkladu ostatní členy dozorčí rady, pokud se dozví, že při výkonu jeho funkce člena dozorčí rady může dojít ke střetu jeho zájmu se zájmem společnosti. To platí i pro střet zájmů osob členovi dozorčí rady společnosti blízkých nebo osob jím ovlivněných nebo ovládaných. Člen dozorčí rady splní tuto povinnost i tím, že o střetu zájmů informuje nejvyšší orgán společnosti, pokud sám nevykonává jeho působnost.

2. Poskytnutím informace o možném střetu zájmů není dotčena povinnost člena dozorčí rady společnosti jednat v zájmu společnosti.
3. Kontrolní orgán nebo nejvyšší orgán společnosti může na vymezenou dobu pozastavit člena dozorčí rady, který oznámí možný střet zájmů, výkon jeho funkce.
4. Hodlá-li člen dozorčí rady uzavřít se společností smlouvu, informuje o tom a o podmínkách smlouvy dozorčí radu. To platí obdobně i pro smlouvy mezi společností a osobou členovi dozorčí rady blízkou nebo osobami jím ovlivněnými nebo ovládanými.
5. Uzavření smlouvy mezi členem dozorčí rady a společností může nejvyšší nebo kontrolní orgán společnosti zakázat.
6. Výše uvedená omezení se nevztahují na smlouvy uzavírané v rámci běžného obchodního styku.

VIII.

Odpovědnost člena dozorčí rady

1. Člen dozorčí rady, který porušil povinnost jednat při výkonu funkce s péčí řádného hospodáře, je povinen vydat společnosti prospěch, který v souvislosti s takovým svým jednáním získal. Není-li vydání prospěchu možné, nahradí ho člen dozorčí rady v penězích. O náhradě vzniklé újmy může obchodní korporace uzavřít s povinným členem dozorčí rady smlouvu o vypořádání újmy, pro jejíž účinnost je nezbytný souhlas nejvyššího orgánu společnosti.
2. V případě, že člen dozorčí rady zaviní porušením povinnosti při výkonu své funkce vznik újmy společnosti a nenahradí-li tuto újmu společnosti, ručí věřiteli společnosti za její dluh v rozsahu, v jakém škodu nenahradil, pokud se věřitel nemůže domoci plnění na společnosti.

IX.

Platnost smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu, po kterou bude Ing. Petr Staněk členem dozorčí rady společnosti.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem, kdy byla schválena valnou hromadou.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
3. Veškeré změny této smlouvy je možno provádět pouze písemným dodatkem ke smlouvě po oboustranném souhlasu smluvních stran.

4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, určitě a srozumitelně podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, tuto si přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze dne 1. 7. 2021

Ing. Radislav Rožánek
předseda představenstva

Ing. Petr Staněk
člen dozorčí rady