



TEZAS a.s.

Sídlo společnosti: Panelová 289/6, Satalice, 190 15 PRAHA 9,
registrace: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 2342

IČO: 60193549

DIČ: CZ60193549

VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2025

I. ÚVOD

II. VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2025

1. Základní údaje o společnosti
2. Údaje o základním kapitálu
3. Údaje o činnosti
4. Údaje o majetku, závazcích, finanční situaci, zisku a ztrátách
5. Údaje o cenných papírech
6. Údaje o statutárních a dozorních orgánech
7. Údaje o vývoji činnosti
8. Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu a ověření účetní závěrky

III. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA V PLNÉM ROZSAHU

IV. PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

V. ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A STAVU MAJETKU SPOLEČNOSTI

VI. ZPRÁVA O VZTAZÍCH ZA ROK 2025

VII. VÝROK AUDITORA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

I. ÚVOD

Tato výroční zpráva byla vypracována podle zákona č.563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem ke skutečnosti, že akcie společnosti byly na základě rozhodnutí společnosti RM-SYSTÉM, a.s., jako organizátora veřejného trhu s cennými papíry, č.j. SR 486/7/2001, ze dne 6.11.2001, které nabylo právní moci dne 1.12.2001, ode dne 22.12.2001 vyloučeny z obchodování na veřejném trhu (registrace akcií na volném trhu burzy byla zrušena již s účinností od 1.4.1997 na základě rozhodnutí Burzy cenných papírů Praha, a.s., č.j. DO/476/97, ze dne 10.3.1997), pozbyly cenné papíry dle § 78, odst.5), zákona č.591/1992 Sb., o cenných papírech, ve znění pozdějších předpisů, dnem vyloučení charakter registrovaných cenných papírů. Na základě rozhodnutí mimořádné valné hromady konané dne 2.9.2004 byla ke dni 2.12.2004 zrušena emise zaknihovaných akcií u Střediska CP a došlo k přeměně ze zaknihované do listinné podoby. Na základě zákona č. 134/2013 Sb. o některých opatřeních ke zvýšení transparentnosti akciových společností a o změně dalších zákonů se k 1. lednu 2014 změnila listinné akcie na majitele na listinné akcie na jméno.

II. VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2025

1. Základní údaje o společnosti

<i>Obchodní firma:</i>	TEZAS a.s.
<i>Sídlo:</i>	Panelová 289/6, Satalice, 190 15 Praha 9
<i>Registrace:</i>	v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2342
<i>IČO:</i>	60193549
<i>Datum založení:</i>	1.2.1994
<i>Právní forma:</i>	akciová společnost
<i>Předmět podnikání:</i>	

- klempířství a oprava karoserií,
- silniční motorová doprava – nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny určenými k přepravě zvířat nebo věcí a nákladní mezinárodní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 2,5 tuny určenými k přepravě zvířat nebo věcí,
- opravy silničních vozidel,
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence,
- výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků,
- povrchové úpravy a svařování kovů a dalších materiálů,
- výroba měřících, zkušebních, navigačních, optických a fotografických přístrojů a zařízení,
- výroba strojů a zařízení,
- nakládání s odpady (vyjma nebezpečných),
- zprostředkování obchodu a služeb,
- velkoobchod a maloobchod,
- údržba motorových vozidel a jejich příslušenství,
- skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě,

- ubytovací služby,
- nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí,
- pronájem a půjčování věcí movitých,
- služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy,
- mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti,
- poskytování technických služeb,
- opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel,
- výroba elektřiny.

2. Údaje o základním kapitálu

Základní kapitál:

Základní kapitál společnosti při jejím založení činil 72 274 000,- Kč a byl zcela splacen. Zápisem v obchodním rejstříku dne 22.12.2003 byl základní kapitál společnosti zvýšen o hodnotu nepeněžitěho vkladu pozemků ve výši 4 964 000,- Kč na 77 238 000,- Kč. Majetkový vklad byl pokračováním privatizace státního podniku Československá státní automobilová doprava Technické a zásobovací služby Praha s.p. po ukončení restitučního sporu o vlastnictví pozemků v Praze 9 - Satalicích.

Počet, účetní hodnota a jmenovitá hodnota vlastních účastnických cenných papírů, které nabyt a drží emitent nebo osoba, na které má emitent přímý či nepřímý podíl přesahující 40 % základního kapitálu nebo hlasovacích práv:

Společnost nenabyla žádné vlastní akcie.

Společnost je 100 % vlastníkem dceřiné společnosti TEZAS servis a.s., se sídlem Panelová 289/6, Satalice, 190 15 Praha 9, IČO: 24765180, založené k 1.12.2010:

29 000 ks kmenových akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč.

Společnost je 100 % vlastníkem dceřiné společnosti TEZAS Energo s.r.o., se sídlem Panelová 289/6, Satalice, 190 15 Praha 9, IČO: 03194876, zapsané do obchodního rejstříku 14.7.2014:

základní kapitál společnosti: 100 000,- Kč.

Společnost nevydala žádné dluhopisy.

Jmenovitá hodnota povoleného nebo podmíněného zvýšení základního kapitálu a případná lhůta pro jeho zvýšení, okruh osob s právem na výměnu cenných papírů, přednostní upisování akcií, a podmínky a postup při vydávání nových akcií:

Postup při zvyšování základního kapitálu řeší čl. 9 stanov společnosti „Změny základního kapitálu, finanční asistence a rozdělování zisku“.

Na postup při zvyšování základního kapitálu, není-li stanoveno jinak, se použijí příslušná ustanovení zákona o obchodních korporacích. Přednostní právo akcionářů na úpis akcií se vylučuje.

Souhrnný popis operací, kterými došlo ke změnám základního kapitálu nebo akcií:

Výše základního kapitálu při založení společnosti 1.2.1994 činila 72 274 000,- Kč. Zápisem do obchodního rejstříku dne 22.12.2003 byl zvýšen základní kapitál o 4 964 000,- Kč na výši 77 238 000,- Kč. Základní kapitál byl zvýšen o hodnotu nepeněžitěho vkladu pozemků v Praze

9 - Satalicích, které nemohly být do společnosti vloženy při jejím založení v únoru 1994 z důvodu tehdy nedořešeného restitučního sporu o vlastnictví. Fond národního majetku České republiky provedl nepeněžitý vklad předáním příslušného prohlášení a nemovitostí emitentovi.

Na základě zákona č. 134/2013 Sb. o některých opatřeních ke zvýšení transparentnosti akciových společností a o změně dalších zákonů se k 1. lednu 2014 změnily listinné akcie na majitele na listinné akcie na jméno.

Osoby s podílem 20 % a více na hlasovacích právech společnosti:

KRODOS SERVIS a.s., IČO: 26950545, se sídlem Panelová 289/6, Satalice, 190 15 Praha 9,
OBEK SERVIS a.s., IČO: 45476781, se sídlem Panelová 289/6, Satalice, 190 15 Praha 9.

Údaje o skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu:

Skutečným majitelem společnosti podle zákona č. 253/2008 SB., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, je pan Ing. Petr Bezouška, datum narození 25.5.1962, bytem Štichova 641/26, 149 00 Praha 4 – Háje. Pan Bezouška byl zapsán jako skutečný majitel do evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob.

3. Údaje o činnosti

Převedením obchodních a servisních činností na dceřinou společnost TEZAS servis a.s., se sídlem Panelová 289/6, Satalice, 190 15 Praha 9, došlo v roce 2011 k podstatné změně zaměření činnosti mateřské společnosti TEZAS a.s. V rámci obchodní činnosti byl převeden prodej nových autobusů IVECO BUS a prodej náhradních dílů. Do nové dceřiné společnosti byly začleněny servisy v Praze – Satalicích, ve Vyškově, v Kroměříži, v Holešově a v Boskovicích. Vedle těchto servisů bylo na dceřinou společnost převedeno provozování pneuservisu v prostorách společnosti KD servis a.s. Kladno, mycí linka v Praze – Satalicích a vnitropodniková nákladní doprava sloužící především potřebám prodeje náhradních dílů. Do společnosti TEZAS servis a.s. přešli k 1.1.2011 z mateřské společnosti TEZAS a.s. zaměstnanci zajišťující výše uvedené činnosti. K 30.9.2017 společnost ukončila užívání a správu nemovitého majetku v areálu v Praze – Karlíně a tento majetek předala státnímu podniku. Na základě kupní smlouvy ze dne 11.6.2021, s právními účinky zápisu do katastru nemovitostí ke dni 16.6.2021, společnost TEZAS a.s. pořídila do svého vlastnictví nemovitost na ulici Nerudova, Malá Strana, Praha 1. V roce 2024 společnost TEZAS a.s. vybudovala novou fotovoltaickou elektrárnu s instalovaným slunečním výkonem 0,06962 MW a na základě licence Energetického regulačního úřadu zahájila výrobou elektřiny. Zároveň od roku 2014 pronajímá dceřiné společnosti TEZAS Energo s.r.o. fotovoltaickou elektrárnu s instalovaným slunečním výkonem 0,03 MW. Společnost TEZAS a.s. v současné době zajišťuje především správu, údržbu a pronájem nemovitého majetku v areálech v Praze – Satalicích, v Praze – Michli a v Praze na ulici Nerudova. Dále společnost TEZAS a.s. pro dceřinou společnost TEZAS servis a.s. vykonává ekonomické, finanční a administrativní služby.

Údaje o tržbách za prodej zboží a služeb

a) Vývoj tržeb za prodej zboží

ROK	2023	2024	2025
Tržby v tis. Kč	0	0	0

b) Vývoj tržeb za služby

ROK	2023	2024	2025
Tržby v tis. Kč	14 097	15 029	17 177

Údaje o soudních, správních nebo rozhodčích řízeních:

Společnost během posledních dvou účetních období nezahájila soudní, správní nebo rozhodčí řízení, která by měla významný vliv na finanční situaci a hospodaření společnosti.

Výjimečné skutečnosti a události, které ovlivnily podnikání:

K 1.12.2010 byla založena 100 % vlastněná dceřiná společnost TEZAS servis a.s. Dceřiná společnost TEZAS servis a.s. zahájila podnikatelskou činnost od 1.1.2011, kdy převzala od mateřské společnosti TEZAS a.s. obchodní a servisní činnost včetně zaměstnanců zabývajících se těmito činnostmi (většina zaměstnanců). Za tím účelem byly 31.12.2010 prodány do TEZAS servis a.s. zásoby materiálu a zboží z obchodních a provozních skladů TEZAS a.s.

Základní kapitál dceřiné společnosti TEZAS servis a.s. zvýšila mateřská společnost TEZAS a.s. v roce 2011 vložením nepeněžitýho vkladu dlouhodobého hmotného movitého majetku v zůstatkové účetní a daňové hodnotě 4 019 tis. Kč oceněného znaleckým posudkem na 10 000 tis. Kč a peněžitým vkladem ve výši 17 000 tis. Kč, v roce 2011 tak byl základní kapitál dceřiné společnosti zvýšen o 27 000 tis. Kč. Hodnota dlouhodobého finančního majetku vykázaného v aktivech společnosti (Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba) se v roce 2011 zvýšila z 2 000 tis. Kč na 25 002 tis. Kč.

Převedením obchodní a servisní činnosti na dceřinou společnost došlo ke změně zaměření činnosti mateřské společnosti TEZAS a.s., která nyní zajišťuje především správu, údržbu a pronájem nemovitého a movitého majetku a ekonomické a administrativní služby.

Založením další 100 % vlastněné dceřiné společnosti TEZAS Energo s.r.o. (do OR zapsána 14.7.2014) s vkladem 100 000,- Kč se hodnota dlouhodobého finančního majetku vykázaného v aktivech společnosti (Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba) v roce 2014 zvýšila na 25 102 tis. Kč.

K 30.9.2017 společnost ukončila užívání a správu nemovitého majetku v areálu v Praze – Karlíně a tento majetek předala státnímu podniku. Jedná se o majetek, ke kterému v rámci privatizace byly vzneseny restituční nároky. Proto byl převeden do tzv. zbytkového státního podniku s tím, že po vyřešení restitucí ve prospěch státního podniku bude tento majetek dodatečně vložen do akciové společnosti. Ohledně majetku probíhala celá řada soudních sporů, které ve výsledku nárok akciové společnosti na tento majetek neuznaly a bylo rozhodnuto, že příslušný majetek bude k prodeji za tržní cenu. V této souvislosti byla provedena i změna sídla společnosti.

Na základě kupní smlouvy ze dne 11.6.2021, s právními účinky zápisu do katastru nemovitostí ke dni 16.6.2021, společnost TEZAS a.s. pořídila do svého vlastnictví nemovitost na ulici Nerudova, Malá Strana, Praha 1. Rozhodnutí o pořízení této nemovitosti bylo

učiněno s ohledem na zhodnocení volných finančních prostředků a s ohledem na zajímavou podnikatelskou příležitost, která s pořízením nemovitosti v této lokalitě souvisí.

V roce 2024 společnost TEZAS a.s. vybudovala novou fotovoltaickou elektrárnu s instalovaným slunečním výkonem 0,06962 MW a na základě licence Energetického regulačního úřadu zahájila výrobou elektřiny. Ve sledovaném účetním období nebylo podnikání společnosti ovlivněno dalšími významnými skutečnostmi nebo událostmi.

Vedení společnosti zvážilo potenciální dopady všeobecného zhoršení podmínek v důsledku složité mezinárodní situace na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad neomezené doby trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31.12.2025 zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje:

Předmětem podnikání je především pronájem nebytových prostor a ploch, poskytování ekonomických a administrativních služeb a výroba elektřiny. Ve sledovaném období nebyly vynaloženy žádné výdaje na výzkum a vývoj.

Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí:

Společnost TEZAS a.s. jako vlastník nemovitého majetku pracuje s celou řadou rizikových faktorů vůči životnímu prostředí. V rámci své činnosti klade na všech úrovních důraz na ochranu životního prostředí zejména tím, že plní a v celé řadě případů i překračuje podmínky, pravidla a limity dané v této oblasti všeobecně platnou legislativou, ale také například tím, že v rámci své činnosti používá zařízení, jejichž provoz výrazně nezatěžuje životní prostředí.

Informace o tom, zda účetní jednotka má pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí:

Společnost TEZAS a.s. nemá pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí.

Údaje o průměrném počtu zaměstnanců a mzdovém vývoji podle jednotlivých kategorií zaměstnanců za předcházející tři účetní období (v Kč):

	Průměrný přepoč. evid. stav zaměst.	Rok 2023	Průměrný přepoč. evid. stav zaměst.	Rok 2024	Průměrný přepoč. evid. stav zaměst.	Rok 2025
Celkové mzdové prostř.		4 453 150		5 334 305		6 226 256
z toho:						
- ostatní osobní náklady		93 097		110 929		106 816
- mzdové prostř. bez OON	8	4 360 053	9	5 223 376	9	6 119 440
v tom:						
ostatní dělníci	1	199 567	1	190 624	1	247 427
ostatní zaměstnanci	1	319 346	1	336 381	1	351 833
THP	6	3 841 140	7	4 696 371	7	5 520 180

4. Údaje o majetku, závazcích, finanční situaci, zisku a ztrátách

Přehled o změnách vlastního kapitálu za poslední tři účetní období (údaje v tis. Kč)

<i>Stav k</i>	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Základní kapitál	77 238	77 238	77 238
Ostatní rezervní fondy	9 598	9 598	9 598
Statutární a ostatní fondy	65	51	41
Výsledek hospodaření minulých let	12 270	13 987	15 321
Výsl. hospod. běžného účet. období	1 717	1 334	3 974
VLASTNÍ KAPITÁL	100 888	102 208	106 172

Hospodářský výsledek připadající na jednu akcii za poslední tři účetní období

Rok	2023	2024	2025
Výsledek hospodaření na 1 akcii	22,2 Kč	17,3 Kč	51,5 Kč
Hodnota vlastního kapitálu na 1 akcii	1 306,2 Kč	1 323,3 Kč	1 374,6 Kč

Výše dividendy na akcii za poslední tři účetní období

Rok	2023	2024	2025
Výše dividendy na 1 akcii	0	0	0

Společnost nevydala žádné dluhopisy.

Údaje o každé osobě, ve které má společnost přímou nebo nepřímou účast, jež činí nejméně 10 % vlastního kapitálu společnosti nebo 10 % čistého ročního zisku nebo ztráty společnosti. (Je-li společnost součástí konsolidačního celku uvedou se údaje o každé osobě, ve které má společnost přímou nebo nepřímou účast, jež činí nejméně 10 % konsolidovaného vlastního kapitálu nebo konsolidovaného ročního zisku nebo ztráty):

TEZAS a.s. je 100 % vlastníkem akcií dceřiné společnosti TEZAS servis a.s.:

29 000 ks akcií o jmenovité hodnotě 1 000,- Kč,

TEZAS a.s. je 100 % vlastníkem dceřiné společnosti TEZAS Energo s.r.o., s vkladem ve výši 100 000,- Kč.

5. Údaje o cenných papírech – akcích tvořících základní kapitál společnosti

<i>Druh</i>	kmenové
<i>Forma</i>	na jméno
<i>Podoba</i>	listinná
<i>Počet kusů</i>	77 238 ks
<i>Celkový objem emise</i>	77 238 000,- Kč
<i>Jmenovitá hodnota akcie</i>	1 000,- Kč

Způsob převodu cenných papírů:

K převodu listinných akcií na jméno dochází rubopisem podle § 269 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění, v němž se uvede jednoznačná identifikace

nabyvatele. K účinnosti převodu akcie na jméno vůči společnosti se vyžaduje oznámení změny osoby akcionáře společnosti a předložení akcie na jméno společnosti. Převoditelnost akcií není omezena.

Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů:

Ve sledovaném účetním období účetní jednotka nenabyla vlastní akcie.

6. Údaje o statutárních a dozorčích orgánech společnosti:

Představenstvo společnosti:

Ing. Petr Staněk	předseda představenstva nar. 28.7.1976 bytem Květnice, Rezedová 458
Ing. Peter Baďura	místopředseda představenstva nar. 24.3.1962 bytem Zlín, Mladcová, Ostrá horka I/509
Stanislav Zámečník	místopředseda představenstva nar. 7.12.1968 bytem Strání, Květná, U sv. Jána 652

Dozorčí rada:

Ing. Josef Štěpánek	předseda dozorčí rady nar. 8.5.1968 bytem Boskovice, Na Chmelnici 2392/60
Ing. Petr Lhotský	člen dozorčí rady nar. 2.3.1960 bytem Zlín, Louky, tř. Tomáše Bati 221
Jaroslav Horák	člen dozorčí rady nar. 25.11.1975 bytem Všeštiny, č.p. 85

Členům představenstva ani dozorčí rady neposkytla společnost žádné úvěry nebo půjčky, nepřevzala žádné záruky ani jištění za úvěry.

7. Údaje o vývoji činnosti

Informace o skutečnostech, které nastaly až po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy:

Po rozvahovém dni nenastaly žádné významné skutečnosti ovlivňující vývoj výkonnosti společnosti, její činnost a stávající hospodářské postavení. Vývoj činnosti společnosti od počátku roku 2026 je v souladu s Podnikatelským záměrem na rok 2026. Vývoj tržeb je dán zejména uzavřenými smlouvami na pronájem nemovitostí a příkazní smlouvou na poskytování ekonomických a administrativních služeb.

Informace o předpokládaném vývoji účetní jednotky:

Předpokládaný vývoj účetní jednotky v následujícím období je podrobněji vymezen v Podnikatelském záměru na rok 2026, který je součástí Zprávy představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku společnosti. Podle tohoto záměru by měla společnost dosáhnout zisku před zdaněním 3 100 tis. Kč při celkových výnosech 34 000 tis. Kč.

8. Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu a ověření účetní závěrky

Osoby odpovědné za výroční zprávu:

Tuto výroční zprávu jsem vypracoval na základě účetních a dalších podkladů a současně prohlašuji, že údaje uvedené ve výroční zprávě odpovídají údajům v předložených podkladech a že nevím o žádné podstatné okolnosti, jejíž vynechání by mohlo ovlivnit přesné a správné posouzení společnosti.



.....
Ing. Josef Štěpánek

finanční manažer

nar. 8.5.1968

bytem Boskovice, Na Chmelnici 2392/60

Prohlašuji, že údaje uvedené ve výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení společnosti, nebyly vynechány.



.....
Ing. Petr Staněk

předseda představenstva

nar. 28.7.1976

bytem Květnice, Rezedová 458

Ověření účetní závěrky:

Ing. Robert Pažout, auditor,

Sídlo: Zlín, Pod mlýnem 329, PSČ 760 01,

Číslo auditorského oprávnění: 1827

III. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA V PLNÉM ROZSAHU

A. Rozvaha v plném rozsahu k 31. prosinci 2025

ROZVAHA						
		Název (obchodní firma): TEZAS a.s.				
K 31.12.2025		Adresa sídla: Panelová 289/6, Satalice, 190 15 Praha 9				
(v tis. Kč)		IČO: 601 93 549				
Označení a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. obd.
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 74)	001	233 405	-79 742	153 663	152 423
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Stálá aktiva (ř. 04 + 14 + 27)	003	227 878	-79 742	148 136	148 564
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 až 11)	004	2 240	-1 949	291	364
B. I. 1.	Nehmotné výsledky vývoje	005				
B. I. 2.	Ocenitelná práva	006	2 240	-1 949	291	364
B. I. 2. 1.	Software	007	2 240	-1 949	291	364
B. I. 2. 2.	Ostatní ocenitelná práva	008				
B. I. 3.	Goodwill	009				
B. I. 4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
B. I. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
B. I. 5. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B. I. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 až 20 + 24)	014	200 536	-77 793	122 743	123 098
B. II. 1.	Pozemky a stavby	015	186 530	-68 367	118 163	113 665
B. II. 1. 1.	Pozemky	016	20 709		20 709	20 709
B. II. 1. 2.	Stavby	017	165 821	-68 367	97 454	92 956
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	14 006	-9 426	4 580	4 783
B. II. 3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
B. II. 4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020				
B. II. 4. 1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021				
B. II. 4. 2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
B. II. 4. 3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023				
B. II. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024				4 650
B. II. 5. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025				
B. II. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026				4 650
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027	25 102		25 102	25 102
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	25 102		25 102	25 102
B. III. 2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029				
B. III. 3.	Podíly - podstatný vliv	030				
B. III. 4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031				
B. III. 5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032				
B. III. 6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
B. III. 7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034				
B. III. 7. 1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
B. III. 7. 2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				

Označení a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. obd.
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 2	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 68 + 71)	037	5 497		5 497	3 835
C. I.	Zásoby (ř. 39 až 41 + 44 + 45)	038	18		18	17
C. I. 1.	Materiál	039	18		18	17
C. I. 2.	Nedokončená výroba a polotovary	040				
C. I. 3.	Výrobky a zboží	041				
C. I. 3. 1.	Výrobky	042				
C. I. 3. 2.	Zboží	043				
C. I. 4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
C. I. 5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 57)	046	3 453		3 453	3 230
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	047				
C. II. 1. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048				
C. II. 1. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049				
C. II. 1. 3.	Pohledávky - podstatný vliv	050				
C. II. 1. 4.	Odložená daňová pohledávka	051				
C. II. 1. 5.	Pohledávky - ostatní	052				
C. II. 1. 5. 1.	Pohledávky za společníky	053				
C. II. 1. 5. 2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
C. II. 1. 5. 3.	Dohadné účty aktivní	055				
C. II. 1. 5. 4.	Jiné pohledávky	056				
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	057	3 453		3 453	3 230
C. II. 2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	684		684	764
C. II. 2. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	2 563		2 563	2 219
C. II. 2. 3.	Pohledávky - podstatný vliv	060				
C. II. 2. 4.	Pohledávky - ostatní	061	206		206	247
C. II. 2. 4. 1.	Pohledávky za společníky	062				
C. II. 2. 4. 2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
C. II. 2. 4. 3.	Stát - daňové pohledávky	064				
C. II. 2. 4. 4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	204		204	245
C. II. 2. 4. 5.	Dohadné účty aktivní	066				
C. II. 2. 4. 6.	Jiné pohledávky	067	2		2	2
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 69 až 70)	068				
C. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069				
C. III. 2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070				
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 72 až 73)	071	2 026		2 026	588
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	172		172	195
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	073	1 854		1 854	393
D.	Časové rozlišení (ř. 75 až 77)	074	30		30	24
D. I. 1.	Náklady příštích období	075	30		30	24
D. I. 2.	Komplexní náklady příštích období	076				
D. I. 3.	Příjmy příštích období	077				

Označení a	PASIVA b	řad. c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 79 + 100 + 140) = ř. 001	078	153 663	152 423
A.	Vlastní kapitál (ř. 80 + 84 + 92 + 95 + 98 + 99)	079	106 172	102 208
A. I.	Základní kapitál (ř. 81 až 83)	080	77 238	77 238
A. I. 1.	Základní kapitál	081	77 238	77 238
A. I. 2.	Vlastní podíly (-)	082		
A. I. 3.	Změny základního kapitálu	083		
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 85 + 86)	084		
A. II. 1.	Ážio	085		
A. II. 2.	Kapitálové fondy	086		
A. II. 2. 1.	Ostatní kapitálové fondy	087		
A. II. 2. 2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	088		
A. II. 2. 3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	089		
A. II. 2. 4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090		
A. II. 2. 5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	091		
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 93 až 94)	092	9 639	9 649
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	093	9 598	9 598
A. III. 2.	Statutární a ostatní fondy	094	41	51
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (ř. 96 až 97)	095	15 321	13 987
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	096	15 321	13 987
A. IV. 2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	097		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	098	3 974	1 334
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	099		
X.	Cizí zdroje (ř. 101 + 106)	100	47 432	50 215
B.	Rezervy (ř. 102 až 105)	101		
B. I. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	102		
B. I. 2.	Rezerva na daň z příjmů	103		
B. I. 3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	104		
B. I. 4.	Ostatní rezervy	105		
C.	Závazky (ř. 107 + 122)	106	47 432	50 215
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 108 + 111 až 118)	107	36 180	40 774
C. I. 1.	Vydané dluhopisy	108		
C. I. 1. 1.	Vyměnitelné dluhopisy	109		
C. I. 1. 2.	Ostatní dluhopisy	110		
C. I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	111		
C. I. 3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	112		
C. I. 4.	Závazky z obchodních vztahů	113		
C. I. 5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	114		
C. I. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	115		
C. I. 7.	Závazky - podstatný vliv	116		
C. I. 8.	Odložený daňový závazek	117	1 180	774
C. I. 9.	Závazky - ostatní	118	35 000	40 000
C. I. 9. 1.	Závazky ke společníkům	119		
C. I. 9. 2.	Dohadné účty pasivní	120		
C. I. 9. 3.	Jiné závazky	121	35 000	40 000

Označení a	PASIVA b		Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 123 + 126 až 132)	122	11 252	9 441
C. II. 1.	Vydané dluhopisy	123		
C. II. 1. 1.	Vyměnitelné dluhopisy	124		
C. II. 1. 2.	Ostatní dluhopisy	125		
C. II. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	126		
C. II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy	127	175	175
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	128	2 663	3 016
C. II. 5.	Krátkodobé směnky k úhradě	129		
C. II. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	130	27	219
C. II. 7.	Závazky - podstatný vliv	131		
C. II. 8.	Závazky - ostatní	132	8 387	6 031
C. II. 8. 1.	Závazky ke společníkům	133		
C. II. 8. 2.	Krátkodobé finanční výpomoci	134		
C. II. 8. 3.	Závazky k zaměstnancům	135	495	
C. II. 8. 4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	136	284	439
C. II. 8. 5.	Stát - daňové závazky a dotace	137	1 001	479
C. II. 8. 6.	Dohadné účty pasivní	138	107	168
C. II. 8. 7.	Jiné závazky	139	6 500	4 945
D.	Časové rozlišení (ř. 141 až 142)	140	59	
D. I. 1.	Výdaje příštích období	141	59	
D. I. 2.	Výnosy příštích období	142		
Sestavil: Věra Malá				
Jméno a podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou:				
Ing. Petr Staněk, předseda představenstva				
Datum sestavení: 06.03.2026				

**B. Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu za období
od 1.1.2025 do 31.12.2025**

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY				
Název (obchodní firma): TEZAS a.s. Za účetní období 01.01.2025 - 31.12.2025 Adresa sídla: Panelová 289/6, Satalice, 190 15 Praha 9 (v tis. Kč) IČO: 601 93 549				
Označení a	TEXT b	řad. c	Běžné účetní období 1	Minulé účetní období 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	17 177	15 029
II.	Tržby za prodej zboží	02		
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 až 06)	03	12 237	11 923
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04		
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	05	2 779	2 402
A. 3.	Služby	06	9 458	9 521
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07		
C.	Aktivace (-)	08		
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	09	8 307	7 157
D. 1.	Mzdové náklady	10	6 226	5 334
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 až 13)	11	2 081	1 823
D. 2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	1 998	1 737
D. 2. 2.	Ostatní náklady	13	83	86
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	14	4 166	4 229
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 až 17)	15	4 166	4 256
E. 1. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	4 166	4 256
E. 1. 2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		-27
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 až 23)	20	16 987	14 825
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	489	41
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22	20	7
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	16 478	14 777
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	24	1 464	1 036
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	375	
F. 2.	Prodaný materiál	26	20	7
F. 3.	Daně a poplatky	27	743	731
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	326	298
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)	30	7 990	5 509

Označení a	TEXT b	řád. c	Běžné účetní období 1	Minulé účetní období 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 až 33)	31		
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32		
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 až 37)	35		
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36		
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 až 41)	39	32	123
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40		
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	32	123
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 až 45)	43	2 986	3 861
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	2 986	3 861
VII.	Ostatní finanční výnosy	46		9
K.	Ostatní finanční náklady	47	37	39
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)	48	-2 991	-3 768
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48)	49	4 999	1 741
L.	Daň z příjmů (ř. 51 až 52)	50	1 025	407
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	619	
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	406	407
**	Výsledek hospodaření po zdanění (ř. 49 - 50)	53	3 974	1 334
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53 - 54)	55	3 974	1 334
*	Čistý obrat za účetní období (ř. 01 + 02 + 20 + 31 + 35 + 39 + 46)	56	34 196	29 986
Sestavil: Věra Malá				
Jméno a podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou:				
Datum sestavení: 06.03.2026				
Ing. Petr Staněk, předseda představenstva				

IV. PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE



TEZAS a.s.

Sídlo společnosti: Panelová 289/6, Satalice, 190 15 PRAHA 9,
registrace: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 2342

IČO: 60193549

DIČ: CZ 60193549

PŘÍLOHA TVOŘÍCÍ SOUČÁST ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2025

A. Obecné údaje

1. Základní údaje o společnosti

Obchodní firma:	TEZAS a.s.
Sídlo:	Panelová 289/6, Satalice, 190 15 Praha 9
IČ:	60193549
Registrace:	v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2342
Daňové identifikační číslo:	CZ60193549
Datum založení:	1.2.1994
Právní forma:	akciová společnost

Předmět podnikání:

- klempířství a oprava karoserií,
- silniční motorová doprava – nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny určenými k přepravě zvířat nebo věcí a nákladní mezinárodní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 2,5 tuny určenými k přepravě zvířat nebo věcí,
- opravy silničních vozidel,
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence,
- výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků,
- povrchové úpravy a svařování kovů a dalších materiálů,
- výroba měřících, zkušebních, navigačních, optických a fotografických přístrojů a zařízení,
- výroba strojů a zařízení,
- nakládání s odpady (vyjma nebezpečných),
- zprostředkování obchodu a služeb,

- velkoobchod a maloobchod,
- údržba motorových vozidel a jejich příslušenství,
- skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě,
- ubytovací služby,
- nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí,
- pronájem a půjčování věcí movitých,
- služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy,
- mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti,
- poskytování technických služeb,
- opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel,
- výroba elektřiny.

Základní kapitál společnosti při jejím založení: 72 274 000,- Kč

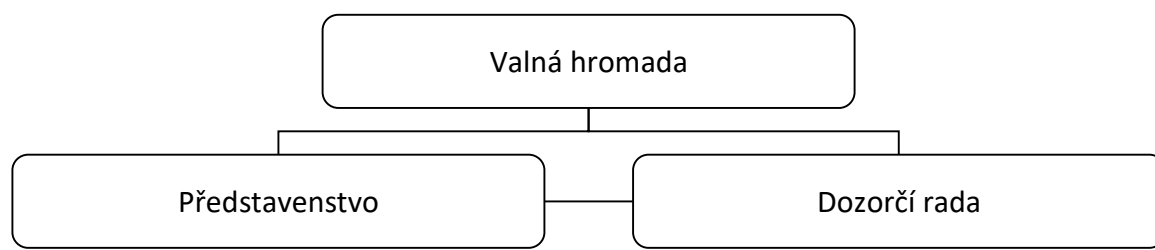
Základní kapitál společnosti byl zvýšen o 4 964 000,- Kč nepeněžitým vkladem pozemků na 77 238 000,- Kč (v obchodním rejstříku zapsáno 22.12.2003).

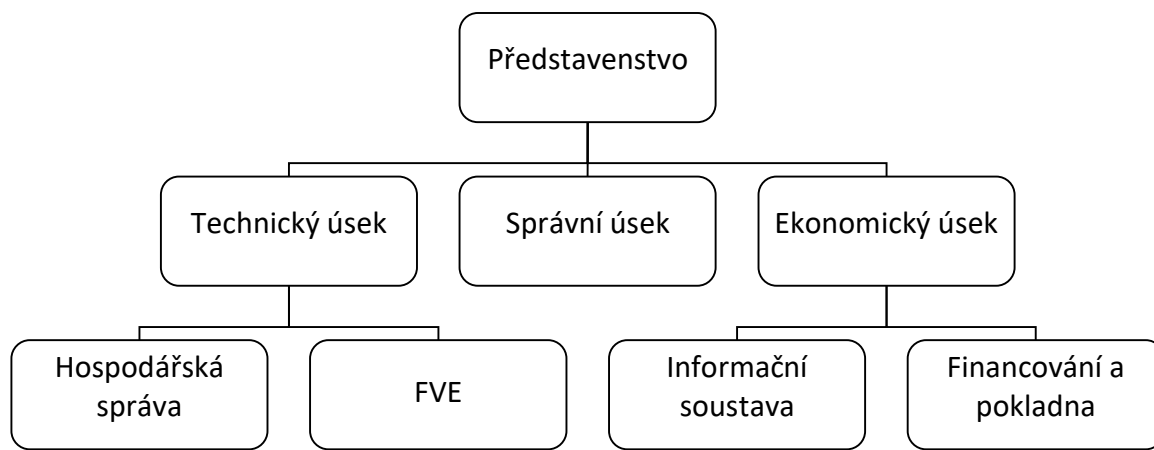
Akcie:

77 238 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě, ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč.

Na základě rozhodnutí mimořádné valné hromady konané dne 2.9.2004 byla ke dni 2.12.2004 zrušena emise zaknihovaných akcií u Střediska CP a došlo k přeměně ze zaknihované do listinné podoby. S účinností od 1.1.2014 na základě zákona č. 134/2013 Sb. o některých opatřeních ke zvýšení transparentnosti akciových společností a o změně dalších zákonů byly listinné akcie na majitele změněny na listinné akcie na jméno.

Organizační schéma společnosti





Orgány a vedení společnosti

Představenstvo společnosti

Ing. Petr Staněk – předseda představenstva

Ing. Peter Baďura – místopředseda představenstva

Stanislav Zámečník – místopředseda představenstva

Dozorčí rada

Ing. Josef Štěpánek – předseda dozorčí rady

Ing. Petr Lhotský – člen dozorčí rady

Jaroslav Horák – člen dozorčí rady

2. Informace o dlouhodobém finančním majetku

Společnost TEZAS a.s. je 100 % vlastníkem dceřiné společnosti TEZAS servis a.s., se sídlem Panelová 289/6, Satalice, Praha 9, IČO: 24765180, založené 1.12.2010, se základním kapitálem ve výši 29 000 tis. Kč a 100 % vlastníkem dceřiné společnosti TEZAS Energo s.r.o., se sídlem Panelová 289/6, Satalice, Praha 9, IČO: 03194876, založené 14.7.2014, se základním kapitálem ve výši 100 tis. Kč.

3. Údaje o zaměstnancích a statutárních a dozorčích orgánech:

	Průměrný přepočtený počet zaměstnanců		
	2023	2024	2025
Zaměstnanci celkem	8	9	9
Ostatní dělníci	1	1	1
Ostatní zaměstnanci	1	1	1
THP	6	7	7

Výše odměn členů statutárních a dozorčích orgánů	Počet členů statutárních orgánů			Odměny statutárních orgánů (v tis. Kč)		
	2023	2024	2025	2023	2024	2025
Představenstvo společnosti	3	3	3	96	96	96
Dozorčí rada	3	3	3	32	32	32

Společnost neposkytlá zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry a zajištění členům řídicích, kontrolních a správních orgánů.

4. Informace o transakcích se spřízněnou stranou, které nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek:

Účetní jednotka se členy řídicích, kontrolních a případně správních orgánů, s jejími konsolidujícími účetními jednotkami nebo účetními jednotkami s podstatným vlivem, s jejími konsolidovanými účetními jednotkami nebo přidruženými účetními jednotkami, neuzavřela transakce, které nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek.

B. Informace o použitých účetních metodách a obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

Účetnictví v TEZAS a.s. vychází ze zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb., v platném znění. Uspořádání a označování položek účetní závěrky a obsahové vymezení těchto položek, účtová osnova, účetní metody a jejich použití vychází z Vyhlášky MF ČR č. 500/2002 Sb., v platném znění a z Českých účetních standardů pro podnikatele č. 001 až 023 v platném znění.

Vnitropodnikové účetnictví se aplikuje na základě směrnice akciové společnosti pro vnitropodnikové účetnictví č. SAS-124/02, kterou je vymezena vnitropodniková účetní osnova, tj. všechny analytické účty užívané v účetnictví TEZAS a.s. a jejich obsahová náplň a směrnice akciové společnosti pro oběh a přezkušování účetních dokladů.

Účelem vnitropodnikového účetnictví je umožnit účetně sledovat hospodářské výsledky (výnosy a náklady) dle jednotlivých účetních hospodářských středisek (dále jen středisek). Za tím účelem jsou veškeré tržby střediska a přímé náklady střediska účtovány přímo na příslušné analytické účty tohoto střediska, rovněž tak režijní (provozní) náklady střediska. Režijní náklady týkající se více středisek jsou rozúčtovány na střediska podle stanovené rozvrhové základny, nebo podle procentuálního klíče stanoveného odborným útvarem. Náklady správní režie společnosti jsou sledovány na samostatném středisku. Výsledky hospodaření jednotlivých středisek tedy vyplývají z hospodářských výsledků vykázaných prostřednictvím analytických účtů ve vnitropodnikovém účetnictví.

1. Způsob ocenění

a) zásob nakupovaných a vytvořených ve vlastní režii

V průběhu účetního období se složky pořizovací ceny nakupovaných zásob účtují na vrub účtu 111 – *Pořízení materiálu* se souvztažným zápisem na příslušných účtech. Příjem materiálu na sklad provádí pracovníci skladu v pořizovacích cenách, účtuje se na vrub účtu 112001 – *Materiál na skladě* a ve prospěch účtu 111 – *Pořízení materiálu*. Po každé dodávce (novém příjmu na sklad) je vypočtena nová průměrná cena materiálu nebo zboží na skladě, v této ceně jsou potom zachycovány úbytky materiálu nebo zboží ze skladu. Jedná se tedy o způsob ocenění váženým aritmetickým průměrem z pořizovacích cen.

Pro účely vnitropodnikového účetnictví s analytickým sledováním výsledků dle jednotlivých středisek slouží ve skladovém účetnictví čtyřmístné symboly označující druh pohybu zásob. "1" na první pozici zleva označuje příjem, "0" na první pozici zleva označuje výdej. U výdejů do spotřeby další pozice (poslední trojčíslí) vychází z účetních analytik (kombinace tzv.

kalkulační jednotky a čísla střediska). Používané číselné symboly (tzv. druhy pohybu) jsou uvedeny v samostatné směrnici akciové společnosti "Seznam druhů pohybu ve skladovém účetnictví TEZAS a.s."

Servisní činnost byla od 1.1.2011 převedena spolu se zaměstnanci na dceřinou společnost TEZAS servis a.s.

K aktivaci materiálu a zboží a k aktivaci služeb po přechodu činností na dceřinou společnost TEZAS servis a.s. již nedochází.

b) dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností

Ve sledovaném účetním období nebyl vlastní činností vytvořen žádný dlouhodobý hmotný nebo nehmotný majetek.

c) cenných papírů a majetkových účastí

TEZAS a.s. je 100 % vlastníkem akcií dceřiné společnosti TEZAS servis a.s., zapsané do obchodního rejstříku k 1.12.2010. V aktivech společnosti je tento dlouhodobý finanční majetek (podíly – ovládaná nebo ovládající osoba) oceněn ve výši vkladů do základního kapitálu dceřiné společnosti. TEZAS a.s. je 100 % vlastníkem dceřiné společnosti TEZAS Energo s.r.o., zapsané do obchodního rejstříku k 14.7.2014, s peněžitým vkladem do základního kapitálu ve výši 100 tis. Kč.

d) příchovků a přírůstků zvířat

Společnost ve svém majetku nemá žádná zvířata.

2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny u majetku oceněného v této ceně a pořízeného v průběhu účetního období

Ve sledovaném účetním období nebyla reprodukční pořizovací cena pro ocenění majetku použita.

3. Druhy vedlejších pořizovacích nákladů, které se obvykle zahrnují do pořizovacích cen nakupovaných zásob a složky nákladů zahrnované do cen zásob stanovených na úrovni vlastních nákladů

Vedlejší pořizovací náklady, které souvisejí s pořízením zásob (především přepravné, clo, balné apod.) jsou součástí pořizovací ceny.

4. Změny způsobu oceňování, postupů odpisování, postupů účtování, uspořádání položek účetní závěrky a obsahového vymezení těchto položek oproti předcházejícímu účetnímu období s uvedením důvodů těchto změn s vyčíslením peněžních částek těchto změn ovlivňujících výši majetku, závazků a hospodářského výsledku

Způsoby oceňování, uspořádání a označování položek účetní závěrky a obsahové vymezení těchto položek, účtová osnova, účetní metody a jejich použití byly upraveny v souladu se zásadami obsaženými ve Vyhlášce MF ČR č. 500/2002 Sb., v platném znění a v souladu s Českými účetními standardy pro podnikatele. Postupy odpisování hmotného majetku byly upraveny podle příslušných ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., v platném znění, týkajících se odpisů hmotného majetku. Technický útvar společnosti provádí zařazení dlouhodobého hmotného majetku (DHM) do odpisových skupin podle přílohy k tomuto zákonu (Třídění hmotného majetku do odpisových skupin). Každému odpisovanému DHM vedenému v majetku společnosti bylo přiřazeno číslo položky dle této přílohy zákona č. 586/1992 Sb. a

současně i kód Klasifikace produkce CZ-CPA, příp. kód Klasifikace stavebních děl CZ-CC (dříve kód Standardní klasifikace produkce SKP). Od 1.1.2003 není dle rozhodnutí společnosti nově pořizovaný drobný hmotný majetek do stanovené hranice (do 31.12.2021 do 40 000,- Kč, od 1.1.2022 do 80 000,- Kč) zahrnován do dlouhodobého hmotného majetku. O drobném hmotném majetku se účtuje jako o zásobách, majetek vydaný do používání (spotřeba materiálu) a vyúčtovaný do nákladů je evidován v pořizovací ceně (do 31.12.2006 od pořizovací ceny 500,- Kč, od 1.1.2007 od pořizovací ceny 1 000,- Kč, od 1.1.2022 od pořizovací ceny 5 000,- Kč) na zvláštních podrozvahových účtech 791005, 791006, 791008, 791009 a 791065. Od 1.1.2003 obdobně nově pořizovaný drobný nehmotný majetek do stanovené hranice (do 31.12.2021 do 60 000,- Kč, od 1.1.2022 do 80 000,- Kč) není zahrnován do dlouhodobého nehmotného majetku, ale je evidován v pořizovací ceně na zvláštním podrozvahovém účtu 791007. Pořizovací cena tohoto majetku se při pořízení vyúčtuje do nákladů na účet 518 – *Ostatní služby*.

Při účtování se postupuje podle výše uvedených účetních předpisů pro podnikatele. Ve sledovaném účetním období oproti předcházejícímu účetnímu období nedošlo k žádným podstatným změnám způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování, které by měly dopad na výši majetku, závazků a výsledku hospodaření.

5. Způsob stanovení opravných položek k majetku s uvedením zdroje informací pro stanovení výše opravných položek

Tvorba zákonných opravných položek (daňově uznatelných) k neuhrazeným pohledávkám po lhůtě splatnosti je účtována podle zákona 593/1992 Sb., v platném znění v procentní výši v závislosti na době, která uplynula od konce sjednané lhůty splatnosti.

6. Způsob sestavení odpisových plánů pro dlouhodobý majetek a použité odpisové metody pro stanovení účetních odpisů

Odpisový plán se sestavuje na základě stavu dlouhodobého majetku k 31.12. předešlého roku zvlášť pro hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek.

Dlouhodobý nehmotný majetek se účetně odepisuje 36 měsíců, a to od následujícího měsíce po zařazení do majetku společnosti, měsíční účetní odpis se stanoví jako 1/36 pořizovací ceny majetku.

Pro stanovení účetních odpisů dlouhodobého hmotného majetku, kromě bytového domu na ulici Nerudova v Praze 1, se použije zatřídění majetku do odpisových skupin a sazby pro daňové odpisy v souladu se zák. č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů v platném znění. Bytový dům na ulici Nerudova v Praze 1 se účetně odepisuje 600 měsíců, a to od následujícího měsíce po zařazení do majetku společnosti, měsíční účetní odpis se stanoví jako 1/600 pořizovací ceny tohoto majetku.

Měsíční odpis dlouhodobého hmotného majetku kromě bytového domu na ulici Nerudova v Praze 1 se stanoví jako 1/12 z ročního odpisu. V případě pořízení dlouhodobého hmotného majetku v průběhu roku se tento odepisuje od následujícího měsíce po zařazení do majetku společnosti se zatříděním a uplatněním odpisových sazeb podle výše uvedených pravidel, obdobně se postupuje při navýšení pořizovací hodnoty majetku (technické zhodnocení). V případě prodeje nebo likvidace neodepsaného majetku se odepíše celá zůstatková hodnota v příslušném měsíci.

Hranice pro dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je stanovena ve výši 80 000,- Kč.

7. Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Veškeré závazky v cizí měně (na základě došlých faktur), veškeré pohledávky v cizí měně (na základě vydaných faktur) a valutová hotovost v pokladně jsou přepočteny směnným kurzem devizového trhu vyhlášeným Českou národní bankou (kurz ČNB) v souladu s § 24, odst. 4, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a § 60 Vyhlášky MF ČR č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví.

Pro potřebu oceňování pohledávek a závazků vyjádřených v cizí měně se za okamžik uskutečnění účetního případu považuje u pohledávek den vystavení faktury a u závazků den přijetí faktury nebo obdobného dokladu. Při úhradě závazku či pohledávky v účetním období je v souladu s platnými postupy účtování a platnou účtovou osnovou účtováno do hospodářského výsledku společnosti podle povahy případu buď na účet 563 - Kurzové ztráty nebo na účet 663 - Kurzové zisky.

C. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztrát

1. Významné položky a významné události

Nebyly zaznamenány významné položky nebo významné události, které by vyžadovaly dalšího komentáře. Vedení společnosti zvažilo potenciální dopady všeobecného zhoršení podmínek v důsledku složité mezinárodní situace na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad neomezené doby trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

2. Události po datu, ke kterému byla sestavena účetní závěrka

K událostem po datu, ke kterému byla účetní závěrka sestavena, které by měly vliv na stav majetku a hospodářské výsledky, nedošlo.

3. Hmotný a nehmotný majetek

a) Přírůstky a úbytky dlouhodobého majetku (údaje v tis. Kč):

021 – Budovy, haly a stavby (v tis. Kč)

	Pořizovací cena k 1.1.2025	Změna poř.ceny 2025	Pořizovací cena k 31.12.2025	Oprávky k 1.1.2025	Změna oprávek 2025	Zůstatková cena k 1.1.2025	Výsled. roč.odpisy 2025	Oprávky k 31.12.2025	Zůstatková cena k 31.12.2025
CELKEM	158 137	7 684	165 821	65 181	3 186	92 956	3 219	68 367	97 454

022 – Samostatné movité věci a soubory movitých věcí (v tis. Kč)

	Pořizovací cena k 1.1.2025	Změna poř.ceny 2025	Pořizovací cena k 31.12.2025	Oprávky k 1.1.2025	Změna oprávek 2025	Zůstatková cena k 1.1.2025	Výsled. roč.odpisy 2025	Oprávky k 31.12.2025	Zůstatková cena k 31.12.2025
CELKEM	12 528	461	13 015	7 746	690	4 782	874	8 435	4 580

013 – Software (v tis. Kč)

	Pořizovací cena k 1.1.2025	Změna poř.ceny 2025	Pořizovací cena k 31.12.2025	Oprávky k 1.1.2025	Změna oprávek 2025	Zůstatková cena k 1.1.2025	Výsled. roč.odpisy 2025	Oprávky k 31.12.2025	Zůstatková cena k 31.12.2025
CELKEM	2 225	0	2 225	1 861	67	364	73	1 934	291

Hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek celkem (v tis. Kč)

	Pořizovací cena k 1.1.2025	Změna poř.ceny 2025	Pořizovací cena k 31.12.2025	Oprávky k 1.1.2025	Změna oprávek 2025	Zůstatková cena k 1.1.2025	Výsled. roč.odpisy 2025	Oprávky k 31.12.2025	Zůstatková cena k 31.12.2025
CELKEM	172 890	8 145	181 061	74 788	3 943	98 102	4 166	78 736	102 325

b) Dlouhodobý majetek užívaný formou finančního leasingu

Společnost neužívá majetek formou finančního leasingu.

c) Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze, např. nehmotný a hmotný majetek neúčtovaný na účtech účtové skupiny 01 nebo 02

Drobný hmotný majetek, jehož pořizovací cena nedosahuje 5 000,- Kč, je účtován jako spotřeba materiálu a až do doby vyřazení je veden v operativní (kusové) evidenci u odpovědného pracovníka technického útvaru. Drobný hmotný majetek v pořizovací ceně od 5 000,- Kč do 80 000,- Kč není zahrnován do dlouhodobého hmotného majetku. Na zvláštních podrozvahových účtech 791006 a 791065 je evidován v pořizovací ceně 2 536 tis. Kč.

Obdobné zásady platí i pro evidenci drobného dlouhodobého nehmotného majetku. Drobný nehmotný majetek v pořizovací ceně od 5 000,- Kč do 80 000,- Kč není zahrnován do dlouhodobého nehmotného majetku. Na zvláštním podrozvahovém účtu 791007 je evidován v pořizovací ceně 42 tis. Kč.

d) Majetek vedený na zvláštních analytických účtech dlouhodobého hmotného majetku

Na zvláštních analytických účtech 022101, 022102, 022103, 022104, 022105 je veden majetek pořízený do roku 2002 dříve označovaný jako drobné a krátkodobé předměty, předměty postupné spotřeby či drobný hmotný majetek, který je plně účetně odepsán, v pořizovací ceně 990 tis. Kč (100% oprávky, zůstatková hodnota 0).

e) Rozpis hmotného majetku, který je zatížen zástavním právem, popř. u nemovitostí věcným břemenem, s uvedením povahy a formy tohoto zajištění

K rozvahovému dni společnost nemá hmotný majetek, který je zatížen zástavním právem nebo věcným břemenem.

f) Počet a jmenovitá hodnota dlouhodobých majetkových cenných papírů a majetkových účastí v tuzemsku a v zahraničí podle jednotlivých druhů cenných papírů a emitentů a přehled o finančních výnosech plynoucích z vlastnictví těchto cenných papírů a účastí, tržní ocenění těchto cenných papírů a účastí

TEZAS a.s. je v tuzemsku 100 % vlastníkem akcií dceřiné společnosti TEZAS servis a.s., 29 000 ks akcií o jmenovité hodnotě 1 000,- Kč a 100 % vlastníkem dceřiné společnosti TEZAS Energo s.r.o. se základním kapitálem 100 tis.Kč. Hodnota dlouhodobého finančního majetku k rozvahovému dni činila 25 102 tis. Kč. V zahraničí nemá žádnou majetkovou účast a nevlastní žádné dlouhodobé majetkové cenné papíry.

4. Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let

Společnost k rozvahovému dni neeviduje takové závazkové vztahy.

5. Vlastní kapitál

- a) Popis změn vlastního kapitálu v průběhu účetního období, tj. rozpis případů, které měly vliv na zvýšení či snížení jednotlivých položek vlastního kapitálu, zejména z titulu zvýšení nebo snížení základního kapitálu, případně emisního ážia, výplata dividend, nerealizované zisky a ztráty účtované na účtu 414 z titulu oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků, pohyby mezi fondy, nerozděleným ziskem minulých let, resp. neuhrazenou ztrátou minulých let a výsledkem hospodaření minulého účetního období

Při vzniku akciové společnosti k 1.2.1994 na základě schváleného privatizačního projektu činil základní kapitál společnosti 72 274 tis. Kč, který se k 22.12.2003 nepeněžitým vkladem pozemků provedeným FNM ČR zvýšil o 4 964 tis. Kč na 77 238 tis. Kč. Ve sledovaném účetním období ke změně výše základního kapitálu nedošlo.

(údaje v tis. Kč)	Stav k 31.12.2024	Změny v průběhu roku 2025	Stav k 31.12.2025
Základní kapitál	77 238		77 238
Ážio a kapitálové fondy			
Ostatní rezervní fondy	9 598		9 598
Statutární a ostatní fondy	51	-10	41
Výsledek hospodaření minulých let	13 987	1 334	15 321
Výsledek hospodaření běž. účet. období	1 334	2 640	3 974
VLASTNÍ KAPITÁL	102 208	3 964	106 172

b) Návrh na rozdělení výsledku hospodaření běžného účetního období

V běžném účetním období roku 2025 byl dosažen výsledek hospodaření ve výši 3 974 tis. Kč. Valné hromadě společnosti bude navrženo rozhodnout o převedení zisku ve prospěch nerozděleného zisku minulých let.

6. Konsolidovaná účetní závěrka

Konsolidovanou účetní závěrku skupiny účetních jednotek, ke které účetní jednotka patří sestavuje společnost TEZAS a.s., se sídlem Panelová 289/6, Satalice, 190 15 Praha 9.

Informace o konsolidovaných účetních jednotkách za poslední účetní období:

Název a sídlo	Podíl na základním kapitálu (%)	Výše vlastního kapitálu k 31.12.2025 (tis. Kč)	Výše výsledku hospodaření 2025 (tis. Kč)
TEZAS servis a.s., Panelová 289/6, Satalice, 190 15 Praha 9	100	75 741	7 671
TEZAS Energo s.r.o., Panelová 289/6, Satalice, 190 15 Praha 9	100	1 593	207

D. Přehled o peněžních tocích (cash flow) za období od 1.1.2025 do 31.12.2025 (v tis. Kč):

Přehled o peněžních tocích je uveden v příloze.

V Praze dne 6.3.2026



Ing. Petr Staněk
předseda představenstva

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH			
Název (obchodní firma): TEZAS a.s.			
Za účetní období 01.01.2025 - 31.12.2025		Adresa sídla: Panelová 289/6, Satalice, 190 15 Praha 9	
(v tis. Kč)		IČO: 601 93 549	
Označení a	TEXT b	Běžné účetní období 1	Minulé účetní období 2
P	Stav peněž. prostředků a ekvivalentů na začátku úč. období	588	2 996
Z	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	4 999	1 741
A 1.	Úpravy o nepeněžní operace	7 059	7 913
A 1. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (+/-)	4 166	4 229
A 1. 2.	Úpravy hodnot zásob a pohledávek (+/-)	53	-13
A 1. 3.	Úpravy hodnot, rezervy a komplexní náklady příštích období (+/-)		
A 1. 4.	Vyúčtované nákladové (+) a výnosové (-) úroky	2 954	3 738
A 1. 5.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	-114	-41
A 1. 6.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)		
A 1. 7.	Úpravy o ostatní nepeněžní operace (+/-)		
A 2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	1 587	6 727
A 2. 1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti a aktivních účtů časového rozlišení (-/+)	-223	-178
A 2. 2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti a pasivních účtů časového rozlišení (+/-)	1 811	6 888
A 2. 3.	Změna stavu zásob (-/+)	-1	17
A 2. 4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku (-/+)		
A 3.	Vyplacené úroky (-)	-2 986	-3 861
A 4.	Přijaté úroky (+)	32	123
A 5.	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně (-)	-619	
A 6.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)		
A	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	10 072	12 643
B 1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-4 113	-10 078
B 1. 1.	Pořízení DHM a DNM včetně změny stavu záloh (-/+)	-4 113	-10 078
B 1. 2.	Pořízení dlouhodobých cenných papírů a podílů včetně změny stavu záloh (-/+)		
B 2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	489	41
B 2. 1.	Příjmy z prodeje DHM a DNM (+)	489	41
B 2. 2.	Příjmy z prodeje dlouhodobých cenných papírů a podílů (+)		
B 3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám včetně splátek (-/+)		
B	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	-3 624	-10 037
C 1.	Změna stavu dlouhodobých závazků, popř. krátkodobých závazků z finanční činnosti, např. úvěrů (+/-)	-5 000	-5 000
C 2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky	-10	-14
C 2. 1.	Upsání cenných papírů a podílů včetně emisního ážia a záloh (+)		
C 2. 2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)		
C 2. 3.	Peněžní dary, dotace a další vklady do vlastního kapitálu (+)		
C 2. 4.	Úhrada ztráty společníky (+)		
C 2. 5.	Přímé platby na vrub fondů (-)	-10	-14
C 2. 6.	Vyplacené dividendy a podíly ze zisku (-)		
C	Čistý peněžní tok z finanční činnosti	-5 010	-5 014
F	Čisté zvýšení / snížení peněžních prostředků	1 438	-2 408
R	Stav peněž. prostředků ke konci úč. období dle výkazu CF	2 026	588
S	Skutečný stav peněžních prostředků ke konci úč. období	2 026	588

V. ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A STAVU MAJETKU SPOLEČNOSTI

Vyhodnocení činnosti společnosti za rok 2025

V hodnoceném účetním období roku 2025 vycházela činnost a hospodaření akciové společnosti TEZAS a.s. z předmětu podnikání po převedení obchodní a servisní činnosti do dceřiné společnosti TEZAS servis a.s. od začátku roku 2011.

Společnost TEZAS a.s. se zabývala především správou, údržbou a pronájmem movitého a nemovitého majetku v areálech v Praze – Satalicích, v Praze – Michli a v Praze na Malé Straně, zajišťováním ekonomických a administrativních služeb pro dceřinou společnost a výrobou elektrické energie ve fotovoltaické elektrárně.

Nemovitosti v areálu v Praze – Satalicích, které ke své obchodní a servisní činnosti využívá dceřiná společnost TEZAS servis a.s., byly této společnosti pronajímány za ceny obvyklé na základě znaleckého posudku, zvyšované o inflační doložku. V ostatních nemovitostech pokračovaly dosavadní pronájmy stávajícím nájemcům, jejichž ceny byly opět upravované podle inflačních doložek.

Ve vlastnictví společnosti TEZAS a.s. jsou dvě fotovoltaické elektrárny. Fotovoltaická elektrárna o celkovém instalovaném výkonu 0,03 MW, umístěná na střeše budovy skladu od konce roku 2013, je provozovaná dceřinou společností TEZAS Energo s.r.o. na základě nájemního vztahu. Jediným zakladatelem a vlastníkem společnosti TEZAS Energo s.r.o. je společnost TEZAS a.s.

V červenci roku 2024 byla uvedena do provozu další fotovoltaická elektrárna o celkovém instalovaném výkonu 0,07 MW, kterou společnost TEZAS a.s. provozuje na základě licence udělené Energetickým regulačním úřadem.

V hodnoceném účetním období zajišťovala společnost TEZAS a.s. pro vlastní potřebu a na základě příkazní smlouvy uzavřené mezi TEZAS a.s. jako příkazníkem a TEZAS servis a.s. jako příkazcem i pro potřebu dceřiné společnosti TEZAS servis a.s. ekonomické a administrativní služby zahrnující především komplexní vedení agendy podvojného účetnictví, zajištění financování společnosti, zahrnující jak provádění a zaúčtování bezhotovostních úhrad, tak i provádění hotovostních výdejů a příjmů a vedení hlavní pokladny, zaúčtování došlých úhrad, jednání s peněžními ústavy včetně jednání o úvěrech a bankovních zárukách, plnění podmínek smluv s peněžními ústavy apod., vedení daňové agendy včetně přípravy a podávání daňových přiznání (daň z příjmů právnických osob, daň z přidané hodnoty, daň z nemovitostí), dále pak zpracování agendy statistiky a výkaznictví, pojištění majetku a pojištění odpovědnosti, provádění rozborů hospodářských výsledků a majetku a účetní a ekonomické poradenství. Společnost TEZAS a.s. zároveň poskytovala dceřiné společnosti TEZAS servis a.s. služby výpočetní techniky prostřednictvím externího dodavatele. Vedení mzdové a personální agendy včetně agendy sociálního a zdravotního pojištění, vedení mzdových listů a evidenčních listů důchodového zabezpečení, zúčtování daně z příjmu fyzických osob a vyúčtování pracovních cest bylo zajišťováno rovněž dodavatelsky.

Na základě požadavku nového nájemce parkovací plochy v areálu v Praze – Satalicích byla provedena rekonstrukce nevyužitých nebytových prostor na ubytovnu pro řidiče. Rekonstrukce proběhla na základě stavebního povolení a byla řádně zkolaudována.

V hodnoceném účetním období roku 2025 se podařilo zachovat trend růstu obrátu a ziskového hospodaření. Podařilo se získat nové zákazníky s perspektivou dlouhodobé spolupráce. Po projednání se stávajícími nájemci byla provedena úprava výše nájemného na základě inflačních doložek v nájemních smlouvách a rovněž s ohledem na vývoj některých nákladových položek byla provedena úprava cen dalších služeb poskytovaných společností. V důsledku realizace řady úsporných opatření se dařilo stabilizovat vývoj většiny nákladových položek na vstupu. V průběhu účetního období nadále pokračovala optimalizace jednotlivých činností se zaměřením na snižování jejich nákladovosti a cenová vyjednávání s jednotlivými odběrateli. Velmi pozitivně lze hodnotit skutečnost, kdy řada zákazníků působících v areálu mateřské společnosti TEZAS a.s. ve významném měřítku využívá i služeb zde poskytovaných ze strany dceřiné společnosti TEZAS servis a.s.

V běžném účetním období roku 2025 byl dosažen výsledek hospodaření ve výši 3 974 tis. Kč při celkovém obrátu za účetní období ve výši 34 196 tis. Kč. Valné hromadě společnosti bude navrženo rozhodnout o použití vytvořeného zisku ve prospěch nerozděleného zisku minulých let.

Podnikatelský záměr na rok 2026

Podnikatelský záměr na rok 2026 stejně jako v předchozím období vychází z charakteru a náplně činnosti společnosti TEZAS a.s. a navazuje na vývoj, získané zkušenosti a dosažené výsledky v předchozích letech.

Společnost TEZAS a.s. bude v roce 2026 nadále zajišťovat především správu, údržbu a pronájem nemovitého majetku a movitého majetku s těmito nemovitostmi spojeného v areálech v Praze – Satalicích, v Praze – Michli a v Praze na Malé Straně.

V roce 2026 bude třeba provést rekonstrukci přečerpávací stanice retenční nádrže s předpokládanou výší investice 500 tis. Kč. Další plánovanou akcí v nadcházejícím období roku 2026 bude výměna dosluhujícího výtahu v budově č. 5, který obsluhuje sklad pronajatý dlouhodobým významným nájemcem. Provedení výměny výtahu se předpokládá řešit v průběhu května 2026 s plánovaným rozpočtem cca 1 900 tis. Kč.

S obecně rozšiřujícím se zájmem dopravních společností o provozování elektrobusů se společnost TEZAS a.s. přihlásila do výzvy v ISKP21+. Dotační program umožňuje získat podporu pro výstavbu nabíjecích stanic s bateriovým úložištěm. Podmínkou je vlastní fotovoltaická elektrárna, což společnost splňuje. Předpokládaná investice je ve výši 2 800 tis. Kč, požadovaná výše dotace činí 44 %.

V roce 2026 bude ekonomický útvar společnosti TEZAS a.s. kromě práce pro vlastní potřebu i nadále zajišťovat ekonomické a administrativní služby pro dceřinou společnost TEZAS servis a.s. na základě příkazní smlouvy uzavřené mezi TEZAS a.s. jako příkazníkem a TEZAS servis a.s. jako příkazcem, které zahrnují komplexní vedení agendy podvojného účetnictví, zpracování statistických výkazů, vedení daňové agendy, zajištění financování společnosti včetně provádění hotovostních a bezhotovostních operací, projednávání smluv s peněžními

ústavy, projednávání pojistných smluv apod. Prostřednictvím externího dodavatele bude i nadále zajišťováno vedení mzdové a personální agendy včetně agendy sociálního a zdravotního pojištění a vyúčtování pracovních cest.

Rovněž i v roce 2026 budou poskytovány služby výpočetní techniky zahrnující služby v oblasti hardwaru i softwaru v obdobném rozsahu jako v předchozím období prostřednictvím externího dodavatele.

Společnost bude vyrábět elektrickou energii ve fotovoltaické elektrárně o celkovém instalovaném výkonu 0,07 MW, provozované na základě licence udělené Energetickým regulačním úřadem.

Zdrojem tržeb společnosti budou především pronájmy nemovitostí, poskytované ekonomické a administrativní služby a služby výpočetní techniky. Společnost předpokládá v účetním období roku 2026 dosažení výsledku hospodaření před zdaněním ve výši 3 100 tis. Kč při předpokládaných výnosech 34 000 tis. Kč.

Společnost neplánuje v roce 2026 zásadní změny v počtu zaměstnanců.

Valné hromadě bude navrženo rozhodnout o použití výsledku hospodaření dosaženého za rok 2026 ve prospěch nerozděleného zisku minulých let.

Ing. Petr Staněk
předseda představenstva

VI. ZPRÁVA O VZTAZÍCH ZA ROK 2025



TEZAS a.s.

Sídlo společnosti: Panelová 289/6, Satalice, 190 15 PRAHA 9,
registrace: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 2342

IČO: 60193549

DIČ: CZ 60193549

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA SPOLEČNOSTI TEZAS a.s.

(dále jen „ovládaná osoba“)

o vztazích mezi ovládajícími osobami a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnými ovládajícími osobami (dále jen "zpráva o vztazích") za uplynulé účetní období (1. 1. 2025 - 31. 12. 2025) podle ustanovení § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění – dále jen "ZOK".

Představenstvo obchodní korporace TEZAS a.s. doplňuje do této zprávy o vztazích skutečnosti, které jsou předmětem žalobních tvrzení ve věci vedené Městským soudem v Praze pod sp. zn. 79 Cm 188/2019, kde se menšinový akcionář Ing. Aleš Hodina domáhá jmenování znalce pro přezkum zprávy o vztazích za rok 2018 a ve věci vedené Městským soudem v Praze pod sp. zn. 77 Cm 59/2021-14, kde se menšinový akcionář Ing. Aleš Hodina domáhá jmenování znalce pro přezkum zprávy o vztazích za rok 2019. Činí tak z opatrnosti, v zájmu předejití případných obdobných kroků ze strany akcionářů vůči této zprávě o vztazích, ačkoli by její obsah dle názoru představenstva společnosti splňoval veškeré zákonné náležitosti i bez takového doplnění.

Údaje o skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu:

Skutečným majitelem společnosti podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu je pan Ing. Petr Bezouška, datum narození 25.5.1962, bytem Štichova 641/26, 149 00 Praha 4 – Háje. Pan Bezouška byl zapsán jako skutečný majitel do evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob.

1. Struktura vztahů

Společnost KRODOS SERVIS a.s. (dále jen „ovládající osoba“) přímo ovládá ovládanou osobu, když nakládá s podílem na hlasovacích právech představujícím 43,79 % všech hlasů v této obchodní korporaci.

Společnost OBEK SERVIS a.s. nakládá s podílem na hlasovacích právech ovládané osoby představujícím 23,70 % všech hlasů. Společnost OBEK SERVIS a.s. je zároveň jediným akcionářem společnosti S-Base a.s.

Společnost S-Base a.s. nakládá s podílem na hlasovacích právech ovládané osoby představujícím 10,63 % všech hlasů.

Pan Ing. Petr Bezouška nakládá s podílem na hlasovacích právech ovládané osoby představujícím 0,07 % všech hlasů. Pan Ing. Petr Bezouška je zároveň ovládající osobou společností KRODOS SERVIS a.s. a OBEK SERVIS a.s.

Pan Ing. Petr Bezouška a společnosti OBEK SERVIS a.s. a S-Base a.s. jsou tedy dalšími ovládajícími osobami ovládajícími ovládanou osobu (dále jen „další ovládající osoby“).

Společnosti BODOS Czechia a.s., BODOS Slovakia a.s., Bus Terminal a.s., KRODOS a.s., BYTY TURGENĚVOVA a.s., Tovární ASSET s.r.o. a MYS28 ASSET s.r.o. jsou dalšími ovládanými osobami ovládanými stejnými ovládajícími osobami, které ovládají ovládanou osobu (dále jen „další ovládané osoby“).

V důsledku převodu vlastnického práva ke 100 % podílu ve společnosti INEP, spol. s r.o. do vlastnictví třetí osoby v červenci 2025 přestala být tato společnost další ovládanou osobou.

Představenstvu ovládané osoby nejsou známy informace o jiných dalších osobách ovládaných stejnými ovládajícími osobami.

Přehled údajů o ovládané osobě, o ovládajících osobách a o osobách ovládaných stejnými ovládajícími osobami, které ovládají ovládanou osobu podle stavu k 31.12.2025 je uveden v následujících tabulkách:

postavení	ovládající osoba	další ovládající osoba
obchodní firma	KRODOS SERVIS a.s.	OBEK SERVIS a.s.
podíl ovládající osoby na ovládané osobě	43,79 %	23,70 %
den zápisu	22.12.2004	1.4.1992
sídlo	Panelová 289/6, Satalice, 190 15 Praha 9	Panelová 289/6, Satalice, 190 15 Praha 9
IČ	26950545	45476781
právní forma	akciová společnost	akciová společnost
představenstvo	Ing. Petr Lhotský, narozen 2.3.1960, bytem třída Tomáše Bati 221, Louky, 763 02 Zlín, Ing. Radislav Rožánek, narozen 7.8.1959, bytem Konopištská 904, 250 92 Šestajovice, Stanislav Zámečník, narozen 7.1.1946, bytem Korytňanská 509, 687 65 Strání	Bc. Pavel Bezouška, narozen 13.2.1994, bytem Na břehu 897/1b, Vysočany, 190 00 Praha 9, Stanislav Zámečník, narozen 7.1.1946, bytem Korytňanská 509, 687 65 Strání, Ing. Michaela Vachutová, narozena 3.3.1966, bytem Havlíčkovo nábřeží 5357, 760 01 Zlín
dozorčí rada	Stanislav Zámečník, narozen 7.12.1968, bytem U sv. Jána 652, Květná, 687 66 Strání, Ing. Miroslav Ožvoldík, narozen 18.4.1977, bytem č.p.43, 679 35 Šebetov, Taťána Zapletalová, narozena 1.8.1963, bytem: Kvítkovská 281, 763 61 Pohořelice	Ing. Roman Palášek, narozen 9.1.1963, bytem Francouzská 4034/9, 767 01 Kroměříž, Jitka Bezoušková, narozena 6.8.1972, bytem Na Kopci 5192, 760 01 Zlín, Ing. Josef Štěpánek, narozen 8.5.1968, bytem Na Chmelnici 2392/60, 680 01 Boskovice
registrace	Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 26552	Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 8163

postavení	další ovládající osoba
obchodní firma	S-Base a.s.
podíl ovládající osoby na ovládané osobě	10,63 %
den zápisu	6.9.2013
sídlo	Panelová 289/6, Satalice, 190 15 Praha 9
IČ	02074915
právní forma	akciová společnost
správní rada	Bc. Pavel Bezouška , narozen 13.2.1994, bytem Na břehu 897/1b, Vysočany, 190 00 Praha 9,
registrace	Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 19338

postavení	další ovládající osoba
jméno a příjmení	Ing. Petr Bezouška
podíl ovládající osoby na ovládané osobě	0,07 %
datum narození	25.5.1962
bytem	Štichova 641/26, Háje, 140 00 Praha 4

postavení	ovládaná osoba	další ovládaná osoba
obchodní firma	TEZAS a.s.	KRODOS a.s.
podíl ovládajících osob	78,19 %	100,00 %
den zápisu	1.2.1994	22.12.2004
sídlo	Panelová 289/6, Satalice, 190 15 Praha 9	Panelová 289/6, Satalice, 190 15 Praha 9
IČ	60193549	26950502
právní forma	akciová společnost	akciová společnost
představenstvo	Ing. Petr Staněk , narozen 28.7.1976, bytem Rezedová 458, 250 84 Květnice, Ing. Peter Baďura , narozen 24.3.1962, bytem Ostrá horka I 509, Mladcová, 760 01 Zlín Stanislav Zámečník , narozen 7.12.1968, bytem U sv. Jána 652, Květná, 687 66 Strání	Ing. Petr Lhotský , narozen 2.3.1960, bytem třída Tomáše Bati 221, Louky, 763 02 Zlín, Ing. Radislav Rožánek , narozen 7.8.1959, bytem Konopištská 904, 250 92 Šestajovice, Stanislav Zámečník , narozen 7.1.1946, bytem Korytňanská 509, 687 65 Strání
dozorčí rada	Ing. Josef Štěpánek , narozen 8.5.1968, bytem Na Chmelnici 2392/60, 680 01 Boskovice, Ing. Petr Lhotský , narozen 2.3.1960, bytem třída Tomáše Bati 221, Louky, 763 02 Zlín, Jaroslav Horák , narozen 25.11.1975, bytem č.p. 85, 277 46 Vše study	Ing. Josef Štěpánek , narozen 8.5.1968, bytem Na Chmelnici 2392/60, 680 01 Boskovice, Ing. Petr Horák , narozen 20.7.1976, bytem Slunná 1763/14, 664 51 Šlapanice, Tatána Zapletalová , narozena 1.8.1963, bytem: Kvítkovská 281, 763 61 Pohořelice
registrace	Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 2342	Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 26551

postavení	další ovládaná osoba	další ovládaná osoba
obchodní firma	BODOS Czechia a.s.	BODOS Slovakia a.s.
podíl ovládajících osob	100,00 %	100,00 %
den zápisu	8.12.2005	31.10.2002
sídlo	Mánesova 2266/1a, 680 01 Boskovice	č.p. 128, 962 04 Kriváň
IČ	27668681	36056863
právní forma	akciová společnost	akciová společnost
představenstvo	Ing. Peter Baďura , narozen 24.3.1962, bytem Ostrá horka I 509, Mladcová, 760 01 Zlín, Ing. Miroslav Ožvoldík , narozen 18.4.1977, bytem č.p. 43, 679 35 Šebetov, Ing. Josef Štěpánek , narozen 8.5.1968, bytem Na Chmelnici 2392/60, 680 01 Boskovice	Ing. Peter Baďura , narozen 24.3.1962, bytem Ostrá horka I 509, Mladcová, 760 01 Zlín Ing. Miroslav Ožvoldík , narozen 18.4.1977, bytem č.p. 43, 679 35 Šebetov, Ing. Stanislav Suchý , bytem Sásovská cesta 2944/20, 974 11 Banská Bystrica
dozorčí rada	Ing. Petr Horák , narozen 20.7.1976, bytem Slunná 1763/14, 664 51 Šlapanice, Ing. Pavel Pálka , narozen 12.9.1968, bytem Svážná 396/5, Nový Lískovec, 634 00 Brno, MUDr. Pavel Konečný , narozen 13.6.1963, bytem Nová 1084, Malenovice, 763 02 Zlín	Ing. Josef Štěpánek , narozen 8.5.1968, bytem Na Chmelnici 2392/60, 680 01 Boskovice, Ing. Ján Aláč , bytem č.p. 69, 985 53 Píla Ing. Alena Albertyová , bytem A. Bernoláka 930/6, 962 12 Detva
registrace	Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 4508	Okresný súd Banská Bystrica, oddíl Sa, vložka 715/S

postavení	další ovládaná osoba
obchodní firma	Bus Terminal a.s.
podíl ovládajících osob	100,00 %
den zápisu	5.5.2010
sídlo	Skopalíkova 2385/45, 767 01 Kroměříž
IČ	24675709
právní forma	akciová společnost
představenstvo	Ing. Petr Lhotský, narozen 2.3.1960, bytem třída Tomáše Bati 221, Louky, 763 02 Zlín, Bc. Pavel Bezouška, narozen 13.2.1994, bytem Na břehu 897/1b, Vysočany, 190 00 Praha 9, Ing. Roman Palášek, narozen 9.1.1963, bytem Francouzská 4034/9, 767 01 Kroměříž
dozorčí rada	Stanislav Kutra, narozen 4.10.1971, bytem Bílanská 2325/69, 767 01 Kroměříž, Petr Kučeřík, narozen 23.3.1963, bytem Obvodová 3948/24, 767 01 Kroměříž, Jaroslav Polišenský, narozen 18.6.1968, bytem Kašíkova 181/12, 682 01 Vyškov
registrace	Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 16187

postavení	další ovládaná osoba
obchodní firma	BYTY TURGENĚVOVA a.s.
podíl ovládajících osob	100,00 %
den zápisu	1.1.2019
sídlo	Panelová 289/6, Satalice, 190 15 Praha 9
IČ	07752075
právní forma	akciová společnost
správní rada	Ing. Michaela Vachutová, narozena 3.3.1966, bytem Havlíčkovo nábřeží 5357, 760 01 Zlín
registrace	Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 24068

postavení	další ovládaná osoba	další ovládaná osoba
obchodní firma	Tovární ASSET s.r.o.	MYS28 ASSET s.r.o.
podíl ovládajících osob	100,00 %	100,00 %
den zápisu	1.1.2025	19.11.2025
sídlo	Panelová 289/6, Satalice, 190 15 Praha 9	Panelová 289/6, Satalice, 190 15 Praha 9
IČ	22405607	23967773
právní forma	společnost s ručením omezeným	společnost s ručením omezeným
jednatel	Bc. Pavel Bezouška, narozen 13.2.1994, bytem Na břehu 897/1b, Vysočany, 190 00 Praha 9	Bc. Pavel Bezouška, narozen 13.2.1994, bytem Na břehu 897/1b, Vysočany, 190 00 Praha 9
registrace	Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 416287	Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 436146

2. Úloha ovládané osoby

Úlohou ovládané osoby TEZAS a.s. je především zajišťování správy, údržby a pronájmu nemovitého majetku v areálech v Praze – Satalicích, v Praze – Michli a nemovitosti v Praze na Malé Straně. Dále společnost poskytuje ekonomické a administrativní služby. Společnost se zabývá výrobou elektřiny prostřednictvím fotovoltaické elektrárny a rovněž zajišťuje i správu, údržbu a pronájem další fotovoltaické elektrárny.

3. Způsob a prostředky ovládání

Přímo ovládající osoba KRODOS SERVIS a.s. a další ovládající osoby OBEK SERVIS a.s., S-Base a.s. a Ing. Petr Bezouška ovládají ovládanou osobu TEZAS a.s. prostřednictvím nakládání s podílem na hlasovacích právech, který mají v ovládané osobě ve výši 78,19 %.

4. Přehled jednání

Ovládaná osoba TEZAS a.s., jako vydlužitel, uzavřela dne 7.6.2021 s další ovládající osobou panem Ing. Petrem Bezouškou, jako zapůjčitelem, Smlouvu o zápůjčce a dne 8.8.2025 uzavřely uvedené smluvní strany Dodatek č. 1 k této smlouvě. Předmětem plnění této smlouvy je závazek zapůjčitele poskytnout vydlužiteli peněžitou zápůjčku ve výši 50 000 000,- Kč a závazek vydlužitele vrátit poskytnutou zápůjčku zapůjčiteli nejpozději do 31.12.2032 a zaplatit úrok z poskytnuté zápůjčky v obvyklé výši s ohledem na přesný počet dní a výši poskytnuté částky. V účetním období roku 2025 vydlužitel zaplatil zapůjčiteli splátky jistiny zápůjčky v celkové výši 5 000 000,- Kč a úrok z poskytnuté zápůjčky v celkové výši 2 808 767,- Kč. Ovládané osobě nevznikla žádná újma. Tato zápůjčka byla sjednána v souvislosti s investicí spočívající v nákupu nemovitého majetku, kdy na základě kupní smlouvy ze dne 11.6.2021, s právními účinky zápisu do katastru nemovitostí ke dni 16.6.2021, společnost TEZAS a.s. pořídila do svého vlastnictví nemovitost na ulici Nerudova, Malá Strana, Praha 1. Rozhodnutí o pořízení této nemovitosti bylo učiněno s ohledem na zhodnocení volných finančních prostředků a s ohledem na zajímavou podnikatelskou příležitost, která s pořízením nemovitosti v této lokalitě souvisí.

Nejsou známá další jednání učiněná v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládajících osob nebo jimi ovládaných osob, která by se týkala majetku, jež přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky.

5. Přehled vzájemných smluv

pořadí	předmět smlouvy	datum uzavření
1.	Dohoda o úplatě za zajištění zvýhodněných podmínek hovorného poskytovaného mobilním operátorem	01.11.2024
2.	Příkazní smlouva	01.01.2024
3.	Smlouva o pronájmu nebytových prostor	06.09.2013
4.	Smlouva o pronájmu nebytových prostor	31.07.2017

5.	Smlouva o pronájmu nebytových prostor	02.01.2019
6.	Smlouva o pronájmu nebytových prostor	27.05.2021
7.	Smlouva o pronájmu nebytových prostor	27.05.2021
8.	Smlouva o zápůjčce	07.06.2021
9.	Smlouva o pronájmu nebytových prostor	06.01.2025

1. Ovládaná společnost TEZAS a.s., jako odběratel, uzavřela dne 1.11.2024 s ovládající společností KRODOS SERVIS a.s., jako poskytovatelem, Dohodu o úplatě za zajištění zvýhodněných podmínek hovorného poskytovaného mobilním operátorem. Předmětem této dohody je závazek odběratele k poskytnutí úplaty poskytovateli s ohledem na výhody, které byly ve prospěch odběratele při používání mobilního operátora zajištěny poskytovatelem na základě rámcové smlouvy uzavřené mezi poskytovatelem a společností T-Mobile Czech Republic a.s. dne 23.7.2024. Předmětem této dohody je i závazek odběratele využívat služeb mobilního operátora poskytovaných společností T-Mobile Czech Republic a.s. Tato dohoda byla uzavřena na dobu určitou, a to do 31.10.2026. Na základě této dohody uhradil odběratel poskytovateli již v roce 2024 dohodnutou úplatu ve výši 80 150,- Kč bez DPH. Ovládané osobě nevznikla žádná újma.
2. Ovládaná společnost TEZAS a.s., jako příkazce, uzavřela dne 1.1.2024 s další ovládanou společností BODOS Czechia a.s., jako příkazníkem, Příkazní smlouvu. Na základě této smlouvy se příkazník zavazuje, že bude pro příkazce a jako jeho náhradník i pro společnost TEZAS servis a.s. zajišťovat za úplatu vedení mzdové agendy, zpracování agendy vyúčtování pracovních cest, personalistiku a zpracování agendy statistiky a výkaznictví v oblasti vedení mzdové agendy a personalistiky. Úplata za činnost příkazníka je cenou obvyklou. V účetním období roku 2025 činila úplata za služby na základě této příkazní smlouvy 555 140,- Kč bez DPH s tím, že poměrná část této úplaty byla přefakturovaná společnosti TEZAS servis a.s. Ovládané osobě nevznikla žádná újma.
3. Ovládaná společnost TEZAS a.s., jako pronajímatel, uzavřela dne 6.9.2013 s další ovládající společností S-Base a.s., jako nájemcem, Smlouvu o pronájmu nebytových prostor. Předmětem plnění této smlouvy je pronájem nebytových prostor v areálu pronajímatele v Praze 9 – Satalicích, Panelová 289/6 a související služby. Hodnota plnění poskytnutého podle této smlouvy byla v obvyklé výši. V účetním období roku 2025 činila hodnota plnění na základě této smlouvy 22 716,- Kč bez DPH. Ovládané osobě nevznikla žádná újma.
4. Ovládaná společnost TEZAS a.s., jako pronajímatel, uzavřela dne 31.7.2017 s další ovládající společností OBEK SERVIS a.s., jako nájemcem, Smlouvu o pronájmu nebytových prostor. Předmětem plnění této smlouvy je pronájem nebytových

prostor v areálu pronajímatele v Praze 9 – Satalicích, Panelová 289/6 a související služby. Hodnota plnění poskytnutého podle této smlouvy byla v obvyklé výši. V účetním období roku 2025 činila hodnota plnění na základě této smlouvy 22 375,- Kč bez DPH. Ovládané osobě nevznikla žádná újma.

5. Ovládaná společnost TEZAS a.s., jako pronajímatel, uzavřela dne 2.1.2019 s další ovládanou společností BYTY TURGENĚVOVA a.s., jako nájemcem, Smlouvu o pronájmu nebytových prostor. Předmětem plnění této smlouvy je pronájem nebytových prostor v areálu pronajímatele v Praze 9 – Satalicích, Panelová 289/6 a související služby. Hodnota plnění poskytnutého podle této smlouvy byla v obvyklé výši. V účetním období roku 2025 činila hodnota plnění na základě této smlouvy 22 375,- Kč bez DPH. Ovládané osobě nevznikla žádná újma.
6. Ovládaná společnost TEZAS a.s., jako pronajímatel, uzavřela dne 27.5.2021 s další ovládanou společností KRODOS a.s., jako nájemcem, Smlouvu o pronájmu nebytových prostor. Předmětem plnění této smlouvy je pronájem nebytových prostor v areálu pronajímatele v Praze 9 – Satalicích, Panelová 289/6 a související služby. Hodnota plnění poskytnutého podle této smlouvy byla v obvyklé výši. V účetním období roku 2025 činila hodnota plnění na základě této smlouvy 24 492,- Kč bez DPH. Ovládané osobě nevznikla žádná újma.
7. Ovládaná společnost TEZAS a.s., jako pronajímatel, uzavřela dne 27.5.2021 s ovládající společností KRODOS SERVIS a.s., jako nájemcem, Smlouvu o pronájmu nebytových prostor. Předmětem plnění této smlouvy je pronájem nebytových prostor v areálu pronajímatele v Praze 9 – Satalicích, Panelová 289/6 a související služby. Hodnota plnění poskytnutého podle této smlouvy byla v obvyklé výši. V účetním období roku 2025 činila hodnota plnění na základě této smlouvy 24 492,- Kč bez DPH. Ovládané osobě nevznikla žádná újma.
8. Ovládaná osoba TEZAS a.s., jako vydlužitel uzavřela dne 7.6.2021 s další ovládající osobou panem Ing. Petrem Bezouškou, jako zapůjčitelem Smlouvu o zápůjčce a dne 8.8.2025 uzavřely uvedené smluvní strany Dodatek č. 1 k této smlouvě. Předmětem plnění této smlouvy je závazek zapůjčitele poskytnout vydlužiteli peněžitou zápůjčku ve výši 50 000 000,- Kč a závazek vydlužitele vrátit poskytnutou zápůjčku zapůjčiteli nejpozději do 31.12.2032 a zaplatit úrok z poskytnuté zápůjčky v obvyklé výši s ohledem na přesný počet dní a výši poskytnuté částky. V účetním období roku 2025 vydlužitel zaplatil zapůjčiteli splátky jistiny zápůjčky v celkové výši 5 000 000,- Kč a úrok z poskytnuté zápůjčky v celkové výši 2 808 767,- Kč. Ovládané osobě nevznikla žádná újma.
9. Ovládaná společnost TEZAS a.s., jako pronajímatel, uzavřela dne 6.1.2025 s další ovládanou společností Tovární ASSET s.r.o., jako nájemcem, Smlouvu o pronájmu nebytových prostor. Předmětem plnění této smlouvy je pronájem nebytových

prostor v areálu pronajímatele v Praze 9 – Satalicích, Panelová 289/6 a související služby. Hodnota plnění poskytnutého podle této smlouvy byla v obvyklé výši. V účetním období roku 2025 činila hodnota plnění na základě této smlouvy 22 198,- Kč bez DPH. Ovládané osobě nevznikla žádná újma.

6. Posouzení újmy

Ovládané osobě nevznikla ze vztahů žádná újma, kterou by bylo nutné řešit podle § 71 a § 72 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění.

7. Zhodnocení výhod a nevýhod

Ze vztahů nepřevládají pro ovládanou osobu ani výhody ani nevýhody. Ze vztahů neplynou pro ovládanou osobu žádná významná rizika. Představenstvo společnosti se zabývalo všemi významnými, výše uvedenými skutečnostmi a k jednotlivým případům přistupovalo s péčí řádného hospodáře.

V Praze dne 6.3.2026

Ing. Petr Staněk
předseda představenstva

VII. VÝROK AUDITORA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

Ověření účetní závěrky společnosti TEZAS a.s. k 31. prosinci 2025 provedl auditor Ing. Robert Pažout, se sídlem Zlín, Pod mlýnem 329, PSČ 760 01, číslo auditorského oprávnění: 1827, s následujícím výrokem:

Provedl jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti TEZAS a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2025, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2025 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky. Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti TEZAS a.s. k 31.12.2025 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2025 v souladu s českými účetními předpisy.



TEZAS a.s.

Sídlo společnosti: Panelová 289/6, Satalice, 190 15 PRAHA 9,
registrace: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 2342

IČO: 60193549

DIČ: CZ60193549

**KONSOLIDOVANÁ
VÝROČNÍ ZPRÁVA
KONSOLIDAČNÍHO CELKU
TEZAS a.s.
ZA ROK 2025**

- I. ÚVOD**
- II. KONSOLIDOVANÁ VÝROČNÍ ZPRÁVA KONSOLIDAČNÍHO CELKU TEZAS a.s.**
- III. KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA**
- IV. PŘÍLOHA KE KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE**
- V. VÝROK AUDITORA KE KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE**

I. ÚVOD

Tato konsolidovaná výroční zpráva konsolidačního celku TEZAS a.s. byla vypracována podle zákona č.563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Konsolidační celek tvoří následující konsolidující účetní jednotka:

TEZAS a.s.,

která je zároveň ovládající osobou a dále následující konsolidované účetní jednotky:

TEZAS servis a.s.,

TEZAS Energo s.r.o.,

které jsou zároveň ovládanými osobami. Konsolidovanou účetní závěrkou se rozumí účetní závěrka sestavená a upravená metodami konsolidace. Konsolidující účetní jednotka je povinna pro sestavení konsolidované účetní závěrky použít metodu buď plné konsolidace, poměrné konsolidace nebo konsolidace ekvivalencí (protihodnotou). Pro sestavení konsolidované účetní závěrky konsolidačního celku TEZAS a.s. byla použita metoda plné konsolidace způsobem přímé konsolidace s úplným vyloučením vzájemných pohledávek a závazků a vyloučením dopadů vkladů dlouhodobého majetku. Účetní jednotky tvořící konsolidační celek mají sjednoceny významné účetní metody pro účely konsolidace. Při sestavování konsolidované účetní závěrky nevznikly konsolidační rozdíly, neboť účetní hodnota podílů daná peněžitými či nepeněžitými vklady odpovídá reálné hodnotě. Vzhledem ke skutečnosti, že ovládající osoba vlastní 100 % podíly na základním kapitálu ovládaných osob, neobsahuje konsolidace menšinové podíly na vlastním kapitálu.

II. KONSOLIDOVANÁ VÝROČNÍ ZPRÁVA KONSOLIDAČNÍHO CELKU TEZAS a.s.

1. Základní údaje o konsolidačním celku

postavení	konsolidující účetní jednotka, ovládající osoba
obchodní firma	TEZAS a.s.
podíl ovládající osoby na základním kapitálu	x
den zápisu	1.2.1994
sídlo	Panelová 289/6, Satalice, 190 15 Praha 9
IČ	60193549
právní forma	akciová společnost

statutární orgán (představenstvo)	Ing. Petr Staněk, Ing. Peter Baďura, Stanislav Zámečník
dozorčí rada	Ing. Josef Štěpánek, Ing. Petr Lhotský, Jaroslav Horák
registrace	Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 2342
předmět podnikání	- klempířství a oprava karoserií, - silniční motorová doprava – nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny určenými k přepravě zvířat nebo věcí a nákladní mezinárodní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 2,5 tuny určenými k přepravě zvířat nebo věcí, - opravy silničních vozidel, - činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence, - výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků, - povrchové úpravy a svařování kovů a dalších materiálů, - výroba měřících, zkušebních, navigačních, optických a fotografických přístrojů a zařízení, - výroba strojů a zařízení, - nakládání s odpady (vyjma nebezpečných), - zprostředkování obchodu a služeb, - velkoobchod a maloobchod, - údržba motorových vozidel a jejich příslušenství, - skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě, - ubytovací služby, - nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí, - pronájem a půjčování věcí movitých, - služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy, - mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti, - poskytování technických služeb, - opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel, - výroba elektřiny

postavení	konsolidovaná účetní jednotka, ovládaná osoba
obchodní firma	TEZAS servis a.s.
podíl ovládající osoby na základním kapitálu	100 %
den zápisu	1.12.2010
sídlo	Panelová 289/6, Satalice, 190 15 Praha 9
IČ	24765180
právní forma	akciová společnost
statutární orgán (představenstvo)	Ing. Petr Staněk, Ing. Peter Baďura, Stanislav Zámečník
dozorčí rada	Ing. Josef Štěpánek, Ing. Petr Lhotský, Jaroslav Horák
registrace	Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 16656
předmět podnikání	– výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, – opravy silničních vozidel, – klempířství a oprava karoserií, – silniční motorová doprava – nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní mezinárodní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, – zámečnictví, nástrojařství

postavení	konsolidovaná účetní jednotka, ovládaná osoba
obchodní firma	TEZAS Energo s.r.o.
podíl ovládající osoby na základním kapitálu	100 %
den zápisu	14.7.2014

sídlo	Panelová 289/6, Satalice, 190 15 Praha 9
IČ	03194876
právní forma	společnost s ručením omezeným
statutární orgán	Ing. Radislav Rožánek, jednatel
dozorčí rada	x
registrace	Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 228144
předmět podnikání	– výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

2. Údaje o základním kapitálu společností tvořících konsolidační celek

Základní kapitál:

Základní kapitál společnosti TEZAS a.s. při jejím založení činil 72 274 000,- Kč a byl zcela splacen. Zápisem v obchodním rejstříku dne 22.12.2003 byl základní kapitál společnosti zvýšen o hodnotu nepeněžitého vkladu pozemků ve výši 4 964 000,- Kč na 77 238 000,- Kč. Základní kapitál společnosti TEZAS a.s. tvoří 77 238 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě, o jmenovité hodnotě 1 000,- Kč.

Základní kapitál společnosti TEZAS servis a.s. při jejím založení v roce 2010 činil 2 000 000,- Kč a byl zcela splacen. Základní kapitál společnosti zvýšila mateřská společnost TEZAS a.s. v roce 2011 o 10 000 000,- Kč vložением nepeněžitého vkladu dlouhodobého hmotného movitého majetku dle ocenění znaleckým posudkem a peněžitým vkladem ve výši 17 000 000,- Kč. Základní kapitál byl v roce 2011 zvýšen celkem o 27 000 000,- Kč na 29 000 000,- Kč. Základní kapitál společnosti TEZAS servis a.s. tvoří 29 000 ks kmenových akcií na jméno v zaknihované podobě, o jmenovité hodnotě 1 000,- Kč.

Základní kapitál společnosti TEZAS Energo s.r.o. při jejím založení v roce 2014 činil 100 000,- Kč a byl zcela splacen.

Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů:

Žádná z účetních jednotek konsolidačního celku nenabyla ve sledovaném účetním období vlastní akcie nebo podíly.

3. Údaje o činnosti konsolidačního celku

TEZAS a.s.

V hodnoceném účetním období roku 2025 vycházela činnost a hospodaření akciové společnosti TEZAS a.s. z předmětu podnikání po převedení obchodní a servisní činnosti do dceřiné společnosti TEZAS servis a.s. od začátku roku 2011.

Společnost TEZAS a.s. se zabývala především správou, údržbou a pronájmem movitého a nemovitého majetku v areálech v Praze – Satalicích, v Praze – Michli a v Praze na Malé Straně, zajišťováním ekonomických a administrativních služeb pro dceřinou společnost a výrobou elektrické energie ve fotovoltaické elektrárně.

Nemovitosti v areálu v Praze – Satalicích, které ke své obchodní a servisní činnosti využívá dceřiná společnost TEZAS servis a.s., byly této společnosti pronajímány za ceny obvyklé na základě znaleckého posudku, zvyšované o inflační doložku. V ostatních nemovitostech pokračovaly dosavadní pronájmy stávajícím nájemcům, jejichž ceny byly opět upravované podle inflačních doložek.

Ve vlastnictví společnosti TEZAS a.s. jsou dvě fotovoltaické elektrárny. Fotovoltaická elektrárna o celkovém instalovaném výkonu 0,03 MW, umístěná na střeše budovy skladu od konce roku 2013, je provozovaná dceřinou společností TEZAS Energo s.r.o. na základě nájemního vztahu. Jediným zakladatelem a vlastníkem společnosti TEZAS Energo s.r.o. je společnost TEZAS a.s.

V červenci roku 2024 byla uvedena do provozu další fotovoltaická elektrárna o celkovém instalovaném výkonu 0,07 MW, kterou společnost TEZAS a.s. provozuje na základě licence udělené Energetickým regulačním úřadem.

V hodnoceném účetním období zajišťovala společnost TEZAS a.s. pro vlastní potřebu a na základě příkazní smlouvy uzavřené mezi TEZAS a.s. jako příkazníkem a TEZAS servis a.s. jako příkazcem i pro potřebu dceřiné společnosti TEZAS servis a.s. ekonomické a administrativní služby zahrnující především komplexní vedení agendy podvojného účetnictví, zajištění financování společnosti, zahrnující jak provádění a zaúčtování bezhotovostních úhrad, tak i provádění hotovostních výdejů a příjmů a vedení hlavní pokladny, zaúčtování došlých úhrad, jednání s peněžními ústavy včetně jednání o úvěrech a bankovních zárukách, plnění podmínek smluv s peněžními ústavy apod., vedení daňové agendy včetně přípravy a podávání daňových přiznání (daň z příjmů právnických osob, daň z přidané hodnoty, daň z nemovitostí), dále pak zpracování agendy statistiky a výkaznictví, pojištění majetku a pojištění odpovědnosti, provádění rozborů hospodářských výsledků a majetku a účetní a ekonomické poradenství. Společnost TEZAS a.s. zároveň poskytovala dceřiné společnosti TEZAS servis a.s. služby výpočetní techniky prostřednictvím externího dodavatele. Vedení mzdové a personální agendy včetně agendy sociálního a zdravotního pojištění, vedení mzdových listů a evidenčních listů důchodového zabezpečení, zúčtování daně z příjmu fyzických osob a vyúčtování pracovních cest bylo zajišťováno rovněž dodavatelsky.

Na základě požadavku nového nájemce parkovací plochy v areálu v Praze – Satalicích byla provedena rekonstrukce nevyužitých nebytových prostor na ubytovnu pro řidiče. Rekonstrukce proběhla na základě stavebního povolení a byla řádně zkolaudována.

V hodnoceném účetním období roku 2025 se podařilo zachovat trend růstu obrátu a ziskového hospodaření. Podařilo se získat nové zákazníky s perspektivou dlouhodobé spolupráce. Po projednání se stávajícími nájemci byla provedena úprava výše nájemného na

základě inflačních doložek v nájemních smlouvách a rovněž s ohledem na vývoj některých nákladových položek byla provedena úprava cen dalších služeb poskytovaných společností. V důsledku realizace řady úsporných opatření se dařilo stabilizovat vývoj většiny nákladových položek na vstupu. V průběhu účetního období nadále pokračovala optimalizace jednotlivých činností se zaměřením na snižování jejich nákladovosti a cenová vyjednávání s jednotlivými odběrateli. Velmi pozitivně lze hodnotit skutečnost, kdy řada zákazníků působících v areálu mateřské společnosti TEZAS a.s. ve významném měřítku využívá i služeb zde poskytovaných ze strany dceřiné společnosti TEZAS servis a.s.

V běžném účetním období roku 2025 byl dosažen výsledek hospodaření ve výši 3 974 tis. Kč při celkovém obratu za účetní období ve výši 34 196 tis. Kč. Valné hromadě společnosti bude navrženo rozhodnout o použití vytvořeného zisku ve prospěch nerozděleného zisku minulých let.

TEZAS servis a.s.

Společnost TEZAS servis a.s. se v hodnoceném účetním období roku 2025 opět zabývala obchodní činností, kterou tvořil především prodej nových autobusů IVECO BUS. V roce 2025 společnost prodala celkem 63 autobusů a podvozků pro nástavby IVECO BUS. Prodej autobusů IVECO BUS měl významný podíl na obratu společnosti a rovněž zásadní vliv na tvorbu výsledku hospodaření.

Mezi významné činnosti společnosti patří i provozování servisů vozidel, zejména autorizovaných servisů autobusů IVECO BUS. Tyto servisy byly provozovány v Praze – Satalicích, ve Stříbře, v Kralovicích a v Boskovicích, tam je provozováno pouze specializované metrologické středisko. Servisy ve Stříbře a v Kralovicích byly zřízeny především pro servisní obsluhu autobusů společnosti ARRIVA. Kromě těchto servisů provozovala společnost TEZAS servis a.s. také mycí linku v areálu v Praze – Satalicích.

Podnikatelský záměr na rok 2025 vycházel z předmětu činnosti společnosti TEZAS servis a.s. a navazoval na předchozí období v obchodní i servisní činnosti a na dosažené výsledky v těchto obdobích. Nejdůležitějším faktorem ovlivňujícím hospodaření společnosti v daném období je především počet prodaných autobusů. Přestože počet prodaných autobusů v hodnoceném účetním období byl ve srovnání s předchozím obdobím nižší, podařilo se navázat na předchozí období a zachovat strukturu prodaných autobusů tak, že nejvýznamnější podíl prodaných autobusů tvořila velká vozidla, což mělo pozitivní vliv na celou řadu hodnocených ukazatelů a v neposlední řadě i na tvorbu výsledku hospodaření. V oblasti prodeje náhradních dílů se nedařilo plnit stanovené ukazatele, nadále přetrvávaly zhoršené podmínky na trhu a nepodařilo se zajistit splnění plánovaných ukazatelů.

V hodnoceném účetním období roku 2025 dosáhla společnost výsledku hospodaření před zdaněním ve výši 9 519 tis. Kč a po zdanění ve výši 7 671 tis. Kč. Nejvyšší podíl na obratu společnosti v roce 2025 s ohledem na výše uvedené skutečnosti opět představovala obchodní činnost, především prodej autobusů IVECO BUS. Společnost TEZAS servis a.s. si nadále zachovává pozici významného dodavatele autobusů IVECO BUS v České republice, a to i v situaci stále se zostřujícího konkurenčního prostředí ze strany domácích i zahraničních výrobců, tlaku na prodejní ceny nových autobusů a zvyšujícího se počtu prodejců nových vozidel. Situaci na trhu prodeje nových autobusů rovněž výrazně ovlivňuje vyhlašování výběrových řízení na dopravní obslužnost jednotlivých území a podmínky těchto výběrových řízení.

Výrazný podíl na tržbách společnosti má i prodej náhradních dílů, který je uskutečňován z prodejních skladů zboží v Praze – Satalicích a také z konsignačních skladů umístěných v areálech odběratelů, především z okruhu významných dopravních společností.

Společnost provozuje mycí linku vozidel v areálu v Praze – Satalicích, kterou má pronajatu z majetku mateřské společnosti TEZAS a.s. Mycí linka se využívá zejména pro mytí vozidel zákazníků, pro potřeby servisu a pro mytí režijních vozidel společnosti.

V rámci naplnění strategického cíle poskytování komplexních služeb zákazníkům má vedle ostatních činností důležité postavení i poskytování servisní činnosti. Jak již bylo uvedeno, došlo od 1.1.2025 k organizační změně spočívající v přechodu střediska servisu v Boskovicích ze společnosti TEZAS servis a.s. na společnost BODOS Czechia a.s., v jejímž areálu byl servis provozován. Po této organizační změně společnost TEZAS servis a.s. nadále provozuje v Boskovicích specializované pracoviště metrologického střediska. Jak je vidět z předložených ukazatelů, došlo v důsledku této organizační změny ve srovnání s předchozím účetním obdobím ke snížení počtu zaměstnanců v kategorii opravářů a THP i k poklesu celkového obrátu ze servisní činnosti. Z hlediska vývoje tvorby výsledku hospodaření ze servisní činnosti se však tato změna projevila pozitivně.

Společnost TEZAS servis a.s. úspěšně obhájila certifikaci dle norem ISO 9001 a 14001.

Výsledek hospodaření společnosti za účetní období roku 2025 činil po zdanění 7 671 tis. Kč při celkovém obrátu za účetní období ve výši 414 820 tis. Kč. Jedinému akcionáři bude navrženo rozhodnout o použití vytvořeného hospodářského výsledku ve prospěch nerozděleného zisku minulých let.

TEZAS Energo s.r.o.

Společnost TEZAS Energo s.r.o. zahájila svou činnost po svém založení ve 2. pololetí roku 2014. Společnost byla založena v souladu se zákonem č. 165/2012 Sb., o podporovaných zdrojích energie a o změně některých zákonů, v platném znění.

Společnost vyrábí elektřinu ve fotovoltaické elektrárně na základě licence č. 111432902, udělené Energetickým regulačním úřadem se sídlem v Jihlavě, dne 9.9.2014, č.j.: 07934-23/2014-ERU, ve znění nového rozhodnutí o udělení licence č. 111432902 změnou č. 001, ze dne 19.8.2024, č.j.: 10074-3/2024-ERU. Zařízení fotovoltaické elektrárny, má společnost TEZAS Energo s.r.o. pronajaté od mateřské společnosti TEZAS a.s. Instalovaný sluneční výkon fotovoltaické elektrárny činí na základě licence 0,03 MW.

Fotovoltaická elektrárna je umístěná na střeše skladu v areálu TEZAS a.s., na adrese Panelová 289/6, Satalice, 190 15 Praha 9.

V průběhu hodnoceného účetního období roku 2025 společnost vyráběla elektřinu ve fotovoltaické elektrárně a distribuovala ji na základě příslušné licence udělené Energetickým regulačním úřadem.

Společnost má jednoho jednatele a nemá žádné zaměstnance.

Hospodaření společnosti za rok 2025 skončilo se ziskem ve výši 207 tis. Kč. Standardními výnosy jsou tržby za vyrobenou elektřinu a podpora formou zeleného bonusu, náklady jsou nájemné za technologické zařízení a bankovní poplatky.

Valné hromadě bude navrženo rozhodnout o rozdělení zisku tak, že zisk ve výši 207 tis. Kč bude naúčtován ve prospěch nerozděleného zisku minulých let.

Informace o aktivitách konsolidačního celku v oblasti výzkumu a vývoje:

Ve sledovaném období konsolidační celek nevynaložil finanční prostředky na výzkumné a vývojové účely.

Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí:

Jednotlivé společnosti konsolidačního celku pracují s celou řadou rizikových faktorů vůči životnímu prostředí. V rámci své činnosti kladou na všech úrovních důraz na ochranu životního prostředí zejména tím, že plní a v celé řadě případů i překračují podmínky, pravidla a limity dané v této oblasti všeobecně platnou legislativou, ale také například tím, že v rámci své činnosti používají zařízení, jejichž provoz výrazně nezatěžuje životní prostředí.

Informace o existenci organizační složky v zahraničí:

Žádná z účetních jednotek konsolidačního celku nemá svou organizační složku v zahraničí.

4. Údaje o předpokládaném vývoji konsolidačního celku

TEZAS a.s.

Podnikatelský záměr na rok 2026 stejně jako v předchozím období vychází z charakteru a náplně činnosti společnosti TEZAS a.s. a navazuje na vývoj, získané zkušenosti a dosažené výsledky v předchozích letech.

Společnost TEZAS a.s. bude v roce 2026 nadále zajišťovat především správu, údržbu a pronájem nemovitého majetku a movitého majetku s těmito nemovitostmi spojeného v areálech v Praze – Satalicích, v Praze – Michli a v Praze na Malé Straně.

V roce 2026 bude třeba provést rekonstrukci přečerpávací stanice retenční nádrže s předpokládanou výší investice 500 tis. Kč. Další plánovanou akcí v nadcházejícím období roku 2026 bude výměna dosluhujícího výtahu v budově č. 5, který obsluhuje sklad pronajatý dlouhodobým významným nájemcem. Provedení výměny výtahu se předpokládá řešit v průběhu května 2026 s plánovaným rozpočtem cca 1 900 tis. Kč.

S obecně rozšiřujícím se zájmem dopravních společností o provozování elektrobusů se společnost TEZAS a.s. přihlásila do výzvy v ISKP21+. Dotační program umožňuje získat podporu pro výstavbu nabíjecích stanic s bateriovým úložištěm. Podmínkou je vlastní fotovoltaická elektrárna, což společnost splňuje. Předpokládaná investice je ve výši 2 800 tis. Kč, požadovaná výše dotace činí 44 %.

V roce 2026 bude ekonomický útvar společnosti TEZAS a.s. kromě práce pro vlastní potřebu i nadále zajišťovat ekonomické a administrativní služby pro dceřinou společnost TEZAS servis a.s. na základě příkazní smlouvy uzavřené mezi TEZAS a.s. jako příkazníkem a TEZAS servis a.s. jako příkazcem, které zahrnují komplexní vedení agendy podvojného účetnictví, zpracování statistických výkazů, vedení daňové agendy, zajištění financování společnosti včetně provádění hotovostních a bezhotovostních operací, projednávání smluv s peněžními ústavy, projednávání pojistných smluv apod. Prostřednictvím externího dodavatele bude i nadále zajišťováno vedení mzdové a personální agendy včetně agendy sociálního a zdravotního pojištění a vyúčtování pracovních cest.

Rovněž i v roce 2026 budou poskytovány služby výpočetní techniky zahrnující služby v oblasti hardwaru i softwaru v obdobném rozsahu jako v předchozím období prostřednictvím externího dodavatele.

Společnost bude vyrábět elektrickou energii ve fotovoltaické elektrárně o celkovém instalovaném výkonu 0,07 MW, provozované na základě licence udělené Energetickým regulačním úřadem.

Zdrojem tržeb společnosti budou především pronájmy nemovitostí, poskytované ekonomické a administrativní služby a služby výpočetní techniky. Společnost předpokládá v účetním období roku 2026 dosažení výsledku hospodaření před zdaněním ve výši 3 100 tis. Kč při předpokládaných výnosech 34 000 tis. Kč.

Společnost neplánuje v roce 2026 zásadní změny v počtu zaměstnanců.

Valné hromadě bude navrženo rozhodnout o použití výsledku hospodaření dosaženého za rok 2026 ve prospěch nerozděleného zisku minulých let.

TEZAS servis a.s.

Podnikatelský záměr na rok 2026 vychází z činností, které tvořily základ podnikatelské činnosti společnosti v předchozích obdobích. Vedle běžných činností se bude v roce 2026 spolu s mateřskou společností TEZAS a.s. klást důraz na rozvoj spolupráce s významným zákazníkem z řad dopravních společností, který v dané lokalitě zajišťuje dopravní obslužnost. Společnost TEZAS a.s. zajišťuje pro tohoto zákazníka pronájem parkovacích ploch a nebytových prostor, společnost TEZAS servis a.s. bude po dobu kontraktu zajišťovat smluvní údržbu a opravy autobusů.

V rámci své činnosti se bude společnost snažit navázat na pozitiva předchozího vývoje a dosažené výsledky. Činnost společnosti se bude soustředit na prohlubování vztahů se stávajícími zákazníky a na získávání nových zákazníků. Zákazníky společnosti TEZAS servis a.s. tvoří zejména společnosti z řad dopravních firem, které jsou závislé na poptávce po přepravních službách s ohledem na výběrová řízení na dopravní obslužnost jednotlivých území. Vedle toho bude i nadále kladen důraz na realizaci úsporných opatření a stabilizaci vývoje nákladových položek na vstupu. V rámci servisní činnosti v Satalicích, v Kralovicích a ve Stříbře se předpokládá dosažení stabilních výsledků hospodaření i v účetním období roku 2026. Společnost TEZAS servis a.s. bude nadále v Boskovicích provozovat specializované pracoviště metrologického střediska. V návaznosti na vývoji jednotlivých ukazatelů, zejména inflace, se v průběhu roku 2026 opět bude zvažovat případná úprava fakturovaných sazeb za jednotlivé servisní činnosti.

V oblasti tvorby výsledku hospodaření se bude společnost soustředit na zlepšování rentability jednotlivých činností i činnosti společnosti jako celku, zvyšování produktivity, vše s cílem vytvoření kladného výsledku hospodaření a zajištění finanční stability. Pro zajištění finanční stability bude třeba nadále efektivně zamezovat vzniku pohledávek po lhůtě splatnosti a zabránit vzniku nevymahatelných pohledávek, plnit ukazatele banky pro poskytování provozního úvěru, řídit stavy zásob zboží v obchodních skladech a materiálu v provozních skladech a optimalizovat obrátku těchto zásob. Je třeba i nadále hledat úspory v provozních nákladech, v pořizovacích nákladech za zboží a materiál a v nezbytných investičních nákladech. Společnost nemá ve svém majetku žádné nemovitosti, proto bude v Praze podnikat v dílnách, ve skladových a manipulačních prostorech pronajatých od mateřské společnosti TEZAS a.s. Společnost bude nadále pro provoz servisu využívat

pronajaté prostory v Kralovicích a ve Stříbře a pro provoz specializovaného pracoviště metrologického střediska i pronajaté prostory v Boskovicích. Mateřská společnost TEZAS a.s. bude společnosti TEZAS servis a.s. na základě uzavřené příkazní smlouvy poskytovat ekonomické služby zahrnující oblast účetnictví, mezd, personalistiky, financování, daní a pojištění a rovněž služby výpočetní techniky za obdobných podmínek jako v předešlém období.

Hlavním předmětem podnikání zůstane obchodní činnost a poskytování servisních služeb pro dopravní společnosti v tuzemsku. V oblasti hospodaření je cílem společnosti dosáhnout výsledku hospodaření před zdaněním ve výši 5 000 tis. Kč při celkových výnosech ve výši 500 000 tis. Kč.

Společnost se bude i nadále zabývat prodejem nových autobusů IVECO BUS, který bude realizovat na základě dealerské smlouvy mezi společnostmi TEZAS servis a.s. a výrobcem. Podle předpokladu bude tato obchodní činnost nejvýznamnější provozovanou činností. Cílem společnosti je udržet přední postavení mezi dealery v této oblasti trhu.

V rámci obchodní činnosti se bude společnost nadále zabývat i prodejem náhradních dílů. V této oblasti se nepředpokládají významné změny v sortimentu prodeje. V rámci úsporných opatření v prodejních a konsignačních skladech bude kladen důraz na efektivní využívání zásob zboží se snahou o zrychlení obrátky zásob.

Servisní činnost bude nadále zaměřena především na opravy autobusů včetně provádění záručních prohlídek. K zajištění a udržení rentability servisní činnosti je třeba dbát na efektivitu a kvalitu prováděných prací a zaměřit se na důsledné využívání fondu pracovní doby opravářů. Součástí činnosti servisu v Praze – Satalicích budou i servisní služby pro chladicí zařízení různých výrobců a služby ověřování tachografů. Dále je třeba připravovat podmínky na nástup prodeje a servisu elektrobuses.

Plán na rok 2026 nepředpokládá investice do dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku v takové výši, která by si vyžádala dodatečné cizí zdroje.

V případě dosažení plánovaného výsledku hospodaření v roce 2026 se předpokládá použití vytvořený hospodářský výsledek ve prospěch nerozděleného zisku minulých let.

Systém vnitropodnikového účetnictví je založen na vykazování hospodářských výsledků pomocí přesně specifikovaných analytických účtů. Odměňování manažerů i vybraných dělnických profesí je založeno na hmotné zainteresovanosti na dosažených hospodářských výsledcích.

TEZAS Energo s.r.o.

Podnikatelský záměr na rok 2026 vychází z předmětu činnosti společnosti a z účelu, s nímž byla mateřskou společností TEZAS a.s. založena. To znamená, že společnost bude vyrábět elektřinu ve fotovoltaické elektrárně s instalovaným slunečním výkonem 0,03 MW a distribuovat ji na základě udělené licence. Fotovoltaickou elektrárnu umístěnou na střeše skladu v areálu TEZAS a.s. v Praze 9 – Satalicích bude mít pronajatu podle podmínek a za cenu podle uzavřené nájemní smlouvy s vlastníkem technologického zařízení, mateřskou společností TEZAS a.s.

V roce 2026 se předpokládá dosažení zisku ve výši 150 tis. Kč při výnosech, které budou tvořit tržby za vyrobenou elektřinu a podpora formou zeleného bonusu, v celkové předpokládané výši 320 tis. Kč.

V případě dosažení předpokládaného zisku v roce 2026 se plánuje použít tento zisk ve prospěch nerozděleného zisku minulých let.

Informace o skutečnostech, které nastaly až po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy:

Po rozvahovém dni nenastaly žádné významné skutečnosti ovlivňující vývoj výkonnosti konsolidačního celku, jeho činnost a stávající hospodářské postavení. Vývoj činnosti společností konsolidačního celku od počátku roku 2026 je v souladu s podnikatelskými záměry jednotlivých společností na rok 2026.

5. Údaje o osobách odpovědných za konsolidovanou výroční zprávu a ověření konsolidované účetní závěrky

Osoby odpovědné za konsolidovanou výroční zprávu:

Tuto konsolidovanou výroční zprávu jsem vypracoval na základě účetních a dalších podkladů a současně prohlašuji, že údaje uvedené v konsolidované výroční zprávě odpovídají údajům v předložených podkladech a že nevím o žádné podstatné okolnosti, jejíž vynechání by mohlo ovlivnit přesné a správné posouzení konsolidačního celku.



.....
Ing. Josef Štěpánek
finanční manažer
nar. 8.5.1968
bytem Boskovice, Na Chmelnici 2392/60

Prohlašuji, že údaje uvedené v konsolidované výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení konsolidačního celku, nebyly vynechány.



.....
Ing. Petr Staněk
předseda představenstva
nar. 28.7.1976
bytem Květnice, Rezedová 458

Ověření konsolidované účetní závěrky:

Ing. Robert Pažout, auditor,
Sídlo: Zlín, Pod mlýnem 329, PSČ 760 01,
Číslo auditorského oprávnění: 1827

III. KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

A. Konsolidovaná rozvaha k 31. prosinci 2025

KONSOLIDOVANÁ ROZVAHA skupina TEZAS 2025				
Označení	AKTIVA	řad.	2025	2024
a	b	c		
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 74)	001	290 273	311 159
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 14 + 27)	003	128 616	127 595
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 až 13)	004	291	364
B. I. 1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005	0	0
B. I. 2.	Ocenitelná práva	006	291	364
B. I. 2. 1.	Software	007	291	364
B. I. 2. 2.	Ostatní ocenitelná práva	008	0	0
B. I. 3.	Goodwill	009	0	0
B. I. 4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0
B. I. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný	011	0	0
B. I. 5. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0
B. I. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 16 až 20 + 24)	014	128 325	127 231
B. II. 1.	Pozemky a stavby	015	118 163	113 665
B. II. 1. 1.	Pozemky	016	20 709	20 709
B. II. 1. 2.	Stavby	017	97 454	92 956
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	10 162	8 916
B. II. 3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	0	0
B. II. 4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	0	0
B. II. 4. 1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0	0
B. II. 4. 2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0
B. II. 4. 3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0
B. II. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	0	4 650
B. II. 5. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	0	0
B. II. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	0	4 650
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027	0	0
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	0	0
B. III. 2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	0	0
B. III. 3.	Podíly - podstatný vliv	030	0	0
B. III. 4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0
B. III. 5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	0	0
B. III. 6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0
B. III. 7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034		
B. III. 7. 1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035		
B. III. 7. 2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036		

Označení	AKTIVA	řád.		
a	b	c	2025	2024
C.	Oběžná aktiva ř. 39 až 41 + 44 + 45)	037	161 496	183 386
C. I.	Zásoby (ř. 39 až 45)	038	42 666	24 945
C. I. 1.	Materiál	039	10 998	11 887
C. I. 2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	1 536	2 101
C. I. 3.	Výrobky a zboží	041	30 132	10 957
C. I. 3. 1.	Výrobky	042	0	0
C. I. 3. 2.	Zboží	043	30 132	10 957
C. I. 4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	0	0
C. I. 5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 57)	046	48 863	73 454
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	047	0	0
C. II. 1. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0
C. II. 1. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0
C. II. 1. 3.	Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0
C. II. 1. 4.	Odložená daňová pohledávka	051	0	0
C. II. 1. 5.	Pohledávky - ostatní	052	0	0
C. II. 1. 5. 1.	Pohledávky za společníky	053	0	0
C. II. 1. 5. 2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0
C. II. 1. 5. 3.	Dohadné účty aktivní	055	0	0
C. II. 1. 5. 4.	Jiné pohledávky	056	0	0
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	057	48 863	73 454
C. II. 2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	41 875	68 404
C. II. 2. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	0	0
C. II. 2. 3.	Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0
C. II. 2. 4.	Pohledávky - ostatní	061	6 988	5 050
C. II. 2. 4. 1.	Pohledávky za společníky	062	0	0
C. II. 2. 4. 2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0
C. II. 2. 4. 3.	Stát - daňové pohledávky	064	3 766	533
C. II. 2. 4. 4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	204	245
C. II. 2. 4. 5.	Dohadné účty aktivní	066	1 006	0
C. II. 2. 4. 6.	Jiné pohledávky	067	2 012	4 272
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 69 až 70)	068	0	0
C. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069	0	0
C. III. 2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 72 až 73)	071	69 967	84 987
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	600	758
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	073	69 367	84 229
D.	Časové rozlišení (ř. 75 až 77)	074	161	178
D. I. 1.	Náklady příštích období	075	117	178
D. I. 2.	Komplexní náklady příštích období	076	0	0
D. I. 3.	Příjmy příštích období	077	44	0

Označení	PASIVA	řád.	2025	2024
a	b	c		
	PASIVA CELKEM (ř. 79 + 101 + 141) = ř. 001	078	290 273	311 159
A.	Vlastní kapitál (ř. 80 + 84 + 92 + 95 + 99 + 100)	079	158 378	146 300
A. I.	Základní kapitál (ř. 81 až 83)	080	81 236	81 236
A. I. 1.	Základní kapitál	081	81 236	81 236
A. I. 2.	Vlastní podíly (-)	082	0	0
A. I. 3.	Změny základního kapitálu	083	0	0
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 85 + 86)	084	1 983	1 983
A. II. 1.	Ážio	085	0	0
A. II. 2.	Kapitálové fondy	086	1 983	1 983
A. II. 2. 1.	Ostatní kapitálové fondy	087	1 983	1 983
A. II. 2. 2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	088	0	0
A. II. 2. 3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	089	0	0
A. II. 2. 4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090	0	0
A. II. 2. 5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	091	0	0
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 93 až 94)	092	11 822	11 832
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	093	11 781	11 781
A. III. 2.	Statutární a ostatní fondy	094	41	51
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (ř. 96 až 98)	095	53 358	42 553
A. IV 1.	Nerozdělený zisk minulých let	096	53 358	42 553
A. IV 2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	097	0	0
A. IV 3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	098	0	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	099	9 979	8 696
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	100	0	0
X.	Cizí zdroje (ř. 102 + 107)	101	131 808	164 859
B.	Rezervy (ř. 103 až 106)	102	0	0
B. I. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	103	0	0
B. I. 2.	Rezerva na daň z příjmů	104	0	0
B. I. 3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105	0	0
B. I. 4.	Ostatní rezervy	106	0	0
C.	Závazky (ř. 108 + 123)	107	131 808	164 859
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 109 + 112 až 119)	108	62 598	65 159
C. I. 1.	Vydané dluhopisy	109	0	0
C. I. 1. 1.	Vyměnitelné dluhopisy	110	0	0
C. I. 1. 2.	Ostatní dluhopisy	111	0	0
C. I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	112	0	0
C. I. 3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	113	0	0
C. I. 4.	Závazky z obchodních vztahů	114	0	0
C. I. 5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	115	0	0
C. I. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116	0	0
C. I. 7.	Závazky - podstatný vliv	117	0	0
C. I. 8.	Odložený daňový závazek	118	1 204	794
C. I. 9.	Závazky - ostatní	119	61 394	64 365
C. I. 9. 1.	Závazky ke společníkům	120	0	0
C. I. 9. 2.	Dohadné účty pasivní	121	0	0
C. I. 9. 3.	Jiné závazky	122	61 394	64 365

Označení	PASIVA	řád.	2025	2024
a	b	c		
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 124 až 133)	123	69 210	99 700
C. II. 1.	Vydané dluhopisy	124	0	0
C. II. 1. 1.	Vyměnitelné dluhopisy	125	0	0
C. II. 1. 2.	Ostatní dluhopisy	126	0	0
C. II. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	127	0	0
C. II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128	565	4 059
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	129	63 242	81 728
C. II. 5.	Krátkodobé směnky k úhradě	130	0	0
C. II. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131	0	0
C. II. 7.	Závazky - podstatný vliv	132	0	0
C. II. 8.	Závazky - ostatní	133	5 403	13 913
C. II. 8. 1.	Závazky ke společníkům	134	0	0
C. II. 8. 2.	Krátkodobé finanční výpomoci	135	0	0
C. II. 8. 3.	Závazky k zaměstnancům	136	2 543	56
C. II. 8. 4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního poji	137	1 418	2 402
C. II. 8. 5.	Stát - daňové závazky a dotace	138	1 316	3 529
C. II. 8. 6.	Dohadné účty pasivní	139	112	-318
C. II. 8. 7.	Jiné závazky	140	14	8 244
D.	Časové rozlišení (ř. 142 až 143)	141	87	0
D. I. 1.	Výdaje příštích období	142	87	0
D. I. 2.	Výnosy příštích období	143	0	0
D. II.	Menšinové kapitálové fondy	144	0	0
D. III.	Menšinové fondy ze zisku včetně VH minulých let	145	0	0
D. IV.	Menšinový VH běžného účetního období	146	0	0

V Praze dne 14.4.2026

Ing. Petr Staněk
předseda představenstva

B. Konsolidovaný výkaz zisku a ztráty za období od 1.1.2025 do 31.12.2025

Minimální
závazný výčet

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY SKUPINA TEZAS 2025

Označení	TEXT	řad.		
a	b	c	2025	2024
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	88 899	101 573
II.	Tržby za prodej zboží	02	312 859	604 388
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 až 06)	03	349 866	644 912
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	283 373	568 058
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	05	37 252	44 058
A. 3.	Služby	06	29 241	32 796
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	579	273
C.	Aktivace (-)	08	0	0
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	09	46 661	54 632
D. 1.	Mzdové náklady	10	34 652	40 362
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náhl (ř. 12 až 13)	11	12 009	14 270
D. 2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	11 352	13 345
D. 2. 2.	Ostatní náklady	13	657	925
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	14	4 810	8 048
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 až 17)	15	5 368	7 255
E. 1. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	5 368	7 255
E. 1. 2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18	-574	819
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	16	-26
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 až 23)	20	27 555	21 595
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	5 656	141
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22	1 545	2 433
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	20 354	19 021
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	24	11 743	4 696
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	6 262	0
F. 2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	1 336	1 731
F. 3.	Daně a poplatky	27	807	780
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	0
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	3 338	2 185
	Konsolidační rozdíl		0	0
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) (ř. 01 + 02 - 03 + 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)	30	15 654	14 995

Označen	TEXT	řád.		
a	b	c	2025	2024
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 až 33)	31	0	0
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 až 37)	35	0	0
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo	36	0	0
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 až 41)	39	2 152	3 196
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	2 152	3 196
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 až 45)	43	4 336	5 474
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	4 336	5 474
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	406	678
K.	Ostatní finanční náklady	47	969	1 197
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)	48	-2 747	-2 797
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48)	49	12 907	12 198
L.	Daň z příjmů (ř. 51 až 52)	50	2 928	3 502
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	2 624	3 095
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	304	407
**	Výsledek hospodaření po zdanění (ř. 49 - 50)	53	9 979	8 696
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
	Menšinové podíly na výsledku hospodaření	55	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53 - 54)	56	9 979	8 696
*	Čistý obrát za účetní období (ř. 01 + 02 + 20 + 31 + 35 + 39 + 46)	57	429 719	728 234

V Praze 14.4.2026

Ing. Petr Staněk
předseda představenstva

**IV. PŘÍLOHA KE KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE
KONSOLIDAČNÍHO CELKU TEZAS**



TEZAS a.s.

Sídlo společnosti: Panelová 289/6, Satalice, 190 15 PRAHA 9,
registrace: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 2342

IČO: 60193549

DIČ: CZ 60193549

**PŘÍLOHA KE KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ
ZÁVĚRCE ZA ROK 2025**

A. Obecné údaje

1. Vymezení konsolidačního celku a základní údaje

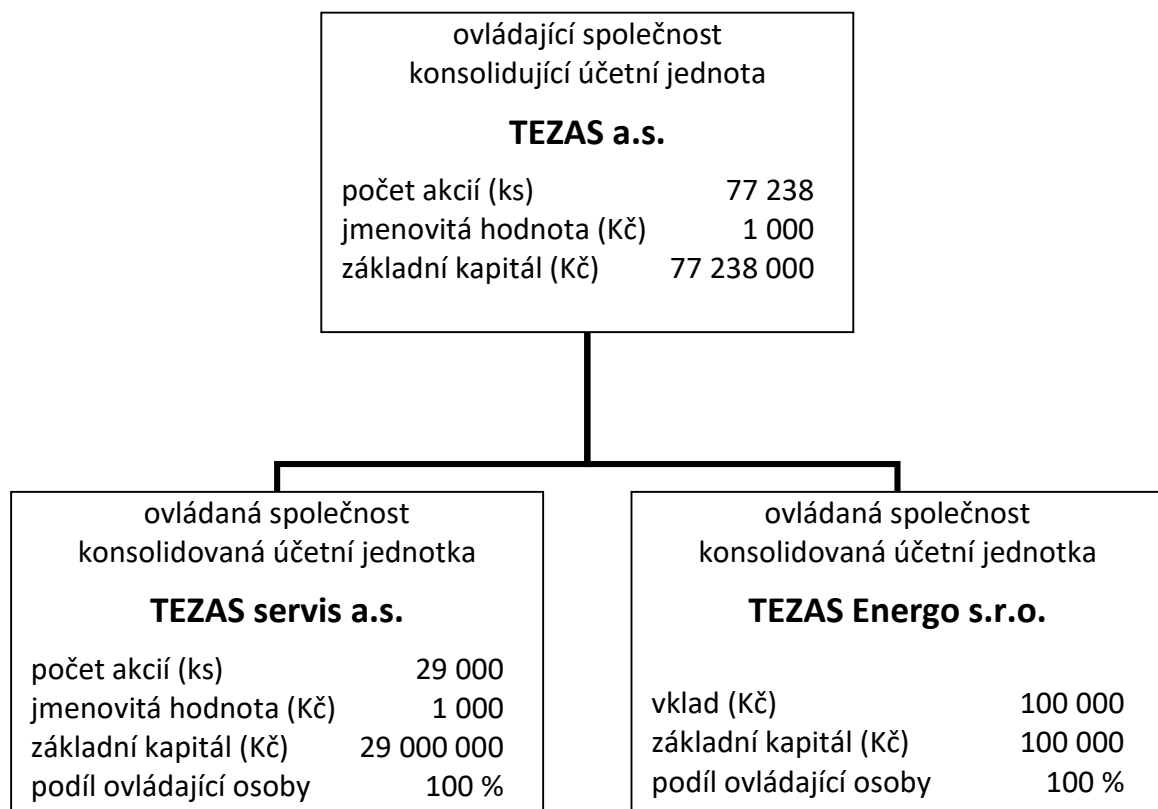
postavení	konsolidující účetní jednotka, ovládající osoba
obchodní firma	TEZAS a.s.
podíl ovládající osoby na základním kapitálu	x
den zápisu	1.2.1994
sídlo	Panelová 289/6, Satalice, 190 15 Praha 9
IČ	60193549
právní forma	akciová společnost

statutární orgán	Ing. Petr Staněk, Ing. Peter Baďura, Stanislav Zámečník
dozorčí rada	Ing. Josef Štěpánek, Ing. Petr Lhotský, Jaroslav Horák
registrace	Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 2342
předmět podnikání	- klempířství a oprava karoserií, - silniční motorová doprava – nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny určenými k přepravě zvířat nebo věcí a nákladní mezinárodní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 2,5 tuny určenými k přepravě zvířat nebo věcí, - opravy silničních vozidel, - činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence, - výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků, - povrchové úpravy a svařování kovů a dalších materiálů, - výroba měřících, zkušebních, navigačních, optických a fotografických přístrojů a zařízení, - výroba strojů a zařízení, - nakládání s odpady (vyjma nebezpečných), - zprostředkování obchodu a služeb, - velkoobchod a maloobchod, - údržba motorových vozidel a jejich příslušenství, - skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě, - ubytovací služby, - nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí, - pronájem a půjčování věcí movitých, - služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy, - mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti, - poskytování technických služeb, - opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel, - výroba elektřiny

postavení	konsolidovaná účetní jednotka, ovládaná osoba
obchodní firma	TEZAS servis a.s.
podíl ovládající osoby na základním kapitálu	100 %
den zápisu	1.12.2010
sídlo	Panelová 289/6, Satalice, 190 15 Praha 9
IČ	24765180
právní forma	akciová společnost
statutární orgán	Ing. Petr Staněk, Ing. Peter Baďura, Stanislav Zámečník
dozorčí rada	Ing. Josef Štěpánek, Ing. Petr Lhotský, Jaroslav Horák
registrace	Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 16656
předmět podnikání	– výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, – opravy silničních vozidel, – klempířství a oprava karoserií, – silniční motorová doprava – nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní mezinárodní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, – zámečnictví, nástrojařství

postavení	konsolidovaná účetní jednotka, ovládaná osoba
obchodní firma	TEZAS Energo s.r.o.
podíl ovládající osoby na základním kapitálu	100 %
den zápisu	14.7.2014

sídlo	Panelová 289/6, Satalice, 190 15 Praha 9
IČ	03194876
právní forma	společnost s ručením omezeným
statutární orgán	Ing. Radislav Rožánek, jednatel
dozorčí rada	x
registrace	Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 228144
předmět podnikání	– výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona



2. Systém konsolidace

Konsolidovanou účetní závěrkou se rozumí účetní závěrka sestavená a upravená metodami konsolidace. Konsolidující účetní jednotka je povinna pro sestavení konsolidované účetní závěrky použít metodu buď plné konsolidace, poměrné konsolidace nebo konsolidace ekvivalencí (protihodnotou). Pro sestavení konsolidované účetní závěrky konsolidačního celku TEZAS a.s. byla použita metoda plné konsolidace způsobem přímé konsolidace s úplným vyloučením vzájemných pohledávek a závazků a vyloučením dopadů vkladů dlouhodobého majetku. Účetní jednotky tvořící konsolidační celek mají sjednoceny významné účetní metody pro účely konsolidace. Při sestavování konsolidované účetní závěrky nevznikly konsolidační rozdíly, neboť účetní hodnota podílů daná peněžitými či nepeněžitými vklady odpovídá reálné hodnotě. Vzhledem ke skutečnosti, že ovládající osoba vlastní 100 % podíly na základním kapitálu ovládaných osob, neobsahuje konsolidace menšinové podíly na vlastním kapitálu. Účetní závěrky všech účetních jednotek zahrnutých do konsolidačního celku byly sestaveny k rozvahovému dni 31.12.2025.

3. Údaje o zaměstnancích a statutárních a dozorčích orgánech:

Rok 2025	Průměrný přepočtený počet zaměstnanců		
	TEZAS	TEZAS servis	TEZAS Energo
Zaměstnanci celkem	9	41	0
Dělníci	1	23	0
Ostatní zaměstnanci	1	3	0
THP	7	15	0

Rok 2025	Počet členů statutárních orgánů		
	TEZAS	TEZAS servis	TEZAS Energo
Představenstvo	3	3	jednatel 1
Dozorčí rada	3	3	0

Rok 2025	Výše odměn členů statutárních orgánů (tis. Kč)		
	TEZAS	TEZAS servis	TEZAS Energo
Představenstvo	96	2 007	0
Dozorčí rada	32	32	0

Společnosti tvořící konsolidační celek neposkytly zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry a zajištění členům řídicích, kontrolních a správních orgánů.

4. Informace o transakcích se spřízněnou stranou, které nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek:

Účetní jednotky tvořící konsolidační celek se členy řídicích, kontrolních a případně správních orgánů, s jejich konsolidujícími účetními jednotkami nebo účetními jednotkami s podstatným vlivem, s jejich konsolidovanými účetními jednotkami nebo přidruženými účetními jednotkami, neuzavřely transakce, které nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek.

B. Informace o použitých účetních metodách a obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

Účetnictví účetních jednotek tvořících konsolidační celek vychází ze zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Uspořádání a označování položek účetních závěrek a obsahové vymezení těchto položek, účtová osnova, účetní metody a jejich použití vychází z Vyhlášky MF ČR č. 500/2002 Sb., v platném znění a z Českých účetních standardů pro podnikatele č. 001 až 023 v platném znění.

Účetní jednotky tvořící konsolidační celek aplikují vnitropodnikové účetnictví. Účelem vnitropodnikového účetnictví je umožnit účetně sledovat hospodářské výsledky (výnosy a náklady) dle jednotlivých účetních hospodářských středisek (dále jen středisek). Za tím účelem jsou veškeré tržby střediska a přímé náklady střediska účtovány přímo na příslušné analytické účty tohoto střediska, rovněž tak režijní (provozní) náklady střediska. Režijní náklady týkající se více středisek jsou rozúčtovány na střediska podle stanovené rozvrhové základny nebo podle procentuálního klíče stanoveného odborným útvarem. Náklady správní režie jednotlivých společností jsou sledovány na samostatném středisku. Výsledky hospodaření jednotlivých středisek tedy vyplývají z hospodářských výsledků vykázaných prostřednictvím analytických účtů ve vnitropodnikovém účetnictví.

1. Způsob ocenění

a) zásob nakupovaných a vytvořených ve vlastní režii

Pořizovací ceny nakupovaných zásob účtují na vrub účtu *111 – Pořízení materiálu* nebo *131 – Pořízení zboží*, se souvztažným zápisem na příslušných účtech. Příjem materiálu a zboží na sklad provádějí pracovníci skladu v pořizovacích cenách, účtuje se na vrub účtu *112001 – Materiál na skladě* nebo *132001 – Zboží na skladě* a ve prospěch účtu *111 – Pořízení materiálu* nebo *131 – Pořízení zboží*. Po každé dodávce (novém příjmu na sklad) je vypočtena nová průměrná cena materiálu nebo zboží na skladě, v této ceně jsou potom zachycovány úbytky materiálu nebo zboží ze skladu. Jedná se tedy o způsob oceňování váženým aritmetickým průměrem z pořizovacích cen.

Pro účely vnitropodnikového účetnictví s analytickým sledováním výsledků dle jednotlivých středisek slouží ve skladovém účetnictví čtyřmístné symboly označující druh pohybu zásob. "1" na první pozici zleva označuje příjem, "0" na první pozici zleva označuje výdej. U výdejů do spotřeby další pozice (poslední trojčíslí) vychází z účetních analytik (kombinace tzv. kalkulační jednotky a čísla střediska). Používané číselné symboly (tzv. druhy pohybu) jsou uvedeny v samostatných směrnících jednotlivých společností.

Pokud součástí pořizovací ceny (ceny, za kterou byly zásoby materiálu nebo zboží přijaty na sklad) byly i náklady související s pořízením těchto zásob (např. přepravné, pojistné, clo apod.) a pokud tyto náklady nejsou fakturovány současně s materiálem nebo zbožím, ale samostatnou fakturou nebo JCD, účtuje se rozdíl mezi příjmem na sklad a fakturovanou částkou (bez těchto nákladů) na zvláštní analytické účty zásob *112002 u materiálu*, *132002 u*

zboží. Samostatně fakturované náklady související s pořízením zásob se účtují na tyto analytické účty, čímž dochází v průběhu měsíce k vyrovnávání obrátu stran účtu. Kromě nákladů souvisejících s pořízením zásob se na uvedené účty účtují drobné rozdíly mezi příjmem ve skladu a fakturovanou cenou např. haléřové rozdíly při výpočtu ceny bez daně, tj. daňového základu ze zjednodušeného daňového dokladu, kde je uvedena pouze cena včetně daně. Výše částky rozpouštěné z těchto analytických účtů zásob do nákladů je závislá na vývoji stavu zásob materiálu v provozních skladech, stavu zásob zboží ve skladech obchodního útvaru a při měsíčních účetních závěrkách se do nákladů rozpouští způsobem stanoveným v příslušných směrnících jednotlivých společností pro vnitropodnikové účetnictví.

O stavu a pohybu zásob nedokončené výroby se účtuje v přímých nákladech zachycených na jednotlivých výrobních zakázkách. Přímé náklady tvoří mzdové náklady, příspěvek na sociální a zdravotní pojištění, spotřeba materiálu, ostatní přímé náklady vč. dodavatelských prací.

Konečná rozpracovanost (stav nedokončené výroby) je souhrnem počáteční rozpracovanosti a nákladů zaúčtovaných na zakázky v průběhu měsíce po odečtení všech nákladů dokončených vyfakturovaných zakázek (realizace) a musí se shodovat se souhrnem nákladů zaúčtovaných na všech nedokončených zakázkách (dle příslušných analytických účtů).

Změna stavu nedokončené výroby (rozpracovanosti) je rozdíl mezi konečným a počátečním stavem rozpracovanosti (analyticky členěno). Nárůst rozpracovanosti se účtuje ve prospěch účtu 581 – *Změna stavu nedokončené výroby* se souvztažným zápisem na vrub účtu 121 – *Nedokončená výroba*.

Výroba a oprava zásob (zásoby vytvořené ve vlastní režii) se oceňují technickým útvarem předem kalkulovanou cenou stanovenou na úrovni přímých nákladů včetně příslušného podílu výrobní rezie. Při převzetí zásob na sklad se účtuje souvztažně ve prospěch účtu 621 – *Aktivace materiálu a zboží*.

b) dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností

Investiční práce prováděné ve vlastní režii ve sledovaném účetním období nebyly prováděny.

c) cenných papírů a majetkových účastí

TEZAS a.s. je 100 % vlastníkem akcií dceřiné společnosti TEZAS servis a.s., zapsané do obchodního rejstříku k 1.12.2010. V aktivech společnosti je tento dlouhodobý finanční majetek (podíly – ovládaná nebo ovládající osoba) oceněn ve výši vkladů do základního kapitálu dceřiné společnosti. TEZAS a.s. je 100 % vlastníkem dceřiné společnosti TEZAS Energo s.r.o., zapsané do obchodního rejstříku k 14.7.2014, s peněžitým vkladem do základního kapitálu ve výši 100 tis. Kč. Společnosti TEZAS servis a.s. a TEZAS Energo s.r.o. nevlastní cenné papíry ani majetkové účasti.

d) příchovků a přírůstků zvířat

Společnosti tvořící konsolidační celek ve svém majetku nemají žádná zvířata.

2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny u majetku oceněného v této ceně a pořízeného v průběhu účetního období

Ve sledovaném účetním období nebyla reprodukční pořizovací cena pro ocenění majetku použita.

3. Druhy vedlejších pořizovacích nákladů, které se obvykle zahrnují do pořizovacích cen nakupovaných zásob a složky nákladů zahrnované do cen zásob stanovených na úrovni vlastních nákladů

Vedlejší pořizovací náklady, které souvisejí s pořízením zásob (především přepravné, clo, balné apod.) jsou součástí pořizovací ceny.

4. Změny způsobu oceňování, postupů odpisování, postupů účtování, uspořádání položek účetní závěrky a obsahového vymezení těchto položek oproti předcházejícímu účetnímu období s uvedením důvodů těchto změn s vyčíslením peněžních částek těchto změn ovlivňujících výši majetku, závazků a hospodářského výsledku

Způsoby oceňování, uspořádání a označování položek účetní závěrky a obsahové vymezení těchto položek, účtová osnova, účetní metody a jejich použití byly upraveny v souladu se zásadami obsaženými ve Vyhlášce MF ČR č. 500/2002 Sb., v platném znění a v souladu s Českými účetními standardy pro podnikatele. Postupy odpisování hmotného majetku byly upraveny podle příslušných ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., v platném znění, týkajících se odpisů hmotného majetku. Technické útvary jednotlivých společností provádí zařazení dlouhodobého hmotného majetku (DHM) do odpisových skupin podle přílohy k tomuto zákonu (Třídění hmotného majetku do odpisových skupin). Každému odpisovanému DHM vedenému v majetku společnosti bylo přiřazeno číslo položky dle této přílohy zákona č. 586/1992 Sb. a současně i kód Klasifikace produkce CZ-CPA, příp. kód Klasifikace stavebních děl CZ-CC (dříve kód Standardní klasifikace produkce SKP). Dle rozhodnutí jednotlivých společností nově pořizovaný drobný hmotný majetek do stanovené hranice (do 31.12.2021 do 40 000,- Kč, od 1.1.2022 do 80 000,- Kč) není zahrnován do dlouhodobého hmotného majetku, o drobném hmotném majetku se účtuje jako o zásobách, majetek vydaný do používání (spotřeba materiálu) a vyúčtovaný do nákladů je evidován v pořizovací ceně (do 31.12.2021 od pořizovací ceny 1 000,- Kč, od 1.1.2022 od pořizovací ceny 5 000,- Kč) na zvláštních podrozvahových účtech. Obdobně nově pořizovaný drobný nehmotný majetek do stanovené hranice (do 31.12.2021 do 60 000,- Kč, od 1.1.2022 do 80 000,- Kč) není zahrnován do dlouhodobého nehmotného majetku, ale je evidován v pořizovací ceně na zvláštním podrozvahovém účtu. Pořizovací cena tohoto majetku se při pořízení vyúčtuje do nákladů na účet 518 – *Ostatní služby*.

Při účtování se postupuje podle výše uvedených účetních předpisů pro podnikatele. K žádným podstatným změnám způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období, které by měly dopad na výši majetku, závazků a výsledku hospodaření, nedošlo.

5. Způsob stanovení opravných položek k majetku s uvedením zdroje informací pro stanovení výše opravných položek

Tvorba zákonných opravných položek (daňově uznatelných) k neuhrazeným pohledávkám po lhůtě splatnosti je účtována podle zákona 593/1992 Sb., v platném znění v procentní výši v závislosti na době, která uplynula od konce sjednané lhůty splatnosti.

6. Způsob sestavení odpisových plánů pro dlouhodobý majetek a použité odpisové metody pro stanovení účetních odpisů

Společnost TEZAS a.s. sestavuje odpisový plán na základě stavu dlouhodobého majetku k 31.12. předešlého roku zvlášť pro hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek.

Dlouhodobý nehmotný majetek se účetně odepisuje 36 měsíců, a to od následujícího měsíce po zařazení do majetku společnosti, měsíční účetní odpis se stanoví jako 1/36 pořizovací ceny majetku.

Pro stanovení účetních odpisů dlouhodobého hmotného majetku, kromě bytového domu na ulici Nerudova v Praze 1, se použije zatřídění majetku do odpisových skupin a sazby pro daňové odpisy v souladu se zák. č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů v platném znění. Bytový dům na ulici Nerudova v Praze 1 se účetně odepisuje 600 měsíců, a to od následujícího měsíce po zařazení do majetku společnosti, měsíční účetní odpis se stanoví jako 1/600 pořizovací ceny tohoto majetku.

Měsíční odpis dlouhodobého hmotného majetku kromě bytového domu na ulici Nerudova v Praze 1 se stanoví jako 1/12 z ročního odpisu. V případě pořízení dlouhodobého hmotného majetku v průběhu roku se tento odepisuje od následujícího měsíce po zařazení do majetku společnosti se zatříděním a uplatněním odpisových sazeb podle výše uvedených pravidel, obdobně se postupuje při navýšení pořizovací hodnoty majetku (technické zhodnocení). V případě prodeje nebo likvidace neodepsaného majetku se odepíše celá zůstatková hodnota v příslušném měsíci.

Společnost TEZAS servis a.s. sestavuje odpisový plán na základě stavu dlouhodobého majetku k 31.12. předešlého roku zvlášť pro hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek.

Dlouhodobý nehmotný majetek se účetně odepisuje 36 měsíců, a to od následujícího měsíce po zařazení do majetku společnosti, měsíční účetní odpis se stanoví jako 1/36 pořizovací ceny majetku.

Pro stanovení účetních odpisů dlouhodobého hmotného majetku, se použije zatřídění majetku do odpisových skupin a sazby pro daňové odpisy v souladu se zák. č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů v platném znění.

Měsíční odpis dlouhodobého hmotného majetku se stanoví jako 1/12 z ročního odpisu. V případě pořízení dlouhodobého hmotného majetku v průběhu roku se tento odepisuje od následujícího měsíce po zařazení do majetku společnosti se zatříděním a uplatněním odpisových sazeb podle výše uvedených pravidel, obdobně se postupuje při navýšení pořizovací hodnoty majetku (technické zhodnocení). V případě prodeje nebo likvidace neodepsaného majetku se odepíše celá zůstatková hodnota v příslušném měsíci.

Hranice pro dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je stanovena ve výši 80 000,- Kč.

7. Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Veškeré závazky v cizí měně (na základě došlých faktur), veškeré pohledávky v cizí měně (na základě vydaných faktur) a valutová hotovost v pokladně jsou vedeny směnným kursem devizového trhu vyhlášeným Českou národní bankou (kurs ČNB) v souladu s § 24, odst. 4, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a § 60 Vyhlášky MF ČR č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví.

Pro potřebu oceňování pohledávek a závazků vyjádřených v cizí měně se za okamžik uskutečnění účetního případu považuje u pohledávek den vystavení faktury a u závazků den přijetí faktury nebo obdobného dokladu. Při úhradě závazku či pohledávky v účetním období je v souladu s platnými postupy účtování a platnou účtovou osnovou účtováno do hospodářského výsledku společnosti podle povahy případu buď na účet 563 - Kursové ztráty nebo na účet 663 - Kursové zisky.

C. Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

1. Významné položky a významné události

Nebyly zaznamenány žádné významné položky nebo významné události, které by vyžadovaly dalšího komentáře. Vedení jednotlivých společností zvážilo potenciální dopady všeobecného zhoršení podmínek v důsledku složité mezinárodní situace na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad neomezené doby trvání podniku. Vzhledem k tomu byly účetní závěrky zpracovány za předpokladu, že společnosti budou nadále schopny pokračovat ve své činnosti.

2. Události po datu, ke kterému byla sestavena účetní závěrka

K událostem po datu, ke kterému byla účetní závěrka sestavena, které by měly vliv na stav majetku a hospodářské výsledky, nedošlo.

3. Hmotný a nehmotný majetek

a) Přírůstky a úbytky dlouhodobého majetku (údaje v tis. Kč):

021 – Budovy, haly a stavby (v tis. Kč)

	Pořizovací cena k 1.1.2025	Změna poř.ceny 2025	Pořizovací cena k 31.12.2025	Oprávky k 1.1.2025	Změna oprávek 2025	Zůstatková cena k 1.1.2025	Výsled. roč.odpisy 2025	Oprávky k 31.12.2025	Zůstatková cena k 31.12.2025
TEZAS	158 137	7 684	165 821	65 181	3 186	92 956	3 219	68 367	97 454
TEZAS servis	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TEZAS Energo	0	0	0	0	0	0	0	0	0

022 – Samostatné movité věci a soubory movitých věcí (v tis. Kč)

	Pořizovací cena k 1.1.2025	Změna poř.ceny 2025	Pořizovací cena k 31.12.2025	Oprávky k 1.1.2025	Změna oprávek 2025	Zůstatková cena k 1.1.2025	Výsled. roč.odpisy 2025	Oprávky k 31.12.2025	Zůstatková cena k 31.12.2025
TEZAS	12 528	461	13 015	7 746	690	4 782	874	8 435	4 580
TEZAS servis	26 829	973	25 856	22 329	2 082	4 500	1 202	20 248	5 608
TEZAS Energo	0	0	0	0	0	0	0	0	0

013 – Software (v tis. Kč)

	Pořizovací cena k 1.1.2025	Změna poř.ceny 2025	Pořizovací cena k 31.12.2025	Oprávky k 1.1.2025	Změna oprávek 2025	Zůstatková cena k 1.1.2025	Výsled. roč.odpisy 2025	Oprávky k 31.12.2025	Zůstatková cena k 31.12.2025
TEZAS	2 225	0	2 225	1 861	67	364	73	1 934	291
TEZAS servis	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TEZAS Energo	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek celkem (v tis. Kč)

	Pořizovací cena k 1.1.2025	Změna poř.ceny 2025	Pořizovací cena k 31.12.2025	Oprávky k 1.1.2025	Změna oprávek 2025	Zůstatková cena k 1.1.2025	Výsled. roč.odpisy 2025	Oprávky k 31.12.2025	Zůstatková cena k 31.12.2025
TEZAS	172 890	8 145	181 061	74 788	3 943	98 102	4 166	78 736	102 325
TEZAS servis	26 829	973	25 856	22 329	2 082	4 500	1 202	20 248	5 608
TEZAS Energo	0	0	0	0	0	0	0	0	0

b) Hmotný investiční majetek užívaný formou finančního leasingu

Společnosti tvořící konsolidační celek neužívají majetek formou finančního leasingu.

c) Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze, např. nehmotný a hmotný majetek neúčtovaný na účtech účtové skupiny 01 nebo 02

Drobný hmotný majetek, jehož pořizovací cena nedosahuje 5 000,- Kč, je účtován jako spotřeba materiálu a až do doby vyřazení je veden v operativní (kusové) evidenci u příslušného odpovědného pracovníka. Drobný hmotný majetek v pořizovací ceně od 5 000,- Kč do 80 000,- Kč není zahrnován do dlouhodobého hmotného majetku.

Obdobné zásady platí i pro evidenci drobného dlouhodobého nehmotného majetku. Drobný nehmotný majetek v pořizovací ceně od 5 000,- Kč do 80 000,- Kč není zahrnován do dlouhodobého nehmotného majetku.

Drobný hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek neuvedený v rozvaze celkem (v tis. Kč)

	Drobný hmotný majetek neuvedený v rozvaze	Drobný nehmotný majetek neuvedený v rozvaze
TEZAS	3 526	42
TEZAS servis	3 419	94
TEZAS Energo	0	0

d) Rozpis hmotného majetku, který je zatížen zástavním právem, popř. u nemovitostí věcným břemenem, s uvedením povahy a formy tohoto zajištění

Úvěr společnosti TEZAS servis a.s. na kontokorentním účtu do výše úvěrového rámce 25 000 tis. Kč u ČSOB a.s., se sídlem Radlická 333/150, Praha 5, je zajištěný zástavou zásob zboží a materiálu ve vlastnictví TEZAS servis a.s., zapsanou v Rejstříku zástav. K rozvahovému dni společnosti tvořící konsolidační celek nemají další hmotný majetek, který je zatížen zástavním právem nebo věcným břemenem.

e) Počet a jmenovitá hodnota dlouhodobých majetkových cenných papírů a majetkových účastí v tuzemsku a v zahraničí podle jednotlivých druhů cenných papírů a emitentů a přehled o finančních výnosech plynoucích z vlastnictví těchto cenných papírů a účastí, tržní ocenění těchto cenných papírů a účastí

TEZAS a.s. je v tuzemsku 100 % vlastníkem akcií dceřiné společnosti TEZAS servis a.s., 29 000 ks akcií o jmenovité hodnotě 1 000,- Kč a 100 % vlastníkem dceřiné společnosti TEZAS Energo s.r.o. se základním kapitálem 100 tis. Kč. Hodnota dlouhodobého finančního majetku vykázaného v aktivech společnosti k rozvahovému dni činila 25 102 tis. Kč.

V zahraničí nemá žádnou majetkovou účast a nevlastní žádné dlouhodobé majetkové cenné papíry.

TEZAS servis a.s. a TEZAS Energo s.r.o. nemají žádnou majetkovou účast ani v tuzemsku ani v zahraničí a nevlastní žádné dlouhodobé majetkové cenné papíry.

4. Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let

Společnosti tvořící konsolidační celek k rozvahovému dni neevidují závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), které mají dobu splatnosti delší než 5 let.

5. Vlastní kapitál

- a) Popis změn vlastního kapitálu v průběhu účetního období, tj. rozpis případů, které měly vliv na zvýšení či snížení jednotlivých položek vlastního kapitálu, zejména z titulu zvýšení nebo snížení základního kapitálu, případně emisního ážia, výplata dividend, nerealizované zisky a ztráty účtované na účtu 414 z titulu oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků, pohyby mezi fondy, nerozděleným ziskem minulých let, resp. neuhrazenou ztrátou minulých let a výsledkem hospodaření minulého účetního období

Společnost TEZAS a.s. byla založena k 1.2.1994. Na základě schváleného privatizačního projektu činil základní kapitál společnosti 72 274 tis. Kč, který se k 22.12.2003 nepeněžitým vkladem pozemků provedeným FNM ČR zvýšil o 4 964 tis. Kč na 77 238 tis. Kč. Ve sledovaném účetním období ke změně výše základního kapitálu nedošlo.

Společnost TEZAS servis a.s. byla založena k 1.12.2010 s peněžitým vkladem do základního kapitálu ve výši 2 000 tis. Kč. Základní kapitál společnosti zvýšila mateřská společnost TEZAS a.s. v roce 2011 o 10 000 tis. Kč vložním nepeněžitým vkladem dlouhodobého hmotného movitého majetku dle ocenění znaleckým posudkem a peněžitým vkladem ve výši 17 000 tis. Kč, tj. celkem o 27 000 tis. Kč. Základní kapitál nyní činí 29 000 tis. Kč. Ve sledovaném účetním období ke změně výše základního kapitálu nedošlo.

Společnost TEZAS Energo s.r.o. byla založena 14.7.2014 s peněžitým vkladem do základního kapitálu ve výši 100 tis. Kč. Podíl mateřské společnosti TEZAS a.s. je 100 %. K následným změnám výše základního kapitálu v průběhu sledovaného účetního období nedošlo.

Změny vlastního kapitálu (tis. Kč)	TEZAS		TEZAS servis		TEZAS Energo	
	2024	2025	2024	2025	2024	2025
Základní kapitál	77 238	77 238	29 000	29 000	100	100
Ážio a kapitálové fondy			1 983	1 983		
Ostatní rezervní fondy	9 598	9 598	2 183	2 183		
Statutární a ostatní fondy	51	41				
Nerozdělený zisk minulých let	13 987	15 321	24 050	34 904	1 189	1 286
Neuhrazená ztráta minulých let						
Výsledek hospodaření běžného účet. období	1 334	3 974	10 854	7 671	97	207
VLASTNÍ KAPITÁL	102 208	106 172	68 070	75 741	1 386	1 593

V Praze dne 14.4.2026


Ing. Petr Staněk
předseda představenstva

V. VÝROK AUDITORA KE KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

Ověření konsolidované účetní závěrky konsolidačního celku TEZAS a.s. k 31. prosinci 2025 provedl auditor Ing. Robert Pažout, se sídlem Zlín, Pod mlýnem 329, PSČ 760 01, číslo auditorského oprávnění: 1827, s následujícím výrokem:

Provedl jsem audit přiložené konsolidované účetní závěrky společnosti TEZAS a.s. a jejích dceřiných společností TEZAS servis a.s., TEZAS Energo s.r.o. („Skupina“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z konsolidované rozvahy k 31.12.2025, konsolidovaného výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2025, a přílohy této konsolidované účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Skupině jsou uvedeny v bodě A.1. přílohy této konsolidované účetní závěrky.

Podle mého názoru konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Skupiny k 31.12.2025 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2025 v souladu s českými účetními předpisy.



TEZAS a.s.

Sídlo společnosti: Panelová 289/6, Satalice, 190 15 PRAHA 9,
registrace: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 2342

IČ: 60193549

DIČ: CZ60193549

vyjádření dozorčí rady

k přezkoumání řádné a konsolidované účetní závěrky, návrhu na rozdělení zisku a zprávy o vztazích za rok 2025

Dozorčí rada, jako kontrolní orgán akciové společnosti TEZAS a.s., dohlížela v hodnoceném období v souladu se všeobecně platnými právními předpisy a stanovami společnosti na výkon působnosti představenstva a uskutečňování podnikatelské činnosti společnosti.

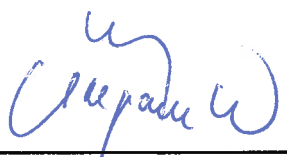
Dozorčí rada přezkoumala řádnou a konsolidovanou účetní závěrku za účetní období roku 2025 a návrh představenstva na rozdělení zisku za rok 2025. Při svém hodnocení dozorčí rada vycházela z předložených dokumentů a informací, které získala při svém působení ve společnosti. Pro své vyjádření vzala dozorčí rada v úvahu Zprávu nezávislého auditora o ověření roční účetní závěrky společnosti TEZAS a.s. k 31.12.2025, Zprávu nezávislého auditora o ověření konsolidované účetní závěrky konsolidačního celku skupiny TEZAS a.s. k 31.12.2025 a Zprávu představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu majetku za rok 2025.

Z materiálů předložených dozorčí radě a z její kontrolní činnosti vyplývá, že účetní zápisy jsou vedeny řádně a v souladu se skutečností, řádná a konsolidovaná účetní závěrka za rok 2025 byla vyhotovena v souladu s platnými právními předpisy a podnikatelská činnost společnosti se uskutečňuje v souladu s platnými právními předpisy a stanovami společnosti. Na základě uvedených skutečností dozorčí rada doporučuje valné hromadě schválit řádnou a konsolidovanou účetní závěrku za rok 2025 a návrh představenstva na rozdělení zisku.

Dozorčí rada rovněž přezkoumala Zprávu představenstva společnosti TEZAS a.s. o vztazích mezi ovládajícími osobami a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnými ovládajícími osobami za rok 2025 (dále jen „zpráva o vztazích“) vypracovanou v souladu s ustanovením § 82 a následujícími zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění a konstatovala, že ze smluvních vztahů a jednání mezi osobami tvořícími podnikatelské seskupení nevznikla ovládané osobě újma, kterou by bylo nutné řešit podle § 71 a § 72 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění.

V Praze dne 12.5.2026

Za dozorčí radu TEZAS a.s.:



Ing. Josef Štěpánek
předseda dozorčí rady



TEZAS servis a.s.

Sídlo společnosti: Panelová 289/6, Satalice, 190 15 PRAHA 9,
registrace: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 16656

IČ: 24765180

DIČ: CZ24765180

VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2025

I. ÚVOD

II. VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2025

1. Základní údaje o společnosti
2. Údaje o základním kapitálu
3. Údaje o činnosti
4. Údaje o majetku, závazcích, finanční situaci, zisku a ztrátách
5. Údaje o cenných papírech
6. Údaje o statutárních a dozorcích orgánech
7. Údaje o vývoji činnosti
8. Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu a ověření účetní závěrky

III. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA V PLNÉM ROZSAHU

IV. PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

V. ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A STAVU MAJETKU SPOLEČNOSTI

VI. ZPRÁVA O VZTAZÍCH ZA ROK 2025

VII. VÝROK AUDITORA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

I. ÚVOD

Tato výroční zpráva byla vypracována podle zákona č.563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Akcie společnosti nejsou obchodovány na veřejném trhu, nemají charakter registrovaných cenných papírů a na emitenta neregistrovaného cenného papíru se nevztahuje informační povinnost. Akcie společnosti jsou na jméno, v zaknihované podobě, ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč.

II. VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2025

1. Základní údaje o společnosti

Obchodní firma: TEZAS servis a.s.
Sídlo: Panelová 289/6, Satalice, 190 15 Praha 9
Registrace: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 16656
IČ: 24765180
Datum založení: 1.12.2010
Právní forma: akciová společnost
Předmět podnikání:

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona,
- opravy silničních vozidel,
- klempířství a oprava karoserií,
- silniční motorová doprava – nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní mezinárodní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně,
- zámečnictví, nástrojařství.

2. Údaje o základním kapitálu

Základní kapitál:

Základní kapitál společnosti při jejím založení v roce 2010 činil 2 000 000,- Kč a byl zcela splacen. Základní kapitál společnosti zvýšila mateřská společnost TEZAS a.s. v roce 2011 o 10 000 000,- Kč vložním nepeněžitým vkladu dlouhodobého hmotného movitého majetku dle ocenění znaleckým posudkem a peněžitým vkladem ve výši 17 000 000,- Kč. Základní kapitál byl v roce 2011 zvýšen celkem o 27 000 000,- Kč na 29 000 000,- Kč.

Počet, účetní hodnota a jmenovitá hodnota vlastních účastnických cenných papírů, které nabyt a drží emitent nebo osoba, na které má emitent přímý či nepřímý podíl přesahující 40 % základního kapitálu nebo hlasovacích práv:

Společnost nenabyla žádné vlastní akcie, neměla ve svém majetku žádné cenné papíry, kterými by se podílela na základním kapitálu jiných obchodních společností. Společnost nevydala žádné dluhopisy.

Jmenovitá hodnota povoleného nebo podmíněného zvýšení základního kapitálu a případná lhůta pro jeho zvýšení, okruh osob s právem na výměnu cenných papírů, přednostní upisování akcií, podmínky a postup při vydávání nových akcií:

Postup při zvyšování základního kapitálu řeší čl. 9 stanov společnosti „Změny základního kapitálu, finanční asistence a rozdělování zisku“.

Na postup při zvyšování základního kapitálu, není-li stanoveno jinak, se použijí příslušná ustanovení zákona o obchodních korporacích. Přednostní právo akcionářů na úpis se vylučuje.

Souhrnný popis operací, kterými došlo ke změnám v základním kapitálu nebo akcií:

Základní kapitál společnosti při jejím založení v roce 2010 činil 2 000 000,- Kč a byl zcela splacen. Základní kapitál společnosti byl v roce 2011 zvýšen o 10 000 000,- Kč vložením nepeněžitýho vkladu dlouhodobého hmotného movitého majetku dle ocenění znaleckým posudkem a peněžitým vkladem ve výši 17 000 000,- Kč. Základní kapitál byl v roce 2011 zvýšen celkem o 27 000 000,- Kč na 29 000 000,- Kč.

Na základě zákona č. 134/2013 Sb. o některých opatřeních ke zvýšení transparentnosti akciových společností a o změně dalších zákonů se k 1. lednu 2014 změnily listinné akcie na majitele na listinné akcie na jméno.

Na základě rozhodnutí jediného akcionáře dne 4.10.2016 byla změněna podoba všech akcií společnosti z listinných akcií na akcie zaknihované. Nová podoba akcií byla zapsána do obchodního rejstříku dne 11.10.2016.

Osoby s podílem 20 % a více na hlasovacích právech společnosti:

Jediným akcionářem je společnost TEZAS a.s., se sídlem Panelová 289/6, Satalice, 190 15 Praha 9, IČ: 60193549.

3. Údaje o činnosti

Společnost byla založena 1.12.2010. Podnikatelská činnost byla zahájena od začátku roku 2011, kdy byla do společnosti převedena obchodní a servisní činnost z mateřské společnosti TEZAS a.s. Spolu s tím přešli k 1.1.2011 z mateřské společnosti TEZAS a.s. do společnosti TEZAS servis a.s. všichni zaměstnanci podílející se na zajišťování servisní a obchodní činnosti.

Hlavní oblastí činnosti společnosti je z hlediska výše obrátu prodej nových autobusů IVECO BUS. V ostatní obchodní činnosti se jedná o prodej náhradních dílů, příslušenství a doplňků hlavně pro vozidla IVECO BUS a v menší míře i pro další značky. V oblasti služeb zajišťují servisy v Praze – Satalicích, v Kralovicích a ve Stříbře provádění oprav autobusů a nákladních vozidel, instalaci a servis chlazení THERMOKING a WEBASTO, montáž a ověřování tachografů na základě získané certifikace, provádění oprav tachografů a instalaci doplňků do prodávaných nových autobusů. Služby oprav, montáže a ověřování tachografů jsou prováděny rovněž v Boskovicích.

Přehled o hlavních činnostech společnosti je uveden v následující tabulce:

OBCHODNÍ ČINNOST	prodej autobusů
	prodej náhradních dílů, příslušenství a provozních náplní
SLUŽBY	opravy a servis autobusů a nákladních vozidel
	montáž a servis chladících zařízení a tachografů

Údaje o tržbách za prodej zboží a služby

a) Vývoj tržeb za prodej zboží

ROK	2023	2024	2025
Tržby v tis. Kč	563 887	604 388	312 859

b) Vývoj tržeb za služby

ROK	2023	2024	2025
Tržby v tis. Kč	91 096	101 428	88 681

Údaje o soudních, správních nebo rozhodčích řízeních:

Společnost během posledních dvou účetních období ne zahájila soudní, správní nebo rozhodčí řízení, která by měla významný vliv na finanční situaci a hospodaření společnosti.

Výjimečné skutečnosti a události, které ovlivnily podnikání:

Ve sledovaném účetním období nebylo podnikání společnosti ovlivněno výjimečnými skutečnostmi nebo událostmi. Vedení společnosti zvažilo potenciální dopady všeobecného zhoršení podmínek v důsledku složité mezinárodní situace na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad neomezené doby trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31. 12. 2025 zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje:

Ve sledovaném účetním období nebyly vynaloženy žádné výdaje na výzkum a vývoj.

Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí:

Společnost TEZAS servis a.s. v rámci své činnosti pracuje s celou řadou rizikových faktorů vůči životnímu prostředí, přičemž klade na všech úrovních důraz na ochranu životního prostředí zejména tím, že plní a v celé řadě případů i překračuje podmínky, pravidla a limity dané v této oblasti všeobecně platnou legislativou, ale také například tím, že v rámci své činnosti používá zařízení, jejichž provoz výrazně nezatěžuje životní prostředí.

Informace o tom, zda účetní jednotka má pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí:

Společnost TEZAS servis a.s. nemá pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí.

Údaje o průměrném počtu zaměstnanců a mzdovém vývoji podle jednotlivých kategorií zaměstnanců za předcházející tři účetní období (v Kč):

	Průměrný přepoč. evid. stav zaměst.	Rok 2023	Průměrný přepoč. evid. stav zaměst.	Rok 2024	Průměrný přepoč. evid. stav zaměst.	Rok 2025
Celkové mzdové prostředky	59	32 512 096	59	35 028 068	41	28 425 836
z toho:						
- ostatní osobní náklady		303 625		331 888		278 364
- mzdové prostřed. bez OON		32 208 471		34 696 180		28 147 472
v tom:						
dělníci celkem	39	17 309 713	38	18 190 250	26	15 215 913
- opraváři vozidel	36	16 327 864	35	17 249 991	23	14 201 359
- ostatní dělníci	3	981 849	3	940 259	3	1 014 554
THP	20	14 898 758	21	16 505 930	15	12 931 559

4. Údaje o majetku, závazcích, finanční situaci, zisku a ztrátách

Přehled o změnách vlastního kapitálu za poslední tři účetní období (údaje v tis. Kč)

Stav k	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Základní kapitál	29 000	29 000	29 000
Ážio a kapitálové fondy	1 983	1 983	1 983
Ostatní rezervní fondy	2 183	2 183	2 183
Výsledek hospodaření minulých let:	16 912	24 050	34 904
Výsl. hospod. běžného účet. období	7 137	10 854	7 671
VLASTNÍ KAPITÁL	57 215	68 070	75 741

Hospodářský výsledek připadající na jednu akcii za poslední tři účetní období

Rok	2023	2024	2025
Výsledek hospodaření na 1 akcii	246,1 Kč	374,3 Kč	264,5 Kč
Hodnota vlastního kapitálu na 1 akcii	1 972,9 Kč	2 347,2 Kč	2 611,8 Kč

Výše dividendy na akcii za poslední tři účetní období

Rok	2023	2024	2025
výše dividendy na 1 akcii	0	0	0

Společnost nevydala žádné dluhopisy.

Údaje o každé osobě, ve které má společnost přímou nebo nepřímou účast, jež činí nejméně 10 % vlastního kapitálu společnosti nebo 10 % čistého ročního zisku nebo ztráty společnosti. (Je-li společnost součástí konsolidačního celku uvedou se údaje o každé osobě, ve které má společnost přímou nebo nepřímou účast, jež činí nejméně 10 % konsolidovaného vlastního kapitálu nebo konsolidovaného ročního zisku nebo ztráty):

Akciová společnost TEZAS servis a.s. neměla ve sledovaném účetním období žádný podíl na základním kapitálu jiných obchodních společností či družstev.

5. Údaje o cenných papírech – akcích tvořících základní kapitál společnosti

Druh	kmenové
Forma	na jméno
Podoba	zaknihovaná
Počet kusů	29 000 ks
Celkový objem emise	29 000 000,- Kč
Jmenovitá hodnota akcie	1 000,- Kč

Způsob převodu cenných papírů:

Akcie na jméno jsou neomezeně převoditelné. Akcie společnosti nejsou přijaty k obchodování na evropském regulovaném trhu. Akcie se převádí smlouvou. K převodu vlastnictví akcie dle účinné smlouvy dochází v okamžiku zápisu do centrální evidence zaknihovaných cenných papírů, a to na účet nabyvatele. Převod zaknihované akcie je vůči společnosti účinný až tehdy, bude-li jí prokázána změna osoby vlastníka akcie výpisem z účtu vlastníka nebo dnem doručení či převzetí výpisu z evidence emise akcií podle zákona upravujícího podnikání na kapitálovém trhu.

Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů:

Ve sledovaném účetním období účetní jednotka nenabyla vlastní akcie.

6. Údaje o statutárních a dozorčích orgánech společnosti:

Představenstvo společnosti:

Ing. Petr Staněk	předseda představenstva nar. 28.7.1976 bytem Květnice, Rezedová 458
Ing. Peter Baďura	místopředseda představenstva nar. 24.3.1962 bytem Zlín, Mladcová, Ostrá horka I/509
Stanislav Zámečník	místopředseda představenstva nar. 7.12.1968 bytem Strání, Květná, U sv. Jána 652

Dozorčí rada:

Ing. Josef Štěpánek	předseda dozorčí rady nar. 8.5.1968 bytem Boskovice, Na Chmelnici 2392/60
Ing. Petr Lhotský	člen dozorčí rady nar. 2.3.1960 bytem Zlín, Louky, tř. Tomáše Bati 221
Jaroslav Horák	člen dozorčí rady nar. 25.11.1975 bytem Vše study, č.p. 85

Členům představenstva ani dozorčí rady neposkytla společnost žádné úvěry nebo půjčky, nepřevzala žádné záruky ani jištění za úvěry.

7. Údaje o vývoji činnosti

Informace o skutečnostech, které nastaly až po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy:

Po rozvahovém dni nenastaly žádné další významné skutečnosti ovlivňující vývoj výkonnosti společnosti, její činnost a stávající hospodářské postavení. Vývoj činnosti společnosti od počátku roku 2026 je v souladu s Podnikatelským záměrem na rok 2026.

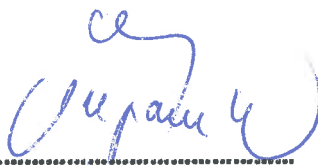
Informace o předpokládaném vývoji účetní jednotky:

Předpokládaný vývoj účetní jednotky je podrobněji vymezen v Podnikatelském záměru na rok 2026, který je součástí Zprávy představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku společnosti. Podle tohoto záměru by měla společnost dosáhnout zisku před zdaněním 5 000 tis. Kč při celkových výnosech 500 000 tis. Kč.

8. Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu a ověření účetní závěrky

Osoby odpovědné za výroční zprávu:

Tuto výroční zprávu jsem vypracoval na základě účetních a dalších podkladů a současně prohlašuji, že údaje uvedené ve výroční zprávě odpovídají údajům v předložených podkladech a že nevím o žádné podstatné okolnosti, jejíž vynechání by mohlo ovlivnit přesné a správné posouzení společnosti.



.....
Ing. Josef Štěpánek
finanční manažer
nar. 8.5.1968
bytem Boskovice, Na Chmelnici 2392/60

Prohlašuji, že údaje uvedené ve výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení společnosti, nebyly vynechány.



.....
Ing. Petr Staněk
předseda představenstva
nar. 28.7.1976
bytem Květnice, Rezedová 458

Ověření účetní závěrky:

Ing. Robert Pažout, auditor,
Sídlo: Zlín, Pod mlýnem 329, PSČ 760 01,
Číslo auditorského oprávnění: 1827

III. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA V PLNÉM ROZSAHU

A. Rozvaha v plném rozsahu k 31. prosinci 2025

ROZVAHA						
		Název (obchodní firma): TEZAS servis a.s. Adresa sídla: Panelová 289/6, Satalice, 190 15 Praha 9 IČO: 247 65 180				
K 31.12.2025 (v tis. Kč)						
Označení	AKTIVA	řád.	Běžné účetní období			Minulé úč. obd.
a	b	c	Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 74)	001	189 940	-20 530	169 410	185 250
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Stálá aktiva (ř. 04 + 14 + 27)	003	25 856	-20 248	5 608	4 500
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 až 11)	004				
B. I. 1.	Nehmotné výsledky vývoje	005				
B. I. 2.	Ocenitelná práva	006				
B. I. 2. 1.	Software	007				
B. I. 2. 2.	Ostatní ocenitelná práva	008				
B. I. 3.	Goodwill	009				
B. I. 4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
B. I. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
B. I. 5. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B. I. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 až 20 + 24)	014	25 856	-20 248	5 608	4 500
B. II. 1.	Pozemky a stavby	015				
B. II. 1. 1.	Pozemky	016				
B. II. 1. 2.	Stavby	017				
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	25 856	-20 248	5 608	4 500
B. II. 3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
B. II. 4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020				
B. II. 4. 1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021				
B. II. 4. 2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
B. II. 4. 3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023				
B. II. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024				
B. II. 5. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025				
B. II. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027				
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028				
B. III. 2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029				
B. III. 3.	Podíly - podstatný vliv	030				
B. III. 4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031				
B. III. 5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032				
B. III. 6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
B. III. 7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034				
B. III. 7. 1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
B. III. 7. 2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				

Označení a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. obd.
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 2	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 68 + 71)	037	163 953	-282	163 671	180 596
C. I.	Zásoby (ř. 39 až 41 + 44 + 45)	038	42 725	-77	42 648	24 927
C. I. 1.	Materiál	039	10 980		10 980	11 869
C. I. 2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	1 536		1 536	2 101
C. I. 3.	Výrobky a zboží	041	30 209	-77	30 132	10 957
C. I. 3. 1.	Výrobky	042				
C. I. 3. 2.	Zboží	043	30 209	-77	30 132	10 957
C. I. 4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
C. I. 5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 57)	046	54 910	-205	54 705	72 658
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	047				
C. II. 1. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048				
C. II. 1. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049				
C. II. 1. 3.	Pohledávky - podstatný vliv	050				
C. II. 1. 4.	Odložená daňová pohledávka	051				
C. II. 1. 5.	Pohledávky - ostatní	052				
C. II. 1. 5. 1.	Pohledávky za společníky	053				
C. II. 1. 5. 2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
C. II. 1. 5. 3.	Dohadné účty aktivní	055				
C. II. 1. 5. 4.	Jiné pohledávky	056				
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	057	54 910	-205	54 705	72 658
C. II. 2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	41 396	-205	41 191	67 641
C. II. 2. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	235		235	217
C. II. 2. 3.	Pohledávky - podstatný vliv	060				
C. II. 2. 4.	Pohledávky - ostatní	061	13 279		13 279	4 800
C. II. 2. 4. 1.	Pohledávky za společníky	062				
C. II. 2. 4. 2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
C. II. 2. 4. 3.	Stát - daňové pohledávky	064	3 763		3 763	530
C. II. 2. 4. 4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065				
C. II. 2. 4. 5.	Dohadné účty aktivní	066	1 006		1 006	
C. II. 2. 4. 6.	Jiné pohledávky	067	8 510		8 510	4 270
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 69 až 70)	068				
C. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069				
C. III. 2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070				
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 72 až 73)	071	66 318		66 318	83 011
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	428		428	563
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	073	65 890		65 890	82 448
D.	Časové rozlišení (ř. 75 až 77)	074	131		131	154
D. I. 1.	Náklady příštích období	075	87		87	154
D. I. 2.	Komplexní náklady příštích období	076				
D. I. 3.	Příjmy příštích období	077	44		44	

Označení a	PASIVA b	řád. c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 79 + 100 + 140) = ř. 001	078	169 410	185 250
A.	Vlastní kapitál (ř. 80 + 84 + 92 + 95 + 98 + 99)	079	75 741	68 070
A. I.	Základní kapitál (ř. 81 až 83)	080	29 000	29 000
A. I. 1.	Základní kapitál	081	29 000	29 000
A. I. 2.	Vlastní podíly (-)	082		
A. I. 3.	Změny základního kapitálu	083		
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 85 + 86)	084	1 983	1 983
A. II. 1.	Ážio	085		
A. II. 2.	Kapitálové fondy	086	1 983	1 983
A. II. 2. 1.	Ostatní kapitálové fondy	087	1 983	1 983
A. II. 2. 2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	088		
A. II. 2. 3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	089		
A. II. 2. 4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090		
A. II. 2. 5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	091		
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 93 až 94)	092	2 183	2 183
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	093	2 183	2 183
A. III. 2.	Statutární a ostatní fondy	094		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (ř. 96 až 97)	095	34 904	24 050
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	096	34 904	24 050
A. IV. 2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	097		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	098	7 671	10 854
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	099		
X.	Cizí zdroje (ř. 101 + 106)	100	93 641	117 180
B.	Rezervy (ř. 102 až 105)	101		
B. I. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	102		
B. I. 2.	Rezerva na daň z příjmů	103		
B. I. 3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	104		
B. I. 4.	Ostatní rezervy	105		
C.	Závazky (ř. 107 + 122)	106	93 641	117 180
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 108 + 111 až 118)	107	26 418	24 491
C. I. 1.	Vydané dluhopisy	108		
C. I. 1. 1.	Vyměnitelné dluhopisy	109		
C. I. 1. 2.	Ostatní dluhopisy	110		
C. I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	111		
C. I. 3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	112		
C. I. 4.	Závazky z obchodních vztahů	113		
C. I. 5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	114		
C. I. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	115		
C. I. 7.	Závazky - podstatný vliv	116		
C. I. 8.	Odložený daňový závazek	117	24	126
C. I. 9.	Závazky - ostatní	118	26 394	24 365
C. I. 9. 1.	Závazky ke společníkům	119		
C. I. 9. 2.	Dohadné účty pasivní	120		
C. I. 9. 3.	Jiné závazky	121	26 394	24 365

Označení a	PASIVA b		Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 123 + 126 až 132)	122	67 223	92 689
C. II. 1.	Vydané dluhopisy	123		
C. II. 1. 1.	Vyměnitelné dluhopisy	124		
C. II. 1. 2.	Ostatní dluhopisy	125		
C. II. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	126		
C. II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy	127	390	3 884
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	128	60 804	78 720
C. II. 5.	Krátkodobé směnky k úhradě	129		
C. II. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	130	2 563	2 219
C. II. 7.	Závazky - podstatný vliv	131		
C. II. 8.	Závazky - ostatní	132	3 466	7 866
C. II. 8. 1.	Závazky ke společníkům	133		
C. II. 8. 2.	Krátkodobé finanční výpomoci	134		
C. II. 8. 3.	Závazky k zaměstnancům	135	2 048	56
C. II. 8. 4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	136	1 134	1 963
C. II. 8. 5.	Stát - daňové závazky a dotace	137	265	3 033
C. II. 8. 6.	Dohadné účty pasivní	138	5	-485
C. II. 8. 7.	Jiné závazky	139	14	3 299
D.	Časové rozlišení (ř. 141 až 142)	140	28	
D. I. 1.	Výdaje příštích období	141	28	
D. I. 2.	Výnosy příštích období	142		
Sestavil: Věra Malá		Jméno a podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou: Ing. Petr Staněk, předseda představenstva		
Datum sestavení: 06.03.2026				

**B. Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu za období
od 1.1.2025 do 31.12.2025**

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY				
Název (obchodní firma): TEZAS servis a.s. Za účetní období 01.01.2025 - 31.12.2025 Adresa sídla: Panelová 289/6, Satalice, 190 15 Praha 9 (v tis. Kč) IČO: 247 65 180				
Označení a	TEXT b	řad. c	Běžné účetní období 1	Minulé účetní období 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	88 681	101 428
II.	Tržby za prodej zboží	02	312 859	604 388
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 až 06)	03	353 126	645 341
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	283 373	568 058
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	05	34 488	41 665
A. 3.	Služby	06	35 265	35 618
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	579	273
C.	Aktivace (-)	08		
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	09	38 354	47 476
D. 1.	Mzdové náklady	10	28 426	35 028
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 až 13)	11	9 928	12 448
D. 2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	9 354	11 608
D. 2. 2.	Ostatní náklady	13	574	840
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	14	644	3 858
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 až 17)	15	1 202	3 039
E. 1. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	1 202	3 039
E. 1. 2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18	-574	819
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	16	
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 až 23)	20	10 754	7 870
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	5 193	579
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22	1 574	2 458
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	3 987	4 833
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	24	10 324	3 688
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	5 887	113
F. 2.	Prodaný materiál	26	1 363	1 724
F. 3.	Daně a poplatky	27	62	48
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	3 012	1 803
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)	30	9 267	13 050

Označení a	TEXT b	řád. c	Běžné účetní období 1	Minulé účetní období 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 až 33)	31		
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32		
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 až 37)	35		
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36		
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 až 41)	39	2 120	3 073
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40		
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	2 120	3 073
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 až 45)	43	1 350	1 613
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	1 350	1 613
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	406	670
K.	Ostatní finanční náklady	47	924	1 151
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)	48	252	979
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48)	49	9 519	14 029
L.	Daň z příjmů (ř. 51 až 52)	50	1 848	3 175
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	1 950	3 069
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	-102	106
**	Výsledek hospodaření po zdanění (ř. 49 - 50)	53	7 671	10 854
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53 - 54)	55	7 671	10 854
*	Čistý obrat za účetní období (ř. 01 + 02 + 20 + 31 + 35 + 39 + 46)	56	414 820	717 429
Sestavil: Věra Malá		Jméno a podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou: Ing. Petr Staněk, předseda představenstva		
Datum sestavení: 06.03.2026				

IV. PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE



TEZAS servis a.s.

Sídlo společnosti: Panelová 289/6, Satalice, 190 15 PRAHA 9,
registrace: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 16656

IČ: 24765180

DIČ: CZ24765180

PŘÍLOHA TVOŘÍCÍ SOUČÁST ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2025

A. Obecné údaje

1. Základní údaje o společnosti

Obchodní firma:	TEZAS servis a.s.
Sídlo:	Panelová 289/6, Satalice, 190 15 Praha 9
IČO:	24765180
Registrace:	v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 16656
Daňové identifikační číslo:	CZ24765180
Právní forma:	akciová společnost
Předmět podnikání:	▪ výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, ▪ opravy silničních vozidel, ▪ klempířství a oprava karoserií, ▪ silniční motorová doprava – nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní mezinárodní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, ▪ zámečnictví, nástrojařství.

Základní kapitál společnosti: 29 000 000,- Kč

Základní kapitál společnosti při jejím založení: 2 000 000,- Kč

Základní kapitál společnosti zvýšila mateřská společnost TEZAS a.s. v roce 2011 o 27 000 000,- Kč, a to vložením nepeněžitého vkladu dlouhodobého hmotného movitého majetku dle ocenění znaleckým posudkem ve výši 10 000 000,- Kč a peněžitého vkladu ve výši 17 000 000,- Kč.

Akcie:

29 000 ks kmenových akcií na jméno v zaknihované podobě, ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč.

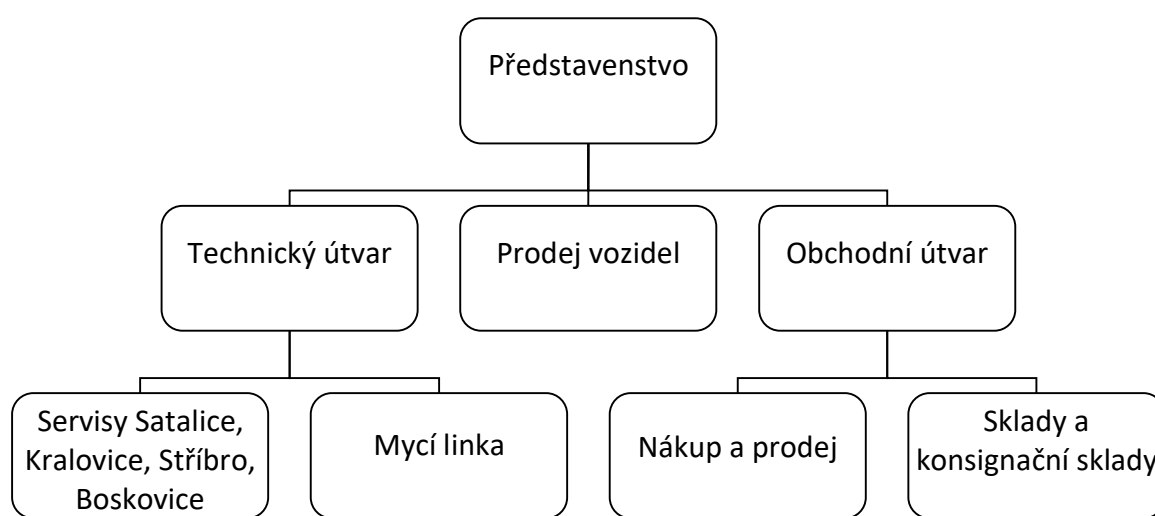
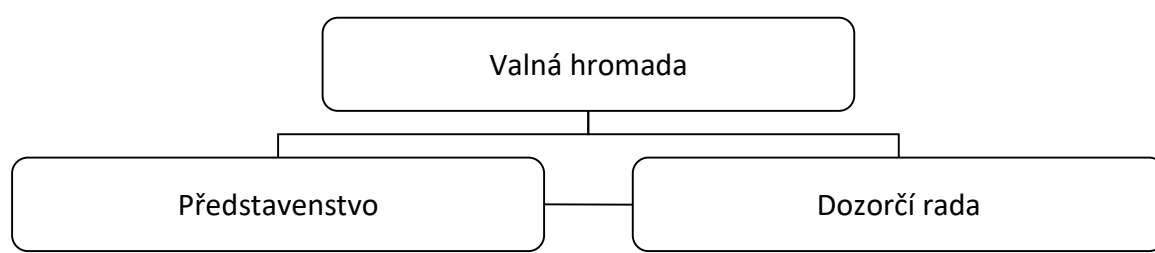
Společnost byla založena na základě rozhodnutí valné hromady jediným zakladatelem, společností TEZAS a.s., IČ 60193549, která je jediným akcionářem. Datum zápisu do obchodního rejstříku: 1. prosince 2010.

Na základě zákona č. 134/2013 Sb. o některých opatřeních ke zvýšení transparentnosti akciových společností a o změně dalších zákonů se k 1. lednu 2014 změnila listinné akcie na majitele na listinné akcie na jméno.

Na základě rozhodnutí jediného akcionáře dne 4.10.2016 byla změněna podoba všech akcií společnosti z listinných akcií na akcie zaknihované. Nová podoba akcií byla zapsána do obchodního rejstříku dne 11.10.2016.

Organizační schéma společnosti

Společnost byla založena k 1.12.2010, ale podnikatelská činnost byla zahájena až od začátku roku 2011. Všichni zaměstnanci podílející se na zajišťování servisní a obchodní činnosti přešli z mateřské společnosti TEZAS a.s. do společnosti TEZAS servis a.s. k 1.1.2011.



Orgány a vedení společnosti

Představenstvo společnosti

Ing. Petr Staněk – předseda představenstva,
Ing. Peter Baďura – místopředseda představenstva,
Stanislav Zámečník – místopředseda představenstva.

Dozorčí rada

Ing. Josef Štěpánek – předseda dozorčí rady,
Ing. Petr Lhotský – člen dozorčí rady,
Jaroslav Horák – člen dozorčí rady.

2. Informace o dlouhodobém finančním majetku

Společnost TEZAS servis a.s. neměla ve sledovaném účetním období žádný podíl na základním kapitálu jiných obchodních společností či družstev.

3. Údaje o zaměstnancích a statutárních a dozorčích orgánech

	Průměrný přepočtený počet zaměstnanců		
	2023	2024	2025
Zaměstnanci celkem	59	59	41
Opraváři vozidel	36	35	23
Ostatní dělníci	3	3	3
THP	20	21	15

Výše odměn členů statutárních a dozorčích orgánů	Počet členů statutárních orgánů			Odměny statutárních orgánů (v tis. Kč)		
	2023	2024	2025	2023	2024	2025
Představenstvo společnosti	3	3	3	1 800	1 910	2 007
Dozorčí rada	3	3	3	32	32	32

Společnost neposkytla zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry a zajištění členům řídících, kontrolních a správních orgánů.

4. Informace o transakcích se spřízněnou stranou, které nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek

Účetní jednotka se členy řídících, kontrolních a případně správních orgánů, s jejími konsolidujícími účetními jednotkami nebo účetními jednotkami s podstatným vlivem, s jejími konsolidovanými účetními jednotkami nebo přidruženými účetními jednotkami, neuzavřela transakce, které nebyly uzavřeny za běžných tržních podmínek.

B. Informace o použitých účetních metodách a obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

Účetnictví v TEZAS servis a.s. vychází ze zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb., v platném znění. Uspořádání a označování položek účetní závěrky a obsahové vymezení těchto položek, účtová osnova, účetní metody a jejich použití vychází z Vyhlášky MF ČR č. 500/2002 Sb., v platném znění a z Českých účetních standardů pro podnikatele č. 001 až 023 v platném znění.

Vnitropodnikové účetnictví začalo být aplikováno od roku 2011 spolu se zahájením podnikatelské činnosti. Účelem vnitropodnikového účetnictví je umožnit účetně sledovat hospodářské výsledky (výnosy a náklady) dle jednotlivých účetních hospodářských středisek (dále jen středisek). Za tím účelem jsou veškeré tržby střediska a přímé náklady střediska účtovány přímo na příslušné analytické účty tohoto střediska, rovněž tak režijní (provozní) náklady střediska. Režijní náklady týkající se více středisek jsou rozúčtovány na střediska podle stanovené rozvrhové základny, nebo podle procentuálního klíče stanoveného odborným útvarem. Náklady správní režie společnosti jsou sledovány na samostatném středisku. Výsledky hospodaření jednotlivých středisek tedy vyplývají z hospodářských výsledků vykázaných prostřednictvím analytických účtů ve vnitropodnikovém účetnictví.

1. Způsob ocenění

a) zásob nakupovaných a vytvořených ve vlastní režii

Pořizovací ceny nakupovaných zásob se účtují na vrub účtu 111 – *Pořízení materiálu* nebo 131 – *Pořízení zboží*, se souvztažným zápisem na příslušných účtech. Příjem materiálu a zboží na sklad provádějí pracovníci těchto skladů v pořizovacích cenách, účtuje se na vrub účtu 112001 – *Materiál na skladě* nebo 132001 – *Zboží na skladě* a ve prospěch účtu 111 – *Pořízení materiálu* nebo 131 – *Pořízení zboží*. Po každé dodávce (novém příjmu na sklad) je vypočtena nová průměrná cena materiálu nebo zboží na skladě, v této ceně jsou potom zachycovány úbytky materiálu nebo zboží ze skladu. Jedná se tedy o způsob oceňování váženým aritmetickým průměrem z pořizovacích cen.

Pro účely vnitropodnikového účetnictví s analytickým sledováním výsledků dle jednotlivých středisek slouží ve skladovém účetnictví čtyřmístné symboly označující druh pohybu zásob. "1" na první pozici zleva označuje příjem, "0" na první pozici zleva označuje výdej. U výdejů do spotřeby další pozice (poslední trojčíslí) vychází z účetních analytik (kombinace tzv. kalkulační jednotky a čísla střediska). Používané číselné symboly (tzv. druhy pohybu) jsou uvedeny v samostatné směrnici akciové společnosti.

Pokud součástí pořizovací ceny (ceny, za kterou byly zásoby materiálu nebo zboží přijaty na sklad) byly i náklady související s pořízením těchto zásob (např. přepravné, pojistné, clo apod.) a pokud tyto náklady nejsou fakturovány současně s materiálem nebo zbožím, ale samostatnou fakturou nebo JCD, účtuje se rozdíl mezi příjmem na sklad a fakturovanou částkou (bez těchto nákladů) na zvláštní analytické účty zásob 112002 *u materiálu*, 132002 *u zboží střediska* 51. Samostatně fakturované náklady související s pořízením zásob se účtují na tyto analytické účty, čímž dochází v průběhu měsíce k vyrovnávání obrátu stran účtu. Kromě nákladů souvisejících s pořízením zásob se na uvedené účty účtují drobné rozdíly mezi příjmem ve skladu a fakturovanou cenou např. haléřové rozdíly při výpočtu ceny bez daně, tj. daňového základu ze zjednodušeného daňového dokladu, kde je uvedena pouze cena včetně daně. Výše částky rozpouštěné z těchto analytických účtů zásob do nákladů je závislá na

vývoji stavu zásob materiálu v provozních skladech, stavu zásob zboží ve skladech obchodního útvaru a při měsíčních účetních závěrkách se do nákladů rozpouští způsobem stanoveným společností ve Směrnici akciové společnosti pro vnitropodnikové účetnictví.

O stavu a pohybu zásob nedokončené výroby se účtuje v přímých nákladech zachycených na jednotlivých výrobních zakázkách. Přímé náklady tvoří mzdové náklady, příspěvek na sociální a zdravotní pojištění, spotřeba materiálu, ostatní přímé náklady včetně dodavatelských prací.

Konečná rozpracovanost (stav nedokončené výroby) je souhrnem počáteční rozpracovanosti a nákladů zaúčtovaných na zakázky v průběhu měsíce po odečtení všech nákladů dokončených vyfakturovaných zakázek (realizace) a musí se shodovat se souhrnem nákladů zaúčtovaných na všech nedokončených zakázkách (dle příslušných analytických účtů).

Změna stavu nedokončené výroby (rozpracovanosti) je rozdíl mezi konečným a počátečním stavem rozpracovanosti (analyticky členěno). Nárůst rozpracovanosti se účtuje ve prospěch účtu 581 – *Změna stavu nedokončené výroby* se souvztažným zápisem na vrub účtu 121 – *Nedokončená výroba*.

Výroba a oprava zásob (zásoby vytvořené ve vlastní režii) se oceňují technickým útvarem předem kalkulovanou cenou stanovenou na úrovni přímých nákladů včetně příslušného podílu výrobní režie. Při převzetí zásob na sklad se účtuje souvztažně ve prospěch účtu 621 – *Aktivace materiálu a zboží*.

b) dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností

Investiční práce prováděné ve vlastní režii jsou vedeny v rámci výrobně-opravárenských zakázek na zvláštních analytických účtech XXX123 střediska 21, kde XXX je číslo syntetického účtu. Investiční práce prováděné ve vlastní režii ve sledovaném účetním období nebyly prováděny.

O stavu a pohybu nedokončených investičních prací se účtuje obdobně jako u ostatních výrobně opravárenských zakázek, tj. v přímých nákladech zachycených na jednotlivých investičních zakázkách. Přímé náklady tvoří mzdové náklady, příspěvek na sociální a zdravotní pojištění, spotřeba materiálu, ostatní přímé náklady vč. dodavatelských prací.

c) cenných papírů a majetkových účastí

Ve sledovaném účetním období společnost nevlastnila žádné cenné papíry a neměla žádný podíl na základním kapitálu jiných obchodních společností či družstev.

d) příchovků a přírůstků zvířat

Společnost ve svém majetku nemá žádná zvířata.

2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny u majetku oceněného v této ceně a pořízeného v průběhu účetního období

Ve sledovaném účetním období nebyla reprodukční pořizovací cena pro ocenění majetku použita.

3. Druhy vedlejších pořizovacích nákladů, které se obvykle zahrnují do pořizovacích cen nakupovaných zásob a složky nákladů zahrnované do cen zásob stanovených na úrovni vlastních nákladů

Vedlejší pořizovací náklady, které souvisejí s pořízením zásob (především přepravné, clo, balné apod.) jsou součástí pořizovací ceny.

4. Změny způsobu oceňování, postupů odpisování, postupů účtování, uspořádání položek účetní závěrky a obsahového vymezení těchto položek oproti předcházejícímu účetnímu období s uvedením důvodů těchto změn s vyčíslením těchto změn ovlivňujících výši majetku, závazků a hospodářského výsledku

Způsoby oceňování, uspořádání a označování položek účetní závěrky a obsahové vymezení těchto položek, účtová osnova, účetní metody a jejich použití byly upraveny v souladu se zásadami obsaženými ve Vyhlášce MF ČR č. 500/2002 Sb., v platném znění a v souladu s Českými účetními standardy pro podnikatele. Postupy odpisování hmotného (investičního) majetku byly upraveny podle ustanovení příslušných paragrafů zákona č. 586/1992 Sb., v platném znění, týkajících se odpisů hmotného majetku. Technický útvar společnosti provádí zařazení dlouhodobého hmotného majetku (DHM) do odpisových skupin podle přílohy k tomuto zákonu (Třídění hmotného majetku do odpisových skupin). Každému odpisovanému DHM vedenému v majetku společnosti bylo přiřazeno číslo položky dle této přílohy zákona č. 586/1992 Sb. a současně i kód Klasifikace produkce CZ-CPA, příp. kód Klasifikace stavebních děl CZ-CC (dříve kód Standardní klasifikace produkce SKP). Dle rozhodnutí společnosti nově pořizovaný drobný hmotný majetek do stanovené hranice (do 31.12.2021 do 40 000,- Kč, od 1.1.2022 do 80 000,- Kč) není zahrnován do dlouhodobého hmotného majetku, o drobném hmotném majetku se účtuje jako o zásobách, majetek vydaný do používání (spotřeba materiálu) a vyúčtovaný do nákladů (501 – *Spotřeba materiálu*) je evidován v pořizovací ceně (do 31.12.2021 od pořizovací ceny 1 000,- Kč, od 1.1.2022 od pořizovací ceny 5 000,- Kč) na zvláštním podrozvahovém účtu 791006. Obdobně nově pořizovaný drobný nehmotný majetek do stanovené hranice (do 31.12.2021 do 60 000,- Kč, od 1.1.2022 do 80 000,- Kč) není zahrnován do dlouhodobého nehmotného majetku, ale je evidován v pořizovací ceně na zvláštním podrozvahovém účtu 791007. Pořizovací cena tohoto majetku se při pořízení vyúčtuje do nákladů na účet 518 – *Ostatní služby*.

Při účtování se postupuje podle výše uvedených účetních předpisů pro podnikatele. K žádným podstatným změnám způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období, které by měly dopad na výši majetku, závazků a výsledku hospodaření, nedošlo.

5. Způsob stanovení opravných položek k majetku s uvedením zdroje informací pro stanovení výše opravných položek

Tvorba zákonných opravných položek (daňově uznatelných) k neuhrazeným pohledávkám po lhůtě splatnosti je účtována podle zákona 593/1992 Sb., v platném znění v procentní výši v závislosti na době, která uplynula od konce sjednané lhůty splatnosti.

6. Způsob sestavení odpisových plánů pro dlouhodobý majetek a použité odpisové metody pro stanovení účetních odpisů

Odpisový plán se sestavuje na základě stavu dlouhodobého majetku k 31.12. předešlého roku zvlášť pro hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek.

Dlouhodobý nehmotný majetek se účetně odepisuje 36 měsíců, a to od následujícího měsíce po zařazení do majetku společnosti, měsíční účetní odpis se stanoví jako 1/36 pořizovací ceny majetku.

Pro stanovení účetních odpisů dlouhodobého hmotného majetku, se použije zatřídění majetku do odpisových skupin a sazby pro daňové odpisy v souladu se zák. č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů v platném znění.

Měsíční odpis dlouhodobého hmotného majetku se stanoví jako 1/12 z ročního odpisu. V případě pořízení dlouhodobého hmotného majetku v průběhu roku se tento odepisuje od následujícího měsíce po zařazení do majetku společnosti se zatříděním a uplatněním odpisových sazeb podle výše uvedených pravidel, obdobně se postupuje při navýšení pořizovací hodnoty majetku (technické zhodnocení). V případě prodeje nebo likvidace neodepsaného majetku se odepíše celá zůstatková hodnota v příslušném měsíci.

Hranice pro dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je stanovena ve výši 80 000,- Kč.

7. Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

Veškeré závazky v cizí měně (na základě došlých faktur), veškeré pohledávky v cizí měně (na základě vydaných faktur) a valutová hotovost v pokladně jsou vedeny směnným kurzem devizového trhu vyhlášeným Českou národní bankou (kurs ČNB) v souladu s § 24, odst. 4, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a § 60 Vyhlášky MF ČR č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví.

Pro potřebu oceňování pohledávek a závazků vyjádřených v cizí měně se za okamžik uskutečnění účetního případu považuje u pohledávek den vystavení faktury a u závazků den přijetí faktury nebo obdobného dokladu. Při úhradě závazku či pohledávky v účetním období je v souladu s platnými postupy účtování a platnou účtovou osnovou účtováno do hospodářského výsledku společnosti podle povahy případu buď na účet 563 - Kurzové ztráty nebo na účet 663 - Kurzové zisky.

C. Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

1. Významné položky a významné události

Z důvodu zjednodušení struktury řízení a zlepšení vazeb zejména na regionální zákazníky došlo od 1.1.2025 k organizační změně spočívající v přechodu střediska servisu v Boskovicích ze společnosti TEZAS servis a.s. na společnost BODOS Czechia a.s., v jejímž areálu je servis provozován. V této souvislosti došlo k prodeji souvisejícího majetku a zásob a k přechodu práv a povinností z pracovněprávních vztahů. Společnost TEZAS servis a.s. nadále v Boskovicích provozuje specializované pracoviště metrologického střediska. Nebyly zaznamenány další významné položky nebo významné události, které by vyžadovaly dalšího komentáře. Vedení společnosti zvažilo potenciální dopady všeobecného zhoršení podmínek v důsledku složité mezinárodní situace na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad neomezené doby trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

2. Události po datu, ke kterému byla sestavena účetní závěrka

K významným událostem po datu, ke kterému byla účetní závěrka sestavena, které by měly vliv na stav majetku a hospodářské výsledky, nedošlo.

3. Hmotný a nehmotný majetek

a) Přírůstky a úbytky dlouhodobého majetku (údaje v tis. Kč):

021 – Budovy, haly a stavby (v tis. Kč)

	Pořizovací cena k 1.1.2025	Změna poř.ceny 2025	Pořizovací cena k 31.12.2025	Oprávky k 1.1.2025	Změna oprávek 2025	Zůstatková cena k 1.1.2025	Výsled. roč.odpisy 2025	Oprávky k 31.12.2025	Zůstatková cena k 31.12.2025
CELKEM	0	0	0	0	0	0	0	0	0

022 – Samostatné movité věci a soubory movitých věcí (v tis. Kč)

	Pořizovací cena k 1.1.2025	Změna poř.ceny 2025	Pořizovací cena k 31.12.2025	Oprávky k 1.1.2025	Změna oprávek 2025	Zůstatková cena k 1.1.2025	Výsled. roč.odpisy 2025	Oprávky k 31.12.2025	Zůstatková cena k 31.12.2025
CELKEM	26 829	973	25 856	22 329	2 082	4 500	1 202	20 248	5 608

013 – Software (v tis. Kč)

	Pořizovací cena k 1.1.2025	Změna poř.ceny 2025	Pořizovací cena k 31.12.2025	Oprávky k 1.1.2025	Změna oprávek 2025	Zůstatková cena k 1.1.2025	Výsled. roč.odpisy 2025	Oprávky k 31.12.2025	Zůstatková cena k 31.12.2025
CELKEM	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek celkem (v tis. Kč)

	Pořizovací cena k 1.1.2025	Změna poř.ceny 2025	Pořizovací cena k 31.12.2025	Oprávky k 1.1.2025	Změna oprávek 2025	Zůstatková cena k 1.1.2025	Výsled. roč.odpisy 2025	Oprávky k 31.12.2025	Zůstatková cena k 31.12.2025
CELKEM	26 829	973	25 856	22 329	2 082	4 500	1 202	20 248	5 608

b) Dlouhodobý majetek užívaný formou finančního leasingu

Společnost neužívá majetek formou finančního leasingu.

c) Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze, např. nehmotný a hmotný majetek neúčtovaný na účtech účtové skupiny 01 nebo 02

Drobný hmotný majetek, jehož pořizovací cena nedosahuje 5 000,- Kč, je účtován jako spotřeba materiálu a až do doby vyřazení je veden v operativní (kusové) evidenci u odpovědného pracovníka. Nově pořizovaný drobný hmotný majetek v pořizovací ceně od 5 000,- Kč do 80 000,- Kč není zahrnován do dlouhodobého hmotného majetku. Na zvláštním podrozvahovém účtu 791006 je evidován v pořizovací ceně 3 419 tis. Kč.

Obdobné zásady platí i pro evidenci drobného dlouhodobého nehmotného majetku. Nově pořizovaný drobný nehmotný majetek v pořizovací ceně od 5 000,- Kč do 80 000,- Kč není zahrnován do dlouhodobého nehmotného majetku. Na zvláštním podrozvahovém účtu 791007 je evidován v pořizovací ceně 94 tis. Kč.

d) Rozpis hmotného majetku, který je zatížen zástavním právem, popř. u nemovitostí věcným břemenem, s uvedením povahy a formy tohoto zajištění

Úvěr na kontokorentním účtu do výše úvěrového rámce 25 000 tis. Kč u ČSOB a.s., se sídlem Radlická 333/150, Praha 5, je zajištěn zástavou zásob zboží a materiálu zapsanou v Rejstříku zástav.

- e) Počet a jmenovitá hodnota dlouhodobých majetkových cenných papírů a majetkových účastí v tuzemsku a v zahraničí podle jednotlivých druhů cenných papírů a emitentů a přehled o finančních výnosech plynoucích z vlastnictví těchto cenných papírů a účastí, tržní ocenění těchto cenných papírů a účastí

TEZAS servis a.s. nemá žádnou majetkovou účast ani v tuzemsku, ani v zahraničí a nevlastní žádné dlouhodobé majetkové cenné papíry.

4. Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let

Společnost k rozvahovému dni neeviduje takové závazkové vztahy.

5. Vlastní kapitál

- a) Popis změn vlastního kapitálu v průběhu účetního období, tj. rozpis případů, které měly vliv na zvýšení či snížení jednotlivých položek vlastního kapitálu, zejména z titulu zvýšení nebo snížení základního kapitálu, případně emisního ážia, výplata dividend, nerealizované zisky a ztráty účtované na účtu 414 z titulu oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků, pohyby mezi fondy, nerozděleným ziskem minulých let, resp. neuhrazenou ztrátou minulých let a výsledkem hospodaření minulého účetního období

Společnost byla založena k 1.12.2010 s peněžitým vkladem do základního kapitálu ve výši 2 000 tis. Kč. Základní kapitál společnosti zvýšila mateřská společnost TEZAS a.s. v roce 2011 o 10 000 tis. Kč vložením nepeněžitého vkladu dlouhodobého hmotného movitého majetku dle ocenění znaleckým posudkem a peněžitým vkladem ve výši 17 000 tis. Kč, tj. celkem o 27 000 tis. Kč. Základní kapitál nyní činí 29 000 tis. Kč. Ve sledovaném účetním období ke změně výše základního kapitálu nedošlo.

údaje v tis. Kč	Stav k 31.12.2024	Změny v průběhu roku 2025	Stav k 31.12.2025
Základní kapitál	29 000		29 000
Ážio a kapitálové fondy	1 983		1 983
Ostatní rezervní fondy	2 183		2 183
Výsledek hospodaření minulých let	24 050	10 854	34 904
Výsledek hospodaření běž. účet. obd.	10 854	-3 183	7 671
VLASTNÍ KAPITÁL	68 070	7 671	75 741

b) Návrh na rozdělení výsledku hospodaření běžného účetního období

V běžném účetním období roku 2025 byl dosažen výsledek hospodaření ve výši 7 671 tis. Kč. Jedinému akcionáři bude navrženo rozhodnout o převedení zisku ve prospěch nerozděleného zisku minulých let.

6. Konsolidovaná účetní závěrka

Konsolidovanou účetní závěrku skupiny účetních jednotek, ke které účetní jednotka patří, sestavuje společnost TEZAS a.s., se sídlem Panelová 289/6, Satalice, 190 15 Praha 9, IČO: 60193549.

D. Přehled o peněžních tocích (cash flow) za období od 1.1.2025 do 31.12.2025 (v tis. Kč):

Přehled o peněžních tocích je uveden v příloze.

V Praze dne 6.3.2026



Ing. Petr Staněk,
předseda představenstva

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH			
Název (obchodní firma): TEZAS servis a.s.			
Za účetní období 01.01.2025 - 31.12.2025		Adresa sídla: Panelová 289/6, Satalice, 190 15 Praha 9	
(v tis. Kč)		IČO: 247 65 180	
Označení a	TEXT b	Běžné účetní období 1	Minulé účetní období 2
P	Stav peněž. prostředků a ekvivalentů na začátku úč. období	83 011	20 566
Z	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	9 519	14 029
A 1.	Úpravy o nepeněžní operace	576	1 868
A 1. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (+/-)	1 215	3 039
A 1. 2.	Úpravy hodnot zásob a pohledávek (+/-)	-563	755
A 1. 3.	Úpravy hodnot, rezervy a komplexní náklady příštích období (+/-)		
A 1. 4.	Vyúčtované nákladové (+) a výnosové (-) úroky	-770	-1 460
A 1. 5.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (+/-)	694	-466
A 1. 6.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-)		
A 1. 7.	Úpravy o ostatní nepeněžní operace (+/-)		
A 2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-24 633	50 810
A 2. 1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti a aktivních účtů časového rozlišení (-/+)	18 554	181 525
A 2. 2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti a pasivních účtů časového rozlišení (+/-)	-25 466	-138 695
A 2. 3.	Změna stavu zásob (-/+)	-17 721	7 980
A 2. 4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku (-/+)		
A 3.	Vyplacené úroky (-)	-1 350	-1 613
A 4.	Přijaté úroky (+)	2 120	3 073
A 5.	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně (-)	-1 950	-3 069
A 6.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)		
A	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	-15 718	65 098
B 1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-8 197	-2 029
B 1. 1.	Pořízení DHM a DNM včetně změny stavu záloh (-/+)	-8 197	-2 029
B 1. 2.	Pořízení dlouhodobých cenných papírů a podílů včetně změny stavu záloh (-/+)		
B 2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	5 193	579
B 2. 1.	Příjmy z prodeje DHM a DNM (+)	5 193	579
B 2. 2.	Příjmy z prodeje dlouhodobých cenných papírů a podílů (+)		
B 3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám včetně splátek (-/+)		
B	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	-3 004	-1 450
C 1.	Změna stavu dlouhodobých závazků, popř. krátkodobých závazků z finanční činnosti, např. úvěrů (+/-)	2 029	-1 203
C 2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky		
C 2. 1.	Upsání cenných papírů a podílů včetně emisního ážia a záloh (+)		
C 2. 2.	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům (-)		
C 2. 3.	Peněžní dary, dotace a další vklady do vlastního kapitálu (+)		
C 2. 4.	Úhrada ztráty společníky (+)		
C 2. 5.	Přímé platby na vrub fondů (-)		
C 2. 6.	Vyplacené dividendy a podíly ze zisku (-)		
C	Čistý peněžní tok z finanční činnosti	2 029	-1 203
F	Čisté zvýšení / snížení peněžních prostředků	-16 693	62 445
R	Stav peněž. prostředků ke konci úč. období dle výkazu CF	66 318	83 011
S	Skutečný stav peněžních prostředků ke konci úč. období	66 318	83 011
X	Rozdíl		

V. ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A STAVU MAJETKU SPOLEČNOSTI

Vyhodnocení činnosti společnosti za rok 2025

Společnost TEZAS servis a.s. se v hodnoceném účetním období roku 2025 opět zabývala obchodní činností, kterou tvořil především prodej nových autobusů IVECO BUS. V roce 2025 společnost prodala celkem 63 autobusů a podvozků pro nástavby IVECO BUS. Prodej autobusů IVECO BUS měl významný podíl na obratu společnosti a rovněž zásadní vliv na tvorbu výsledku hospodaření.

Mezi významné činnosti společnosti patří i provozování servisů vozidel, zejména autorizovaných servisů autobusů IVECO BUS. Tyto servisy byly provozovány v Praze – Satalicích, ve Stříbře, v Kralovicích a v Boskovicích, tam je provozováno pouze specializované metrologické středisko. Servisy ve Stříbře a v Kralovicích byly zřízeny především pro servisní obsluhu autobusů společnosti ARRIVA. Kromě těchto servisů provozovala společnost TEZAS servis a.s. také mycí linku v areálu v Praze – Satalicích.

Podnikatelský záměr na rok 2025 vycházel z předmětu činnosti společnosti TEZAS servis a.s. a navazoval na předchozí období v obchodní i servisní činnosti a na dosažené výsledky v těchto obdobích. Nejdůležitějším faktorem ovlivňujícím hospodaření společnosti v daném období je především počet prodaných autobusů. Přestože počet prodaných autobusů v hodnoceném účetním období byl ve srovnání s předchozím obdobím nižší, podařilo se navázat na předchozí období a zachovat strukturu prodaných autobusů tak, že nejvýznamnější podíl prodaných autobusů tvořila velká vozidla, což mělo pozitivní vliv na celou řadu hodnocených ukazatelů a v neposlední řadě i na tvorbu výsledku hospodaření. V oblasti prodeje náhradních dílů se nedařilo plnit stanovené ukazatele, nadále přetrvávaly zhoršené podmínky na trhu a nepodařilo se zajistit splnění plánovaných ukazatelů.

V hodnoceném účetním období roku 2025 dosáhla společnost výsledku hospodaření před zdaněním ve výši 9 519 tis. Kč a po zdanění ve výši 7 671 tis. Kč. Nejvyšší podíl na obratu společnosti v roce 2025 s ohledem na výše uvedené skutečnosti opět představovala obchodní činnost, především prodej autobusů IVECO BUS. Společnost TEZAS servis a.s. si nadále zachovává pozici významného dodavatele autobusů IVECO BUS v České republice, a to i v situaci stále se zostřujícího konkurenčního prostředí ze strany domácích i zahraničních výrobců, tlaku na prodejní ceny nových autobusů a zvyšujícího se počtu prodejců nových vozidel. Situaci na trhu prodeje nových autobusů rovněž výrazně ovlivňuje vyhlašování výběrových řízení na dopravní obslužnost jednotlivých území a podmínky těchto výběrových řízení.

Výrazný podíl na tržbách společnosti má i prodej náhradních dílů, který je uskutečňován z prodejních skladů zboží v Praze – Satalicích a také z konsignačních skladů umístěných v areálech odběratelů, především z okruhu významných dopravních společností.

Společnost provozuje mycí linku vozidel v areálu v Praze – Satalicích, kterou má pronajatu z majetku mateřské společnosti TEZAS a.s. Mycí linka se využívá zejména pro mytí vozidel zákazníků, pro potřeby servisu a pro mytí režijních vozidel společnosti.

V rámci naplnění strategického cíle poskytování komplexních služeb zákazníkům má vedle ostatních činností důležité postavení i poskytování servisní činnosti. Jak již bylo uvedeno, došlo od 1.1.2025 k organizační změně spočívající v přechodu střediska servisu v Boskovicích ze společnosti TEZAS servis a.s. na společnost BODOS Czechia a.s., v jejímž areálu byl servis provozován. Po této organizační změně společnost TEZAS servis a.s. nadále provozuje v Boskovicích specializované pracoviště metrologického střediska. Jak je vidět z předložených ukazatelů, došlo v důsledku této organizační změny ve srovnání s předchozím účetním obdobím ke snížení počtu zaměstnanců v kategorii opravářů a THP i k poklesu celkového obrátu ze servisní činnosti. Z hlediska vývoje tvorby výsledku hospodaření ze servisní činnosti se však tato změna projevila pozitivně.

Společnost TEZAS servis a.s. úspěšně obhájila certifikaci dle norem ISO 9001 a 14001.

Výsledek hospodaření společnosti za účetní období roku 2025 činil po zdanění 7 671 tis. Kč při celkovém obrátu za účetní období ve výši 414 820 tis. Kč. Jedinému akcionáři bude navrženo rozhodnout o použití vytvořeného hospodářského výsledku ve prospěch nerozděleného zisku minulých let.

Podnikatelský záměr na rok 2026

Podnikatelský záměr na rok 2026 vychází z činností, které tvořily základ podnikatelské činnosti společnosti v předchozích obdobích. Vedle běžných činností se bude v roce 2026 spolu s mateřskou společností TEZAS a.s. klást důraz na rozvoj spolupráce s významným zákazníkem z řad dopravních společností, který v dané lokalitě zajišťuje dopravní obslužnost. Společnost TEZAS a.s. zajišťuje pro tohoto zákazníka pronájem parkovacích ploch a nebytových prostor, společnost TEZAS servis a.s. bude po dobu kontraktu zajišťovat smluvní údržbu a opravy autobusů.

V rámci své činnosti se bude společnost snažit navázat na pozitiva předchozího vývoje a dosažené výsledky. Činnost společnosti se bude soustředit na prohlubování vztahů se stávajícími zákazníky a na získávání nových zákazníků. Zákazníky společnosti TEZAS servis a.s. tvoří zejména společnosti z řad dopravních firem, které jsou závislé na poptávce po přepravních službách s ohledem na výběrová řízení na dopravní obslužnost jednotlivých území. Vedle toho bude i nadále kladen důraz na realizaci úsporných opatření a stabilizaci vývoje nákladových položek na vstupu. V rámci servisní činnosti v Satalicích, v Kralovicích a ve Stříbře se předpokládá dosažení stabilních výsledků hospodaření i v účetním období roku 2026. Společnost TEZAS servis a.s. bude nadále v Boskovicích provozovat specializované pracoviště metrologického střediska. V návaznosti na vývoji jednotlivých ukazatelů, zejména inflace, se v průběhu roku 2026 opět bude zvažovat případná úprava fakturovaných sazeb za jednotlivé servisní činnosti.

V oblasti tvorby výsledku hospodaření se bude společnost soustředit na zlepšování rentability jednotlivých činností i činnosti společnosti jako celku, zvyšování produktivity, vše s cílem vytvoření kladného výsledku hospodaření a zajištění finanční stability. Pro zajištění finanční stability bude třeba nadále efektivně zamezovat vzniku pohledávek po lhůtě splatnosti a zabránit vzniku nevymahatelných pohledávek, plnit ukazatele banky pro poskytování provozního úvěru, řídit stavy zásob zboží v obchodních skladech a materiálu v provozních skladech a optimalizovat obrátku těchto zásob. Je třeba i nadále hledat úspory

v provozních nákladech, v pořizovacích nákladech za zboží a materiál a v nezbytných investičních nákladech. Společnost nemá ve svém majetku žádné nemovitosti, proto bude v Praze podnikat v dílnách, ve skladových a manipulačních prostorech pronajatých od mateřské společnosti TEZAS a.s. Společnost bude nadále pro provoz servisu využívat pronajaté prostory v Kralovicích a ve Stříbře a pro provoz specializovaného pracoviště metrologického střediska i pronajaté prostory v Boskovicích. Mateřská společnost TEZAS a.s. bude společnosti TEZAS servis a.s. na základě uzavřené příkazní smlouvy poskytovat ekonomické služby zahrnující oblast účetnictví, mezd, personalistiky, financování, daní a pojištění a rovněž služby výpočetní techniky za obdobných podmínek jako v předešlém období.

Hlavním předmětem podnikání zůstane obchodní činnost a poskytování servisních služeb pro dopravní společnosti v tuzemsku. V oblasti hospodaření je cílem společnosti dosáhnout výsledku hospodaření před zdaněním ve výši 5 000 tis. Kč při celkových výnosech ve výši 500 000 tis. Kč.

Společnost se bude i nadále zabývat prodejem nových autobusů IVECO BUS, který bude realizovat na základě dealerské smlouvy mezi společností TEZAS servis a.s. a výrobcem. Podle předpokladu bude tato obchodní činnost nejvýznamnější provozovanou činností. Cílem společnosti je udržet přední postavení mezi dealery v této oblasti trhu.

V rámci obchodní činnosti se bude společnost nadále zabývat i prodejem náhradních dílů. V této oblasti se nepředpokládají významné změny v sortimentu prodeje. V rámci úsporných opatření v prodejních a konsignačních skladech bude kladen důraz na efektivní využívání zásob zboží se snahou o zrychlení obrátky zásob.

Servisní činnost bude nadále zaměřena především na opravy autobusů včetně provádění záručních prohlídek. K zajištění a udržení rentability servisní činnosti je třeba dbát na efektivitu a kvalitu prováděných prací a zaměřit se na důsledné využívání fondu pracovní doby opravářů. Součástí činnosti servisu v Praze – Satalicích budou i servisní služby pro chladicí zařízení různých výrobců a služby ověřování tachografů. Dále je třeba připravovat podmínky na nástup prodeje a servisu elektrobusů.

Plán na rok 2026 nepředpokládá investice do dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku v takové výši, která by si vyžádala dodatečné cizí zdroje.

V případě dosažení plánovaného výsledku hospodaření v roce 2026 se předpokládá použít vytvořený hospodářský výsledek ve prospěch nerozděleného zisku minulých let.

Systém vnitropodnikového účetnictví je založen na vykazování hospodářských výsledků pomocí přesně specifikovaných analytických účtů. Odměňování manažerů i vybraných dělnických profesí je založeno na hmotné zainteresovanosti na dosažených hospodářských výsledcích.

Ing. Petr Staněk
předseda představenstva

VI. ZPRÁVA O VZTAZÍCH ZA ROK 2025

TEZAS servis a.s.

se sídlem Panelová 289/6, Satalice, 190 15 PRAHA 9, IČ: 24765180,
společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16656

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA SPOLEČNOSTI TEZAS servis a.s.

(dále jen „ovládaná osoba“)

o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen "zpráva o vztazích") za uplynulé účetní období (1. 1. 2025 - 31. 12. 2025) podle ustanovení § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění – dále jen "ZOK".

Údaje o skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu:

Skutečným majitelem společnosti podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu je pan Ing. Petr Bezouška, datum narození 25.5.1962, bytem Štichova 641/26, 149 00 Praha 4 – Háje. Pan Bezouška byl zapsán jako skutečný majitel do evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob.

1. Struktura vztahů

Společnost TEZAS a.s. (dále jen „ovládající osoba“) přímo ovládá ovládanou osobu, když nakládá s podílem na hlasovacích právech představujícím 100,00 % všech hlasů v této obchodní korporaci.

Společnosti TEZAS Energo s.r.o. je další ovládanou osobou ovládanou stejnou ovládající osobou, která ovládá ovládanou osobu (dále jen „další ovládaná osoba“).

Představenstvu ovládané osoby nejsou známy informace o jiných dalších osobách ovládaných stejnou ovládající osobou.

Přehled údajů o ovládané osobě, o ovládající osobě a o osobě ovládané stejnou ovládající osobou, která ovládá ovládanou osobu podle stavu k 31.12.2025 je uveden v následujících tabulkách:

postavení	ovládající osoba	ovládaná osoba
obchodní firma	TEZAS a.s.	TEZAS servis a.s.
podíl ovládající osoby	x	100,00 %
den zápisu	1.2.1994	1.12.2010
sídlo	Panelová 289/6, Satalice, 190 15 Praha 9	Panelová 289/6, Satalice, 190 15 Praha 9
IČ	60193549	24765180
právní forma	akciová společnost	akciová společnost
představenstvo	Ing. Petr Staněk , narozen 28.7.1976, bytem Rezedová 458, 250 84 Květnice, Ing. Peter Baďura , narozen 24.3.1962, bytem Ostrá horka I 509, Mladcová, 760 01 Zlín Stanislav Zámečník , narozen 7.12.1968, bytem U sv. Jána 652, Květná, 687 66 Strání	Ing. Petr Staněk , narozen 28.7.1976, bytem Rezedová 458, 250 84 Květnice, Ing. Peter Baďura , narozen 24.3.1962, bytem Ostrá horka I 509, Mladcová, 760 01 Zlín Stanislav Zámečník , narozen 7.12.1968, bytem U sv. Jána 652, Květná, 687 66 Strání
dozorčí rada	Ing. Josef Štěpánek , narozen 8.5.1968, bytem Na Chmelnici 2392/60, 680 01 Boskovice, Ing. Petr Lhotský , narozen 2.3.1960, bytem třída Tomáše Bati 221, Louky, 763 02 Zlín, Jaroslav Horák , narozen 25.11.1975, bytem č.p. 85, 277 46 Všestudy	Ing. Josef Štěpánek , narozen 8.5.1968, bytem Na Chmelnici 2392/60, 680 01 Boskovice, Ing. Petr Lhotský , narozen 2.3.1960, bytem třída Tomáše Bati 221, Louky, 763 02 Zlín, Jaroslav Horák , narozen 25.11.1975, bytem č.p. 85, 277 46 Všestudy
registrace	Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 2342	Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 16656

postavení	další ovládaná osoba
obchodní firma	TEZAS Energo s.r.o.
podíl ovládající osoby	100,00 %
den zápisu	14.7.2014
sídlo	Panelová 289/6, Satalice, 190 15 Praha 9
IČ	03194876
právní forma	společnost s ručením omezeným
jednatel	Ing. Radislav Rožánek, narozen 7.8.1959, bytem Konopištská 904, 250 92 Šestajovice
dozorčí rada	X
registrace	Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 228144

2. Úloha ovládané osoby

Úlohou ovládané osoby TEZAS servis a.s. je především zajišťování obchodní činnosti spočívající v prodeji autobusů IVECO BUS a náhradních dílů a dále zajišťování servisní činnosti vozidel v servisech v Praze – Satalicích, v Kralovicích, ve Stříbře a v Boskovicích.

3. Způsob a prostředky ovládní

Ovládající osoba TEZAS a.s. ovládá ovládanou osobu TEZAS servis a.s. prostřednictvím nakládání s podílem na hlasovacích právech, který má v ovládané osobě ve výši 100,00 %.

4. Přehled jednání

Ovládající osoba TEZAS a.s., jako vydlužitel, uzavřela dne 2.9.2024 s ovládanou osobou TEZAS servis a.s., jako zapůjčitelem Smlouvu o zápůjčce a dne 30.12.2025 uzavřely uvedené smluvní strany Dodatek č. 1 k této smlouvě. Předmětem plnění této smlouvy je závazek zapůjčitele poskytnout vydlužiteli peněžitou zápůjčku do celkového limitu ve výši 10 000 000,- Kč a závazek vydlužitele vrátit poskytnutou zápůjčku zapůjčiteli nejpozději do 31.12.2026 a zaplatit úrok z poskytnuté zápůjčky v obvyklé výši s ohledem na přesný počet dní a výši poskytnuté částky. Ke dni 31.12.2025 byl stav zapůjčitelem poskytnuté zápůjčky ve výši

6 500 000,- Kč. V účetním období roku 2025 vydlužitel uhradil zapůjčitelu úrok z poskytnuté zápůjčky v celkové výši 177 003,75 Kč. Ovládané osobě nevznikla žádná újma. Tato zápůjčka byla sjednána v souvislosti s investiční činností vydlužitele.

Nejsou známá další jednání učiněná v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, která by se týkala majetku, jež přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky.

5. Přehled vzájemných smluv

pořadí	předmět smlouvy	datum uzavření
1.	Kupní smlouva	31.12.2010
2.	Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě	1.3.2011
3.	Dodatek č. 2 ke Kupní smlouvě	2.1.2014
4.	Příkazní smlouva	2.1.2025
5.	Smlouva o nájmu nebytových prostor	24.4.2011
6.	Přefakturace pojistného za vozidla	
7.	Smlouva o přefakturaci některých služeb	3.1.2011
8.	Smlouva o zápůjčce	2.9.2024

1. Prodávající TEZAS a.s. na základě kupní smlouvy prodal dne 31.12.2010 kupujícímu TEZAS servis a.s. zásoby zboží a materiálu, které ovládaná osoba potřebovala k zahájení své obchodní a servisní činnosti, která byla na ni od začátku roku 2011 převedena. V této smlouvě jsou stanoveny splátky kupní ceny. Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 2111/2010, ze dne 31.12.2010 (ve smyslu ustanovení § 196a odst. 3 a ustanovení § 59 odst. 3, obchodního zákoníku), vypracovaného společností MONTEKALA, spol. s r.o., se sídlem Praha 9, Hálova 34, IČO: 44846762. Ovládané osobě nevznikla žádná újma.
2. Předmětem dodatku č. 1 ke kupní smlouvě uvedené v předchozím odstavci je způsob úročení zůstatku kupní ceny po dobu do úplného uhrazení kupní ceny. Procentní sazba úroků je stanovena ve výši, za kterou poskytuje úvěr financující banka. Jde o cenu obvyklou. Ovládané osobě nevznikla žádná újma.
3. Předmětem dodatku č. 2 ke kupní smlouvě uvedené v odst. 1. je změna způsobu úhrady zbylé neuhrazené části kupní ceny, kdy na základě dohody smluvních stran došlo k odkladu úhrady čtvrtletních splátek připadajících na rok 2014 a prodloužení konečné splatnosti kupní ceny. Zůstatek kupní ceny byl úročen dle dodatku č. 2. Ovládané osobě nevznikla žádná újma.

4. TEZAS a.s., jako příkazník, uzavřel s ovládanou osobou TEZAS servis a.s., jako příkazcem, příkazní smlouvu, na základě které se příkazník zavazuje, že pro příkazce zařídí za úplaty některé ekonomické a administrativní služby (komplexní vedení agendy podvojného účetnictví, vedení mzdové agendy, vyúčtování pracovních cest, personalistiku, financování, vedení pokladen, přípravu a zpracování podkladů pro daňová přiznání, podávání daňových přiznání, zpracování agendy statistiky a výkaznictví, vypracování rozborů hospodaření a přehledů o majetku, vedení evidence majetku, přípravu a zpracování podkladů pro jednání s peněžními ústavy, účetní a ekonomické poradenství), služby výpočetní techniky (práce spojené s provozem výpočetní techniky: analýzu, programování, implementaci částí IS a zavádění do provozu, správu počítačové sítě, provozování rutinních agend, zálohování a ochranu elektronických údajů, správu a evidenci systémového softwaru, správu, údržbu a evidenci hardwaru, zabezpečení spotřebního materiálu pro výpočetní techniku a aktualizaci www stránek), zajišťování plnění úkolů v systému řízení jakosti dle norem ISO 9001 a 14001, služby ohledně dodržování pravidel stanovených obecným nařízením o ochraně osobních údajů (GDPR) a některé ostatní služby. Úplata za činnost příkazníka je cenou obvyklou. Ovládané osobě nevznikla žádná újma.
5. Ovládající osoba TEZAS a.s., jako pronajímatel, uzavřela s ovládanou osobou TEZAS servis a.s., jako nájemcem, smlouvu o nájmu nebytových prostor. Předmětem smlouvy je nájem nebytových prostor v areálu v Praze 9 – Satalicích, Panelová 289/6. Nájemné bylo stanoveno na základě znaleckého posudku MONTEKALA, spol. s r.o. č.2236/2011 za obvyklou cenu. Ovládané osobě nevznikla žádná újma.
6. S účinností od 1.11.2011 uzavřela ovládaná osoba TEZAS servis a.s. s pojistitelem Allianz pojišťovna, a.s., Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8, IČ 47115971, skupinovou pojistnou smlouvu č. 898225801 na pojištění vozidel vozového parku společností TEZAS servis a.s. a TEZAS a.s. Součástí pojištěného vozového parku jsou i vozidla TEZAS a.s. Pojistné za tato vozidla vozového parku společnosti TEZAS a.s. fakturovala ovládaná osoba TEZAS servis a.s. ovládající osobě TEZAS a.s. ve stejné výši, jaká byla vyúčtována za tato vozidla pojistitelem (pojišťovnou). Protože se jedná o pojištění vozidel celé skupiny, bylo dosaženo výhodnějších sazeb pojištění. Ovládané osobě nevznikla žádná újma.
7. Ovládající osobě TEZAS a.s. fakturují telefonní operátoři (O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 - Michle, IČO: 60193336, DIČ: CZ60193336, T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 149 00 Praha 4 - Chodov, IČO: 64949681, DIČ: CZ64949681), na základě platných smluv telekomunikační poplatky i za telefonní linky a stanice, které přešly do užívání ovládané osobě TEZAS servis a.s. Jsou tak zajištěny výhodnější podmínky služeb operátorů. Na základě smlouvy fakturovala ovládající osoba TEZAS a.s. ovládané osobě TEZAS servis a.s. telekomunikační poplatky za telefonní linky a stanice v užívání TEZAS servis a.s. za stejnou cenu, tj. za cenu operátora na faktuře. Ovládané osobě nevznikla žádná újma.

8. Ovládající osoba TEZAS a.s., jako vydlužitel, uzavřela dne 2.9.2024 s ovládanou osobou TEZAS servis a.s., jako zapůjčitelem, Smlouvu o zápůjčce a dne 30.12.2025 uzavřely uvedené smluvní strany Dodatek č. 1 k této smlouvě. Předmětem plnění této smlouvy je závazek zapůjčitele poskytnout vydlužiteli peněžitou zápůjčku do celkového limitu ve výši 10 000 000,- Kč a závazek vydlužitele vrátit poskytnutou zápůjčku zapůjčiteli nejpozději do 31.12.2026 a zaplatit úrok z poskytnuté zápůjčky v obvyklé výši s ohledem na přesný počet dní a výši poskytnuté částky. Ke dni 31.12.2025 byl stav zapůjčitelem poskytnuté zápůjčky ve výši 6 500 000,- Kč. V účetním období roku 2025 vydlužitel uhradil zapůjčiteli úrok z poskytnuté zápůjčky v celkové výši 177 003,75 Kč. Ovládané osobě nevznikla žádná újma.

6. Posouzení újmy

Ovládané osobě nevznikla ze vztahů žádná újma, kterou by bylo nutné řešit podle § 71 a § 72 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění.

7. Zhodnocení výhod a nevýhod

Ze vztahů nepřevládají pro ovládanou osobu ani výhody ani nevýhody. Ze vztahů neplynou pro ovládanou osobu žádná významná rizika. Představenstvo společnosti se zabývalo všemi významnými, výše uvedenými skutečnostmi a k jednotlivým případům přistupovalo s péčí řádného hospodáře.

V Praze dne 6.3.2026

Ing. Petr Staněk,
předseda představenstva

VII. VÝROK AUDITORA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

Ověření účetní závěrky společnosti TEZAS servis a.s. k 31. prosinci 2025 provedl auditor Ing. Robert Pažout, se sídlem Zlín, Pod mlýnem 329, PSČ 760 01, číslo auditorského oprávnění: 1827, s následujícím výrokem:

Provedl jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti TEZAS servis a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2025, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2025 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky. Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti TEZAS servis a.s. k 31.12.2025 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2025 v souladu s českými účetními předpisy.



TEZAS Energo s.r.o.

se sídlem Panelová 289/6, Satalice, 190 15 PRAHA 9, IČ: 03194876,
společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 228144

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2025

A. Obecné údaje

1. Základní údaje o společnosti:

- obchodní firma: **TEZAS Energo s.r.o.,**
- sídlo: **Panelová 289/6, Satalice, 190 15 Praha 9,**
- identifikační číslo: **03194876,**
- daňové identifikační číslo: **CZ03194876,**
- registrace: **v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 228144,**
- právní forma: **společnost s ručením omezeným.**

2. Předmět podnikání:

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

3. Rozvahový den

Účetní jednotka sestavila účetní závěrku k rozvahovému dni 31.12.2025.

4. Okamžik sestavení účetní závěrky

Účetní jednotka sestavila účetní závěrku dne 6.3.2026.

B. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

Účetnictví společnosti TEZAS Energo s.r.o. a účetní závěrka vychází ze zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a prováděcí vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění.

1. Způsob ocenění**a) zásob nakupovaných a vytvořených ve vlastní režii**

Společnost nemá žádné zásoby.

b) dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností

Společnost nevlastní žádný dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek.

c) cenných papírů a majetkových účastí

Společnost nevlastní žádné cenné papíry a neměla žádný podíl na základním kapitálu jiných obchodních společností či družstev.

d) příchovků a přírůstků zvířat

Společnost ve svém majetku nemá žádná zvířata.

2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny u majetku oceněného v této ceně a pořízeného v průběhu účetního období

Společnost nevlastní žádný dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek.

3. Druhy vedlejších pořizovacích nákladů, které se obvykle zahrnují do pořizovacích cen nakupovaných zásob a složky nákladů zahrnované do cen zásob stanovených na úrovni vlastních nákladů

Společnost nemá žádné zásoby.

4. Změny způsobu oceňování, postupů odpisování, postupů účtování, uspořádání položek účetní závěrky a obsahového vymezení těchto položek oproti předcházejícímu účetnímu období s uvedením důvodů těchto změn s vyčíslením peněžních částek těchto změn ovlivňujících výši majetku, závazků a hospodářského výsledku

Způsoby oceňování, uspořádání a označování položek účetní závěrky a obsahové vymezení těchto položek, účtová osnova, účetní metody a jejich použití byly upraveny v souladu se zásadami obsaženými ve Vyhlášce MF ČR č. 500/2002 Sb. ze dne 6.11.2002, v platném znění a v souladu s Českými účetními standardy pro podnikatele. K odepisování hmotného (investičního) a nehmotného majetku nedošlo, neboť společnost nevlastní žádný dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek.

5. Způsob stanovení opravných položek k majetku, s uvedením zdroje informací pro stanovení výše opravných položek

K tvorbě opravných položek k majetku v daném účetním období nedošlo.

6. Způsob sestavení odpisových plánů pro dlouhodobý majetek a použité odpisové metody pro stanovení účetních odpisů

Společnost nevlastní žádný dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek.

7. Způsob uplatněný při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

K rozvahovému dni nebyly v účetní evidenci žádné pohledávky nebo závazky v cizí měně.

C. Ostatní informace v příloze k účetní závěrce**1. Finanční majetek**

Společnost nevlastní finanční majetek.

2. Deriváty

Společnost nevykazuje a nepoužívá deriváty k obchodování ani deriváty zajišťovací.

3. Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let

Společnost nemá takové závazkové vztahy.

4. Závazkové vztahy (pohledávky a závazky), které jsou kryty věcnými zárukami

Společnost nemá takové závazkové vztahy.

5. Zálohy, závdavky, zápůjčky a úvěry poskytnuté členům řídicích, kontrolních nebo správních orgánů

Společnost neposkytla takové zálohy, závdavky, zápůjčky a úvěry.

6. Položky výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem

Společnost v příslušném účetním období neúčtovala o položkách výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem.

7. Závazkové vztahy (pohledávky a dluhy), podmíněné závazkové vztahy a poskytnuté věcné záruky, které nejsou vykázány v rozvaze

Společnost nemá závazkové vztahy a neposkytla věcné záruky, které nejsou vykázány v rozvaze.

8. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období

Společnost nemá zaměstnance.

9. Informace o nabytí vlastních podílů

Společnost nenabyla vlastní podíly.

V Praze dne 6.3.2026


Ing. Radislav Rožánek,
jednatel společnosti

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY druhové členění

v plném rozsahu

ke dni31.12.2025.....

V celých tisících Kč

Rok	Měsíc	IČ
2025	12	03194876

Účetní období od: 01.01.2025 do 31.12.2025

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

TEZAS Energo s.r.o.

Sídlo účetní jednotky:

Panelová 289/6

Praha - Satalice

19015

označ.	T E X T	řádek	Běžné účetní období	Minulé účetní období
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001	378	269
II.	Tržby za prodej zboží	002		
A.	Výkonová spotřeba	003	106	138
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	004		
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	005	-15	-10
A.3.	Služby	006	121	148
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	007		
C.	Aktivace (-)	008		
D.	Osobní náklady	009		
D.1.	Mzdové náklady	010		
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění a ostatní náklady	011		
D.2.1.	- Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	012		
D.2.2.	- Ostatní náklady	013		
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	014		
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	015		
E.1.1.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	016		
E.1.2.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	017		
E.2.	Úpravy hodnot zásob	018		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	019		
III.	Ostatní provozní výnosy	020		
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021		
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	022		
III.3.	Jiné provozní výnosy	023		
F.	Ostatní provozní náklady	024	2	1
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	025		
F.2.	Prodaný materiál	026		
F.3.	Daně a poplatky	027	2	1
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	028		
F.5.	Jiné provozní náklady	029		
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	030	270	130
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	031		
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	032		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	033		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	034		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	035		
V.1.	Výnosy z ostatního DFM - ovládaná nebo ovládající osoba	036		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	037		

označ.	T E X T	řádek	Běžné účetní období	Minulé účetní období
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	038		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy VI.1.+VI.2.	039		
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	040		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	041		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	042		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady J.1.+J.2.	043		
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	044		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	045		
VII.	Ostatní finanční výnosy	046		
K.	Ostatní finanční náklady	047	8	7
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV+V+VI+VII+G-H+J-K	048	-8	-7
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) Pro+VI+Fin+VI	049	262	123
L.	Daň z příjmů L.1.+L.2.	050	55	26
L.1.	Daň z příjmů splatná	051	55	26
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	052		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) VH před DP-L	053	207	97
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	054		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) VH po DP-M	055	207	97
*	Čistý obrat za účetní období (součet označených účtů 6.třídy) obrat výnosových účtů	056	378	269

Sestaveno dne: 06.03.2026		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou:	
Právní forma účetní jednotky s.r.o.	Předmět podnikání: Výroba elektřiny	 Pozn.:	

ROZVAHA

v plném rozsahu
ke dni 31.12.2025

V celých tisících Kč

Rok	Měsíc	IČ
2025	12	03194876

Účetní období od: 01.01.2025 do 31.12.2025

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

TEZAS Energo s.r.o.

Sídlo účetní jednotky:

Panelová 289/6

Praha - Satalice

19015

označ. a	AKTIVA b	řádek	Běžné účetní období			Minulé účetní období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
AKTIVA	AKTIVA CELKEM A.+B.+C.+D.	001	1 628	0	1 628	1 394
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Stálá aktiva B.I.+B.II.+B.III.	003				
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek B.I.1. + B.I.5.	004				
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	005				
B.I.2.	Ocenitelná práva B.I.2.1+B.I.2.2.	006				
B.I.2.1.	- Software	007				
B.I.2.2.	- Ostatní ocenitelná práva	008				
B.I.3.	Goodwill	009				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na DNM a nedokončený DNM B.I.5.1+B.I.5.2.	011				
B.I.5.1.	- Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B.I.5.2.	- Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek B.II.1. + B.II.5.	014				
B.II.1.	Pozemky a stavby B.II.1.1+B.II.1.2.	015				
B.II.1.1	- Pozemky	016				
B.II.1.2	- Stavby	017				
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018				
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek B.II.4.1. + B.II.4.3.	020				
B.II.4.1.	- Pěstitelské celky trvalých porostů	021				
B.II.4.2.	- Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
B.II.4.3.	- Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na DHM a nedokončený DHM B.II.5.1+B.II.5.2.	024				
B.II.5.1.	- Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025				
B.II.5.2.	- Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek B.III.1. + B.III.7.	027				
B.III.1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	028				
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	030				
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek B.III.7.1.+B.III.7.2.	034				
B.III.7.1.	- Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
B.III.7.2.	- Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				
C.	Oběžná aktiva C.I. + C.IV.	037	1 628	0	1 628	1 394
C.I.	Zásoby C.I.1. + C.I.5.	038				

označ. a	AKTIVA b	řádek	Běžné účetní období			Minulé účetní období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
C.I.1.	Materiál	039				
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040				
C.I.3.	Výrobky a zboží	041				
	C.I.3.1.+C.I.3.2.					
C.I.3.1.	- Výrobky	042				
C.I.3.2.	- Zboží	043				
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C.II.	Pohledávky	046	5	0	5	6
	C.II.1.+C.II.2.					
C.II.1.	- Dlouhodobé pohledávky	047				
	C.II.1.1. - C.II.1.5.					
C.II.1.1.	- Pohledávky z obchodních vztahů	048				
C.II.1.2.	- Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049				
C.II.1.3.	- Pohledávky - podstatný vliv	050				
C.II.1.4.	- Odložená daňová pohledávka	051				
C.II.1.5.	- Pohledávky - ostatní	052				
	C.II.1.5.1. - C.II.1.5.4.					
C.II.1.5.1	- Pohledávky za společnosti	053				
C.II.1.5.2	- Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
C.II.1.5.3	- Dohadné účty aktivní	055				
C.II.1.5.4	- Jiné pohledávky	056				
C.II.2.	- Krátkodobé pohledávky	057	5	0	5	6
	C.II.2.1. - C.II.2.4.					
C.II.2.1.	- Pohledávky z obchodních vztahů	058				
C.II.2.2.	- Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	2	0	2	3
C.II.2.3.	- Pohledávky - podstatný vliv	060				
C.II.2.4.	- Pohledávky - ostatní	061	3	0	3	3
	C.II.2.4.1. - C.II.2.4.6.					
C.II.2.4.1	- Pohledávky za společnosti	062				
C.II.2.4.2	- Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
C.II.2.4.3	- Stát - daňové pohledávky	064	3	0	3	3
C.II.2.4.4	- Krátkodobé poskytnuté zálohy	065				
C.II.2.4.5	- Dohadné účty aktivní	066				
C.II.2.4.6	- Jiné pohledávky	067				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	068				
	C.III.1.+C.III.2					
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070				
C.IV.	Peněžní prostředky	071	1 623	0	1 623	1 388
	C.IV.1.+C.IV.2					
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	072				
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	073	1 623	0	1 623	1 388
D.	Časové rozlišení aktiv	074				
	D.1. - D.3.					
D.1.	Náklady příštích období	075				
D.2.	Komplexní náklady příštích období	076				
D.3.	Příjmy příštích období	077				

Vytvořeno programem Vision32		TEZAS Energo s.r.o.		Rozvaha, strana č.:		3
označ.	PASIVA	řádek	Běžné účetní období	Minulé účetní období		
a	b		5	6		
PASIVA	PASIVA CELKEM	A+B+C+D	078	1 628	1 394	
A.	Vlastní kapitál	A.I. ... A.VI.	079	1 593	1 386	
A.I.	Základní kapitál	A.I.1. ... A.I.3.	080	100	100	
A.I.1.	Základní kapitál		081	100	100	
A.I.2.	Vlastní podíly (-)		082			
A.I.3.	Změny základního kapitálu		083			
A.II.	Ažio a kapitálové fondy	A.II.1.+A.II.2.	084			
A.II.1.	Ažio		085			
A.II.2.	Kapitálové fondy	A.II.2.1. ... A.II.2.5.	086			
A.II.2.1.	- Ostatní kapitálové fondy		087			
A.II.2.2.	- Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		088			
A.II.2.3.	- Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obch.korporací (+/-)		089			
A.II.2.4.	- Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		090			
A.II.2.5.	- Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		091			
A.III.	Fondy ze zisku	A.III.1.+A.III.2.	092			
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy		093			
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy		094			
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	A.IV.1. ... A.IV.2.	095	1 286	1 189	
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)		096	1 286	1 189	
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		097			
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+ / -)		098	207	97	
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)		099			
B.+C.	Cizí zdroje	B.+C.	100	35	8	
B.	Rezervy	B.1. ... B.4.	101			
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		102			
B.2.	Rezerva na daň z příjmů		103			
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		104			
B.4.	Ostatní rezervy		105			
C.	Závazky	C.I.+C.II.	106	35	8	
C.I.	Dlouhodobé závazky	C.I.1. ... C.I.9.	107			
C.I.1.	Vydané dluhopisy	C.I.1.1.+C.I.1.2.	108			
C.I.1.1.	- Vyměnitelné dluhopisy		109			
C.I.1.2.	- Ostatní dluhopisy		110			
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím		111			
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		112			
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů		113			
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		114			
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		115			
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv		116			
C.I.8.	Odložený daňový závazek		117			
C.I.9.	Závazky - ostatní	C.I.9.1. ... C.I.9.3.	118			
C.I.9.1.	- Závazky ke společníkům		119			

označ.	PASIVA	Řádek	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b		5	6
C.I.9.2.	- Dohadné účty pasivní	120		
C.I.9.3.	- Jiné závazky	121		
C.II.	Krátkodobé závazky	122	35	8
	C.II.1.+ C.II.8.			
C.II.1.	Vydané dluhopisy	123		
	C.II.1.1.+ C.II.1.2.			
C.II.1.1.	- Vyměnitelné dluhopisy	124		
C.II.1.2.	- Ostatní dluhopisy	125		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	126		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	127		
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	128	-15	-9
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	129		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	130		
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	131		
C.II.8.	Závazky ostatní	132	50	17
	C.II.8.1.+ C.II.8.7.			
C.II.8.1.	- Závazky ke společníkům	133		
C.II.8.2.	- Krátkodobé finanční výpomoci	134		
C.II.8.3.	- Závazky k zaměstnancům	135		
C.II.8.4.	- Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	136		
C.II.8.5.	- Stát - daňové závazky a dotace	137	50	17
C.II.8.6.	- Dohadné účty pasivní	138		
C.II.8.7.	- Jiné závazky	139		
D.	Časové rozlišení pasiv	140		
	D.1.+D.2.			
D.1.	Výdaje příštích období	141		
D.2.	Výnosy příštích období	142		

Sestaveno dne: 06.03.2026		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou:	
Právní forma účetní jednotky s.r.o.	Předmět podnikání: Výroba elektřiny	Pozn.:	



TEZAS Energo s.r.o.

se sídlem Panelová 289/6, Satalice, 190 15 PRAHA 9, IČ: 03194876,
společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 228144

ZPRÁVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A STAVU MAJETKU SPOLEČNOSTI ZA ROK 2025

Vyhodnocení činnosti společnosti za rok 2025

Společnost TEZAS Energo s.r.o. zahájila svou činnost po svém založení ve 2. pololetí roku 2014. Společnost byla založena v souladu se zákonem č. 165/2012 Sb., o podporovaných zdrojích energie a o změně některých zákonů, v platném znění.

Společnost vyrábí elektřinu ve fotovoltaické elektrárně na základě licence č. 111432902, udělené Energetickým regulačním úřadem se sídlem v Jihlavě, dne 9.9.2014, č.j.: 07934-23/2014-ERU, ve znění nového rozhodnutí o udělení licence č. 111432902 změnou č. 001, ze dne 19.8.2024, č.j.: 10074-3/2024-ERU. Zařízení fotovoltaické elektrárny, má společnost TEZAS Energo s.r.o. pronajaté od mateřské společnosti TEZAS a.s. Instalovaný sluneční výkon fotovoltaické elektrárny činí na základě licence 0,03 MW.

Fotovoltaická elektrárna je umístěná na střeše skladu v areálu TEZAS a.s., na adrese Panelová 289/6, Satalice, 190 15 Praha 9.

V průběhu hodnoceného účetního období roku 2025 společnost vyráběla elektřinu ve fotovoltaické elektrárně a distribuovala ji na základě příslušné licence udělené Energetickým regulačním úřadem.

Společnost má jednoho jednatele a nemá žádné zaměstnance.

Hospodaření společnosti za rok 2025 skončilo se ziskem ve výši 207 tis. Kč. Standardními výnosy jsou tržby za vyrobenou elektřinu a podpora formou zeleného bonusu, náklady jsou nájemné za technologické zařízení a bankovní poplatky.

Valné hromadě bude navrženo rozhodnout o rozdělení zisku tak, že zisk ve výši 207 tis. Kč bude naúčtován ve prospěch nerozděleného zisku minulých let.

Podnikatelský záměr na rok 2026

Podnikatelský záměr na rok 2026 vychází z předmětu činnosti společnosti a z účelu, s nímž byla mateřskou společností TEZAS a.s. založena. To znamená, že společnost bude vyrábět elektřinu ve fotovoltaické elektrárně s instalovaným slunečním výkonem 0,03 MW a distribuovat ji na základě udělené licence. Fotovoltaickou elektrárnu umístěnou na střeše skladu v areálu TEZAS a.s. v Praze 9 – Satalicích bude mít pronajatu podle podmínek a za cenu podle uzavřené nájemní smlouvy s vlastníkem technologického zařízení, mateřskou společností TEZAS a.s.

V roce 2026 se předpokládá dosažení zisku ve výši 150 tis. Kč při výnosech, které budou tvořit tržby za vyrobenou elektřinu a podpora formou zeleného bonusu, v celkové předpokládané výši 320 tis. Kč.

V případě dosažení předpokládaného zisku v roce 2026 se plánuje použít tento zisk ve prospěch nerozděleného zisku minulých let.

V Praze dne 6.3.2026



Ing. Radislav Rožánek,
jednatel společnosti



TEZAS Energo s.r.o.

se sídlem Panelová 289/6, Satalice, 190 15 PRAHA 9, IČ: 03194876,
společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 228144

ZPRÁVA JEDNATELE SPOLEČNOSTI TEZAS Energo s.r.o.

(dále jen „ovládaná osoba“)

o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen "zpráva o vztazích") za uplynulé účetní období (1. 1. 2025 - 31. 12. 2025) podle ustanovení § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění, dále jen "ZOK".

1. Struktura vztahů

Společnost TEZAS a.s. (dále jen „ovládající osoba“) přímo ovládá ovládanou osobu, když nakládá s podílem na hlasovacích právech představujícím 100,00 % všech hlasů v této obchodní korporaci.

Společnost TEZAS servis a.s. je další ovládanou osobou ovládanou stejnou ovládající osobou, která ovládá ovládanou osobu (dále jen „další ovládaná osoba“).

Jednateli ovládané osoby nejsou známy informace o jiných dalších osobách ovládaných stejnou ovládající osobou.

Přehled údajů o ovládané osobě, o ovládající osobě a o další osobě ovládané stejnou ovládající osobou, která ovládá ovládanou osobu je uveden v následujících tabulkách:

postavení	ovládající osoba	ovládaná osoba
obchodní firma	TEZAS a.s.	TEZAS Energo s.r.o.
přepočtený podíl ovládající osoby	x	100 %
den zápisu	1.2.1994	14.7.2014
sídlo	Panelová 289/6, Satalice, 190 15 Praha 9	Panelová 289/6, Satalice, 190 15 Praha 9
IČ	60193549	03194876
právní forma	akciová společnost	společnost s ručením omezeným
představenstvo (jednatel)	Ing. Petr Staněk , narozen 28.7.1976, bytem Rezedová 458, 250 84 Květnice, Ing. Peter Baďura , narozen 24.3.1962, bytem Ostrá horka I 509, Mladcová, 760 01 Zlín Stanislav Zámečník , narozen 7.12.1968, bytem U sv. Jána 652, Květná, 687 66 Strání	Ing. Radislav Rožánek , narozen 7.8.1959, bytem Konopištská 904, 250 92 Šestajovice, jednatel
dozorčí rada	Ing. Josef Štěpánek , narozen 8.5.1968, bytem Na Chmelnici 2392/60, 680 01 Boskovice, Ing. Petr Lhotský , narozen 2.3.1960, bytem třída Tomáše Bati 221, Louky, 763 02 Zlín, Jaroslav Horák , narozen 25.11.1975, bytem č.p. 85, 277 46 Všestudy	x
registrace	Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 2342	Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 228144

postavení	ovládaná osoba
obchodní firma	TEZAS servis a.s.
přepočtený podíl ovládající osoby	100 %
den zápisu	1.12.2010
sídlo	Panelová 289/6, Satalice, 190 15 Praha 9
IČ	24765180
právní forma	akciová společnost
představenstvo	Ing. Petr Staněk , narozen 28.7.1976, bytem Rezedová 458, 250 84 Květnice, Ing. Peter Baďura , narozen 24.3.1962, bytem Ostrá horka I 509, Mladcová, 760 01 Zlín, Stanislav Zámečník , narozen 7.12.1968, bytem U sv. Jána 652, Květná, 687 66 Strání
dozorčí rada	Ing. Josef Štěpánek , narozen 8.5.1968, bytem Na Čhmelnici 2392/60, 680 01 Boskovice, Ing. Petr Lhotský , narozen 2.3.1960, bytem třída Tomáše Bati 221, Louky, 763 02 Zlín, Jaroslav Horák , narozen 25.11.1975, bytem č.p. 85, 277 46 Všestudy
registrace	Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 16656

2. Úloha ovládané osoby

Úlohou ovládané osoby TEZAS Energo s.r.o. je výroba elektrické energie ve fotovoltaické elektrárně na základě licence udělené Energetickým regulačním úřadem. Zařízení fotovoltaické elektrárny má společnost TEZAS Energo s.r.o. pronajaté od mateřské společnosti TEZAS a.s.

3. Způsob a prostředky ovládání

Ovládající osoba TEZAS a.s. ovládá ovládanou osobu TEZAS Energo s.r.o. prostřednictvím nakládání s podílem na hlasovacích právech, který má v ovládané osobě ve výši 100,00 %.

4. Přehled jednání

Nejsou známá jednání učiněná v posledním účetním období, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, která by se týkala majetku, jež přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky.

5. Přehled vzájemných smluv

pořadí	předmět smlouvy	datum uzavření
1.	Smlouva o nájmu technologického zařízení fotovoltaické elektrárny mezi TEZAS a.s. jako pronajímatelem a TEZAS Energo s.r.o. jako nájemcem	18.08.2014
2.	Smlouva o dodávkách elektrické energie	09.09.2014

1. Ovládající osoba TEZAS a.s. jako pronajímatel uzavřela s ovládanou osobou TEZAS Energo s.r.o. jako nájemcem smlouvu o nájmu technologického zařízení fotovoltaické elektrárny. Předmětem smlouvy je nájem technologického zařízení fotovoltaické elektrárny umístěné na střeše skladu v areálu v Praze 9 – Satalicích, Panelová 289. Nájemné bylo stanoveno za obvyklou cenu. Ovládané osobě nevznikla žádná újma.
2. Předmětem smlouvy mezi TEZAS Energo s.r.o. jako dodavatelem a TEZAS a.s. jako odběratelem jsou dodávky elektrické energie vyrobené ve fotovoltaické elektrárně a spotřebované v areálu v Praze 9 – Satalicích, Panelová 289. Dodavatel TEZAS Energo s.r.o. fakturuje na základě smlouvy za odebrané množství elektřiny stejnou jednotkovou cenu za kWh, kterou by odběratel TEZAS a.s. zaplatil externímu dodavateli elektřiny v příslušném měsíci, tj. za cenu obvyklou. Ovládané osobě nevznikla žádná újma.

6. Posouzení újmy

Ovládané osobě nevznikla ze vztahů žádná újma, kterou by bylo nutné řešit podle § 71 a § 72 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění.

7. Zhodnocení výhod a nevýhod

Ze vztahů nepřevládají pro ovládanou osobu ani výhody ani nevýhody. Ze vztahů neplynou pro ovládanou osobu žádná významná rizika. Jednatel společnosti se zabýval všemi významnými, výše uvedenými skutečnostmi a k jednotlivým případům přistupoval s péčí řádného hospodáře.

V Praze dne 6.3.2026


Ing. Radislav Rožánek,
jednatel společnosti

